

Szám: 1/1- 19/2018.



7. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. február 22-ei soros ülésére

Tárgy:

Keszthelyi Yacht Klub kérelme

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években több alkalommal is tárgyalt az önkormányzat tulajdonában lévő, az ún. Ládagyári térségben található kikötőingatlanok a Keszthelyi Yacht Club általi használatára, üzemben tartására vonatkozó jogviszony feltételeiről. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 94/2016. (IV. 28.), 200/2016. (VI. 14.) és 58/2017. (III. 30.) számú határozataira figyelemmel az önkormányzat a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.) bérleti szerződést, valamint a Keszthelyi Yacht Club (8360 Keszthely, Csárda u. 13.) egyesülettel albérleti szerződést kötött kikötő üzemeltetés céljára a KYC által kikötőként használt területekre azzal, hogy a kikötőt továbbra is a sportegyesület üzemelteti, vállalva az önkormányzatot, mint bérlőt terhelő valamennyi kötelezettséget.

A Keszthelyi Yacht Club kérelmeiben egyidejűleg kitért arra is, hogy az egyesületnek az ingatlanon hosszú távú fejlesztési elképzelései vannak, melyhez a későbbiekben rendelkezésre álló pályázati forrásokat kívánják igénybe venni.

A képviselő-testület a kérelmek elbírálása és a szerződések megkötése során ezidáig minden alkalommal fenntartotta és megerősítette azon tulajdonosi szándékát, miszerint az érintett „Balatonparti önkormányzati ingatlanokat hosszú távon turisztikai fejlesztési célra kívánja hasznosítani”.

Emellett a képviselő-testület 2010-2012 években számos alkalommal tárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanoknak a különféle sportegyesületek által történő használata feltételeit, melynek körében a vitorlásegysületekkel kapcsolatban minden alkalommal megerősítette azon szándékát is, melyet korábban a felek – a 208/2002. (VII. 25.) képviselő-testületi határozatnak megfelelően –szerződésben is rögzítettek, miszerint valamennyi vitorlás egyesület közös megállapodásban vállalta, hogy a végleges elhelyezésüket a József Attila Vitorlás Sport Egyesület által használt területen oldják meg, az odaköltözés (amely új kikötőhelyek létesítését teszi szükségessé) feltételeiről egymással megállapodnak (1. sz. melléklet: megállapodás). A vitorlásegysületek közös, egy ingatlanon történő területhasználatára azonban mind a mai napig nem került sor.

A Keszthelyi Yacht Club az általa jelenleg is kikötőként működtetett önkormányzati és a Magyar Államtól az önkormányzat által bérbe vett és az egyesület részére albérletbe adott ingatlanokon – pályázati források jövőbeni igénybevétele mellett – történő fejlesztésekhez ismételten az önkormányzat hozzájárulását kérte (2. sz. melléklet: kérelem).

A keszthelyi 3833/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a képviselő-testület – a Zalaegerszegi SzC Keszthelyi Asbóth Sándor Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma által használt csarnoképülettel kapcsolatban – 129/2015. (V. 28.) és 194/2015. (IX. 24.) határozataiban kijelentette, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 3833/1 és 3834/1 hrsz-ú ingatlanokra – a korábban megkötött megállapodásokkal és képviselő-testületi határozatokkal összhangban, az abban foglaltakat megerősítve – az intézmény ingatlanhasználatát kizárólag addig engedélyezi, amíg az önkormányzat az ingatlanokat más célra nem kívánja hasznosítani.

Ugyanakkor azonban a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) és (5) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvett közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan vagyon – függetlenül a tulajdonosi rendelkezési jogosultságtól, a törvény erejénél fogva – az átvevő szakképzési centrumok ingyenes vagyonkezelésébe kerültek a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnése időpontjáig. Erre figyelemmel 2017 évben egyeztetés kezdődött az önkormányzat, valamint az intézmény és a centrum részvételével a földhivatali bejegyzésre váró vagyonkezelői jog terjedelmének közös megegyezésen alapuló – az önkormányzat részéről az önkormányzat tulajdonosi érdekeit szem előtt tartó módon történő – meghatározása, a vagyonkezelési szerződés megkötése érdekében (3. sz. melléklet: levelezés, szerződés egyeztetési változata). Az egyeztetések jelenleg is folyamatban vannak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Figyelemmel arra, hogy az érintett ingatlan vonatkozásában a vagyonkezelői joggal kapcsolatban a képviselő-testületi jóváhagyást követő szerződéskötés és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés folyamatban van, s így az ingatlan feletti rendelkezési jogosultság terjedelme nem tisztázott, továbbá figyelemmel azon tényre is, miszerint az önkormányzat abbéli szándéka, hogy a vitorlásegységek egyetlen önkormányzati tulajdonú ingatlanban nyerjenek közös elhelyezést, az egyesületek megállapodása és összeköltözése hiányában mind a mai napig nem valósult meg, az önkormányzatnak jelenleg nem áll módjában, hogy a keszthelyi 3833/1 hrsz-ú ingatlanra a Keszthelyi Yacht Club számára pályázati forrásból megvalósítandó fejlesztéshez történő tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot adjon ki.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

...../2018. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthelyi Yacht Club kérelme” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Yacht Club által használt kikötőre vonatkozó fejlesztési elképzelésekről a Szakképző Centrummal megkötésre kerülő vagyonkezelői szerződés bejegyzését, valamint a vitorlásegységeknek – a keszthelyi 3833/1 hrsz-ú vagy a keszthelyi 3795/13 hrsz-ú ingatlanba történő – összeköltözésére és közös használatára vonatkozó megállapodás megkötését követően dönt.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintett egyesületek tájékoztatására.

Határidő: folyamatos, illetve 2018. december 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2018. február 16.

Ruzsics Ferenc
polgármester

2002. SZEPTEMBER 10.

Vízi sportegyesületek területhasználati közös megállapodása

50025-5/2002 BT

Keszthely Város 208/2002. (VII. 25.) számú Képviselő-testületi határozatának megfelelően a keszthelyi vízi sportegyesületek 2002. január 28-i közös állásfoglalásával (melléklet) összhangban az érintett vitorlás egyesületek az alábbiakban állapodnak meg:

- 1.) A Keszthelyi Önkormányzat hivatkozott határozatát, amelyben a vízi sportegyesületek elhelyezését egy telephelyen kívánja megoldani és ehhez a szándékolt 3795/12. hrsz-ú 7245 m²-es és a 3795/13 hrsz-ú 3815 m²-es területeket még a 3795/14 hrsz-ú, mintegy 5000 m²-es területtel kiegészíti, a vízi sportegyesületek a korábbi közös álláspontjukkal összhangban megvalósíthatónak tartják, amennyiben a korábbi együttes nyilatkozatukban megfogalmazottak a megvalósítás során teljesülnek összhangban a 208/2002. (VII. 25.) sz. képviselőtestületi határozatban megfogalmazottakkal.
- 2.) Az aláíró vízi sportegyesületek az önkormányzati határozatban megjelölt közös területhasználattal, valamint az együttműködés feltételrendszerének kialakításával kapcsolatban az új telephely kialakítása és majdani kapcsolatrendszerük alapjai vonatkozásában az önkormányzati határozat 2. pontjának megfelelően alábbiakat rögzítik:
 - Jelen megállapodással egyidejűleg a vízi sportegyesületek létrehoznak egy bizottságot, amely bizottságba minden érintett egyesület két főt delegál. Kizárólag a fenti bizottság jogosult a kikötő építésével és üzemeltetésével kapcsolatos bármilyen kérdésben dönteni, teljes konszenzus alapján.
 - A fenti Bizottság döntéseit, határozatait a megfelelő konzorcium létrehozásáig a KJAVSE mint felhatalmazott és kijelölt egyesület hajtja végre, képviseli harmadik féllel szemben.
 - Az Egyesületek megállapodnak továbbá abban, hogy a fenti Bizottság kizárólagos hatásköre a jelen megállapodás részleteinek kidolgozása, valamint a közös területhasználattal összefüggő szükséges intézkedések megtétele a költözés ütemezésének megtervezése, megszervezése és az elvégzendő feladatok konkretizálása, melyre az ötven éves használatba vételi szerződés megkötését követően kerül sor.
 - Jelen megállapodás alapját a vízi sportegyesületek vízi jármű leltára, tagnyilvántartása, valamint a tagok birtokában lévő hajópark képezi. Terveink szerint ezen adatok iránymutatóul szolgálnak az osztatlan közös használatba kerülő kikötő és területhasználat arányaira (paritási elvek).
 - A vitorlás egyesületek jelen helyzetében - összhangban a 2000-ben és 2001-ben szóban megegyezett klubok közötti tagfelvételi moratóriumra, valamint az azóta új igénylőként belépett -FI-FI Sport Klub igényeire - az elvi terület-felosztási (vízi (kikötő) és szárazulati) arányait a következőkben határozzák meg.
 - A FI-FI Sport Klub a nyugati parton (3795/12 hrsz) a vízparttól kezdődően kialakításra kerülő kikötő oldalból 12 db hajóhely a hozzá tartozó arányos szárazulattal.
 - KTC, a nyugati parton (3795/12 hrsz.) a Fi- Fi SK folytatásaként kialakításra kerülő kikötő oldalból 40 db hajóhely a hozzá tartozó arányos szárazulattal.
 - KYC, a KTC folytatásaként nyugati parton (3795/12 hrsz.) a kikötő oldalból 20 db hajóhely a hozzá tartozó arányos szárazulattal.
 - KJAVSE, keleti parton (3795/13 hrsz.) a vízparttól kezdődően az általa kialakított és engedélyezett kikötő oldalon a meglévő 60 db hajóhely a hozzá tartozó arányos szárazulattal.
 - Az egyesületek az állandó vízi kikötőhelyet nem igénylő vízi járművei (kenu, kajak, csónak, szörf, stb.) az általuk közösen kialakítandó fedett tárolóban kerülnek elhelyezésre. Vízre szállásuk a kikötő erre a célra kialakított területén, ill. a megfelelő számú sólyán valósul meg. A sporthajók elhelyezése a működtető egyesületek közös

erejéből, az erre a célra létesítendő fedett tároló fog szolgálni.

A vitorlás telep közös létesítményeinek elhelyezését (kulturális – és szociális létesítmények, fürdők, WC-k, porta, stb.) a plusz 5000 m²-es területen kívánják az egyesületek megoldani, közös megvalósításban paritásos elv szerinti költségmegosztással. Az épületeket az érvényes országos és helyi rendeleteknek megfelelően, valamint a tájra jellemző környezetbarát módon és karakterben kívánják megépíteni. Ebben számítnak a város segítségére is.

- 3.) A klubok egyöntetűen ismételten kinyilvánítják, hogy összhangban Keszthely Város 2002-2006. közötti sportkoncepciójával, minden lehetséges erejükkel támogatni kívánják a vízi sportokat, különösen a vitorlás sportot. Ezután is gondot fordítanak az utánpótlás-nevelésre. Továbbra is lehetőségeikhez mérten támogatják a városi rendezvényeket, és munkásságukkal arra törekuszenek, hogy Keszthely Város kikötői és eredményes vízi sport tevékenysége által is minél jobban érdemelje ki a „Balaton fővárosa” címet. Munkásságunkkal szeretnénk a város turisztikai fejlődését is elősegíteni. A telephely irányítását, őrzését az egyesületek közösen oldják meg.
- 4.) A keszthelyi székhelyű vízi sport egyesületek hosszú távú, 50 évre, egy telephelyen történő elhelyezésére vonatkozó önkormányzati határozat megvalósíthatósága érdekében, a korábbi vitorlás klubok elhelyezését szolgáló területekre vonatkozó bérleti szerződések, a hagyományok, a jelenlegi jogi státusok ismeretében az egyesületek delegáltjaiból létrehozott Bizottság a Keszthelyi JAVSE –t jelöli ki, hogy Keszthely Város Önkormányzatával a kijelölt területekre a hosszú távú használatba adási szerződést megkötse. A megkötött szerződés birtokában a klubokkal közösen, az igényelt és ígért önkormányzati támogatással együtt megvalósulhatna a tervezett, és oly régóta várt vitorlás telephely, melyre a megvalósulásig más telephelyen lévő klubok minden különös probléma nélkül át tudnának költözni, és a megvalósítás alatt Keszthely Város vitorlás élete is töretlen maradhatna. A KJAVSE kötelezi magát arra, hogy a telepek kialakításához szükséges valamennyi beruházásban a közösen kialakított paritási elvek alapján részt vesz, a Bizottság döntéseit és határozatait maradéktalanul végrehajtja. Meglévő létesítményeit és engedélyeit, mely az egész telephely alapját alapozza meg, térítésmentesen felajánlja jelen megállapodást aláíró a későbbiekben a Keszthelyi Vitorlástelepet Építő Konzorciumot jelentő tagok számára megvalósulás esetén.
- 5.) A vízi sportegyesületek, az Önkormányzat által fentiekben rögzített területre való összteleptételezésnek lépései a gazdasági, sport és szakhatósági szempontok figyelembevételével az alábbi ütemezésben valósíthatók meg a gyakorlatban:

I. ütem: a 208/202. (VII. 25.) sz. képviselőtestületi határozat alapján Keszthely Város Önkormányzata a Keszthelyi József Attila Vitorlás SE-vel 50 éves bérleti szerződést köt a 3795/12. hrsz-ú 7245 m²-es és a 3795/13 hrsz-ú 3815 m²-es, valamint a 3795/14 hrsz-ú területből mintegy 5000 m²-es terület nagyságra. A bérleti szerződésben KJAVSE kötelezettséget vállal a megállapodás 2. pontjában rögzített kikötőhelyek, területarányok, kiszolgáló épületarányok paritásos elv szerinti használatba adására a jelen megállapodást aláíró klubok számára.

II. ütem: a Keszthelyi József Attila Vitorlás SE rendelkezik a Közlekedési Főfelügyelet Hajózási Felügyelet 11.384-2/1999. számú határozatával jóváhagyott kikötővel. Ezen engedély, valamint a terület hasznosítására vonatkozó szerződés birtokában a KJAVSE kezdeményezi és beszerzi a Hajózási Felügyelettől a kikötő bővítési engedélyt.

7

III. ütem: önkormányzati háttér- és szakmai támogatással az egyesületek által létrehozott Bizottság határozatai alapján kezdeményezik az épületek valamint közművekre vonatkozó szakhatósági engedélyek beszerzését (vagy a KJAVSE egyedül, vagy a már létrehozott konzorcium).

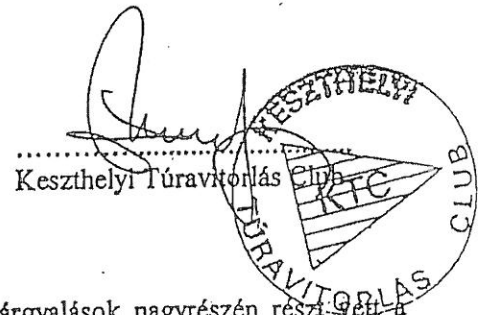
IV. ütem: a hajózási és szakhatósági előírásoknak megfelelően az egyesületek paritásos elven alapuló költségviseléssel, valamint a 208/2002. (VII. 25.) sz. képviselőtestületi határozat 3. pontjában szereplő „régí telepek értéknövelő egyesületi beavatkozásainak önkormányzati ellentételezés”-re alapozott önkormányzati támogatással megszervezik lebonyolítják és megvalósítják a kikötő bővítését és a vízi sporttelep kialakítását. Feltehetően ezt már a konzorcium végzi.

V. ütem: az egységes telephely megállapodás szerinti használatba vétele és az egységes teleprend megteremtése.

VI. ütem: az 50 éves bérleti jogviszonyt a megvalósítást követően vagy a paritásos elven létrejött konzorcium mint jogalany viszi tovább, vagy az Önkormányzat a megvalósításig jelen vízi-telepekre érvényes szerződéseket megszünteti, és a paritásos megvalósításnak és használatnak megfelelően külön-külön az egyesületekkel, mint önálló jogi személyekkel az 50 éves bérleti szerződéseket megkötöti.

VII. ütem: a létesítmény ünnepélyes átadása.

Keszthely, 2002. augusztus 28.



Megjegyzés:

A Keszthelyi Vízisport Club és a Keszthelyi Yach Club a tárgyalások nagyrészen részvételével a megállapodás szövegét ismerik, a megállapodás aláírásától tartózkodtak. A Csik Ferenc SE vezetői nem voltak elérhetők.

Keszthelyi Yacht Club
Keszthely, Csárda u. 13.

Ruzsics Ferenc
polgármester úrnak

Keszthely
Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8361 Keszthely, Fő tér 1. Pf.: 6.	
Iktatva: 2018 JAN 19.	
1188-2/2018	Melléklet: — db
Ugyintéző: D. H. T.	Előirat:

A Keszthelyi Yacht Club által üzemeltetett kikötő eladása már hosszú évek óta a város napirendjén van. Ennek ellenére klubunk bízott abban, hogy ez a terület véglegesen a keszthelyi vitorlás és egyéb vízi sportok, szabadidő sportok rendelkezésére fog állni.

2006 tavaszán kikötő engedélyt kaptunk, amivel nagymértékben megnőtt a terület értéke. A kikötő most 10 évre újra engedélyt kap. Minden feltételnek már megfeleltünk, és kb. 3,2 millió forint költséget kifizettünk. Január 16-án lesz az utolsó helyszíni bejárás.

A kikötő biztonságos működése érdekében kezdeményeztük egy kőszórás építésének az engedélyezését. A hatóság tájékoztatása szerint nagyon rövid időn belül ezt az engedélyt is megkapjuk. Ennek a költsége kb. fél millió forint, amit kifizettünk.

Mindkét eljáráshoz szükség volt állami hozzájárulásra, illetve az állami területek bérlésére. A Balatonról, illetve Balaton- parti állami területekről van szó.

Hosszú évek munkája után sikerült elérni, hogy ezeket a területeket a város bérlje, és a bérleti jogot tovább adta a KYC-nek.

Köszönjük a város és az Ön segítségét ennek a problémának a megoldásában.

Úgy néz ki, hogy sikerül megállapodnunk a KTC-vel arról, hogy közös anyagi teherviselés mellett üzemeltetjük a kikötőt. Február 20-ig szeretnénk ha ez a megállapodás létrejönne.

Az előzetes tárgyalásaink alapján van remény arra, hogy a KTC is belátja azt a tényt, hogy nagyon egyenlőtlen a tehermegosztás a két klub között. Ők semmilyen sporttevékenységre nem áldoznak pénzt, mégis a kikötő kapacitásának 60%-át használják.

Az elmúlt időszakban több szervezet (Magyar Vitorlás Szövetség, Magyar Turisztikai Ügynökség) is megkeresett bennünket, hogy lehetne pályázni kikötő és egyéb infrastruktúra fejlesztésre.

A napokban jelent meg az a hír, hogy az idei költségvetésben benne van kb. 2,5 milliárd forint a balatoni kikötők fejlesztésére. Gondolom hamarosan kiírásra kerül a pályázat.

A terület tulajdonosa nélkül mi nem tudunk pályázni. Már többször leírtam Önnek, hogy mi a klubunk elképzelése a területtel kapcsolatban. A terület nagysága és az adottságai folytán kiválóan alkalmas lenne egy vízi sport bázis létrehozására, ahol elérne a versenysport és a szabadidő sport tevékenység is. A kikötő bevételt biztosíthatna a városnak és több pénz jutna a vitorlás utánpótlás nevelésre. A kikötő mellett egyéb, bevételt hozó szolgáltatások – szállás, vendéglátás, termék és szolgáltatás nyújtása, stb. – telepíthetők.

Tisztelt Polgármester Úr!

Korábbi leveleiben Ön is írta, hogy a város is számol a pályázati pénzek ilyen célú felhasználásával. Arra kérem Önt, hogy a képviselő-testület újra tárgyaljon a kikötő kérdéséről. Közösen kellene pályázni fejlesztési pénzekre, hogy kialakuljon egy vízisport és szabadidő központ a kikötő területén és a környező ingatlanokon. Úgy gondoljuk, hogy Keszthelyt is megilleti egy nemzetközi színvonalú versenyek rendezésére is alkalmas központ létrehozása. E cél megvalósításához mindenképpen ki kellene használni a pályázatok adta lehetőséget. Ehhez szükséges, hogy a város jelölje ki ezt a területet az ilyen jellegű közös fejlesztések területévé. Ez azért is fontos lenne, mert ha nem is sikerül pályázati pénzhez jutni, saját fejlesztésben is el lehet kezdeni ennek az elképzelésnek a megvalósítását. Ahhoz, hogy pénzt tudjunk a területre szerezni, biztosan kell tudni azt, hogy a terület tartósan a város tulajdonában marad, és ilyen célokat fog szolgálni.

Kérem a polgármester úr támogatását!

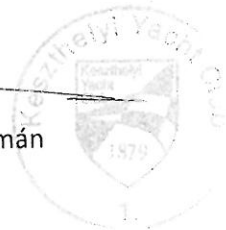
A klubunk minden tőle telhetőt eddig is megtett ezért a célért, s a jövőben is teljes támogatásunkról biztosítjuk a város vezetését ebben az ügyben.

Várom kedvező válaszát. Természetesen személyes megbeszélésre bármikor rendelkezésre állok.

Keszthely, 2018. január 15.

Tisztelettel:

Tompos Kálmán
elnök



3. sz. melléklet

Tárgy: FW: szerződés**Feladó:** Dr. Pintérmé Dr. Miglécz Erzsébet
<miglecz.ersebet@zegszakkepzo.hu>**Dátum:** 2018.02.14. 11:49**Címzett:** <aljegyzo@keszthely.hu>**CC:** <szabo.karoly@zegszakkepzo.hu>, 'Zalaegerszegi Szakképzési Centrum'
<info@zegszakkepzo.hu>

Kedves Lilla!

Én is egyeztettem a főigazgató úrral, ezt a formát ő is elfogadhatónak tartja azzal a kis feltétellel, hogy az állapotfelmérő jegyzőkönyvben szerepeltetjük majd konkrétan azokat a feltételeket, amelyek ellensúlyozzák, hogy a teljes ingatlanról lemondtunk mint vagyonekezelők, figyelembe véve az önkormányzat befektetési szándékait az értékes Balaton parti területen. Az állapotfelmérés során tudjuk rögzíteni a mosdók jelenlegi hiányát, ami a teljes ZSZC számára vagyonekezelésbe adott ingatlanak része volt, és a terület nagyságát is, amiért cserébe az esetleges jövőbeni ingatlanacsere során egy igényes, az oktatási céloknak megfelelő ingatlanra tarthatunk igényt. A jegyzőkönyvben a jogszabály szerint vagyonekezelésbe adott teljes ingatlanak állapotát szükséges figyelembe venni az oktatás szempontjából (kompromisszum alapján lemondtunk a Balaton parti értékről, de ugyanezt az oktatási szempont szerinti értékről nem tehetjük meg).

Légy olyan kedves a mellékletekkel együtt a végleges tervezetvariációt megküldeni (amennyiben ti is elfogadjátok). A tervezetet megküldjük az NSZFH-nak elfogadásra, hogy az önkormányzat is megtehesse mielőbb a további szükséges lépéseket a kölcsönös aláírás érdekében.

Köszönöm a hatékony intézkedést.

Szép napot, üdvözlettel:

Pintérmé Zsóka

Info:

dr. Pintérmé dr. Miglécz Erzsébet

jogász

Zalaegerszegi Szakképzési Centrum

8900 Zalaegerszeg

Kinizsi P. u. 74.

Tel.: 92/313-583/117

Mobil: 06/30/317-9753



TERVEZET

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Keszthely Város Önkormányzata

székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.

képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester

törzsszáma: 734466

adóigazgatási azonosító száma: 15734460-2-20

bankszámlaszáma: 11749039-15432711

statisztikai számjele: 15734460-8411-321-20

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró **Nemzeti**

Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.

képviseli: [dr. Kanzsalics Eszter főigazgató](#)

adószáma: 15830731-2-42

mint Ellenjegyző,

a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum

székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál u. 74.

képviseli: Szabó Károly főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15832245-2-20

ÁHT azonosítója: 354840statisztikai számjele: 15832245-8532-312-20

mint Átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Rendelet 1. § értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Az Nkt. 76/B. § (5) bekezdés a) pontja, alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg a szakképzési centrum fenntartóját.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) és (5) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvett közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan vagy az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyongazdálkodásába került a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92/B. § (4) és (5) bekezdése alapján a térségi integrált szakképző központ feladatellátását (az intézmények feladatellátását) szolgáló ingó vagyon - ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket - a szakképzési centrum ingyenes vagyongazdálkodásába került a KLIK jogutódjaként a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátási feladatainak fennállásáig. Ennek okán az ingó vagyon jelen szerződés tárgyát nem képezi, azaz az Önkormányzat ingó vagyonról, jelen szerződésben nem rendelkezik, mivel az intézmények feladatellátását szolgáló ingó vagyon **nem képezi az Önkormányzat tulajdonát ingyenes vagyongazdálkodásba történő átadásáról már megállapodást kötött.**

Az Sztv. 92/B. § (5) bekezdése alapján és a (4) bekezdés vagyongazdálkodás részletes szabályai szerint az ingatlan vagyonnak a 2015. január 1-jei állapot szerint 2015. július 1-jével megvalósult átadásáról a szakképzési centrum és az ingatlan vagyon tulajdonosa legkésőbb pótlólagosan **2017. szeptember 20-ig-ig** megállapodást köt.

Jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vagyonelemek ingyenes vagyongazdálkodója 2015. július 1-jétől a szakképzési Centrum fenntartója, és a feladatellátási helyeket működtető Centrum gyakorolja az ingyenes vagyongazdálkodási jogokat.

A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgyát képező ingatlan vagyonelemek vagyongazdálkodási joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:
2. Az Önkormányzat vagyongazdálkodásba adja, a Centrum vagyongazdálkodásba veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

8360 Keszthely, Rózsa u. 12.	1495/2 hrsz
8360 Keszthely, Mártírok útja 1.	917/15/A/2
8360 Keszthely, Gagarin u. 2.	1495/3
8360 Keszthely, Gagarin u. 4.	1497/4
8360 Keszthely, Csárda u. 13. Csik Ferenc sétány 6. B ép.	3833/1/B
8360 Keszthely, Csárda u. 17. Csik Ferenc sétány 7. A ép.	3834/1/A

3. Az 1. számú melléklet tartalmazza a Centrum vagyongazdálkodásába kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását, **valamint a vagyongazdálkodási jog terjedelmét.**

A 2. sz. melléklet tartalmazza az ingatlanok tulajdoni lapját és a térképeket az ingatlanok pontos megjelölésével.

Szerződő felek a hatályos személyi adat és lakcímnnyilvántartás adatai alapján rögzítik, hogy a Keszthely 3833/1, valamint a 3834/1 helyrajzi számú ingatlan címe a 120/2015. (V. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében tévesen került feltüntetésre. A 3833/1 helyrajzi számú ingatlan címe Keszthely Város Jegyzője 3/2197/2017. számú hatósági bizonyítványa alapján Keszthely, Csik Ferenc sétány 6. B. ép., a 3834/1 helyrajzi számú

ingatlan címe Keszthely Város Jegyzője 3/1700-2/2017. számú hatósági bizonyítványa alapján Keszthely, Csik Ferenc sétány 7. A. ép (3. számú melléklet)

Szerződő felek rögzítik, hogy a Keszthely 3833/1 hrsz-ú, valamint a 3834/1 hrsz-ú ingatlanok a Centrum feladatellátásához szükséges mértékben kerülnek vagyionkezelésbe átadásra a mellékletet képező változási vázrajzon megjelölt területtel. (4. számú melléklet) A 3833/1/B helyrajzi számú épülethez történő bejutást az Önkormányzat a „C” épület használatjával együttesen a szükséges mértékben biztosítja.

A Centrum tudomásul veszi, hogy amennyiben az Önkormányzat – a korábban megkötött megállapodásokkal és képviselő-testületi határozatokkal összhangban - a 3833/1/B hrsz-ú a Keszthely, Csik Ferenc sétány 6. B. ép., illetve a 3834/1/A hrsz-ú Keszthely, Csik Ferenc sétány 7. A. ép. szám alatti ingatlanokat más célból kívánja hasznosítani, az önkormányzat köteles gondoskodni a feladatellátás Keszthely közigazgatási területén, más helyen történő biztosításáról, melynek költségeit az önkormányzat viseli. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat ilyen irányú döntése esetén jelen megállapodást ennek megfelelően módosítják. A feladatellátás biztosításához az önkormányzat a jelenleg használt épülethez hasonló, legalább azzal megegyező állapotú, az oktatáshoz megfelelő térmértékű, a csereingatlan átadásakor az oktatás feltételeinek megfelelő, képzésre alkalmas helyet biztosít. A Felek rögzítik, hogy az ingatlan értékének meghatározásánál annak vízpartközeli elhelyezkedése nem releváns tényező. Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés aláírását követő 60 napon belül az ingatlan jelenlegi állapotát jegyzőkönyvben rögzítik, mely a szerződés 5. számú mellékletét képezi.

4. A Centrum az 1. mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyionkezelői jogát a 3833/1/B hrsz-ú területen 282 m², a 3834/1 hrsz-ú területen 1588 m² területnagyságban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyionkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről a Centrum köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Centrum köteles viselni.

Felek jogai és kötelezettségei

5. A Centrum vagyionkezelésében levő ingatlanokat a Pedagógiai Programban, a Centrum szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat **valamint a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal** a feladatellátási hellyel történő előzetes egyeztetést és a Centrumnak legalább 5 nappal korábban eljuttatott írásos bejelentést (levél, fax, e-mail stb.) követően önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális és sport rendezvények, **valamint a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal szavazóköri tevékenység, illetve a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvénnyel összefüggő feladatok** lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja.
6. A Centrum tudomásul veszi, hogy a közétkeztetéshez szükséges ingó vagyion a Centrum részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (1)-(2) bekezdésében előírt, kötelező gyermekétkeztetési feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A Centrum a vagyionkezelésében lévő a közétkeztetéshez szükséges ingatlan vagyionrészben biztosítja, hogy a konyhákat továbbra is az Önkormányzat vagy intézménye a gyermek és diákétkeztetés céljából üzemeltesse. **Felek rögzítik, hogy a konyhaként**

működő ingatlanrészek a közüzemi szolgáltatások tekintetében külön főméréssel rendelkeznek.

7. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat **valamint a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal** az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú **valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvénnyel összefüggő** hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
8. A Centrumot a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítésként nem adhatja,
 - c) a vagyonnal osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonnal vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.
9. A Centrum a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonnal vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
10. Amennyiben a Centrum a vagyonkezelésében levő vagyonnal hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
11. A Centrum viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. A Centrum köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyonnal vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
12. A Centrum felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
13. A Centrum köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási és elszámolási kötelezettséget.
14. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyonnal elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a

minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

15. A Centrum a kezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
16. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
17. A Centrum saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
18. A 13. pontban a Centrum számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a Centrum köteles viselni.
19. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetéseszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, a Centrum tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
20. Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
21. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégztetéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
22. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
23. A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 13. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. A Centrum az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
24. A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. A Centrum az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

25. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
26. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
27. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Centrum kezelésében lévő ingatlan területére, illetve Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni a Centrum képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Centrum arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

A szerződés megszűnése

28. A szerződést Felek visszamenőleges hatállyal 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha:
 - a) a Centrum megszűnik,
 - b) a Centrum feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
29. A Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
30. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
31. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.
32. A szerződés megszűnése esetén Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.

33. A szerződés megszűnése esetén a vagyonezkezői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Centrum köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

34. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

35. Kapcsolattartók kijelölése:

Keszthely Város Önkormányzata kapcsolattartója:

- működtetési feladatok, valamint a 6. pontban meghatározott feladathoz **kapcsolódóan a Gazdasági Ellátó Szervezet**
8360 Keszthely, Kísérleti u. 10/A.
Gachályi András hivatalvezető
Tel.: 83/777-520
E-mail: hivatalvezeto@geszkeszthely.hu
- **egyéb tulajdonosi jogkörben Keszthely Város Önkormányzata**
8360 Keszthely, Fő tér 1.
Ruzsics Ferenc polgármester
Tel.:83/505-504
Email: polgarmester@keszthely.hu

Zalaegerszegi Szakképzési Centrum kapcsolattartója:

Zalaegerszegi Szakképzési Centrum
8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 74.
Szabó Károly főigazgató
Tel.: 92/313-583, 92/313-635
E-mail: szabo.karoly@zegszakkepzo.hu

36. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező zalaegerszegi székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

37. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

38. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az Önkormányzat által a Centrum vagyonezkezésébe adott az ingatlanokat, ~~valamint tárgyi eszközöket~~ tartalmazó alábbi mellékletek:

- Ingatlanlista 1.sz. melléklet
- Ingatlan tulajdoni lapok és térképek 2. sz. melléklet
- **Hatósági bizonyítványok 3. sz. melléklet**
- **Változási vázrajzok 4. sz. melléklet**
- **Jegyzőkönyv 5. sz. melléklet**

39. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 10 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Átvevőt, 2 példány az Ellenjegyzőt és 4 példány Átadót illeti meg.

40. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

41. Jelen vagyonkezelési szerződést Keszthely Város Önkormányzata **Képviselő-testülete**
Közgyűlése sz. határozatával elfogadta.

Kelt: Zalaegerszeg, 2017.

Budapest, 2017.

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....
Dr. Kanzsalics Eszter
főigazgató
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési
Hivatal

Ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző

.....
jogi ellenjegyző

.....
Önkormányzat
képviseli
Ruzsics Ferenc
polgármester, **átadó**

.....
Centrum
képviseli
Szabó Károly
Főigazgató, **átvevő**

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Önkormányzat
Némethné Bali Mária
Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

.....
Centrum
Szunyogh Valéria
gazdasági főigazgató-helyettes

jogilag ellenjegyzem:

jogilag ellenjegyzem:

.....

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

.....
Dr. Wolf László
ügyvéd

1. melléklete

A feladatellátási hely neve	Feladatellátási hely címe	Átadásra került ingatlan helyrajzi száma	Átadásra került épületrészek, földrészek nagysága (m ²)
Zalaegerszegi SZC Asbóth Sándor Szakképző Iskolája és Kollégiuma	8360 Keszthely, Gagarin u. 2.	1495/3 hrsz	2963
	8360 Keszthely, Gagarin u. 4.	1497/4 hrsz	2222
	8360 Keszthely, Csárda u.-13. Csik Ferenc sétány 6. B ép.	3833/1/B	254 Épület és földrészlet mindösszesen: 282
	8360 Keszthely, Csárda u.-17. Csik Ferenc sétány 7. A ép.	3834/1/A	Épület 305 m ² , valamint m ² földrészlet
Zalaegerszegi SZC Vendéglátó, Idegenforgalmi, Kereskedelmi Szakképző Iskolája és Kollégiuma	8360 Keszthely, Mártírok útja 1.	917/15/A/2	8659
Zalaegerszegi SZC Közgazdasági Szakközépiskolája	8360 Keszthely, Rózsa Ferenc u. 12.	1495/2	1213

2. melléklete

2. sz. melléklet: Az ingatlanok tulajdoni lapja és a térképek

Felek megállapodása	
8360 Keszthely, Rózsa u.	Zalaegerszegi SZC Közgazdasági szakközépiskolája 2016. 09.01 -től új neve: Zalaegerszegi SZC Keszthelyi Közgazdasági Szakgimnáziuma 1495/2 hrsz.
8360 Keszthely, Mártírok útja 1.	Zalaegerszegi SZC Vendéglátó, Idegenforgalmi, Kereskedelmi Szakképző Iskolája és Kollégiuma 2016. 09.01 -től új neve: Zalaegerszegi SZC Keszthelyi Vendéglátó Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma 917/15/A/2
8360 Keszthely, Gagarin u. 2.	1495/3
8360 Keszthely, Gagarin u. 4.	Zalaegerszegi SZC Asbóth Sándor Szakképző Iskolája és Kollégiuma 1497/4
8360 Keszthely, Csárda u. 13. Csik Ferenc sétány 6. B. ép.	2016. 09.01 -től új neve: Zalaegerszegi SZC Keszthelyi Asbóth Sándor Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma 3833/1/B Csatolt vázrajz szerinti mértékben
8360 Keszthely, Csárda u. 17. Csik Ferenc sétány 7. A. ép.	3834/1/A Csatolt vázrajz szerinti mértékben



KESZTHELY VÁROS JEGYZŐJE

ügyirat száma: 3/1700-2/2017.
tárgy: Keszthely Város
Önkormányzata
lakcímgazdálkodása

ügyintéző neve: Némethy Andrea
ügyintéző telefonszáma: 83/505-558

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Keszthely Város Önkormányzata Keszthely, Fő tér 1. szám (képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester) részére igazolom, hogy a Keszthely, 3834/1 hrsz. alatt felvett ingatlan jelenlegi címe Keszthely, Csik Ferenc sétány 7. szám.

Ezt a hatósági bizonyítványt ügyfél részére Keszthely Város Jegyzője Építéshatósága műszaki nyilvántartása figyelembevételével adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 82-83. § alapján.

Az illetékmentességet a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásából teljesített adatszolgáltatásért, a kapcsolatfelvétel céljából való megkeresésért, valamint értesítésért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 16/2007. (III. 13. IRM-MeHVM együttes rendelet 2. § (4) bekezdése alapján biztosítottam.

Keszthely, 2017. szeptember 27.

Dr. Horváth Teréz jegyző megbízásából:



Lászlóné Horváth
Lászlóné
2. építésügyi csoportvezető

Kapják:

1. Keszthely Város Önkormányzata Keszthely, Fő tér 1.
2. Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály, helyben
3. Műszaki nyilvántartás
4. Irattár

kérelmező (2 pld.)

Keszthely, a Balaton fővárosa



KESZTHELY VÁROS JEGYZŐJE

ügyirat száma: 3/2197-2/2017.
tárgy: Keszthely Város
Önkormányzata
lakcímgazdálkodása

ügyintéző neve: Némethy Andrea
ügyintéző telefonszáma: 83/505-558

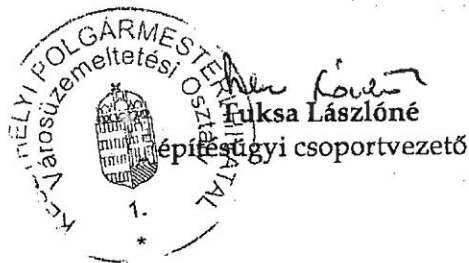
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Keszthely Város Önkormányzata Keszthely, Fő tér 1. szám (képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester) részére igazolom, hogy a Keszthely, 3833/1 hrsz. alatt felvett ingatlan jelenlegi címe Keszthely, Csik Ferenc sétány 6. szám.

Ezt a hatósági bizonyítványt ügyfél részére Keszthely Város Jegyzője Építésügyi Hivatala műszaki nyilvántartása figyelembevételével adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 82-83. § alapján.

Az illetékmentességet a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásából teljesített adatszolgáltatásért, a kapcsolatfelvétel céljából való megkeresésért, valamint értesítésért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 16/2007. (III. 13. IRM-MeHVM együttes rendelet 2. § (4) bekezdése alapján biztosítottam.

Keszthely, 2017. december 20.
Dr. Horváth Teréz jegyző megbízásából:



Kapják:

1. Keszthely Város Önkormányzata Keszthely, Fő tér 1.
2. Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály, helyben
3. Műszaki nyilvántartás
4. Irattár

kérelmező (2 pld.)

Keszthely, a Balaton fővárosa

GEOPART BT.

8360 Keszthely, Sági János u. 32

Tel.: 06 83/317-357

A munkavégző neve

Keszthely

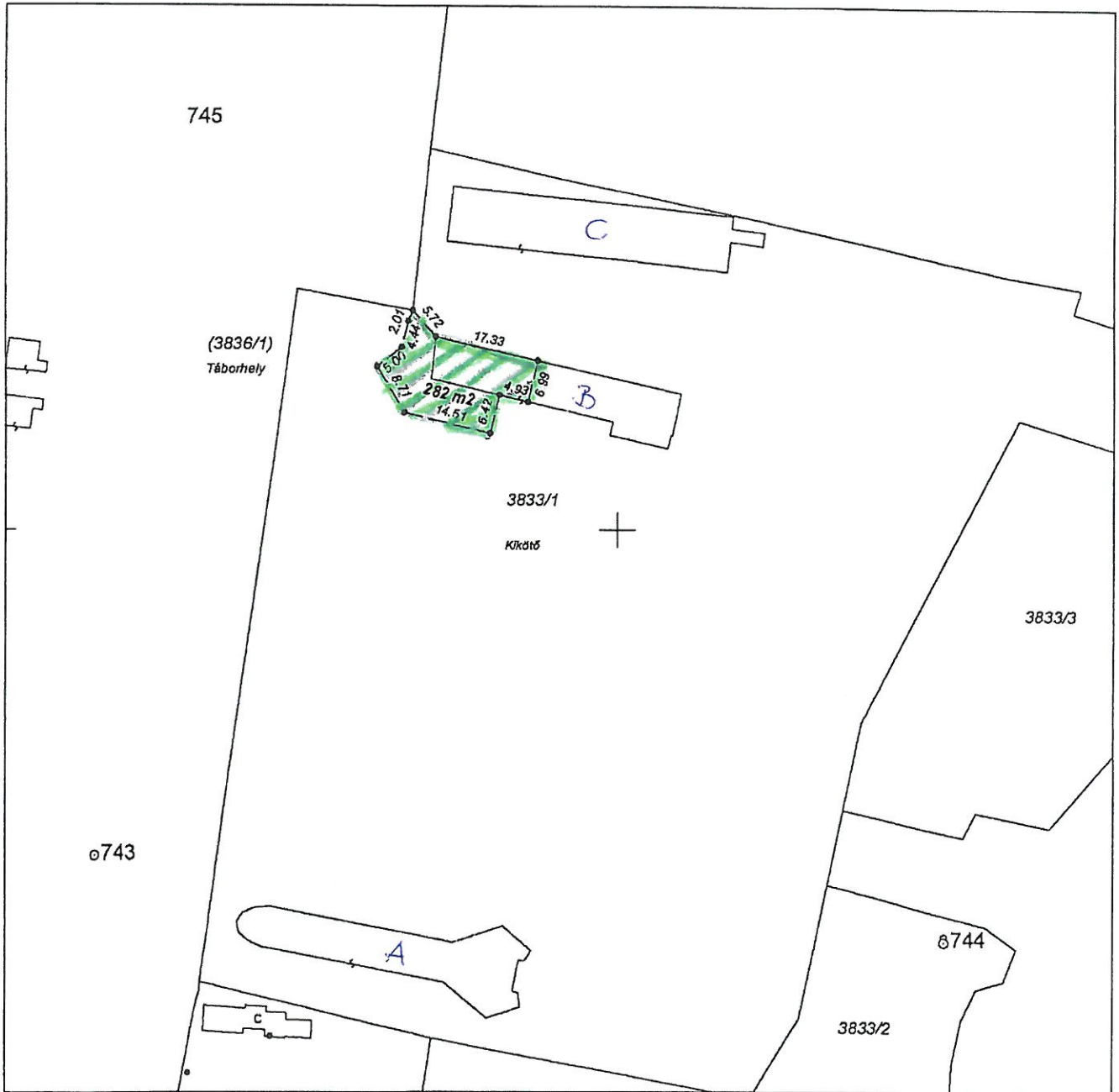
belterület

település

Munkaszám:

MÉRÉSI VÁZLAT

a 3833/1 helyrajzi számú földrészleten több kezelői jog bejegyzéséhez
Méretarány = 1:1000



Készítette: Keszthely, 2017. november 13.

Part Arnold

Földmérő

Földmérő ig.sz.: 4260

Part Arnold

minőségtanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz.: 2253/2014

P.H.

GEOPART BT.

8360 Keszthely, Sági János u. 32

Tel.: 06 83/317-357

A munkavégző neve

Munkaszám: 0120-12/2017.

Keszthely

település

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1919/2017

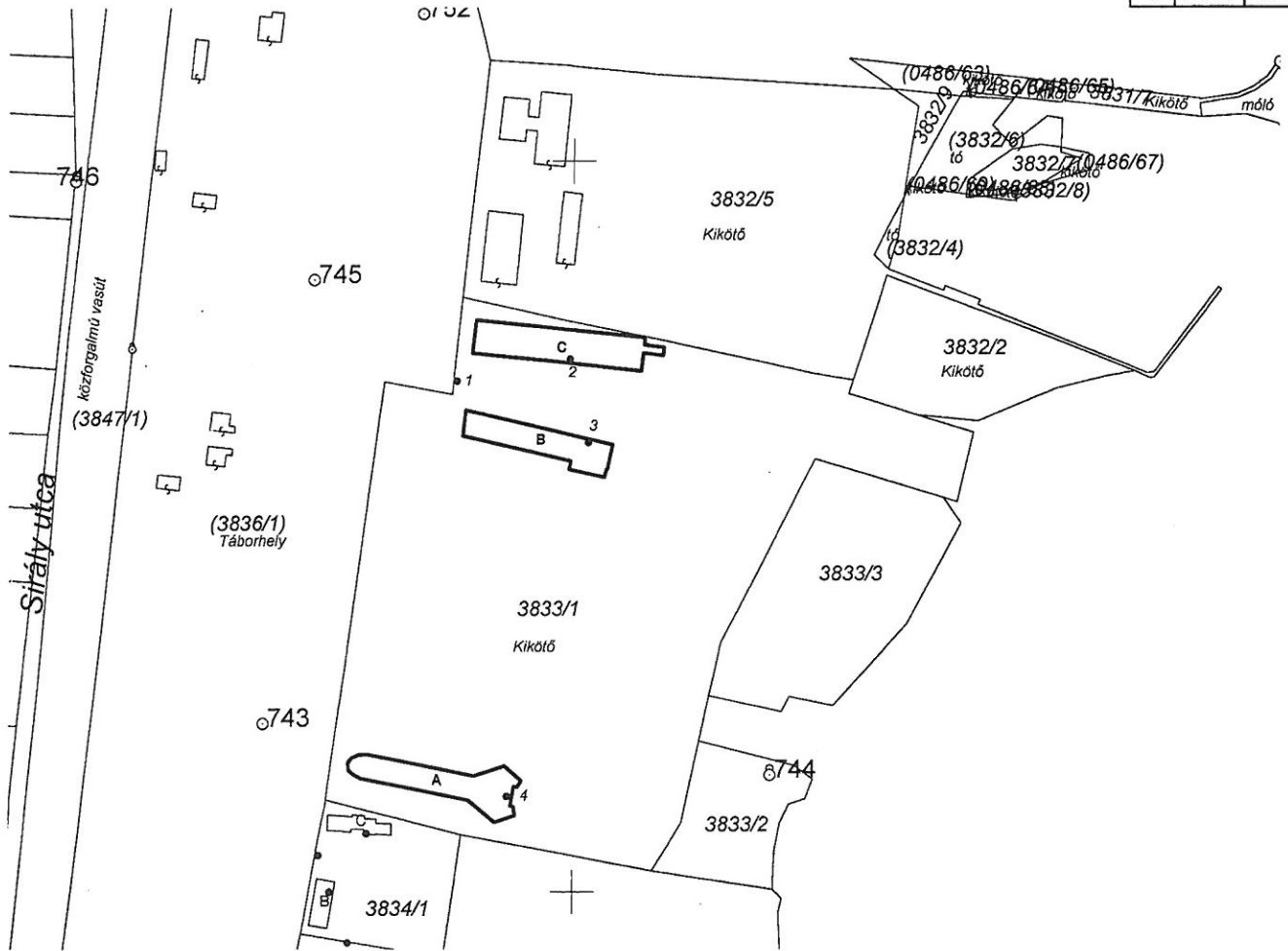
74/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3833/1 helyrajzi számú földrészleten lévő épület(ek) önálló ingatlanná alakításával összefüggő változásról

Méretarány = 1:2000

Címkoordináták (EOV)		
Psz.	Y	X
1	512368	158140
2	512399	158146
3	512404	158123
4	512382	158026



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3833/1	-	kivett, kikötő	-	1	5468	-	3833/1	-	kivett, kikötő	-	1	5468	-	tul.lap szerint
							3833/1/ A	-	Közösségi épület	-	-	367	-	okirat szerint
							3833/1/ B	-	Közösségi épület	-	-	308	-	okirat szerint
							3833/1/ C	-	Közösségi épület	-	-	434	-	okirat szerint
Összesen:				1	5468						1	5468		

Készítette: Keszthely, 2018. január 17.

Part Arnold

P.H.

Földmérő

Földmérő ig.sz.: 4260

Part Arnold

minőségtanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 2253/2014

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

2018 JAN 23

Keszthely, 2018. hó nap

P.H.
(Kör. Fh.)

záradékoló

Ing.rend.min.sz.: 2018. 2017

GEOPART BT.

8360 Keszthely, Sági János u. 32

Tel.: 06 83/317-357

A munkavégző neve

Munkaszám: 0120-12/2017.

Keszthely

település

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1919/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3833/1 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó több kezelői jog bejegyzéséhez

Méretarány = 1:1000

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi az önálló épületek átvezetése!

* 3833/1 hrsz.-ú földrészlet I. jelű (1-5186 m²) területű részére a kezelői jog a Keszthely Város Önkormányzatát, 8360 Keszthely, Fő tér 1. illeti meg.3833/1 hrsz.-ú földrészlet II. jelű (282 m²) területű részére a kezelői jog a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum-ot, 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 74. illeti meg.

Változás előtti állapot							Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3833/1	-	kivett,kikötő	-	1	5468	-	3833/1	-	kivett,kikötő	-	1	5468	-	*
Összesen:				1	5468						1	5468		

A kezelői jog megállapítása ákaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Keszthely, 2018. január 17.

Part ArnóldFöldmérő
Földmérő ig.sz.: 4260**Part Arnóld**minőségtanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 2253/2014

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Keszthely, 2018. JAN 23. nap

P.H.
(Kör. Fh.)

Ing.rend.min.sz.: 2018/2017

GEOPART BT.
Földmérő és Földtan
8360 Keszthely, Sági János u. 32.
Tel.: 06 83/317-357
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1919/2017
P.H.

záradékoló

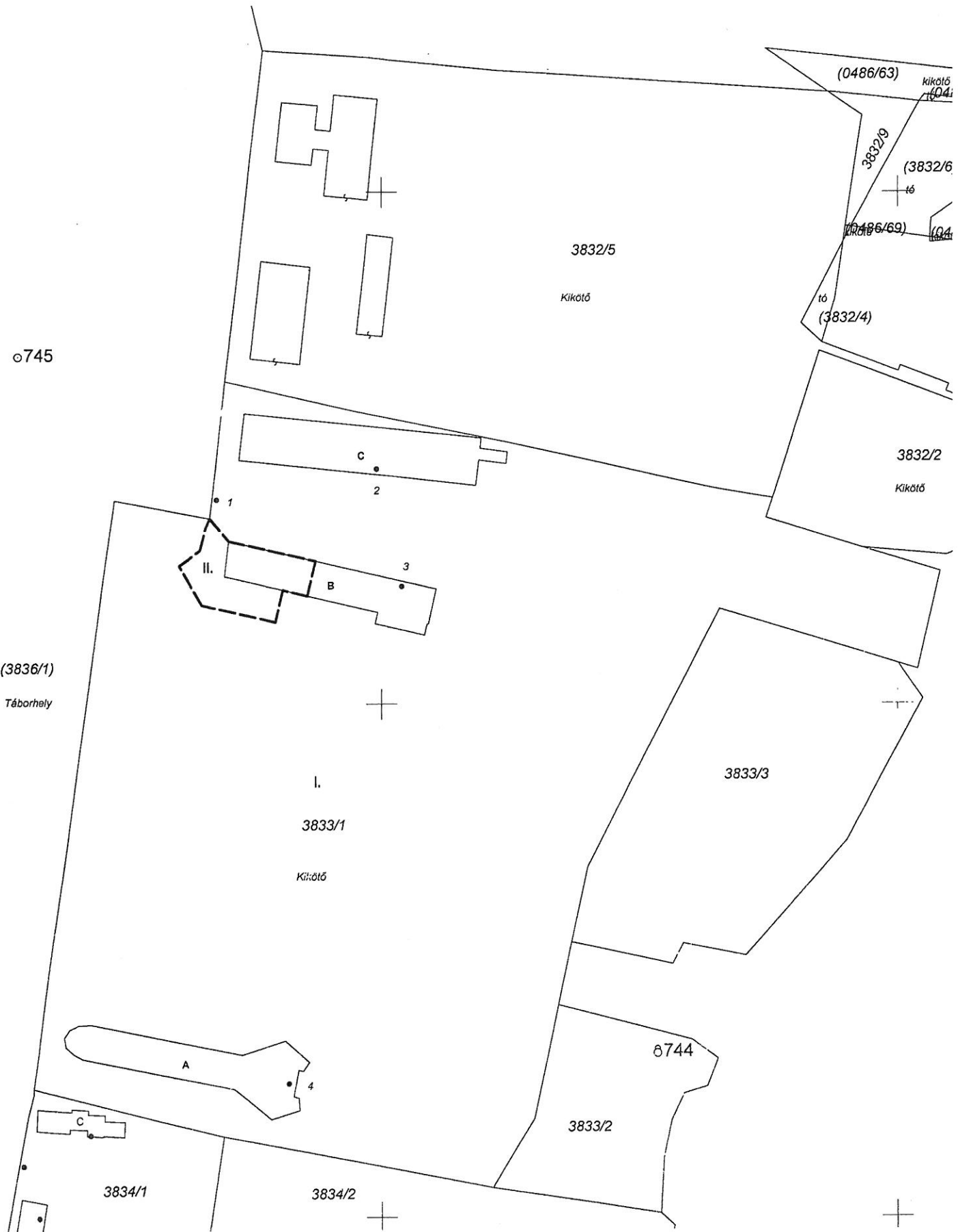


o745

(3836/1)

Táborhely

o743



GEOPART BT.

8360 Keszthely, Sági János u. 32

Tel.: 06 83/317-357

A munkavégző neve

069-09/2017.

Munkaszám:

Keszthely

belterület

település

959/2017

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1194/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZa 3834/1 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításával
összefüggő változásról

Méretarány = 1:1000

Címkoordináták

Psz.	Y	X
1	512331	158010
2	512339	157986
3	512334	158000
4	512344	158016



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Jegyzet
	Jel	műv. ága	Min.o.				Jel	műv. ága	Min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3834/1		Kivett telephely		0.2948	-	3834/1		Kivett telephely		0.2948	-	tul.lap szerint
						3834/1/A		Csarnoképület		0.0344	-	okirat szerint
						3834/1/B		Közösségi épület		0.0063	-	okirat szerint
						3834/1/C		Szociális helység		0.0066	-	okirat szerint

Készítette: Keszthely, 2017. szeptember 21.

Part Arnold Földmérő és Földrendező BT.

Földmérő 8360 Keszthely, Sági u. 32.

Földmérő ig.sz.: 4260 Tel.: 83/317-357

Adószám: 21829046-1-2017-00000000

Part Arnold
minőségtanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 2253/2014Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképl adatbázis
tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos,
későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

2017. Szept. 21.

Keszthely, 2017. hó nap

PH
(Kor.Fh.)záradékoló
ing.rend.min.sz.: 2017/2017

GEOPART BT.

8360 Keszthely, Sági János u. 32

Tel.: 06 83/317-357

A munkavégző neve

Munkaszám: 0121-12/2017.

Keszthely

település

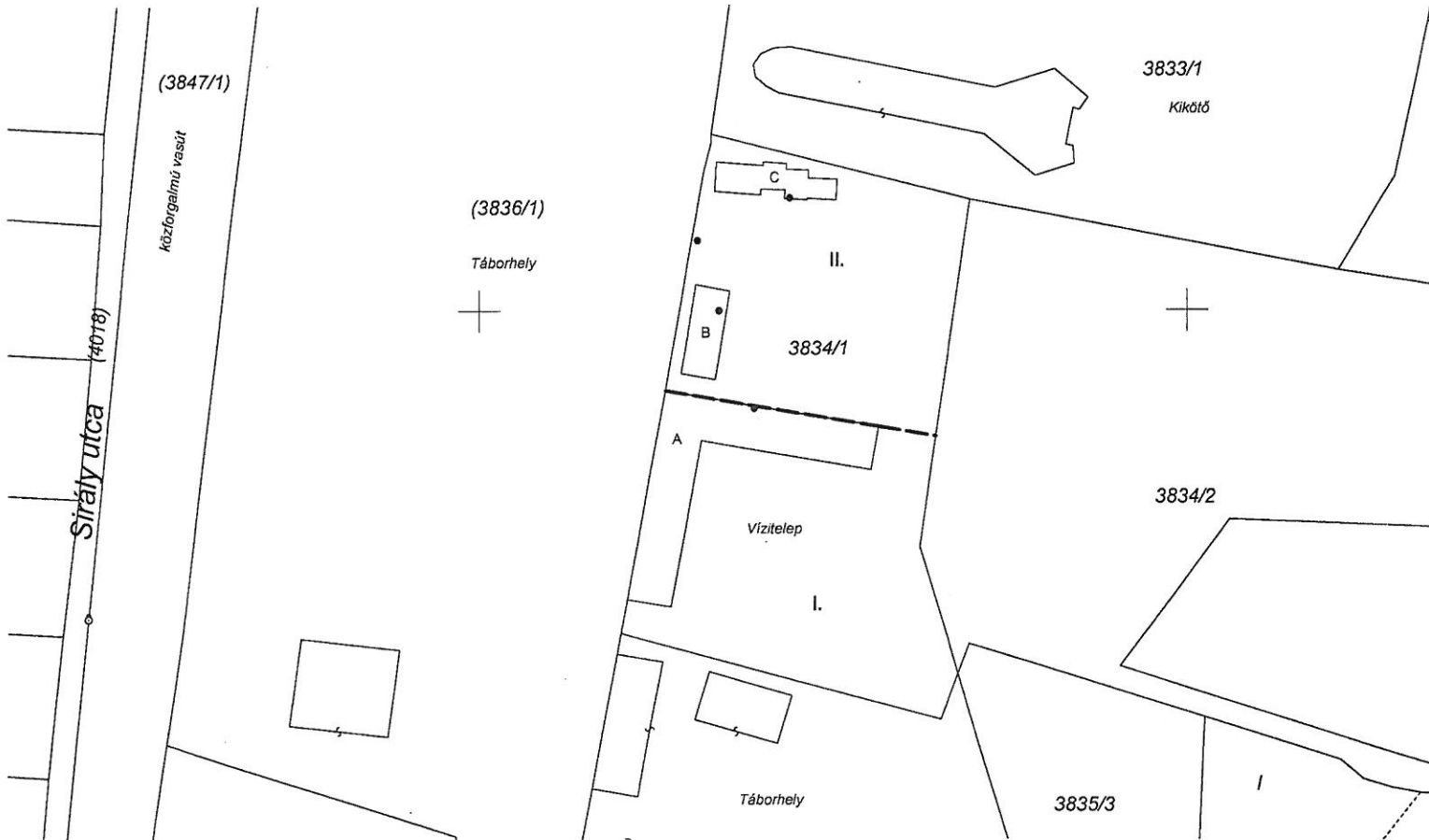
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1920/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3834/1 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó több kezelői jog bejegyzéséhez

Méretarány = 1:1000



* A 3834/1 hrsz.ú földrészlet I. jelű (1588 m²) területű részére a kezelői jog a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum-ot, 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 74. illeti meg.
A 3834/1 hrsz.ú földrészlet II. jelű (1360 m²) területű részére a kezelői jog, Keszthely Város Önkormányzatát, 8360 Keszthely, Fő tér 1. illeti meg.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3834/1		kivett, telephely,		0.2948	-	3834/1		kivett, telephely		0.2948	-	*	

A kezelői jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Keszthely, 2018. január 17.

Part ArnoldFöldmérő
Földmérő ig.sz.: 4260**Part Arnold**minőségtanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 2253/2014

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Keszthely, 2018. 2018 JAN 23. nap

P.H.
(Kör. Fh.)

Ing.rend.min.sz.: 2018 JAN 23

záradékoló

**Megállapodás
önkormányzati tulajdonban lévő
ingatlan használatáról**

Keszthely Város Önkormányzata

székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.

képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester

törzsszáma: 734466

adóigazgatási azonosító száma: 15734460-2-20

bankszámlaszáma: 11749039-15432711

statisztikai számjele: 15734460-8411-321-20

mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum

székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál u. 74.

képviseli: Szabó Károly főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15832245-2-20

ÁHT azonosítója: 354840statisztikai számjele: 15832245-8532-312-20

mint Használó (a továbbiakban: Centrum)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által Keszthely belterület 917/16 hrsz. alatt felvett „sporttelep” megjelölésű 1.3405 ha területű ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati ZRt. javára bejegyzett vezetékjog terheli. Ezt meghaladóan az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Zalaegerszegi SZC Keszthelyi Vendéglátó Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma (917/15/A/2) ingyenes vagyonezelésbe történő átadásáról külön megállapodást kötöttek. Az 1. pontban megjelölt ingatlan a Zalaegerszegi SZC Keszthelyi Vendéglátó Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma tornapályájaként üzemel.
3. Szerződő felek a jelen szerződést 2017. november 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik.
4. A szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlant az Önkormányzat a Centrumnak a 2. pontban megjelölt célra térítésmentesen használatba adja.
5. A Centrum jogai és kötelezettségei:
 - a) Centrum a használt ingatlant sportoktatás céljára jogosult használni,
 - b) Centrum a szerződés időtartama alatt használati díjat nem fizet;
 - c) Centrum köteles a bérleményt jó gazda gondosságával használni, köteles az ingatlan gondozásával, karbantartásával és fenntartásával kapcsolatos költségeket viselni. A használat során köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat;
 - d) Centrum az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt - egyedi rendezvények tartásának idejét kivéve - bérbe tovább nem adhatja.
6. Az 1. pont szerinti ingatlan tekintetében felmerülő közüzemi díjakat Centrum közvetlenül fizeti meg a közüzemi szolgáltatók felé.
7. A Centrum használatában levő, 1. pontban meghatározott ingatlant a Pedagógiai Programban, a Centrum szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn

kívül, az Önkormányzat a feladatellátási hellyel történő előzetes egyeztetést és a Centrumnak legalább 5 nappal korábban eljuttatott írásos bejelentést (levél, fax, e-mail stb.) követően önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális és sport rendezvények, lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja.

8. Amennyiben Centrum az 5. pontban meghatározott kötelezettségeit nem teljesíti, úgy a teljesítésre, illetve a helytelen magatartás megszüntetésére Használatba adó a Centrumot felszólítja, majd a kötelezettség teljesítésére megszabott határidő eredménytelen eltelté után Használatba adó jogosult a megállapodást 15 napos határidővel felmondani.
9. Szerződő felek jogosultak a megállapodást 3 hónapos határidővel a tanév végére indokolás nélkül felmondani.
10. A szerződés megszűnik, ha:
 - a) a Centrum megszűnik,
 - b) a Centrum feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása a 2. pontban hivatkozott megállapodás alapján vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
11. A jelen megállapodás bármilyen okból való megszűnése esetén a Centrum köteles az ingatlant az eredeti vagy az eredetnél jobb állapotban a Használatba adó részére visszaadni. Centrum a Használatba adóval szemben semminemű kártalanításra nem jogosult. A Centrum a megállapodás megszűnését követően elhelyezésre nem tarthat igényt.
12. Szerződő felek rögzítik, hogy a Centrum használati joga az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre.
13. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.
14. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen 14 pontból álló használati megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 2017. október

Zalaegerszeg, 2017. október

.....
Keszthely Város Önkormányzata
képv.: Ruzsics Ferenc polgármester

.....
Zalaegerszegi Szakképzési Centrum
képv.: Szabó Károly főigazgató

Használatba adó részéről:

Centrum részéről:

Jogi ellenjegyző:
Keszthely, 2017. október

Jogi ellenjegyző:
Keszthely, 2017. október

Dr. Horváth Teréz
jegyző

Dr. Wolf László
ügyvéd

Pénzügyi ellenjegyző:
Keszthely, 2017. október

Pénzügyi ellenjegyző:
Keszthely, 2017. október

Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

Szunyogh Valéria
gazdasági főigazgató-helyettes

**Megállapodás
önkormányzati tulajdonban lévő
ingatlan használatáról**

Keszthely Város Önkormányzata

székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.

képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester

törzsszáma: 734466

adóigazgatási azonosító száma: 15734460-2-20

bankszámlaszáma: 11749039-15432711

statisztikai számjele: 15734460-8411-321-20

mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum

székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál u. 74.

képviseli: Szabó Károly főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15832245-2-20

ÁHT azonosítója: 354840statisztikai számjele: 15832245-8532-312-20

mint Használó (a továbbiakban: Centrum)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által Keszthely belterület 3833/1 hrsz. alatt felvett „kikötő” megjelölésű 1.5468 ha területű ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van. A Centrum az ingatlan déli részén található, tekepályának épült, nem lakás céljára szolgáló épületet - az aula és az aulától hat méter hosszúságban található épületrész kivételével - jogosult használni (továbbiakban: ingatlanrész).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
3. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Zalaegerszegi SZC Asbóth Sándor Szakképző Iskolája és Kollégiuma feladat ellátási helyeinek (1495/3 hrsz, 1497/4 hrsz, 3834/1/A) ingyenes vagyonkezelésbe történő átadásáról külön megállapodást kötöttek. Az 1. pontban megjelölt ingatlanrészt a Zalaegerszegi SZC Asbóth Sándor Szakképző Iskolája és Kollégiuma raktározás céljára használja.
4. Szerződő felek a jelen szerződést 2017. november 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik.
5. A szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanrészt az Önkormányzat a Centrumnak a 2. pontban megjelölt célra térítésmentesen használatba adja.
6. A Centrum jogai és kötelezettségei:
 - a) Centrum a használt ingatlanrészt raktározás céljára jogosult használni,
 - b) Centrum a szerződés időtartama alatt használati díjat nem fizet;
 - c) Centrum köteles a bérleményt jó gazda gondosságával használni, köteles az ingatlanrész gondozásával, karbantartásával és fenntartásával kapcsolatos költségeket viselni.
 - d) Centrum az ingatlanrész használatát másnak nem engedheti át, azt - egyedi rendezvények tartásának idejét kivéve - bérbe tovább nem adhatja,
 - e) Centrum az ingatlanrész használata során köteles együttműködni az ingatlan területének bérlőjével.
7. Az 1. pont szerinti ingatlanrész tekintetében felmerülő közüzemi díjakat Centrum közvetlenül fizeti meg a közüzemi szolgáltatók felé.

8. Amennyiben Centrum az 5. pontban meghatározott kötelezettségeit nem teljesíti, úgy a teljesítésre, illetve a helytelen magatartás megszüntetésére Használatba adó a Centrumot felszólítja, majd a kötelezettség teljesítésére megszabott határidő eredménytelen eltelte után Használatba adó jogosult a megállapodást 15 napos határidővel felmondani.
9. Szerződő felek jogosultak a megállapodást 3 hónapos határidővel a tanév végére indokolás nélkül felmondani.
10. A szerződés megszűnik, ha:
 - a) a Centrum megszűnik,
 - b) a Centrum feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása a 2. pontban hivatkozott megállapodás alapján vagyonnevelésbe adott ingatlanrészben megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
11. A jelen megállapodás bármilyen okból való megszűnése esetén a Centrum köteles az ingatlanrészt az eredeti vagy az eredetnél jobb állapotban a Használatba adó részére visszaadni. Centrum a Használatba adóval szemben semminemű kártalanításra nem jogosult. A Centrum a megállapodás megszűnését követően elhelyezésre nem tarthat igényt.
12. Szerződő felek rögzítik, hogy a Centrum használati joga az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre.
13. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.
14. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen 13 pontból álló használati megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 2017. október

Zalaegerszeg, 2017. október

.....

.....

Keszthely Város Önkormányzata
képv.: Ruzsics Ferenc polgármester

Zalaegerszegi Szakképzési Centrum
képv.: Szabó Károly főigazgató

Használatba adó részéről:

Centrum részéről:

Jogi ellenjegyző:
Keszthely, 2017. október

Jogi ellenjegyző:
Keszthely, 2017. október

Dr. Horváth Teréz
jegyző

Dr. Wolf László
ügyvéd

Pénzügyi ellenjegyző:
Keszthely, 2017. október

Pénzügyi ellenjegyző:
Keszthely, 2017. október

Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

Szunyogh Valéria
gazdasági főigazgató-helyettes