



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. február 22-ei soros ülésére

Tárgy:

Keszthely, Fő tér 4. I. em. 1. szám alatti helyiség bérbeadása

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Szücsné Dr. Lancz Anita
vagyongazdálkodási ügyintéző

.....
Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Keszthely Fő tér 4. I. emelet 1. szám alatti ingatlan az önkormányzat tulajdonában álló társasházi lakás (1. sz. melléklet: tulajdoni lap).

A Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője, Kalotsa Gergely kérelmezte, hogy az EFOP-1.2.9-17-2017-00073 kódszámú, Keszthelyi Nő-Köz-Pont elnevezésű pályázathoz felállításra kerülő iroda a Fő tér 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, ingatlanban kerülhessen kialakításra. (2. melléklet: kérelem) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 302/2017. (XI.30.) számú határozatával támogatta az ingatlanok a projekt keretében történő hasznosítását. (3. sz. melléklet: képviselő-testületi határozat) A képviselő-testület a 2018. január 25-ei ülésén módosította az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) számú, valamint az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendeleteit annak érdekében, hogy az ingatlan egyéb helyiségként kerülhessen hasznosításra.

Az ingatlan az 5/2018. (I.26.) számú önkormányzati rendelettel történt átsorolásra figyelemmel 2018. február 1. napjától az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) hatálya alá tartozik. (4. sz. melléklet: rendelet kivonat)

Az iroda üzemeltetését a Keszthelyi Család- és Gyermejköltségtérítési Központ mint konzorciumi tag látja el, így a helyiséggel kapcsolatos bérleti szerződés is velük kerül megkötésre. A projekt időtartama 32 hónap, a bérleti díjra és rezszi költségre elszámolható összeg bruttó 4.813.300,- Ft. (5/a.-b. sz. melléklet: levelezés) A beadványban megjelöltek alapján a pályázat keretében az ingatlan bérleti díjára és rezszi költségére összesen havi bruttó 150.415,- Ft számolható el, amely összeg – nem ismerve a keletkező rezszi költségeket- várhatóan alacsonyabb az elvárt minimális bérleti díj összegénél. A 2018. évi helyiségbérleti díjakról szóló 260/2017. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozat valamint a Rendelet értelmében a megjelölt ingatlan bérleti díja kiemelt övezeti, "C" besorolású (oktatási, kulturális, művelődési, egészségügyi, szociális, sport célú) helyiségek esetében nettó 2.048 Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 217.088; Ft/hó + ÁFA. Mivel emeleti ingatlanról van szó, a Rendelet alapján legalább 30 %-os de legfeljebb 50 %-os mértékben csökkentve kell figyelembe venni, azaz a bérleti díj nettó 108.544,- Ft – 151.962,- Ft/hó között állapítható meg. (6. sz. melléklet: képviselő-testületi határozat) Ugyanakkor a Rendelet 2. § (2) bekezdés d) pontja alapján pályázat megvalósításához kapcsolódó helyiségigényre vonatkozóan benyújtott kérelem esetén a Képviselő-testület a rendelet szabályainak alkalmazásától eltérhet.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat .../2018. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Keszthely, Fő tér 4. I. em. 1. szám alatti helyiség bérbeadása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati

rendelet 2.§ (1) a) pontja szerinti hatáskörében eljárva támogatja a Keszthely, Fő tér 4. I. emelet 1. szám alatti helyiségnek a Keszthelyi Család- és Gyermekjóléti Központ (8360 Keszthely, Kisfaludy u. 2.) részére történő bérbeadását az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti szerződés határozott időre, 2018. április 1-től kezdődően 32 hónap időtartamra kerül megkötésre;
 - b) a fizetendő bérleti díj bruttó 150.415,- Ft/hó, amely bérleti díj magába foglalja a fizetendő rezsi költségeket (víz-, villany- és gázszolgáltatás díját) is;
 - c) egyéb feltételek tekintetében az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005.(I.31.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintett tájékoztatására, valamint a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: a tájékoztatásra 2018. február 28.

bérbeadásra folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter osztályvezető)

Keszthely, 2018. február 7.

Ruzsics Ferenc
polgármester

1. m. melléklet

TAKARNET v5.2	Felhasználó	KES1955 (Kilépés)
---------------	-------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Ft: 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/30753/2017

2017.08.31

KESZTHELY

Beltörület 620/A/11 helyrajzi szám

társasház különlap

8360 KESZTHELY Fő tér 4. 1. emelet. ajtó:1.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/Fél	személyi hányad	tulajdoni forma
lakás	106	0 0		önkormányzati

Bejegyző határozat: 999962/1996.01.02

2. bejegyző határozat: 35427/1992.11.10

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35427/1992.11.10

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: KESZTHELY VÁR-3 ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8300 KESZTHELY Fő tér 1.

törzsszám: 15734460

III. RÉSZ

NEM IRTALLOZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Iktatószám: 1/84/2017. KVF.

Ruzsics Ferenc polgármester úr részére
h e l y b e n

Tárgy: tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Kalotsa Gergely, mint a Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője ezúton kérem, hogy a támogatásra érdemesnek ítélt EFOP-1.2.9-17-2017-00073 kódszámú, Keszthelyi Nő-Köz-Pont elnevezésű pályázatunk vonatkozásában felállításra kerülő Nő-Köz-Pont iroda, a Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában álló, 8360 Keszthely, Fő tér 4. szám alatti ingatlanban kerülhessen elhelyezésre a projekt teljes időtartamára.

A projekt időtartama 36 hónap. A pályázatban a Nő-Köz-Pont iroda bérleti díjára és rezsiköltségeinek a fedezésére Br.4.118.800,-Ft számolható el.

Szíves segítségét ezúton is köszönöm!

Keszthely, 2017. november 7.

Tisztelettel:

Keszthelyi Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
8360 Keszthely, Fő tér 1.
Keszthely, 2017.10.2-20



Kalotsa Gergely
ügyvezető



3. m. melléklet

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. november 30-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

302/2017. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyei” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a tulajdonában álló Keszthely, Fő tér 4. I. em. 1. szám alatti ingatlanak a Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. által benyújtott EFOP-1.2.9-17-2017-00073 kódszámú, Keszthelyi Nő-Köz-Pont elnevezésű pályázat keretében a Keszthelyi Család- és Gyermekjóléti Központ, mint konzorciumi partner részére irodaként történő hasznosításával.
2. Erre figyelemmel Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításával és felkéri a polgármestert, hogy a rendelet módosítások tervezetét Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján terjessze a képviselő-testület ülése elé.
3. A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Keszthely, Fő tér 4. I. em. 1. szám alatti ingatlan rendeltetészerű használatra alkalmas állapotba hozatalának költségeit mérje fel, és a 2018. évi karbantartási/ felújítási tervébe tervezze be.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert fenti módosítások kapcsán szükséges intézkedések megtételére, valamint a helyiség bérbevételére vonatkozó előterjesztés képviselő-testület elé történő beterjesztésére.

Határidő: 2. pontra: 2017. december 15.
3. pontra: 2018. január 31.
4. pontra: 2018. március 31.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Felelős:

Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető
Tóth Eszter osztályvezető)

**Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző**

**Ruzsics Ferenc sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről (kivonat)

A bérbeadói feladatokat teljesítő szervek

2. §

(1) A bérbeadói jogok gyakorlására és a kötelezettségek teljesítésére jogosultak az 1. sz. mellékletben szabályozott hatásköri megosztás szerint:

- a) Képviselő-testület
- b) Polgármester
- c) Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya
- d) VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.
- e) ¹Az önkormányzat intézményei és költségvetési szervei.

(2)² Az (1) bekezdésben meghatározott hatásköri megosztás nem érinti a Képviselő-testület azon jogát, hogy a bérbeadói jogokat közvetlenül gyakorolja. A Képviselő-testület e rendelet szabályainak alkalmazásától - méltányossági okokból - az egyes kérelmek elbírálásánál eltérhet, így különösen az alábbi esetekben:

- a) városérdekből (kiemelten a bérbeadásra kerülő ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából, az ingatlan városrendezési okokból történő igénybevétele esetén),
- b) a bérlő közérdekű tevékenységére tekintettel,
- c) oktatási, kulturális, szociális célú helyiségigény esetén,
- d) pályázat megvalósításához kapcsolódó helyiségigényre vonatkozóan benyújtott kérelem esetén.
- e) ³az önkormányzati tulajdonú bérlemények folyamatos hasznosítása érdekében a bérleti jog átruházása, cseréje, gazdasági társaságba történő bevétele esetén, amennyiben a jelenlegi és a leendő bérlő tulajdonosa(i) azonos(ak) vagy részben azonos(ak).

(3)^{4 5} a.) A Keszthely, Kossuth L. u. 42. és 45. szám alatti épületek, a Keszthely, Kossuth L. u. 69. szám alatti ingatlan, a Keszthely, Kossuth L. u. 30. szám alatti ingatlan 66 m²-es helyiségcsoportja, valamint Fő tér 4. I. emelet 1. szám alatti ingatlan esetében a Képviselő-testület döntése alapján a Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya által előkészített bérleti, használati szerződést a Polgármester jogosult aláírni. Ezen ingatlanok kezelését a Polgármesteri Hivatal végzi.

c.) Az a)-b) pontokban nem szabályozott helyiségekre vonatkozó bérleti szerződéseket a bérbeadó nevében a Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft. köti meg, valamint ellátja a helyiségek kezelésével kapcsolatos feladatokat Keszthely Város Önkormányzatával kötött külön szerződés alapján.

¹ Beillesztette a 37/2008.(IX.30.) rendelet. Hatályos: 2008. október 1-től.

² Módosította a 9/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 28-tól.

³ Beillesztette a 3/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. február 1-től.

⁴ Módosította a 16/2010. (VII. 30.) rendelet. Hatályos 2010. július 30-tól.

⁵ Módosította az 5/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. február 1. napjától.

(4)⁶ A bérbeadói jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése során az (1) bekezdés a)-e) pontjaiban felsoroltak kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, a kért adatok szolgáltatásával és a szakmai ismereteikkel egymást segíteni.

A helyiség bérleti díja

12. §

(1) A rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza a helyiség bérleménycsoportok szerinti besorolását.

(2) A rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza a helyiségek területi besorolásának megfelelő díjövezeteket. A helyiség abba a díjövezetbe sorolandó be, amelyről a helyiség bejárata nyílik.

(3) A bérbeadó és a bérlő a helyiség bérleti díjában külön Képviselő-testületi határozat ajánlásai alapján az (1) és (2) bekezdésben meghatározottakra figyelemmel szabadon állapodnak meg. A meglévő bérleti szerződéseknek a bérlő részéről történő bérleti díjra vonatkozó módosítására a Képviselő-testület egyedi határozata alapján kerülhet sor. Pályázat útján a havi bérleti díj összegére történő ráigérréssel (licitálással) bérleti jogot nyert bérlő a bérleti díj esetleges csökkentésére irányuló szerződésmódosítási kezdeményezéséhez a bérbeadó nem járul hozzá.

(4) Amennyiben a Képviselő-testületi határozatban foglalt bérleti díjakra vonatkozó ajánlások mértékét túllépi a tárgyévre megállapított helyiségbérleti díj és az e rendelet hatályba lépését megelőzően kötött bérleti szerződésekben a díj évenkénti emelésének mértéke meghaladja a jelen rendeletben meghatározott mértéket, a bérlő kérelmére a bérbeadó a szerződést a jelen rendelet 14.§-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

(5)⁷ Kizárólag népművészeti, népi iparművészeti árucikket árusító üzletek, továbbá könyvkereskedések részére a bérleti díj alsó határát legfeljebb 50 %-al csökkenteni lehet.

(6)⁸ A bérleti díj alsó határát csökkentett mértékben kell figyelembe venni továbbá, ha a bérelt helyiség bejárata nem közterületre vagy közforgalom céljára szolgáló területre nyílik, illetve pince- és emeleti helyiségek esetében. Az ilyen jogcímen alkalmazható csökkentés mértéke legalább 30 %, legfeljebb 50 % lehet.

(7) A bérleti díjat tízszeresen emelt összegben kell megfizetni, ha a bérlő a bérleményt bármely jogcímen másnak használatba adja.

(8) A bérbeadó helyett végzett és bérbeadót terhelő munkák elszámolása a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján a következők szerint történhet

a) a helyiség bérleti díjába történő beszámítással a havi bérleti díj 50 %-a erejéig, vagy

b) a bérlő költségeinek megtérítésénél a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a létesítéskori költségeknek az amortizációval csökkentett összegére tarthat igényt.

Jelen bekezdés a) pontjában meghatározottaktól a Képviselő-testület a város számára fontos, a bérleményben végzendő tevékenységi kör folytatása esetén kivételesen eltérhet.

(9)⁹ A bérleti jogviszony kezdetén a bérbeadóval egyeztetett, és a bérlő által elvégzett felújítás idejére (legfeljebb három hónapi időtartamra) nem kell bérleti díjat fizetni

(10)¹⁰ Az időnyjellegű tevékenység végzésére létesített és meghatározott időszakban használt helyiség bérleti díja az időnyen kívüli időszakban október 1. napjától április 30. napjáig zárva tartás esetén a mindenkor megállapított bérleti díj 70 %-a.

⁶ Módosította a 37/2008.(IX.30.) rendelet. Hatályos: 2008. október 1-től.

⁷ Módosította a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

⁸ Módosította a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

⁹ Beillesztette a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

¹⁰ Számozását módosította a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

(11)¹¹ Az e §-ban meghatározott kedvezmények megadásáról és azok mértékéről a polgármester saját hatáskörben dönt.

1. sz. melléklet

Bérbeadói jogok és kötelezettségek hatásköri megosztása

5. A feladatköri megosztás nem érinti a képviselő-testület azon jogát, hogy közvetlenül gyakorolja a bérbeadói jogot.

2. számú melléklet

Helyiségek bérleménycsoportok szerinti besorolása

"A"

1. Bárok, mulatók, játéktértek, kaszinók, szerencsejáték irodák
2. Pénzügyintézetek, biztosítótársaságok, fogadóirodák
3. Hirdetésfelvevő helyek

"B"

1. Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátóipari tevékenység végzésére bérelt helyiségek
2. Irodaépületek, irodahelyiségek, bemutatótermek
3. Termelési tevékenység végzésére bérelt helyiségek
4. Légiforgalmi, utazási irodák

"C"

1. ¹²Oktatási, kulturális, művelődési, egészségügyi, szociális, sport célú helyiségek, műtermek, galériák, könyvesboltok, népművészeti, népi iparművészeti árucikkeket árusító üzletek
2. ¹³Minden olyan egyéb tevékenység, amely az "A", "B", "D", "E", "F" pontban nem szerepel,

"D"

1. Különálló raktárak, tárolásra bérelt helyiségek, szociális kiszolgáló helyiségek
2. Kizárólag lakossági javító, szolgáltató tevékenységre bérelt és használt helyiségek
3. 1,5 m-rel a csatlakozó terepszint alatti egyéb gazdasági helyiségek
4. Érdekképviselői regionális feladat ellátására bérelt helyiségek

"E"

Gépjárművek tárolására bérelt helyiségek

"F"¹⁴

Alapítványok, közalapítványok, egyesületek, történelmi egyházak tevékenységük végzésére bérelt helyiségek

3. számú melléklet

¹¹ Beillesztette a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

¹² Beillesztette a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

¹³ Módosította a 6/2010. (III. 01.) rendelet. Hatályos: 2010. március 1-től.

¹⁴ Beillesztette a 6/2010. (III. 01.) rendelet. Hatályos: 2010. március 1-től.

Helyiségek területi besorolásának megfelelő díjövezetek

A kiemelt övezet meghatározása: a Kossuth L. u. Sétáló utcai szakasza (a Kossuth L. u. 1. számú és 2. számú ingatlan északi telekhatárait összekötő egyenes, és a Fő tér 1. számú és Kossuth L. u. 35. számú ingatlanok déli határvonalait összekötő egyenes által határolt terület), a Fejér Gy. U. 11. számú ingatlan nyugati határvonalának meghosszabbításáig, valamint a Kastély utca, illetve a Fő tér teljes területe a Kossuth L. u Sörház és Helikon utca metszésvonaláig.

Balaton parti terület: a vasútvonal a Balaton a Borbás V. sétány és a Sport Camping északi telekhatár vonalának meghosszabbítása által lehatárolt terület.

I. övezet meghatározása: a Deák F. u., Kossuth L. u., Mártírok u., Park u., Petőfi S. u., Lovassy S. u., Rákóczi tér, Szalasztó u., Kastély u., Sopron u., Bástyá u., Pál u., Georgikon u. területe és az általuk határolt területek.

Kivéve: a kiemelt övezet területe.

II. övezete meghatározása: Bercsényi u., Béri B. Á. u., Festetics u., Csárda u. a Vasútvonal, Nyárfa u., Tapolcai u., Martinovics u., Csapás u., Hévízi u., Pál u. területe és az általuk határolt területek, valamint a Mély u., Napfény sor és Keringő u. területe és az általuk határolt területek.

Kivéve: a kiemelt és I. számú övezetek területét.

III. övezet meghatározása: az I. és II. övezethatárokon kívül eső területek.

Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Iktatószám: 1/24/2018. KVF.

Dr. Skoda Lilla aljegyző asszony részére
h e l y b e n


Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Aljegyző Asszony!

A Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. nevében, mint az EFOP-1.2.9-17-2017-00073 kódszámú, **Keszthelyi Nő-Köz-Pont** elnevezésű pályázat konzorcium vezetője ezúton tájékoztatom, hogy a fent nevezett pályázat vonatkozásában felállításra kerülő Nő-Köz-Pont iroda (8360 Keszthely, Fő tér 4.) megnyitása és bérleti idejének kezdete 2018. április 1.

Keszthely, 2018. február 13.

Tisztelettel:


Kalotsa Gergely
ügyvezető

Keszthelyi Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
Fő tér 1.
8360 Keszthely
Tel: 21/314-1044

5/a.m. melléklet/107

2018 JAN 26.

Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Iktatószám: 1/16/2018. KVF.

Ruzsics Ferenc polgármester úr részére
helyben

Tárgy: válasz

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1. PL. 9.	
Iktatva:	18 JAN 31
2/455-2/18	
Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft.	

KpO
Jf
Vagygy
Rozsu

Tisztelt Polgármester Úr!

A Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 302/2017. (XI.30) számú határozat 4. pontjának teljesítésére megállapított határidő módosítási kérelmünkre adott tájékoztatásukra az alábbi választ adjuk.

Az EFOP-1.2.9-17-2017-00073 kódszámú, Keszthelyi Nő-Köz-Pont elnevezésű pályázatunk vonatkozásában felállításra kerülő Nő-Köz-Pont iroda, a Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában álló, 8360 Keszthely, Fő tér 4. I. em. 1. szám alatti ingatlanban kerülne felállításra. Az Irányító Hatóság által elfogadott módosítási kérelmünkben az Önöknek 2017. november 7-iki keltezéssel megküldött, 1/84/2017. KVF iktatószámú levelünkben megjelölt, a fenti iroda működtetése kapcsán elszámolható bérleti díjra és rezszi fordítható Br.4.118.800,-Ft helyett, az elfogadott módosítás értelmében magasabb összeg, Br. 4.813.300,-Ft számolható el a Nő-Köz-Pont iroda működtetése során.

Az iroda üzemeltetése a projekt során 32 hónapig történne és a Keszthelyi Család- és Gyermejkölési Központ, mint konzorciumi tag látná el, így velük szükséges a szerződés megkötése a fent megjelölt időtartamra, a fenti összeggel.

Szíves segítségét ezúton is köszönöm!

Keszthely, 2018. január 26.

Tisztelettel:

Keszthelyi Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
8360 Keszthely, Fő tér 1.
A/2018/0010-2-20



Kalotsa Gergely
ügyvezető

Mellékelt: 1/84/2017. KVF iktatószámú levél



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. október 26-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

260/2017. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2018. évi helyiségbérleti díjak és kedvezmények meghatározása” c. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Az önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozóan a 2018. évben megkötendő bérleti szerződésekben a 2017. évben is hatályban lévő alábbi minimális fajlagos díjtételeket kell alkalmazni:

	Díjak (Ft/m ² /hó + ÁFA)					
	A	B	C	D	E	F
Kiemelt	4.003	3.077	2.048	1.523	583	150
1	2.844	2.048	1.444	1.176	441	100
2	2.305	1.523	1.176	924	441	100
3	1.411	924	583	583	441	100

A már megkötött szerződésekben rögzített évenkénti bérleti díj emelést csak a fenti minimális fajlagos bérleti díj elérésének mértékéig kell érvényesíteni.

Határidő: folyamatos, illetve 2018. december 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Göncz Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

Keszthely, a Balaton fővárosa