



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2018. január 25-ei soros

zárt

ülésének jegyzőkönyvéből

### 26/2018. (I. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek II. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (4) bekezdés a.) pontja alapján

..... sz. alatti lakos részére engedélyezi a Keszthely, Transzformátor telep 1. fsz. 1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú 75 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 3 évre 2018. február 15. napjától 2021. február 14. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2018. február 14. napjáig köthető meg. A szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 3 munkanapon belül a bérbeadó a lakásbérleményt a bérlő részére köteles rendeltetésszerű állapotban átadni.
2. A lakás 2018. évi havi bérleti díja 12.900,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. A lakásba bérlővel együtt költözik

..... szám alatti lakosok.

4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
6. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a lakás bérletének kezelésével a lakás bérletének megállapodást kössön előző önkormányzati tulajdonú lakásukra felhalmozott ..... Ft összegű tartozás - minimum havi ..... Ft összegű - részletekben történő megfizetésére.
7. Bérlő és együtt költözők kötelesek a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján a költözést követő

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

három munkanapon belül új lakóhelyük címét a járási hivatalnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2018. február 5.

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Németh Jánosné igazgatási osztályvezető)  
Göncz Attila ügyvezető

**Dr. Horváth Teréz sk.**  
**jegyző**

**Ruzsics Ferenc sk.**  
**polgármester**

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens

