



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. január 25-i soros ülésére

Tárgy:

**Az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 39/2013.
(X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet);
Keszthely 2026 és 2033 hrsz. ingatlanok telekhatár rendezése**

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Szücsné Dr. Lancz Anita
jogi ügyintéző

.....
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon, vagy üzleti vagyon lehet. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó törzsvagyonba, forgalomképtelen vagyoni körbe tartozó ingatlan nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, és rajta osztott tulajdon nem létesíthető. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdés d.) és e.) pontja, valamint (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület a vagyontárgy rendeltetése, jellege, funkciója alapján rendeletalkotással dönt a vagyontárgyak törzsvagyon körébe történő besorolásáról, a besorolás megváltoztatásáról. *(1. sz. melléklet: jogszabály kivonatok)*

Jelen előterjesztés tárgyát képezi a Keszthely 2033 hrsz-ú, közterület megnevezésű forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlan telekalakítást követően kialakuló 60 m² nagyságú területrészenek forgalomképes üzleti vagyoni körbe történő átsorolása és elidegenítése. *(2. sz. melléklet: tulajdoni lap)*

A szomszédos, Keszthely 2026 hrsz-ú ingatlan (Amazon ház - Látogató Központ) tulajdonosa a Magyar Állam, vagyonkezelője a Helikon Kastélymúzeum Közhasznú Nonprofit Kft. *(3. sz. melléklet: tulajdoni lap, 4. sz. melléklet: helyszínrajz)* Az „Amazon ház- Látogató Központ” kivitelezése valamint a Zöld Város pályázat előkészítése során merült fel, hogy a településrendezési célok megvalósítása érdekében szükséges a megjelölt ingatlanok telekhatárainak rendezése. Keszthely Város Önkormányzata Molnár Szilárd Imre földmérő által készített vázrajznak megfelelően telekalakítási engedélyezési eljárást kezdeményezett. *(5. sz. melléklet: változási vázrajz)* A megjelölt ingatlanokra vonatkozó telekalakítási engedélyt a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya megadta, a határozat 2017. október 5. napján emelkedett jogerőre. *(6. sz. melléklet: telekalakítási engedély)* A telekalakítás engedély alapján a telekmegosztás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése folyamatban van. A bejegyzést követően kialakuló Keszthely 2026/2 valamint 2033/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a Magyar Állam és Keszthely Város Önkormányzata között létrejövő csereszerződés útján a telekhatárok véglegesen rendezésre kerülhetnek. Az ingatlan tulajdonjogának átruházásához azonban szükséges az ingatlan forgalomképes vagyoni körbe történő átminősítése. Az átminősítés az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításával lehetséges *(7. sz. melléklet: rendelet egységes szerkezetben).*

A 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításához kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés 8. számú mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat, valamint az előterjesztés Mellékletét képező rendlettervezetet szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat I.
.../2018.(I. 25.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet); Keszthely 2026 és 2033 hrsz. ingatlanok telekhatár rendezése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő keszthelyi 2033 hrsz-ú ingatlan 60 m² térmértékű területrésze vonatkozóan, az ingatlan rendeltetésének figyelembe vételével, Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdés d.) pontja, valamint (2) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Határozati javaslat II.
.../2018.(I. 25.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet); Keszthely 2026 és 2033 hrsz. ingatlanok telekhatár rendezése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő keszthelyi 2033 hrsz-ú ingatlanból az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően kialakuló Keszthely 2033/1 hrsz-ú, 60 m² térmértékű ingatlan művelési ág változásának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez a szükséges intézkedéseket tegye meg.

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a művelési ág megváltoztatásának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően az ingatlan elidegenítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2018. január 12.

Ruzsics Ferenc
polgármester