



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. október 26-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

267/2017. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Keszthely, Kossuth L. u. 10. szám alatti helyiség bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) a) pontja alapján - városérdekből (kiemelten a bérbeadásra kerülő ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából, az ingatlan városrendezési okokból történő igénybevétele esetén) – a kérelmező ajánlatát elfogadva, támogatja a Keszthely, Kossuth u. 10. szám alatti üzlethelyiség bérbeadását Bokor Martina (8315 Gyenesdiás, Széchenyi u. 35/1.) egyéni vállalkozó részére, az alábbi feltételekkel:
 - a) bérlő és bérbeadó a közöttük hatályban lévő, Keszthely, Kossuth L. u. 31. és 33. szám alatti helyiségekre vonatkozó bérleti szerződéseket 2018. január 31-el közös megegyezéssel megszüntetik;
 - b) a Keszthely Kossuth L. u. 10. szám alatti üzlethelyiség vonatkozásában a bérlet időtartama 2018. február 1-től 2023. január 31-ig tart, további 5 év előbérleti jog biztosításával, amellyel a bérlő akkor élhet, ha az önkormányzatnak a bérleménnyel kapcsolatosan nincs más hasznosítási szándéka, és bérlő a szerződési kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette;
 - c) a fizetendő bérleti díj 2018. évben 219.000 Ft/hó + ÁFA, a bérleti díj 2019. január 1-től kezdődően évente 5 %-al emelkedik;
 - d) a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összegű, a kötelezettségei teljesítését és a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadását garantáló biztosítékot köteles a bérbeadó számára megfizetni;
 - e) egyéb feltételek tekintetében az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005.(I.31.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak, azzal, hogy a rendeletben nem szabályozott kérdésekben a VÜZ Nonprofit Kft. a bérlővel a hatályos jogszabályoknak megfelelően szabadon állapodik meg.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, valamint a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a Keszthely Kossuth L. u. 31. és 33. szám alatti helyiségek bérleti szerződéseinek közös megegyezéssel történő megszüntetésére valamint a Kossuth L. u. 10. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének megkötésére.

Keszthely, a Balaton fővárosa

3. Amennyiben a Keszthely Kossuth L. 10. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozóan az új bérleti szerződés bármely oknál fogva nem jön létre, úgy bérlő a Keszthely, Kossuth L. u. 31. és 33. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyát jogosult a hatályos bérleti szerződése szerint folytatni.

Határidő: a tájékoztatásra 2017. november 30.

bérbeadásra folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter osztályvezető)

**Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző**

**Ruzsics Ferenc sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya

testületi referens