



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

Szám:1/7-4/2018.

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. január 23-án 8.01 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott Városstratégiai Bizottság soros nyílt üléséről.

Jelen vannak a Városstratégiai Bizottság részéről:

Vozár Péterné a bizottság alelnöke
Kovács Viktória bizottsági tag
Bangó László bizottsági tag
Szák-Kocsis László bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
Dr. Skoda Lilla osztályvezető
Tóth Eszter osztályvezető
Németh Jánosné osztályvezető
Szigligeti Aladár osztályvezető

Vozár Péterné a bizottság alelnöke köszöntötte a megjelenteket és megnyitotta az ülést. Elmondta, hogy a bizottság elnöke Dósa Zsolt egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen, ezért ő vezeti a bizottsági ülést. Elmondta, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes, illetve a meghívót és az előterjesztéseket mindenki időben megkapta. A hivatallal egyeztetve a meghívóban szereplő 1. és 11. napirendi pontokat levételre javasolta, melyről a bizottság tagjaitól szavazást kért.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan megszavazta az 1. és 11. napirendi pont levételét.

Vozár Péterné, a bizottság alelnöke felvételre javasolta S1-es napirendi pontként az „Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata az Általános Közigazgatási Rendtartás hatálybalépésével összefüggésben II. (rendeletalkotás)” c. előterjesztést, melyre szavazást kért.

A bizottság az S1-es napirendi pont felvételét 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

Vozár Péterné, a bizottság alelnöke kérte, a házi orvosokkal és a helyiségbérleményekkel kapcsolatos előterjesztések előre vételét, mivel vendégek érkeztek hozzá. Az elhangzottak alapján ismertette a napirendi pontokat, melyre szavazást kért.

Napirend:

1. A házi orvosi, gyermek-házi orvosi, fogorvosi szolgáltatók praxisfinanszírozásának ügyei, a VII. számú fogorvosi körzet pályáztatása
2. Helyiségbérleményekkel kapcsolatos tulajdonosi döntések
3. A szociális ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Keszthely, a Balaton fővárosa

4. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelettervezet)
5. A közterületek elnevezéséről, a házszámozás szabályairól, az emléktábla állítás rendjéről szóló rendelet megalkotása (rendelettervezet)
6. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
7. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
8. Az önkormányzat törzsvagyományának átminősítéséről szóló 39/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet); Keszthely 2026 és 2033 hrsz. ingatlanok telekhatár rendezése
9. Zala Megyei Mérnöki Kamara szobor állítási kérelme
10. A Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjének bérrendezése
11. Lejáró bérleti szerződések meghosszabbítása
- 12.S1 Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata az Általános Közigazgatási Rendtartás hatályba lépésével összefüggésben II. (rendeletalkotás)
13. Hévíz Város Önkormányzatának közigazgatási terület átcsatolása tárgyában 1991-ben megkötött megállapodás alapján fennálló tartozása II. (zárt)
14. Egyedi lakásügyek I-II. (zárt)

A bizottság a napirendi pontotokat 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

1. A háziiorvosi, gyermek-háziiorvosi, fogorvosi szolgáltatók praxisfinanszírozásának ügyei, a VII. számú fogorvosi körzet pályáztatása

Vozár Péterné a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést és köszöntötte Dr. Nagy Ákos urat. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Kovács Viktória bizottsági tag kérdése, hogy mit jelent a letelepedési támogatás? Az előterjesztésben szerepel, hogy 5 hónapra javasolják Dr. Kerner László fogorvos szerződés megkötését. Kérdése, hogy milyen tárgyalások voltak Hévíz és Zalaszentgrót városokkal? További kérdése, hogy Zalaegerszegre való átirányítással kapcsolatban milyen tapasztalatok voltak?

Dr. Skoda Lilla osztályvezető válaszában elmondta, hogy a háziiorvosi és fogorvosi letelepedési pályázatot a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő írta ki 2017-ben, úgy hogy már a fogorvosokra is vonatkozott, ahol a tartósan betöltetlen körzetekre adtak támogatást, kifejezetten azért, hogy a folyamatos ellátást tudják biztosítani. Az egy éves időszak letelte után tudnak a fogorvosok pályázni erre a támogatásra, ha vállalják a tartósan betöltetlen körzet ellátását. Ez pénzügyi támogatás, de a mértékéről tájékoztatást nem tud adni. Várhatóan március körül fog kiderülni, hogy erre az évre lesz-e ilyen pályázat kiírva. Elmondta, hogy Zalaszentgrót tekintetében a jegyző asszony érdeklődött már az ügyelet ellátása iránt. Hévízzel már a tavalyi évben folytak tárgyalások.

Ruzsics Ferenc polgármester elmondta, hogy már Hévíz város polgármesterével tárgyalt a három település együttes ügyeleti rendszerével kapcsolatban. Konkrétumok még nem állnak rendelkezésre.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Kovács Viktória bizottsági tag további kérdése, hogy mit jelent a „bürokratikusabbá” válás?

Pápai Bernadett intézményvezető válaszában elmondta, hogy január 1-től a múlt vasárnapig 1 fő vette igénybe a zalaegerszegi ügyeletet.

Ruzsics Ferenc polgármester elmondta, a házi orvosok részéről felmerült az, hogy 3 évre legyen megkötve a feladat-ellátási szerződés. Ismertette a határozati javaslat azon részét, ahol ezt módosítani kell, illetve kérte a hivatalt ennek pontos megfogalmazására.

Vozár Péterné a bizottság alelnöke megállapította, hogy a bizottsági tagok részéről észrevétel nem érkezett az előzőekben megfogalmazottakra.

Ruzsics Ferenc polgármester javasolta továbbá, hogy legyen megfogalmazva a határozati javaslatban, hogy amennyiben a központi finanszírozás változik, akkor a felek egyeztetnek egymással.

Vozár Péterné a bizottság alelnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért a javasolt módosítások figyelembe vételével szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslat 1. pont módosításával 4 igen, egyhangú szavazattal javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete – megerősítve a 341/2017. (XII. 14.) számú határozata 1. pontjában foglalt támogatást - az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, valamint az egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény alapján meghatározott kötelező feladata ellátásához, a szakmai minimumfeltételek biztosításához való hozzájárulásként 2018. – 2020. években az egészségügyi alapellátásban résztvevő területileg illetékes házi orvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok részére körzetenként 1 millió Ft összegű támogatást biztosít. *Felek vállalják, hogy amennyiben tárgyévi központi költségvetési támogatások vagy a mindenkor hatályos jogszabályi előírások további támogatást biztosítanak a szolgáltatók számára, felek a finanszírozás felülvizsgálata tárgyában egyeztetnek egymással.*

A bizottság a II. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

2. Helyiségbérleményekkel kapcsolatos tulajdonosi döntések

Vozár Péterné a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést és köszöntötte Kapcsándy Máriát a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezetének területi vezetőjét. Elmondta, hogy mulasztás következett be 2017. december 31-én lejáró helyiségbérleménnyel kapcsolatban, mely 52 m² garázst érint. Az előterjesztés szerint ennek a szerződését a hivatalnak nem áll módjában meghosszabbítani. Az előterjesztés második részében szintén – az egyben kezelt szerződések alapján – a 18 m² bérlemény esetében szintén mulasztás történt, illetve elmondta, hogy a 81 m²-es földszint és 20 m²-es garázs pedig 2027-ig elfoglalható. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Kovács Viktória bizottsági tag elmondta, hogy a levelet december 18-i keltezésűek mind a két esetben. Kérdése, hogy ezek a levelek mikor lettek postázva az önkormányzat részére, melyben kérték a bérleti díj meghosszabbítását?

Keszthely, a Balaton fővárosa

Szűcsné Dr. Lancz Anita vagyongazdálkodási ügyintéző elmondta, hogy a hivatal részéről a levelek december 21-én lettek postázva.

Kapcsándy Mária területi képviselő válaszában elmondta, hogy a Vöröskereszt részéről vagy 21-én vagy 22-en került postázásra a levél, melyet postakönyvvel tud bizonyítani. Hangsúlyozta, hogy még december 31-e előtt meg lett küldve a levél. Megköszönte a meghívást a bizottság ülésére, illetve a képviselő-testületnek és a hivatalnak a sok segítséget, mellyel sokban segítették a szervezet munkáját. Elmondta, hogy a szervezet alaptervékenysége a véradás, melyhez kapcsolódó adatokat ismertette. Ismertette továbbá az elsősegélynyújtás és vizsgáztatással kapcsolatos tevékenységüket. Az adományok gyűjtésében és kiosztásában is sokrétű feladatokat látnak el, az Adománycentrumot 2013-ban hozták létre. Kiemelte a gyógyászati segédeszközökkel kapcsolatos feladataikat is. Hangsúlyozta, hogy ezeket az adományokat tárolni kell és nem kis helyet foglalnak el. Elmondta, hogy 2 fő 15 éves gyermeket is segítenek, akiknél csontvelő daganatot diagnosztizáltak. Kiemelte a Tesco áruházban a megmaradó élelmiszerek gyűjtését és kiosztását is, melyeket adatokkal is alátámasztott. Az iskolák részére is segítséget nyújtanak, ahol pékárut és gyümölcsöt osztottak ki. Hangsúlyozta, hogy az említett számok önmagukért beszélnek. Az Adománycentrumban 1 fő vezető, 2 fő közfoglalkoztatott és 5 fő önkéntes dolgozik. Létkérdés a szervezet számára, hogy ott, abban a térségben legyen az a garázs, ahol a tárolást biztosítani tudják. Ismertette a karácsonyi élelmiszergyűjtés adatait. Elmondta, hogy abban az udvari közegben, ahol vannak ott létkérdés a raktárlehetőség biztosítása. Elmondta továbbá, hogy itt tevékenykedik a Fehér Gyűrű Egyesület is. Pályázatot nyújtottak be a hátrányos helyzetű családok megsegítésére is. Kérte továbbiakban is a képviselő-testület támogatását, hogy azokat a tevékenységeket, amelyeket elkezdtek tovább tudják folytatni.

Vozár Péterné a bizottság alelnöke elismerését fejezte ki a szervezet tevékenységével kapcsolatban. Véleménye, hogy Keszthely városa sokat segített a szervezetnek, hogy megfelelő módon tudjanak működni. Ismertette a II. határozati javaslatot.

Szák-Kocsis László bizottsági tag megköszönte a szervezet munkáját. Elmondta, hogy a város keze 2027-ig meg van kötve a szerződés alapján. Jónak tartaná, hogy ha a Vöröskereszt és az önkormányzat meg tudna egyezni egy más terület tekintetében, és újra tárgyalná ezt a megkötött bérleti szerződést.

Bangó László bizottsági tag csatlakozott az előzőekben elhangzottakhoz, valóban rendkívül fontos munkát végez a szervezet. Korábban mindenki örömmel fogadta a Vöröskereszt kezdeményezését a garázs használatával kapcsolatban, melyet a képviselő-testület támogatott. Az előterjesztésben szerepel, hogy a szervezet 1 évre szeretné bérbe venni az 52 m²-es garázs helyiséget. Hangsúlyozta, hogy az önkormányzat hosszú távú elképzelései között szerepel a Széchenyi és Iskola utca összenyitása, tehát a bérlők tartós elhelyezésére semmiképpen nem megoldás az 52 m²-es garázs igénybevétele.

Kovács Viktória bizottsági tag elmondta, hogy az I. határozati javaslat esetében az B. változatot, a II. határozati javaslat esetében pedig az A. változatot javasolta elfogadásra. Elmondta továbbá, hogy a szerződésben 60 nap szerepel felmondási időként. Véleménye szerint a város részéről van garancia, ha olyan tervek érkeznek, amely miatt változás történne, akkor a Vöröskereszttel tud egyeztetni.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Vozár Péterné a bizottság alelnöke a II. határozati javaslat tekintetében módosító indítvánnyal élt, mely szerint a II. határozati javaslat A. változatának 1. pont a.) bekezdésében a 2018. december 31-i dátumot 2018. június 30-ára javasolta módosítani. Illetve kérte egy új pontként megfogalmazni a határozati javaslatban, hogy a képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezetével a 81 m²-es helyiség és a 20 m²-es garázs bérlemények más helyszínen történő biztosítására. Ismertette a III. és IV. határozati javaslatot.

Kovács Viktória bizottsági tag kérdése, hogy a rezsiszámla nagyságrendileg mit jelent? Kérdése, hogy a II. határozati javaslat esetében miért fél év szerepel? Hangsúlyozta, hogy van, ahol nagyvonalú az önkormányzat és van ahol nem. Így az egész előterjesztést érdekesnek tartotta.

Dr. Horváth Teréz jegyző válaszában elmondta, hogy a mérőóra állásokat tisztázni kell. Hangsúlyozta, az épületben a mérőórák eléggé összevissza vannak elhelyezve. Az egyeztetések folyamatban vannak a szolgáltatókkal és a bérlőkkel is. A kft. az önkormányzat tulajdonában van, ezért folyamatosan fizette az elmúlt évek folyamán a rezszi költségeket. Ezzel a döntéssel megszűnik a továbbszámolás.

Vozár Péterné a bizottság alelnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért az elhangzottak alapján szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslat A. változatára 2 tartózkodással és 2 nem szavazattal, a B. változatára pedig 2 igen és 2 tartózkodás mellett érvényes döntést nem hozott.

A II. határozati javaslat A. változatának 1. pont a.) bekezdésében a 2018. december 31-i dátumot 2018. június 30-ára javasolta módosítani, illetve a határozati javaslatot a következő új 2. ponttal egészítette ki, mellyel egyidejűleg a 2. pont számozása 3 pontra változna.

„2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezetével a 81 m²-es helyiség és a 20 m²-es garázs bérlemények más helyszínen történő biztosítására.”

A bizottság a II. határozati javaslat módosított A. változatára 2 igen szavazattal és 2 tartózkodással szavazott, érvényes döntést nem hozott. A II. határozati javaslat B. változatára a bizottság 4 nem szavazattal szavazott, tehát érvényes döntés nem született.

A bizottság a III. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság a IV. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

3. A szociális ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Vozár Péterné a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a rendelet-tervezetre.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keszthely, a Balaton fővárosa

4. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelettervezet)

Vozár Péterné a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Dr. Horváth Teréz jegyző hozzászólásában elmondta, az előterjesztésben is utalva lett arra, hogy nem teljesen az elmúlt évekhez hasonlóan fog működni az igazgatási szünet. Az idei évtől bevezetett elektronikus ügyintézés miatt sajnos nem lehet megtenni a teljes leállást. Ennek megszervezése külön stratégiai tervezést igényel. Elmondta továbbá, hogy csak átfedésekkel lehet megoldani ezt a két hetet és törekedni fog arra, hogy minden kolléga egybefüggően ki tudjon venni két hét szabadságot. Vannak feladatok, amelyekben muszáj - ha csökkentett létszámmal is - a hivatalban itt lenni. A jogszabályi előírásoknak mindenképpen eleget kell tenni és a határidőket be kell tartani.

Vozár Péterné a bizottság alelnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozatra és a rendelet-tervezetre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet is 4-4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

5. A közterületek elnevezéséről, a házszámozás szabályairól, az emléktábla állítás rendjéről szóló rendelet megalkotása (rendelettervezet)

Vozár Péterné a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelet-tervezetre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet is 4-4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

6. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Vozár Péterné a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

7. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Vozár Péterné a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelet-tervezetre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet is 4-4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keszthely, a Balaton fővárosa

8. Az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 39/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet); Keszthely 2026 és 2033 hrsz. ingatlanok telekhatár rendezése

Vozár Péterné a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra és a rendelet-tervezetre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta az I. és II. határozati javaslatot, illetve a rendelet-tervezetet is 4-4-4 igen szavazattal, egyhangúan

9. Zala Megyei Mérnöki Kamara szobor állítási kérelme

Vozár Péterné a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Kovács Viktória bizottsági tag kérdése, hogy a szobor megvalósítására időben mikor kerül sor?

Ruzsics Ferenc polgármester válaszában elmondta, hogy a város napján lenne felállítva a szobor.

Vozár Péterné a bizottság elnöke örömmel nyugtázta, hogy napjainkban adományt kap Keszthely városa. Felmerült az a kérdés, hogy érdemes-e ezt a szobrot a legfrekvenciáltabb helyre helyezni? Így egyoldalúan eldőlné a móló szára, ahol fával be nem ültetett terület van. Így kérdésként vetődik fel, hogy a másik oldalra mi lesz elhelyezve? Javasolta a szobor elhelyezését a Keszthely feliratú betűkhöz a Helikon irányában. Kérdése, hogy mit kell tenni azért, hogy a helyszín áthelyezésre kerüljön?

Dr. Horváth Teréz jegyző elmondta, hogy a helyszínt pontosan meg kell jelölni egy helyszínrajzon. Ezek után a főépítési iroda munkatársának ki kell adni egy új településképi véleményt. Véleménye, hogy ez csütörtökig megvalósítható. Hangsúlyozta, hogy az adományozót is meg kellene kérdezni a szobor más helyszínen való elhelyezésben.

Kovács Viktória bizottsági tag elmondta, hogy ez a szobor egy hajónak a kormánykereket ábrázolja. Az eredeti helyszínt jónak tartotta, és megállapította, hogy a móló arculatát sem befolyásolná. Továbbra is fenntartotta a szobor eredeti helyszínen való felállítását.

Ruzsics Ferenc polgármester elmondta, hogy a Zala Megyei Mérnöki Kamara képviselői és az alkotó is eljött egyeztetésre a hivatalba, amely megbeszélésen főépítész úr és alpolgármester úr is részt vettek. Elmondta, hogy eredetileg két szoborról volt szó és két helyszín is meg lett jelölve. Elmondta továbbá, hogy csak az egyik szobor lenne most elhelyezve, a későbbiekben kerülne majd elhelyezésre a másik szobor. Ha másik helyszín lesz megjelölve akkor – osztályvezető úrral is egyeztetve – helyszíni bejárást kellene tartani.

Dr. Horváth Teréz jegyző javasolta, egy olyan határozati javaslat legyen megfogalmazva, hogy a szobor elhelyezésének kezdeményezését ajándékként elfogadja a képviselő-testület, és elviekben támogatja, a helyét egy mellékelt helyszínrajzon meg kellene jelölni, illetve a polgármestert fel kell kérni a Zala Megyei Mérnöki Kamarával való egyeztetésekre.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Szigligeti Aladár osztályvezető elmondta, hogy korábban a Balaton-part I. ütem tervezésénél, erre a helyszínre két műalkotás lett betervezve. A költségek lefaragása miatt ezek nem valósultak meg. Ennek ez volt az előzménye.

Dr. Horváth Teréz jegyző korábbi egyeztetések alkalmával az is felvetődött, hogy az egyik műalkotás elhelyezésével a szimmetria felbomlana.

Vozár Péterné a bizottság alelnöke hangsúlyozta, hogy nagyon szimmetria párti. A bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért az előzőekben megfogalmazottak alapján szavazást kért a módosított határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi módosításra 2 igen szavazattal és 2 tartózkodással szavazott, tehát érvényes döntés nem született.

„Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala Megyei Mérnöki Kamara szobor elhelyezésének kezdeményezését ajándékként elfogadja és a műalkotás elhelyezését elviekben támogatja a mellékelt helyszínrajz szerint. Továbbá felkéri a polgármestert a további egyeztetések lefolytatására.”

Vozár Péterné a bizottság alelnöke szavazást kért az eredeti határozati javaslatra.

A bizottság az eredeti határozati javaslatra 2 igennel és 2 tartózkodással szavazott, tehát érvényes döntést nem hozott.

10. A Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjének bérrendezése

Vozár Péterné a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. Elmondta – talán – a bérrendezés motiválni fogja a felmerült problémák rendezését. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Kovács Viktória bizottsági tag kérdése a bizottság alelnöke felé, hogy mit ért azon, hogy a bérrendezés motiválni fogja a probléma rendezését? Elmondta továbbá, hogy a KETÉH Kft. cégvezetőjének bérének összegét nem találta az előterjesztésben. Ezzel kapcsolatban felvilágosítást kért.

Dr. Horváth Teréz jegyző válaszában elmondta, hogy az ügyvezetőnek a jogköre a cégvezető bérének megállapítása. A Taggyűlésen a szavazati arányoknak megfelelő mértékben tudja az önkormányzat érdekeit képviselni a jelenlévő. A KETÉH Kft-nél munkáltatói jogkörben tartozik a bér meghatározása.

Kovács Viktória bizottsági tag elmondta, hogy ezt a bérezést az orvosok bérezéséhez tudja hasonlítani. Hangsúlyozta, hogy csak a mérleg egyik oldalába tudnak beleslátni és az állami támogatás függvényében lehet ezen változtatni. Elmondta továbbá, ahhoz hogy dönteni tudjon, több információra van szüksége.

Dr. Horváth Teréz jegyző válaszában elmondta, hogy a KETÉH Kft. vállalkozásként maga dönti el, hogy az ő által foglalkoztatottat milyen bérezéssel illeti. Ezt lehet tekinteni az ügyvezető másodállásának is.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Bangó László bizottsági tag elmondta, hogy a határozati javaslatban február 1. dátum szerepel az ügyvezető úr bérezésének meghatározásában, viszont a Felügyelő Bizottság javaslata január 1.

Dr. Horváth Teréz jegyző válaszában elmondta, hogy nincs akadálya a január 1-jei dátumnak.

Vozár Péterné a bizottság alelnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a módosított határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek azzal a módosítással, hogy az ügyvezető havi megbízási díját 2018. január 1. napjától állapítja meg.

11. Lejáró bérleti szerződések meghosszabbítása

Vozár Péterné a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatokat. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot fogadta el.

1/2018. (I.23.) számú városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága megtárgyalta a „Lejáró bérleti szerződések meghosszabbítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A Városstratégiai Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése szerinti jogkörében eljárva támogatja a Keszthely, Kossuth L u. 1. szám alatti 48 m²-es üzlethelyiség tekintetében a Szirmai Építőipari és Kereskedelmi Bt. (8360 Keszthely, Bólyai u. 1.) és a Best Change Team Kft. (8360 Keszthely, Bólyai u. 1.) bérlőkkel kötött bérleti szerződés meghosszabbítását 2018. március 1-től kezdődően 5 év időtartamra (további 5 év előbérleti jog biztosításával), valamint 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosíték kikötésével, egyebekben változatlan bérleti feltételek mellett.
2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, a Balaton fővárosa

Vozár Péterné a bizottság alelnöke szavazást kért a második határozati javaslatra.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot fogadta el.

2/2018. (I.23) számú városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága megtárgyalta a „Lejáró bérleti szerződések meghosszabbítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A Városstratégiai Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése szerinti jogkörében eljárva támogatja a Keszthely, Kossuth L u. 43. szám alatti, 14 m²-es üzlethelyiség tekintetében a Best Change Team Kft. (8360 Keszthely, Bólyai u. 1.) bérlővel kötött bérleti szerződés meghosszabbítását 2018. március 1-től kezdődően 5 év időtartamra (további 5 év előbérleti jog biztosításával), valamint 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosíték kikötésével, egyebekben változatlan bérleti feltételek mellett.
2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Vozár Péterné a bizottság alelnöke szavazást kért a harmadik határozati javaslatra.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot fogadta el.

3/2018. (I.23) számú városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága megtárgyalta a „Lejáró bérleti szerződések meghosszabbítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A Városstratégiai Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése szerinti jogkörében eljárva támogatja a Keszthely, Kossuth L u. 43. szám alatti, 43 m²-es üzlethelyiség tekintetében kötött bérleti szerződés meghosszabbítását a Best Cafe Team Kft. (8360 Keszthely, Bólyai u. 1.) bérlővel 2018. március 1-től kezdődően 5 év időtartamra (további 5 év előbérleti jog biztosításával), valamint 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosíték kikötésével, egyebekben változatlan bérleti feltételek mellett.

Keszthely, a Balaton fővárosa

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető)

12. S1 Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata az Általános Közigazgatási Rendtartás hatályba lépésével összefüggésben II. (rendeletalkotás)

Vozár Péterné a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket. Kérdése, hogy az I. határozati javaslattal visszakerül-e ez a jog a polgármester úrhoz, vagy minden alkalommal a képviselő-testület elé fog kerülni az ingatlanok megvásárlásának jóváhagyása?

Dr. Horváth Teréz jegyző válaszában elmondta, hogy az ÁKR miatt – a második pontban – is szerepel egy kérelem, melynek 5 napos a határideje. A rugalmas ügyintézés miatt célszerű, ha a polgármester hatáskörébe tartozik ez a kérdéskör. Elmondta, hogy a kérelmeket benyújtó külföldi állampolgárok nemzetbiztonsági vizsgálaton is átesnek. Ez átruházott hatáskör lenne, ezért a soros képviselő-testületi üléseken az átruházott hatáskörben hozott döntések között is szerepelni fog.

Kovács Viktória bizottsági tag elmondta, hogy ez január 1-vel módosulna, mely nem erdő- és mező hasznosítású ingatlanokra vonatkozik. Kérdése, hogy a termőföldre és erdő- és mezőgazdasági területeknél volt-e változás?

Dr. Horváth Teréz jegyző válaszában elmondta, hogy a lakásokra és az üzlethelyiségekre vonatkozik. Többségében orosz állampolgárok adtak be kérelmet.

Vozár Péterné a bizottság alelnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kér a határozati javaslatokra és a rendelet-tervezetre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. és II. határozati javaslatot, illetve a rendelet-tervezetet is 4-4-4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Vozár Péterné a bizottság alelnöke 9.08 órakor a nyílt ülést bezárta és a bizottság zárt ülés keretében folytatta munkáját.


 Vozár Péterné
 Városstratégiai Bizottság alelnöke

K. m. f.



 Szák-Kocsis László
 Városstratégiai Bizottság tagja

A jegyzőkönyvet készítette:


 Molnár Melinda
 jegyzőkönyvvezető

Keszthely, a Balaton fővárosa