

Szám: 2/416/2018.



B. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Városstratégiai Bizottsága

2018. január 23-ai soros ülésére

Tárgy:

Lejáró bérleti szerződések meghosszabbítása

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Szücsné Dr. Lancz Anita
vagyongazdálkodási ügyintéző

.....
Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Bizottság!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelete szerint a helyiség pályázat útján, vagy pályázati eljárásen kívül adható bérbe, a pályázati eljárásen kívüli bérbeadásra a polgármester a Városstratégiai Bizottság döntése alapján jogosult. A bérleményeket a városban való elhelyezkedésük és a bérlemény típusa szerint a rendelet 2. és 3. számú melléklete sorolja be, a besorolás szerinti minimálisan elvárt fajlagos bérleti díjat pedig a 260/2017. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozat állapította meg. (1. sz. melléklet: rendeletkivonat, 2. sz. melléklet: határozat)

Az alábbi önkormányzati tulajdonú helyiségek bérlői kezdeményezték a lejáró bérleti szerződések meghosszabbítását.

I.

A Szirmai Építőipari és Kereskedelmi Bt. (8360 Keszthely, Bólyai u. 1.) valamint a Treasury-Team Kft. (a cég neve jelenleg Best Change Team Kft., 8360 Keszthely, Bólyai u. 1.) bérlőtársak 2006. január 4. óta közösen bérlik a Keszthely, Kossuth u. 1. szám alatt található 48 m²-es helyiséget. A jelenlegi szerződés alapján fizetendő bérleti díj a norma szerintivel egyező 147.696 Ft/hó + ÁFA (3. sz. melléklet: bérleti szerződés). A 2018. február 28-án lejáró bérleti szerződés meghosszabbítását közösen kezdeményezte a Szirmai Építőipari és Kereskedelmi Bt. és a Best Change Team Kft. további 5 évre 5 év előbérleti jog biztosításával, valamint 3 havi óvadék megfizetésének kötelezettségével (4. sz. melléklet: kérelem és cégkivonat). A Városüzemeltető Nonprofit Kft. tájékoztatása szerint a bérlőknek hátraléka nincs, valamint köztartozással sem rendelkeznek (5. sz. melléklet: igazolások fennálló tartozásról).

II.

A Best Change Team Kft. (8360 Keszthely, Bólyai u. 1.; cég névváltozás előtti neve: Treasury-Team Kft.) bérlő 2008. április 30. óta bérli a Keszthely, Kossuth u. 43. szám alatt található 14 m²-es helyiséget. A jelenlegi szerződés alapján fizetendő bérleti díj 43.400 Ft/hó + ÁFA, amely a norma szerinti 3.077 Ft/m²/hó összegnél magasabb (6. sz. melléklet: bérleti szerződés). Bérlő a 2018. február 28-án lejáró bérleti szerződés meghosszabbítását kezdeményezte további 5 évre 5 év előbérleti jog biztosításával, valamint 3 havi óvadék megfizetésének kötelezettségével (7. sz. melléklet: kérelem és cégkivonat). A Városüzemeltető Nonprofit Kft. tájékoztatása szerint a bérlőknek hátraléka nincs, valamint köztartozással sem rendelkeznek (8. sz. melléklet: igazolások fennálló tartozásról).

III.

A Best Cafe Team Kft. (8360 Keszthely, Bólyai u. 1.) bérlő 2008. április 30. óta bérli a Keszthely, Kossuth u. 43. szám alatt található 43 m²-es helyiséget. A jelenlegi szerződés alapján fizetendő bérleti díj 138.905 Ft/hó + ÁFA, amely a norma szerinti 3.077 Ft/m²/hó összegnél magasabb (9. sz. melléklet: bérleti szerződés). Bérlő a 2018. február 28-án lejáró bérleti szerződés meghosszabbítását kezdeményezte további 5 évre 5 év előbérleti jog biztosításával, valamint 3 havi óvadék megfizetésének kötelezettségével (10. sz. melléklet: kérelem és cégkivonat). A Városüzemeltető Nonprofit Kft. tájékoztatása szerint a bérlőknek hátraléka nincs, valamint köztartozással sem rendelkeznek (11. sz. melléklet: igazolások fennálló tartozásról).

Javasolom a T. Bizottságnak, hogy a kérelem alapján támogassa a bérleti szerződések 2023. február 28-ig történő meghosszabbítását.

Határozati javaslat I.
.../2018. (I.23.) számú városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága megtárgyalta a „Lejáró bérleti szerződések meghosszabbítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A Városstratégiai Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése szerinti jogkörében eljárva támogatja a Keszthely, Kossuth L u. 1. szám alatti 48 m²-es üzlethelyiség tekintetében a Szirmai Építőipari és Kereskedelmi Bt. (8360 Keszthely, Bólyai u. 1.) és a Best Change Team Kft. (8360 Keszthely, Bólyai u. 1.) bérlőkkel kötött bérleti szerződés meghosszabbítását 2018. március 1-től kezdődően 5 év időtartamra (további 5 év előbérleti jog biztosításával), valamint 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosíték kikötésével, egyebekben változatlan bérleti feltételek mellett.
2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Határozati javaslat II.
.../2018. (I.23.) számú városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága megtárgyalta a „Lejáró bérleti szerződések meghosszabbítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A Városstratégiai Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése szerinti jogkörében eljárva támogatja a Keszthely, Kossuth L u. 43. szám alatti, 14 m²-es üzlethelyiség tekintetében a Best Change Team Kft. (8360 Keszthely, Bólyai u. 1.) bérlővel kötött bérleti szerződés meghosszabbítását 2018. március 1-től kezdődően 5 év időtartamra (további 5 év előbérleti jog biztosításával), valamint 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosíték kikötésével, egyebekben változatlan bérleti feltételek mellett.
2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Határozati javaslat III.
.../2018. (I.23.) számú városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága megtárgyalta a „Lejáró bérleti szerződések meghosszabbítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A Városstratégiai Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése szerinti jogkörében eljárva támogatja a Keszthely, Kossuth L u. 43. szám alatti, 43 m²-es üzlethelyiség tekintetében kötött bérleti szerződés meghosszabbítását a Best Cafe Team Kft. (8360 Keszthely, Bólyai u. 1.) bérlővel 2018. március 1-től kezdődően 5 év időtartamra (további 5 év előbérleti jog biztosításával), valamint 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosíték kikötésével, egyebekben változatlan bérleti feltételek mellett.
2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2018. január 11.

Ruzsics Ferenc
polgármester