



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. január 18-ai rendkívüli ülésére

Tárgy:

Bérleti jog átadási kérelem (Kossuth u. 22.)

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Szücsné Dr. Lancz Anita
vagyongazdálkodási ügyintéző

.....
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pampetrics Borkereskedés Kft. (székhelye: Keszthely, Kossuth L. u. 18. 1. em. 4.) a Keszthely, Kossuth L. u. 22. szám alatti üzlethelyiség bérlője bérleti jog átadása iránti kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

A bérleti jogot a jelenlegi bérlő tulajdonosai által alapított Pampetrics-Ital Kft. (székhelye: Keszthely, Kossuth L. u. 18. 1. em. 4.) részére kívánja átruházni. (1. sz. melléklet: kérelem, 2. sz. melléklet: cégkivonatok)

A bérelt üzlet alapterülete 37 m², a képviselő-testület által meghatározott norma szerinti bérleti díja 113.849 Ft/hó + ÁFA. Bérlő norma szerinti bérleti díjat fizet, bérleti jogviszonya 2020. június 17. napjáig tart. (3. sz. melléklet: bérleti szerződés) Jelenlegi bérlőnek sem a VÜZ Nonprofit Kft-vel, sem pedig az önkormányzattal szemben nincs tartozása. (4. sz. melléklet: igazolások)

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelete 9.§-a szabályozza a bérleti jog átadásának feltételeit, amely szabályokkal a jogalkotó elsősorban a haszonszerzési célú bérleti jog átadásokat kívánta korlátozni. A vonatkozó rendelkezések között előírta, hogy a bérleti jog átadásának engedélyezése esetén a bérlőnek 12 havi bérleti díjnak megfelelő összegű átruházási díjat kell a bérbeadó javára megfizetnie.

A képviselő-testület a rendelet 2.§-a alapján a rendelet szabályainak alkalmazásától - méltányossági okokból - az egyes kérelmek elbírálásánál eltérhet, így különösen az alábbi esetekben:

- a) városérdekből (kiemelten a bérbeadásra kerülő ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából, az ingatlan városrendezési okokból történő igénybevétele esetén),
- b) a bérlő közérdekű tevékenységére tekintettel,
- c) oktatási, kulturális, szociális célú helyiségigény esetén,
- d) pályázat megvalósításához kapcsolódó helyiségigényre vonatkozóan benyújtott kérelem esetén,
- e) *az önkormányzati tulajdonú bérlemények folyamatos hasznosítása érdekében a bérleti jog átruházása, cseréje, gazdasági társaságba történő bevitele esetén, amennyiben a jelenlegi és a leendő bérlő tulajdonosa(i) azonos(ak) vagy részben azonos(ak) (5. sz. melléklet: rendeletkivonat).*

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy a határozati javaslat elfogadásával a bérleti jog átadási kérelmet - méltányosságból, átadási díj fizetés mellőzésével - szíveskedjenek támogatni.

Határozati javaslat

.../2018.(I. 18.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bérleti jog átadási kérelem (Kossuth u. 22.)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése, 2.§ (2) e) pontja figyelembevételével – az önkormányzati tulajdonú bérlemények folyamatos hasznosítása érdekében - hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Pampetrics Borkereskedés Kft. (székhelye: Keszthely, Kossuth L. u. 18. 1. em. 4.), Keszthely, Kossuth u. 22. sz. alatti önkormányzati helyiség bérlője a bérleti jogát a Pampetrics-Ital Kft. (székhelye: Keszthely, Kossuth L. u. 18. 1. em. 4.) részére átadja.
2. A bérlet időtartama 2018. január 19-től 2023. január 18-ig tart, további 5 év előbérleti jog biztosításával, amellyel a bérlő akkor élhet, ha az önkormányzatnak a bérleménnyel kapcsolatosan nincs más hasznosítási szándéka, és bérlő a szerződési kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés, f) pontja alapján fizetendő, 12 havi bérleti díjnak megfelelő összegű átruházási díj megfizetésétől a rendelet 2. § e) pontjában megjelölt méltányossági okból eltekint.
4. A bérlő személyének valamint a bérleti szerződés időtartamának változásán túlmenően a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződés feltételei változatlan tartalommal érvényben maradnak, azzal, hogy az új bérlő a jelenlegi bérlő bérleti jogviszonyából eredő bármilyen esetleges kötelezettségét vállalja.
5. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a VÜZ Nonprofit Kft. igazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.
6. Amennyiben az új bérleti szerződés bármely oknál fogva nem jön létre, úgy a bérleti jogviszonyt a jelenlegi bérlő jogosult a hatályos bérleti szerződése szerint folytatni.

Határidő: a tájékoztatásra 2018. január 19.
bérbeadásra folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2018. január 16.

Ruzsics Ferenc
polgármester

1. m. melléklet

2017 DEC 04

22.11.17
11540
Vagy
más

POLGÁRMESTERI HIVATAL
KESZTHELY
FŐ TÉR 1.

RUZSICS FERENC
Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

POLGÁRMESTER KESZTHELY 8361 Keszthely, Fő tér 1.	
2017 DEC 04	
2017 DEC 13	
2/11509-7	
SZ. DE LA	

Cégünk a Pampetrics Borkereskedés Kft. bérli Önöktől a Kossuth Lajos utca 22. szám alatti üzletet, mely borszaküzletként működik.

2018. január 1-től változik a cég neve és adószáma, mely a következő lett:

Pampetrics-Ital Kft., adószáma 26192426-2-20, székhelye: Keszthely, Kossuth L. u. 18., cégjegyzék száma: 20-09-075799.

Az üzletet működésében, választékában semmilyen változás nem érinti, maradna minden a régi.

Kérem szíveskedjen engedélyezni, hogy 2018. január 1-től az új cégnéven bejegyzett vállalkozás bérelje az üzletet.

Keszthely, 2017. november 29.

PAMPETRICS BORKERESKEDÉS KFT.
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 18.
Telephely: Keszthely, Rezi u. 2.
Adószám: 13505866-2-20
Bank: 11749039-25202072
Jöv. eng. szám: HU61258903001



Kéglóvics Katalin
ügyvezető

Köszönettel:

Pampetrics-Ital Korlátolt Felelősségű

Társaság / 2017

8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 18. 1. em. 4.

ADÓSZÁM: **26192426-2-20** CÉGJEGYZÉKSZÁM: **20 09 075799** ÁRBEVÉTEL: **Mft.** UTOLSÓ MÉRLEG: - LÉTSZÁM: -

A CÉG MŰKÖDIK



Cégkivonat

1. Általános adatok
 - Cégjegyzékszám: 20 09 075799
 - Cég állapota: Működik
 - Alakulás dátuma: 2017.11.27.
 - Bejegyzés dátuma: 2017.11.29.
 - Megszűnés dátuma: ...
2. A cég elnevezése
 - 2/1. Pampetrics-Ital Korlátolt Felelősségű Társaság
 - Bejegyzés kelte: 2017.11.29.
 - Hatályos: 2017.11.29. - ...
 - Közzétéve: 2017.11.30.
3. A cég rövidített elnevezése
 - 3/1. Pampetrics-Ital Kft
 - Bejegyzés kelte: 2017.11.29.
 - Hatályos: 2017.11.29. - ...
 - Közzétéve: 2017.11.30.
5. A cég székhelye
 - 5/1. 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 18. 1. em. 4.
 - Bejegyzés kelte: 2017.11.29.
 - Hatályos: 2017.11.29. - ...
 - Közzétéve: 2017.11.30.
6. A cég telephelye(i)
 - 6/1. 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 22.
 - Bejegyzés kelte: 2017.11.29.
 - Hatályos: 2017.11.29. - ...
 - Közzétéve: 2017.11.30.
8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte
 - 8/1. 2017.11.27.
 - Bejegyzés kelte: 2017.11.29.
 - Hatályos: 2017.11.29. - ...
 - Közzétéve: 2017.11.30.
9. A cég tevékenységi köre(i)
 - 9/1. 4634'08
 - Ital nagykereskedelme
 - Főtevékenység
 - Bejegyzés kelte: 2017.11.29.
 - Hatályos: 2017.11.29. - ...
 - Közzétéve: 2017.11.30.
 - 9/2.

4616'08

Textil, ruházat, lábbeli, bőráru ügynöki nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2017.11.29.

Hatályos: 2017.11.29. - ...

Közzétéve: 2017.11.30.

9/3. 4617'08

Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2017.11.29.

Hatályos: 2017.11.29. - ...

Közzétéve: 2017.11.30.

9/4. 4631'08

Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem

Bejegyzés kelte: 2017.11.29.

Hatályos: 2017.11.29. - ...

Közzétéve: 2017.11.30.

9/5. 4635'08

Dohányáru nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2017.11.29.

Hatályos: 2017.11.29. - ...

Közzétéve: 2017.11.30.

9/6. 4636'08

Cukor, édesség nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2017.11.29.

Hatályos: 2017.11.29. - ...

Közzétéve: 2017.11.30.

9/7. 4637'08

Kávé-, tea-, kakaó-, fűszer-nagykereskedelem

Bejegyzés kelte: 2017.11.29.

Hatályos: 2017.11.29. - ...

Közzétéve: 2017.11.30.

9/8. 4639'08

Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2017.11.29.

Hatályos: 2017.11.29. - ...

Közzétéve: 2017.11.30.

9/9. 4642'08

Ruházat, lábbeli nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2017.11.29.

Hatályos: 2017.11.29. - ...

Közzétéve: 2017.11.30.

9/10. 4644'08

Porcelán-, üvegáru-, tisztítószer-nagykereskedelem

Bejegyzés kelte: 2017.11.29.

Hatályos: 2017.11.29. - ...

Közzétéve: 2017.11.30.

9/11. 4669'08

Egyéb m. n. s. gép, berendezés nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2017.11.29.

Hatályos: 2017.11.29. - ...

Közzétéve: 2017.11.30.

9/12. 4711'08

Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2017.11.29.

Hatályos: 2017.11.29. - ...

Közzétéve: 2017.11.30.

9/13. 4719'08

Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2017.11.29.

Hatályos: 2017.11.29. - ...

Közzétéve: 2017.11.30.

9/14.

- 4721'08
Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2017.11.29.
Hatályos: 2017.11.29. - ...
Közzétéve: 2017.11.30.
- 9/15. 4724'08
Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017.11.29.
Hatályos: 2017.11.29. - ...
Közzétéve: 2017.11.30.
- 9/16. 4725'08
Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017.11.29.
Hatályos: 2017.11.29. - ...
Közzétéve: 2017.11.30.
- 9/17. 4726'08
Dohányáru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017.11.29.
Hatályos: 2017.11.29. - ...
Közzétéve: 2017.11.30.
- 9/18. 4729'08
Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017.11.29.
Hatályos: 2017.11.29. - ...
Közzétéve: 2017.11.30.
- 9/19. 4752'08
Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017.11.29.
Hatályos: 2017.11.29. - ...
Közzétéve: 2017.11.30.
- 9/20. 4761'08
Könyv-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017.11.29.
Hatályos: 2017.11.29. - ...
Közzétéve: 2017.11.30.
- 9/21. 4762'08
Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017.11.29.
Hatályos: 2017.11.29. - ...
Közzétéve: 2017.11.30.
- 9/22. 4771'08
Ruházat kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017.11.29.
Hatályos: 2017.11.29. - ...
Közzétéve: 2017.11.30.
- 9/23. 4772'08
Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017.11.29.
Hatályos: 2017.11.29. - ...
Közzétéve: 2017.11.30.
- 9/24. 4778'08
Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2017.11.29.
Hatályos: 2017.11.29. - ...
Közzétéve: 2017.11.30.
- 9/25. 5621'08
Rendezvényi étkeztetés
Bejegyzés kelte: 2017.11.29.
Hatályos: 2017.11.29. - ...
Közzétéve: 2017.11.30.
- 9/26.

5630'08

Italszolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2017.11.29.

Hatályos: 2017.11.29. - ...

Közzétéve: 2017.11.30.

9/27. 6820'08

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bejegyzés kelte: 2017.11.29.

Hatályos: 2017.11.29. - ...

Közzétéve: 2017.11.30.

9/28. 7729'08

Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése

Bejegyzés kelte: 2017.11.29.

Hatályos: 2017.11.29. - ...

Közzétéve: 2017.11.30.

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1. Pénzbeli hozzájárulás: 3 000 000 HUF

Nem pénzbeli hozzájárulás: 0 HUF

Összesen: 3 000 000 HUF

Bejegyzés kelte: 2017.11.29.

Hatályos: 2017.11.29. - ...

Közzétéve: 2017.11.30.

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/1. Keglovics Katalin (an: Horváth Mária) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 18. 1. em. 4.

Születés ideje: 1961.10.24.

Adóazonosító jel: 8346291248

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2017.11.27.

Bejegyzés kelte: 2017.11.29.

Hatályos: 2017.11.29. - ...

Közzétéve: 2017.11.30.

20. A cég statisztikai számjele

20/1. 26192426-4634-113-20.

Bejegyzés kelte: 2017.11.29.

Hatályos: 2017.11.29. - ...

Közzétéve: 2017.11.30.

21. A cég adószáma

21/1. 26192426-2-20.

HU26192426.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2017.11.28.

Bejegyzés kelte: 2017.11.29.

Hatályos: 2017.11.29. - ...

Közzétéve: 2017.11.30.

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1. 11749039-25203372-00000000

OTP Dél-dunántúli r., Keszthely (8360 Keszthely, Kossuth u. 38.; 01 10 041585)

A számla nyitási dátuma: 2017.12.04.

Bejegyzés kelte: 2017.12.11.

Hatályos: 2017.12.11. - ...

Közzétéve: 2017.12.13.

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1. Kézbesítési cím: pampetricsbor@freemail.hu

Bejegyzés kelte: 2017.11.29.

Hatályos: 2017.11.29. - ...

Közzétéve: 2017.11.30.

49. A cég cégjegyzékszámjai

- 49/1. 20 09 075799
Vezetve a(z) Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017.11.29.
Hatályos: 2017.11.29. - ...
Közzétéve: 2017.11.30.
60. Európai Egyedi Azonosító
- 60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.20-09-075799
Hatályos: 2017.11.29. - ...
Közzétéve: 2017.11.30.
- 1(09). A társaság tagjainak adatai
- 1(09)/1. Keglovics Katalin (an: Horváth Mária) 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 18. 1. em. 4.
Születés ideje: 1961.10.24.
Szavazati jog mértéke meghaladja 50%-ot.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017.11.27.
Bejegyzés kelte: 2017.11.29.
Hatályos: 2017.11.29. - ...
Közzétéve: 2017.11.30.
- 1(09)/2. Pampetrics Áron (an: Keglovics Katalin) 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 15-17. 3. em. 17.
Születés ideje: 1990.10.10.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017.11.27.
Bejegyzés kelte: 2017.11.29.
Hatályos: 2017.11.29. - ...
Közzétéve: 2017.11.30.
- 1(09)/3. Pampetrics Milán (an: Keglovics Katalin) 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 18. 1. em. 4.
Születés ideje: 1988.07.25.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017.11.27.
Bejegyzés kelte: 2017.11.29.
Hatályos: 2017.11.29. - ...
Közzétéve: 2017.11.30.

PAMPETRICS BORKERESKEDÉS Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság / 2005
8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 18. 1. em. 4.

ADÓSZÁM: **13505866-2-20** CÉGJEGYZÉKSZÁM: **20 09 066842** ÁRBEVÉTEL: **206,67 Mft.** UTOLSÓ MÉRLEG: **2016** LÉTSZÁM: **6**

A CÉG MŰKÖDIX



Cégkivonat

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 20 09 066842

Cég állapota: Működik

Alakulás dátuma: 2005.05.11.

Bejegyzés dátuma: 2005.06.02.

Megszűnés dátuma: ...

2. A cég elnevezése

2/1. PAMPETRICS BORKERESKEDÉS Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Hatályos: 2005.06.02. - ...

Közzétéve: 2005.06.30.

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. PAMPETRICS BORKERESKEDÉS Kft.

Hatályos: 2005.06.02. - ...

Közzétéve: 2005.06.30.

5. A cég székhelye

5/2. 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 18. 1. em. 4.

Változás időpontja: 2013.01.25.

Bejegyzés kelte: 2013.02.28.

Hatályos: 2013.01.25. - ...

Közzétéve: 2013.04.25.

6. A cég telephelye(i)

6/1. 8360 Keszthely, Rezi út 2.

Hatályos: 2005.06.02. - ...

Közzétéve: 2005.06.30.

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1. 2005.05.11.

Hatályos: 2005.06.02. - ...

Közzétéve: 2005.06.30.

8/2. 2008.04.15.

Változás időpontja: 2008.04.15.

Bejegyzés kelte: 2008.05.14.

Hatályos: 2008.04.15. - ...

Közzétéve: 2008.06.12.

8/3. 2010.05.25.

Változás időpontja: 2010.05.25.

Bejegyzés kelte: 2010.06.29.

Hatályos: 2010.05.25. - ...

Közzétéve: 2010.07.22.

8/4.

- 2013.01.25.
Változás időpontja: 2013.01.25.
Bejegyzés kelte: 2013.02.28.
Hatályos: 2013.01.25. - ...
Közzétéve: 2013.04.25.
- 8/5. 2016.01.29.
Változás időpontja: 2016.01.29.
Bejegyzés kelte: 2016.02.11.
Hatályos: 2016.01.29. - ...
Közzétéve: 2016.02.13.
9. A cég tevékenységi köre(i)
- 9/59. 4634'08
Ital nagykereskedelme
Főtevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/60. 4616'08
Textil, ruházat, lábbeli, bőráru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/61. 4617'08
Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/62. 4635'08
Dohányáru nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/63. 4636'08
Cukor, édesség nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/64. 4637'08
Kávé-, tea-, kakaó-, fűszer-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/65. 4639'08
Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/66. 4642'08
Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/67. 4669'08
Egyéb m. n. s. gép, berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/68.

- 4711'08
Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/69. 4719'08
Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/70. 4721'08
Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/71. 4724'08
Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/72. 4725'08
Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/73. 4726'08
Dohányáru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/74. 4752'08
Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/75. 4771'08
Ruházat kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/76. 4772'08
Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/77. 6820'08
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/78. 4631'08
Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/79. 4644'08
Porcelán-, üvegáru-, tisztítószer-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/80.

- 4729'08
Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/81. 4761'08
Könyv-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/82. 4762'08
Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
- 9/83. 4778'08
Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...
Közzétéve: 2013.04.11.
11. A cég jegyzett tőkéje
- 11/1. Pénzbeli hozzájárulás: 3 000 000 HUF
Nem pénzbeli hozzájárulás: 0 HUF
Összesen: 3 000 000 HUF

Hatályos: 2005.06.02. - ...
Közzétéve: 2005.06.30.
13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai
- 13/6. Keglovics Katalin (an: Horváth Mária) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 18. 1. em. 4.
Születés ideje: 1961.10.24.
Adóazonosító jel: 8346291248
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2010.05.25.
Változás időpontja: 2016.01.29.
Bejegyzés kelte: 2016.02.11.
Hatályos: 2016.01.29. - ...
Közzétéve: 2016.02.13.
20. A cég statisztikai számjele
- 20/3. 13505866-4634-113-20.
Bejegyzés kelte: 2008.05.16.
Hatályos: 2008.05.16. - ...
Közzétéve: 2008.06.12.
21. A cég adószáma
- 21/2. 13505866-2-20.
HU13505866.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2005.05.13.
Változás időpontja: 2005.05.13.
Bejegyzés kelte: 2013.02.08.
Hatályos: 2005.05.13. - ...
Közzétéve: 2013.03.28.
32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
- 32/3. 66900090-11007128-00000000
M7 TAKARÉK Szövetkezet (8360 Keszthely, Bem J. u. 33.; 14 02 000320)
A számla nyitási dátuma: 2005.05.12.
Hatályos: 2005.06.13. - ...
Közzétéve: 2005.06.30.
- 32/5.

117+9039-25202072-00000000
OTP Dél-dunántúli r., Keszthely (8360 Keszthely, Kossuth u. 38.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2017.02.21.
Bejegyzés kelte: 2017.02.27.
Hatályos: 2017.02.27. - ...
Közzétéve: 2017.02.28.

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1. E mail: pampetricsbor@freemail.hu
Változás időpontja: 2016.01.29.
Bejegyzés kelte: 2016.02.11.
Hatályos: 2016.01.29. - ...
Közzétéve: 2016.02.13.

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1. 20 09 066842
Vezetve a(z) Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017.05.01.
Hatályos: 2006.07.01. - ...
Közzétéve: 2017.05.05.

1(09). A társaság tagjainak adatai

1(09)/9. Pampetrics Milán (an: Keglovics Katalin) 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 18. 1. em. 4.
Születés ideje: 1988.07.25.
A tagsági jogviszony kezdete: 2010.05.25.
Változás időpontja: 2013.01.25.
Bejegyzés kelte: 2013.02.28.
Hatályos: 2013.01.25. - ...
Közzétéve: 2013.04.25.

1(09)/10. Pampetrics Áron (an: Keglovics Katalin) 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 15-17. 3. em. 17.
Születés ideje: 1990.10.10.
A tagsági jogviszony kezdete: 2010.05.25.
Változás időpontja: 2013.01.25.
Bejegyzés kelte: 2013.02.28.
Hatályos: 2013.01.25. - ...
Közzétéve: 2013.04.25.

1(09)/11. Pampetrics György (an: Horváth Mária) 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 18. 1. em. 4.
Születés ideje: 1960.09.02.
A tagsági jogviszony kezdete: 2010.05.25.
Változás időpontja: 2013.01.25.
Bejegyzés kelte: 2013.02.28.
Hatályos: 2013.01.25. - ...
Közzétéve: 2013.04.25.

1(09)/12. Keglovics Katalin (an: Horváth Mária) 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 18. 1. em. 4.
Születés ideje: 1961.10.24.
A tagsági jogviszony kezdete: 2005.05.11.
Változás időpontja: 2016.01.29.
Bejegyzés kelte: 2016.02.11.
Hatályos: 2016.01.29. - ...
Közzétéve: 2016.02.13.

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött **Keszthely Város Önkormányzat megbízásából**
egyrésről a **Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes KFT**
Keszthely, Vásár tér 10.
mint bérbeadó, (a továbbiakban: bérbeadó)
másrésről **Pampetrics Borkereskedés KFT**
Cégjegyzékszám: Cg.20-09-066842
Adószám: 13505866-2-20
képviseli: Pampetrics György ügyvezető
Keszthely, Kossuth L. u. 18.
mint bérlő, (a továbbiakban: bérlő)

között az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi Keszthely Város Polgármesterének 2/60.172-8/2010. ügyiratszámú átirata alapján - az abban foglalt kikötésekkel - a Keszthely, Kossuth u. 22.sz. alatti, 37 m² alapterületű helyiséget, kereskedelmi tevékenység folytatása céljára.
Felek rögzítik, hogy bérlő a helyiségben elsősorban hazai gyártmányú termékeket, hungarikumokat forgalmazhat.
- 2./ Jelen bérleti szerződés **2010. június 18. napjától 2020. június 17. napjáig** tartó meghatározott időre szól.
- 3./ Bérbeadó és bérlő a helyiség bérleti díját havi 113.849.- Ft (azaz: Egyszáztizenháromezer-nyolcszáznegyvenkilenc 00/100 forint) + ÁFA összegben állapítják meg, mely összeget bérlő - a bérbeadó által kiállított számla alapján - a számlában szereplő fizetési határidőig köteles bérbeadó részére megfizetni.
- 4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban megállapított bérleti díj évente, Keszthely Város Önkormányzatának mindenkori helyi rendeletében megállapított mértékben - mely jelenleg 5 % - automatikusan emelkedik az előző évihez képest, első ízben 2011. január 1. napjával. Az emelt díj minden év január 1. napjától esedékes.
Bérlő kijelenti, hogy a bérleti díj fentiek szerinti emeléséhez hozzájárul, azt nem vitatja.
- 5./ A szerződéskötés időpontjáig bérlő köteles a bérbeadó részére 426.933.- Ft (azaz: Négyszázhuszonhatezer-kilencszázharminchárom 00/100 forint) összeget megfizetni, mely a bérlő által felajánlott, a helyiség rendeltetészerű visszaadása fejében meghatározott 3 havi bérleti díjnak felel meg.
Jelen helyiségbérleti szerződés aláírásával bérbeadó elismeri, hogy ezen összeg befizetését nyert.
- 6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő hibájából adódó fizetési késedelem esetén a jogszabályok szerint mindenkor esedékes kamatot fizeti meg bérlő bérbeadó részére késedelmi kamat címén.

- 7./ Felek a helyiséget 2010. június 18. napjával tekintik használatba adottnak, így ettől az időponttól terheli bérlőt a 3. pontban meghatározott fizetési kötelezettség.
8. a./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény vízmérő alórával rendelkezik, melynek folyamatos hitelesítése bérlő feladata és költsége. Amennyiben bérlő ezen kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy átalánydíj kerül megállapításra.
Bérbeadó a jelen szerződés aláírását követően ellenőrzi a vízmérő alóra kezdő állását és hitelességét. Felek rögzítik, hogy ezt követően a vízfogyasztásmérő alóra leolvasása bérbeadó részéről havonta történik.
Ennek megfelelően a felhasznált vízmennyiség költségét a mindenkor érvényes víz és csatornadíj közületi árának figyelembevételével a következő havi bérleti díj számlával egyidőben érvényesíti bérbeadó, melyet bérlő a számlában szereplő fizetési határidőig köteles bérbeadó részére megfizetni.
- b./ Bérlő tudomásul veszi, hogy az ilyen módon leszámlázott illetve befizetett víz és csatornadíj előlegként szerepel, a közüzemi szolgáltató elszámolásakor az ingatlan főmérő órája és az ehhez kapcsolódó alórák között kimutatott különbség a fogyasztás függvényében felosztásra kerül a vízfelhasználók között, mely felosztott vízdíj különbözet fogyasztás arányos részét bérlő köteles bérbeadó részére megfizetni a számlában feltüntetett határidőig.
A víz és csatornadíj meg nem fizetése a bérleti díj késedelem illetve nem fizetésének szankcióit vonja maga után.
- c./ Szerződő felek rögzítik, amennyiben a közüzemi szolgáltató DRV Zrt. a bérleti jogviszony időtartama alatt bármikor, vízmérő főóra felszerelését írja elő, bérlő köteles a megadott határidőn belül kiépíttetni. Az ezzel járó mindennemű tervezési, kiépítési és egyéb költség teljes egészében bérlőt terheli.
- 9./ A bérleti díj nem foglalja magában az egyéb közüzemi díjakat, valamint a szemétszállítási díjat, így bérlő azokat közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti.
Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül megkezdji a közüzemi szolgáltatókkal külön kötendő megállapodások intézését, melyet – annak megkötését követően – bérbeadónak köteles bérlő bemutatni.
- 10./ Bérlő köteles gondoskodni a helyiség, a helyiség előtti közös használatra szolgáló terület (közterület, járda) tisztántartásáról, a téli időszakban szükséges hó- és síkosságmentesítésről, valamint a tevékenységével összefüggő hulladék eltakarításáról.
A jelen pontban rögzített kötelezettségek bármelyikének elmulasztásából adódó felelősség teljes egészében bérlőt terheli.
- 11./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt a bérlet tárgyát képező helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, az esetlegesen szükségessé váló felújításáról bérlő köteles gondoskodni.
A bérlő által végzendő karbantartás, felújítás fogalomkörébe tartozik különösen:
- a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak karbantartása,
- a helyiség burkolatainak, a helyiséghez tartozó homlokzatnak (portálnak) a felújítása, pótlása, ill. cseréje,
- az épület olyan központi berendezéseinek karbantartása, amelyeket bérlő kizárólagosan használ, ill. tart üzemben.
- 12./ A bérlemény üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása bérlő feladata.

13./ Bérlő a jelen szerződés tárgyát képező bérlemény műszaki állapotát ismeri, a helyiséget a szerződéskötés előtt megtekintette.

14./ Bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadó az épületeit nem biztosítja, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy bérleménye biztosításáról gondoskodik.

Amennyiben bérlő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy bérbeadó az esetlegesen bekövetkező károkért felelősséget nem vállal, és mindennemű (az épületben, a bérlemény(ek)-ben, a közös helyiség(ek)ben bekövetkező) kár értékét bérlő - biztosítás hiányában - bérbeadónak megtéríti.

15./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény albérletbe adásához a bérbeadó engedélye szükséges. Bérbeadó a hozzájárulást megtagadhatja, különösen ha:

- a bérlő által végzett és a befogadott személy által végezni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály tiltja, vagy a befogadott személy a tevékenység gyakorlásához szükséges engedéllyel nem rendelkezik,

- a helyiség rendeltetési célja úgy változna, hogy a helyiségben vagy annak egy részében végezni kívánt tevékenység a rendezési tervvel ellentétessé válna,

- bérlőnek bérleti díj vagy azzal egy tekintet alá eső hátraléka van.

Az albérletbe adás határozott időtartamra történhet, mely két évnél hosszabb nem lehet.

Albérletbe, bármely más jogcímen történő használatba adás esetén bérbeadó jogosult az albérletbe adás időtartama alatt az éppen esedékes bérleti díjnál - Keszthely Város Képviselő-testületének hatályban lévő rendeletében meghatározottak szerint - magasabb összegű bérleti díjat számlázni.

16./ Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleménynek az engedélyezett rendeltetési céltól eltérő használatához a bérbeadó engedélye szükséges.

A helyiségnek az engedélyezett rendeltetési céltól - engedély nélkül történő - más célú hasznosítása, vagy engedély nélküli albérletbe adás a szerződés felmondását vonja maga után.

17./ Bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha

- a bérlő a bérleti és közüzemi díj fizetési kötelezettségének a megállapított határidőig nem tesz eleget, s ennek jogkövetkezményeire bérbeadó bérlőt - újabb határidő kitűzésével - írásban figyelmeztette, s e határidő eredménytelenül telt el,

- bérlő a közüzemi szolgáltatókkal kötendő megállapodási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget,

- bérlő a szükséges karbantartási, fenntartási, felújítási kötelezettségének nem tesz eleget,

- a bérlő olyan magatartást tanúsít, amely a környezetükkel való együttélés szabályait súlyosan sérti,

- a bérlő bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet bérbeadó engedélye nélkül végez.

A felmondás előtt a teljesítésre, ill. a helytelen magatartás megszüntetésére bérbeadó bérlőt felszólítja.

Bérbeadó a felmondást a kötelezettség teljesítésére megszabott határidő eredménytelen eltelte után a jogszabályokban előírt határidővel írásban közli bérlővel.

A felmondás az elmulasztott díjfizetési időpontot követő hónap, egyéb esetben a hónap utolsó napjára szólhat, de 15 napnál rövidebb nem lehet.

- 18./ Jelen határozott időre szóló helyiségbérleti szerződést, annak lejárta előtt - a 16. és 17. pontban szereplő felmondási okok kivételével - a felek csak közös megegyezéssel szüntethetik meg.
- 19./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
- 20./ Bérlő tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát bérbeadónak előzetesen be kell jelenteni, ahhoz bérbeadói hozzájárulást kell kérni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény műemlék védelem alatt álló épületben van.
- 21./ Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén - a megszűnést követő 15 napon belül - az általa beépített és az épület állagának rongálása nélkül elbontható berendezési tárgyakat elbontja és elszállítja. Amennyiben bérlő ezen kötelezettségét nem teljesíti, úgy bérbeadó jogosult azt bérlő költségére és veszélyére elvégeztetni. Bérbeadó őrzési kötelezettsége max. 3 hónapig áll fenn.
- 22./ Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlő által a bérleményben esetlegesen végzendő - nem bérbeadót terhelő - felújítási munkák illetve bármely értékemelő beruházás költségeinek viselése tekintetében bérlő sem a tulajdonos Önkormányzat, sem a bérbeadó Keszthelyi Városüzemeltető KFT-vel szemben semminemű követelést nem támaszt semmilyen jogcímen (beleértve a jogalap nélküli gazdagodást is), sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, illetve megszüntetése esetén.
- 23./ Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a 2/2005. (I.31.) sz. önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.
- 24./ A jelen szerződésből eredő jogviták eldöntésére felek kikötik a bérbeadó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen bérleti szerződést, mint akaratunkkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

Keszthely, 2010. június. 18.

Keszthelyi Városüzemeltető Kft.
8361 Keszthely,
Vásártér 10.
Pf.: 53.

bérbeadó

Keszthely, 2010. június 18.

PAMPETRICS BORKERESKEDÉS KFT
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 18.
Telephely: Keszthely, Rezi u. 2.
Adószám: 13505866-2-20
Tulajdonosi Szlsz.: 66900090-11007142
Cégjegyzéki szám: HU 61268903001

bérlő

Előttünk mint tanuk előtt:

1./ Sitkó Gyula
Klub, Bencze u. 12.

2./ Fedi Erő
Klub, Szuverén D. u. 66.

Tárgy: Re: tájékoztatás kérése

Feladó: Nagy Ildikó <adougymintezo@keszthely.hu>

Dátum: 2018.01.10. 11:15

Címzett: "Szücsné dr. Lancz Anita" <vagyonvez@keszthely.hu>

Kedves Kolléganő!

Igazolom, hogy a Pampetrics Borkereskedés Kft. (1305866-2-20) 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 18. szám alatti adózónak Keszthely város felé lejárt idejű adótartozást nem tartunk nyilván.

Keszthely, 2018. január 10.

Nagy Ildikó
adócsoport-vezető

2018.01.10. 8:39 keltezéssel, Szücsné dr. Lancz Anita írta:

Kedves Ildi!

Kérlek tájékoztass arról, hogy a Pampetrics Borkereskedés Kft. (1305866-2-20) adózó lejárt tartozással rendelkezik-e.

Köszönöm:

Anita

Tárgy: Pampetrics Borkereskedés Kft. helyiségbérleti szerződés megküldése

Feladó: "Fekete Erzsébet" <fekete.zsoka@khvuz.hu>

Dátum: 2018.01.10. 16:10

Címzett: <vagyonvez@keszthely.hu>

Szücsné dr. Lancz Anita
vagyongazdálkodási ügyintéző

Kedves Anita!

Kérésed alapján mellékelten megküldöm a Pampetrics Borkereskedés Kft. Keszthely Kossuth L. u. 22. sz. helyiségre vonatkozó bérleti szerződését.
Tájékoztatlak, hogy a mai napon részére bérleti díj tartozást nem tartunk nyilván.

Üdvözlettel:
Fekete Zsóka
ingatlankezelési ügyintéző
VÜZ Kft- IKO

— Mellékletek: —

Pampetrics Borkereskedés Kft. szerződése.pdf

285 KB

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről
(kivonat)**

Keszthely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések
A rendelet hatálya**

1. §

¹A rendelet hatálya kiterjed a Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában és használatában levő nem lakás céljára szolgáló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérbeadásának feltételeire.

A bérbeadói feladatokat teljesítő szervek

2. §

(1) A bérbeadói jogok gyakorlására és a kötelezettségek teljesítésére jogosultak az 1. sz. mellékletben szabályozott hatásköri megosztás szerint:

- a) Képviselő-testület
- b) Polgármester
- c) Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya
- d) VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.
- e) ²Az önkormányzat intézményei és költségvetési szervei.

(2)³ Az (1) bekezdésben meghatározott hatásköri megosztás nem érinti a Képviselő-testület azon jogát, hogy a bérbeadói jogokat közvetlenül gyakorolja. A Képviselő-testület e rendelet szabályainak alkalmazásától - méltányossági okokból - az egyes kérelmek elbírálásánál eltérhet, így különösen az alábbi esetekben:

- a) városérdekből (kiemelten a bérbeadásra kerülő ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából, az ingatlan városrendezési okokból történő igénybevétele esetén),
- b) a bérlő közérdekű tevékenységére tekintettel,
- c) oktatási, kulturális, szociális célú helyiségigény esetén,
- d) pályázat megvalósításához kapcsolódó helyiségigényre vonatkozóan benyújtott kérelem esetén.

e)⁴ az önkormányzati tulajdonú bérlemények folyamatos hasznosítása érdekében a bérleti jog átruházása, cseréje, gazdasági társaságba történő bevitele esetén, amennyiben a jelenlegi és a leendő bérlő tulajdonosa(i) azonos(ak) vagy részben azonos(ak).

Helyiség bérleti jogának átruházhatósága és elcserélhetősége

¹ Módosította a 39/2009. (X. 30.) rendelet. Hatályos 2009. november 15-től.

² Beillesztette a 37/2008.(IX.30.) rendelet. Hatályos: 2008. október 1-től.

³ Módosította a 9/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 28-tól.

⁴ Beillesztette a 3/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. február 1-től.

9. §

(1) A helyiség bérleti jogának a bérlő által másra történő átruházásához, cseréjéhez vagy gazdasági társaságba való beviteléhez a bérbeadó hozzájárulását meg kell kérni.

(2) ⁵A bérbeadó a bérleti jog átruházásához, cseréjéhez, vagy gazdasági társaságba történő beviteléhez akkor járulhat hozzá, ha

a) a helyiség a tulajdonos saját vagy intézményei, gazdasági társasága elhelyezéséhez nem szükséges,

b) a bérlő alapellátási hiányt elégít ki és a cserélő fél, illetve leendő bérlő a hiány kielégítését a továbbiakban is vállalja,

c) a bérlőnek a bérbeadó felé a helyiségre vonatkozóan bérleti díj vagy azzal egy tekintet alá eső hátraléka nem áll fenn,

d) leendő bérlő megfelel a jelen rendelet 3.§ (5) és (6) bekezdéseiben foglalt előírásoknak,

e) a leendő bérlő rendelkezik az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel,

f) a bérleti jog átruházása esetén a helyiség bérlője vállalja, hogy a hozzájárulás megadásakor 12 havi bérleti díjnak megfelelő összegű átruházási díjat a bérbeadó javára megfizet,

g) csere esetén a cserélő feleknek vállalniuk kell – önkormányzati helyiségenként külön-külön – a cserével érintett helyiségek 3 havi bérleti díjának megfelelő összegű átruházási díj bérbeadó javára történő megfizetését.

(3) ⁶A (2) bekezdésben rögzített feltételek nem teljesítésén túlmenően a bérbeadó jogosult hozzájárulását megtagadni abban az esetben is, amennyiben

a.) a helyiség bérleti jogának a bérlő által másra történő átruházása, cseréje vagy gazdasági társaságba apportként való bevitele az önkormányzat érdekét sérti,

b.) a leendő bérlő a korábbi bérlő tevékenységétől eltérő célra kívánja a bérleményt használni.

⁵ Módosította a 39/2009. (X. 30.) rendelet. Hatályos 2009. november 15-től.

⁶ Beillesztette a 39/2009. (X. 30.) rendelet. Hatályos 2009. november 15-től.