

(Hirdetmény honlapra)

## Keszthely, Sétáló utcai üzlethelyiségek bérbeadása

1. Keszthely Város Önkormányzata pályázat útján, 5 év időtartamra, további 5 év előbérleti jog biztosításával bérbe adja a **Keszthely, Kossuth u. 26.** sz. alatti, a belvárosban, a sétáló utcán található üzlethelyiséget. Az üzlet **172 m<sup>2</sup> alapterületű**. Az **irányadó bérleti díj** vendéglátóipari, kereskedelmi tevékenység esetén **529.244,- Ft/hó + ÁFA**, pénzügyi, biztosítási tevékenység esetén **688.516,- Ft/hó + ÁFA**.

2. Keszthely Város Önkormányzata pályázat útján, 5 év időtartamra, további 5 év előbérleti jog biztosításával bérbe adja a **Keszthely, Kossuth u. 5.** sz. alatti, a belvárosban, a sétáló utcán található üzlethelyiséget. Az üzlet **53 m<sup>2</sup> alapterületű**. Az **irányadó bérleti díj** vendéglátóipari, kereskedelmi tevékenység esetén **163.081,- Ft/hó + ÁFA**, pénzügyi, biztosítási tevékenység esetén **212.159,- Ft/hó + ÁFA**.

Az üzletek előtti közterületen árubemutatás vagy vendéglátó kerthelyiség céljára terület bérelhető. Mindkét üzlethelyiség esetében bérlet két havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles a kötelezettségei teljesítésének biztosítékaként megfizetni. A bérbeadóval történő előzetes megállapodás szerint a bérleti díjban elszámolhatók a nem speciálisan a tevékenységhez szükséges felújítási munkák költségei. A felújítás idejére, legfeljebb 3 hónap időtartamra, bérleti díjat nem kell fizetni.

A pályázó adjon ajánlatot a bérleti díjra, tájékoztasson a tevékenységéről, üzleti elképzeléseiről, referenciáiról, továbbá arról, hogy sem köztartozása, sem az önkormányzattal, annak intézményével vagy gazdasági társaságával szemben tartozása nincs. A pályázatok elsődleges bírálati szempontjai az itt felsoroltak, a fennálló tartozás kizáró ok. Vendéglátó tevékenység esetén a bírálatnál előnyt élvez a pályázó, ha vállalja az egész évben nyitva tartást, június-augusztus hónapokban pedig legalább 22 óráig nyitva tart.

**A pályázatok beadási határideje: 2017. március 16. (csütörtök) 12.00 óra.** A pályázatot Keszthely Város Polgármestere részére kell benyújtani (8360 Keszthely, Fő tér 1.). A pályázat elbírálásának határideje 2017. március 24. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

További felvilágosítást a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályán személyesen vagy a 83/505-525 telefonszámon Magdó András, illetve a 83/505-524 telefonszámon Serlegné Szita Eszter ad. Előre egyeztetett időpontban a bérlemény megtekinthető.

(Hirdetmény honlapra)

## Belvárosi üzlethelyiségek bérbeadása

Keszthely Város Önkormányzata pályázat útján, 5 év időtartamra, további 5 év előbérleti jog biztosításával bérbe adja az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségeket:

1. Az üzlethelyiség **Keszthely, Kossuth u. 41.** szám alatt, a belvárosban, a megújult Fő téren található. Alapterülete 147 m<sup>2</sup>. Az üzlet **minimálisan elvárt bérleti díja** vendéglátóipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység esetén **452.319,- Ft/hó + ÁFA**, pénzügyi, biztosítási tevékenység esetén **588.441,- Ft/hó + ÁFA**.

Az üzlethelyiség önálló közművekkel rendelkezik, 2008-ban teljes körű felújításon esett át. A bérlemény bejáratánál jelenleg bankautomata üzemel, amely bérleti jogviszonyt az önkormányzat 60 napos határidővel jogosult felmondani, de lehetőség van másik bejárat nyitására is.

2. Az üzlethelyiség **Keszthely, Kossuth u. 5.** sz. alatt, a belvárosban, a sétáló utcán található. Alapterülete 53 m<sup>2</sup>. A **minimálisan elvárt bérleti díja** vendéglátóipari, kereskedelmi tevékenység esetén **163.081,- Ft/hó + ÁFA**, pénzügyi, biztosítási tevékenység esetén **212.159,- Ft/hó + ÁFA**. Az üzlethelyiség önálló közművekkel rendelkezik.

Az üzletek előtti közterületen árubemutató vagy vendéglátó kerthelyiség céljára terület bérelhető. Mindkét üzlethelyiség esetében bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles a kötelezettségei teljesítésének biztosítékaként megfizetni. A bérbeadóval történő előzetes megállapodás szerint a bérleti díjban elszámolhatók a nem speciálisan a tevékenységhez szükséges felújítási munkák költségei. A felújítás idejére, legfeljebb 3 hónap időtartamra, bérleti díjat nem kell fizetni.

A pályázó adjon ajánlatot a bérleti díjra, tájékoztasson a tevékenységéről, üzleti elképzeléseiről, referenciáiról, továbbá arról, hogy sem köztartozása, sem az önkormányzattal, annak intézményével vagy gazdasági társaságával szemben tartozása nincs. A pályázatok elsődleges bírálati szempontjai az itt felsoroltak, a fennálló tartozás kizáró ok. Vendéglátó tevékenység esetén a bírálatnál előnyt élvez a pályázó, ha vállalja az egész évben nyitva tartást, június-augusztus hónapokban pedig legalább 22 óráig nyitva tart.

A **pályázatok beadási határideje: 2017. május 2. (kedd) 12.00 óra**. A pályázatot Keszthely Város Polgármestere részére kell benyújtani (8360 Keszthely, Fő tér 1.). A pályázat elbírálásának határideje 2017. május 9. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

További felvilágosítást a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályán személyesen vagy a 83/505-525 telefonszámon Magdó András, illetve a 83/505-524 telefonszámon Serlegné Szita Eszter ad. Előre egyeztetett időpontban a bérlemény megtekinthető.

(Hirdetmény honlapra)

## Belvárosi üzlethelyiségek bérbeadása

Keszthely Város Önkormányzata pályázat útján, 5 év időtartamra, további 5 év előbérleti jog biztosításával bérbe adja az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségeket:

1. Az üzlethelyiség **Keszthely, Kossuth u. 41.** szám alatt, a belvárosban, a megújult Fő téren található. Alapterülete 147 m<sup>2</sup>. Az üzlet **minimálisan elvárt bérleti díja** vendéglátóipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység esetén **452.319,- Ft/hó + ÁFA**, pénzügyi, biztosítási tevékenység esetén **588.441,- Ft/hó + ÁFA**.

Az üzlethelyiség önálló közművekkel rendelkezik, 2008-ban teljes körű felújításon esett át. A bérlemény bejáratánál jelenleg bankautomata üzemel, amely bérleti jogviszonyt az önkormányzat 60 napos határidővel jogosult felmondani, de lehetőség van másik bejárat nyitására is.

2. Az üzlethelyiség **Keszthely, Kossuth u. 5.** sz. alatt, a belvárosban, a sétáló utcán található. Alapterülete 53 m<sup>2</sup>. A **minimálisan elvárt bérleti díja** vendéglátóipari, kereskedelmi tevékenység esetén **163.081,- Ft/hó + ÁFA**, pénzügyi, biztosítási tevékenység esetén **212.159,- Ft/hó + ÁFA**. Az üzlethelyiség önálló közművekkel rendelkezik.

3. Az üzlethelyiség **Keszthely, Kossuth u. 10.** sz. alatt, a belvárosban, a sétáló utcán található. Alapterülete 105 m<sup>2</sup>. A **minimálisan elvárt bérleti díja** vendéglátóipari, kereskedelmi tevékenység esetén **323.085,- Ft/hó + ÁFA**, pénzügyi, biztosítási tevékenység esetén **420.315,- Ft/hó + ÁFA**. Az üzlethelyiség önálló közművekkel rendelkezik.

Az üzletek előtti közterületen árubemutató vagy vendéglátó kerthelyiség céljára terület bérelhető. Mindhárom üzlethelyiség esetében bérlet két havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles a kötelezettségei teljesítésének biztosítékeként megfizetni. A bérbeadóval történő előzetes megállapodás szerint a bérleti díjban elszámolhatók a nem speciálisan a tevékenységhez szükséges felújítási munkák költségei. A felújítás idejére, legfeljebb 3 hónap időtartamra, bérleti díjat nem kell fizetni.

A pályázó adjon ajánlatot a bérleti díjra, tájékoztasson a tevékenységéről, üzleti elképzeléseiről, referenciáiról, továbbá arról, hogy sem köztartozása, sem az önkormányzattal, annak intézményével vagy gazdasági társaságával szemben tartozása nincs. A pályázatok elsődleges bírálati szempontjai az itt felsoroltak, a fennálló tartozás kizáró ok. Vendéglátó tevékenység esetén a bírálatnál előnyt élvez a pályázó, ha vállalja az egész évben nyitva tartást, június-augusztus hónapokban pedig legalább 22 óráig nyitva tart.

**A pályázatok beadási határideje: 2017. május 29. (hétfő) 12.00 óra.** A pályázatot Keszthely Város Polgármestere részére kell benyújtani (8360 Keszthely, Fő tér 1.). A pályázat elbírálásának határideje 2017. június 6. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja, továbbá azt, hogy több benyújtott pályázat esetén a bérleti díjra vonatkozóan a pályázókat versenyeztesse.

További felvilágosítást a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályán személyesen vagy a 83/505-525 telefonszámon Magdó András, illetve a 83/505-524 telefonszámon Serlegné Szita Eszter ad. Előre egyeztetett időpontban a bérlemény megtekinthető.

(Hirdetmény honlapra)

## Belvárosi üzlethelyiségek bérbeadása

Keszthely Város Önkormányzata pályázat útján, 5 év időtartamra, további 5 év előbérleti jog biztosításával bérbe adja az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségeket:

1. Az üzlethelyiség **Keszthely, Kossuth u. 41.** szám alatt, a belvárosban, a megújult Fő téren található. Alapterülete 147 m<sup>2</sup>. Az üzlet **minimálisan elvárt bérleti díja** vendéglátóipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység esetén **452.319,- Ft/hó + ÁFA**, pénzügyi, biztosítási tevékenység esetén **588.441,- Ft/hó + ÁFA**.

Az üzlethelyiség önálló közművekkel rendelkezik, 2008-ban teljes körű felújításon esett át. A bérlemény bejáratánál jelenleg bankautomata üzemel, amely bérleti jogviszonyt az önkormányzat 60 napos határidővel jogosult felmondani, de lehetőség van másik bejárat nyitására is.

2. Az üzlethelyiség **Keszthely, Kossuth u. 5.** sz. alatt, a belvárosban, a sétáló utcán található. Alapterülete 53 m<sup>2</sup>. A **minimálisan elvárt bérleti díja** vendéglátóipari, kereskedelmi tevékenység esetén **163.081,- Ft/hó + ÁFA**, pénzügyi, biztosítási tevékenység esetén **212.159,- Ft/hó + ÁFA**. Az üzlethelyiség önálló közművekkel rendelkezik.

3. Az üzlethelyiség **Keszthely, Kossuth u. 10.** sz. alatt, a belvárosban, a sétáló utcán található. Alapterülete 105 m<sup>2</sup>. A **minimálisan elvárt bérleti díja** vendéglátóipari, kereskedelmi tevékenység esetén **323.085,- Ft/hó + ÁFA**, pénzügyi, biztosítási tevékenység esetén **420.315,- Ft/hó + ÁFA**. Az üzlethelyiség önálló közművekkel rendelkezik.

Az üzletek előtti közterületen árubemutató vagy vendéglátó kerthelyiség céljára terület bérelhető. Mindhárom üzlethelyiség esetében a bérlő két havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles a kötelezettségei teljesítésének biztosítékeként megfizetni. A bérbeadóval történő előzetes megállapodás szerint a bérleti díjban elszámolhatók a nem speciálisan a tevékenységhez szükséges felújítási munkák költségei. A felújítás idejére, legfeljebb 3 hónap időtartamra, bérleti díjat nem kell fizetni.

A pályázó köteles ajánlatot adni a bérleti díjra és tájékoztatni a tevékenységéről, üzleti elképzeléseiről, referenciáiról, továbbá arról, hogy sem köztartozása, sem az önkormányzattal, annak intézményével vagy gazdasági társaságával szemben tartozása nincs. A pályázatok elsődleges bírálati szempontjai az itt felsoroltak, a fennálló tartozás kizáró ok. Vendéglátó tevékenység esetén a bírálatnál előnyt élvez a pályázó, ha vállalja az egész évben nyitva tartást, június-augusztus hónapokban pedig legalább 22 óráig nyitva tart.

**A pályázatok beadási határideje: 2017. július 31. (hétfő) 12.00 óra.** A pályázatot Keszthely Város Polgármestere részére kell benyújtani (8360 Keszthely, Fő tér 1.). A pályázat elbírálásának határideje 2017. augusztus 8. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja, továbbá azt, hogy több benyújtott pályázat esetén a bérleti díjra vonatkozóan a pályázókat versenyeztesse.

További felvilágosítást a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályán személyesen vagy a 83/505-525 telefonszámon 2017. július 14-ig Szücsné Dr. Lancz Anita ad. Előre egyeztetett időpontban 2017. július 14-ig a bérlemény megtekinthető.