

**Tárgy:** Pályázat

**Feladó:** Txm Textilmania <1.textilmania@gmail.com>

**Dátum:** 2017.07.31. 15:32

**Címzett:** polgarmester@keszthely.hu, Magdó András <vagyonvez@keszthely.hu>,  
vagyoncsoport@keszthely.hu

14509 H  
2017 AUG 01  
Magdó András  
Vagyoncsoport

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldöm Önnek a Keszthely, Kossuth Lajos u. 5. szám alatti üzlethelyiség pályázatunkat.

Kérem tekintsen el a déli 12.00 órás beérkezési határidőtől, nyaralásunk internet lehetősége miatt délutánra csúszott az email indítása.

Pályázatunkban kértem, hogy Polgármester Úr terjessze Képviselő Testület elé, kérem igényem figyelembe vételét.

Köszönettel

**Érchegyi György** **Ügyvezető**

Textilmánia Kft      +36209345929

— Mellékletek: —

2017 AUG 01
2017 AUG 02
21156-13117
Keszthelyi Önkormányzat

Pályázat Khely, Kossuth L. u. 5. 2017.07.31..pdf

21 bájt

Textilmánia Kft

Szinyei Merse Pál utca 21.

1063 Budapest,

Keszthely Város Polgármestere

8360 Keszthely, Fő tér 1.

Tárgy:

Pályázat a Keszthely,

Kossuth Lajos u. 5. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogára

### PÁLYÁZAT

Cégünk ezúton pályázik a Keszthely Város Önkormányzata által meghirdetett Keszthely, Kossuth L. u. 5. szám alatti 53nm (volt ZALACO pékség) üzlethelyiség bérleti jogára.

Jelen pályázat keretében cégünk vállalja:

- a régi, eredeti méteráru, rőfös bolt jelleghez hasonló üzlet létrehozását, a belvároshoz illő megjelenéssel,
- a lakosság ellátását jó minőségű és megfizethető árú textil méteráruval és rövidáruval,
- az üzlethelyiség belső helyiségeinek átvételkor állapotával megegyező állag megóvását a természetes elhasználódás figyelembe vételével,
- határozatlan idejű szerződést, bérbeadó részéről 1 év felmondási idővel,
- köztartozása, lejárt tartozása a város felé nincs,
- két havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését,
- a helyiségben az üzemeléshez szükséges kármentesítési, felújítási munkák előfinanszírozását és elvégzését, amennyiben azok a bérleti díjba beszámíthatók lesznek és a bérleti szerződés megkötése előtt ezekről megállapodás születik a tulajdonossal vagy képviselőjével.

Jelen pályázat sikerességéhez cégünk kéri:

- hogy a teljes bérleti időszak alatt jelenleg előírt 3077.-Ft/nm nyári szezoni bérleti díjból 30% engedményt kaphassunk valamint a kedvezményes szezonon kívüli időszak bérleti díjából is 30% engedményt kaphassunk, mely összegek a bérleti szerződés időtartama alatt nem emelkednek. Továbbá, kérjük, hogy ez a kért engedményes összeg változatlan maradjon akkor is, ha az esetleges szezonon kívüli kedvezményt a mindenkor aktuális rendelet bármely okból nem adná meg.
- hivatkozva arra a tényre, hogy az üzlethelyiségben a falak vizesedése visszatérő gond, nem csak a januári emeleti leázás miatt, hanem elsősorban a talajvíz miatt – tulajdonos bérbeadó



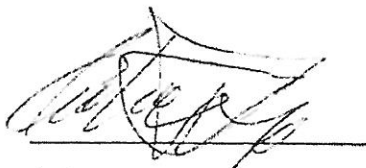
ne írjon elő a vízesedéssel, salétrommal kapcsolatos állagmegóvási, karbantartási kötelezettséget a bérlőnek, azonban mint felelős bérbeadó álljon helyt az ezekből esetlegesen adódó hibák kijavításáért.

- – hivatkozva arra a tényre, hogy jelenleg az üzlethelyiségben az elektromos rendszer hiányos és rendezetlen – a tulajdonos vállaljon kötelezettséget arra, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt elvégezteti a teljes belső elektromos hálózat felülvizsgálatát beleértve az érintésvédelmet is, rendbe tételét. Valamint vállalja a működéshez elengedhetetlen a meglévő álmennyezetben a világításhoz szükséges kiállások és oldalfali konnektorok kiépítését.

Kérem a Tisztelt Polgármester Úr és a Tisztelt Bizottságok támogatását annak érdekében, hogy ez a régi szép üzlet visszanyerhesse eredeti funkcióját.

Ezért kérem Önöket, hogy pályázatomat terjesszék be a soron következő testületi ülés elé.

Kelt, Budapest, 2017. július 31.



Ércsey György ügyvezető