



## KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 2/150-13/2017  
tárgy: lejáró bérleti

ügyintéző neve: Szücsné Dr. Lancz Anita  
ügyintéző telefonszáma: 83/505-525

VÜZ Nonprofit Kft.  
Göncz Attila ügyvezető igazgató részére

Keszthely  
Vásár tér 10.  
8360

Tisztelt Göncz Attila ügyvezető úr!

Textilmánia Kft. képviselőjében Érchegyi György ügyvezető a Kossuth L. u. 5. szám alatti 53 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiséggel kapcsolatban bérleti jog megszerzésére pályázatot nyújtott be az Önkormányzathoz. Pályázatában részletesen leírta a helyiség állapotával kapcsolatos felújítási javaslatát, amelyeket a bérleti díjba beszámítani kér (pályázat másolati példánya csatolva).

Kérem, hogy a leendő bérlővel közösen tartson helyszíni bejárás keretében egyeztetést, majd az ingatlan vagyongazdálkodóként küldje meg állásfoglalását a helyiség állapotával és az elfogadható felújítási munkálatokkal kapcsolatban, hogy a pályázat elbírálása során megalapozott döntést hozhasson a Képviselő-testület.

Keszthely, 2017. augusztus 11.

Tisztelettel



Ruzsics Ferenc  
polgármester



2017 AUG 31  
168267  
Kozep

**Keszthely Város Polgármestere**  
Ruzsics Ferenc Polgármester Úr részére

**Tárgy:** Tájékoztatás  
**Ügyintéző:** Kovács Attila/

8361 Keszthely  
Fő tér 1.

Fekete Erzsébet **KESZTHELYI**  
**Telefon:** 83/515-354 **POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
8361 Keszthely, Fő tér 1. Pf.: 6  
**Iktatószám:** 2967/2017.

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Iktatva:                 | 2017 SZEPT 0 1. |
| 21.08.2017               | Melléklet: db   |
| Ügyintéző:<br>SE-DR.L.A. | Előirat:        |

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatjuk, hogy a Keszthely Kossuth L. u. 5. (volt Zalaco Zrt) sz. alatti helyiségbérlemény bejárása a Polgármesteri Hivatal 2/150-13/2017. sz. átirata alapján megtörtént 2017. augusztus 21. napján. A Textilmánia Kft. ügyvezetője Érchegyi György pályázó nyilatkozatot tett a bérbeszámítás vonatkozásában, melyet mellékletben megküldünk.

Műszaki csoportunk állásfoglalása alapján az üzlethelyiség 2017. évben nem adható bérbe, tekintettel arra, hogy az emeleten felújítási munkák kezdődnek, az aláducolásokat csak a földszinti üzlethelyiségekben lehet megvalósítani, melyet a kivitelezést követően t. Polgármester Úr részére készre jelentünk a mielőbbi hasznosítás érdekében.

Keszthely, 2017. augusztus 25.

Tisztelettel:

  
Góncz Attila  
ügyvezető igazgató

Melléklet: Jegyzőkönyv helyszíni bejárásról



VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.  
8360 Keszthely, Vásár tér 10.

Tel.: 83-515-331, Fax: 83-315-515, E.mall: titkarsag@khvuz.hu, Web: www.khvuz.hu

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2017. augusztus 21. napján, VÜZ NONPROFIT KFT. Értékesítési és Ingatlankezelési Osztályán Keszthely, Vásártér 10. szám alatt

**Jelen vannak:** Érchegyi György ügyvezető Textilmánia Kft. - pályázó  
Takács Jánosné Ügyfélszolgálati és Ingatlankezelési csoportvezető  
Dr. Bodnár Attila Ingatlankezelési ágazatvezető  
Fekete Erzsébet ügyintéző

**Tárgy:** Keszthely, Kossuth L. u. 5. sz. üres helyiségbérlemény megtekintése, és Érchegyi György a Textilmánia Kft. ügyvezetőjének nyilatkozata a bérbeszámítás kérelmének vonatkozásában.

### **Előzmény:**

Polgármesteri Hivatal 2017. augusztus 11. napján kelt 2/150-13/2017. sz. átirata alapján a mai napon bejárást tartottunk a Keszthely Kossuth L. u. 5. sz. helyiségben, melynek bérlésére pályázó Érchegyi György ügyvezető a Textilmánia Kft. képviselője az alábbi nyilatkozatot tette:

### **Érchegyi György:**

2017. július 31. napján írásban beadott pályázatomat Textilmánia Kft ügyvezetőjeként (1063 Budapest Szinyei Merse Pál. u. 21.) fenntartom, megerősítem és kiegészítem a mai napon lefolytatott helyszíni szemrevételezés alapján az alábbi nyilatkozatommal:

### **Javaslatom alapján a bérbeadó részéről elvégzendő feladatok:**

- A bérleti szerződés megkötése előtt elvégezteti a teljes belső elektromos hálózat működőképességi, érintésvédelmi felülvizsgálatát, rendbetételét. Bérbeadó vállalja a meglévő álmennyezetbe a világításhoz szükséges kiállások és oldalfali konnektorok kiépítését, kirakat világításhoz szükséges kiállások létrehozását.
- Kérjük, hogy a tulajdonos biztosítsa a fűtési rendszer és a meleg víz ellátás működőképességét, hatékonyságát. Szükség esetén elvégeztesse a hibák kijavítását. Birtokba adáskor tanusítvánnyal és próbaüzemeléssel adja át.
- A felesleges eladótéri mosdó és csap leszerelése, hozzá tartozó csövekkel együtt.
- Hidegburkolatok kijavítása ( a törött aljzat és falfelületi csempék pótlása).
- A bérleti szerződés megkötése előtt elvégezteti mind a leázásból, mind a vizesedésből adódó károk helyreállítását oly módon, hogy hatékonyan megelőzze a további visszatérő állagromlást, és hosszú távra megoldja a belső falak vizesedésének problémáját. Megoldásként javaslom a vizes, salétromos és a leváló vakolatok eltávolítását, az oldalfalak impregnált gipszkartonos elfedését, légrés és szellőzés biztosításával, színre festéshez előkészítve.

**Bérbeszámítással a Textilmánia Kft a alábbi munkákat végeztetné el:**

- A hatékony fűtéshez szükséges további fűtőtestek megvásárlása, felszerelése műszaki szakvélemény alapján.
- Üzlethelyiség belső falainak színre festése.
- Beköltözés után 8-10 hónap elteltével amennyiben szükséges, ismétlő festés elvégzése.
- Az üzlethelyiség álmennyezetére szerelhető 6-8 db világító test megvásárlása beszereléssel.

Nyilatkozat: Az üzlethelyiség egy elhanyagolt, fűtetlen, régi épületben van, ezért minden megállapodásunkban fenntartom a jogot és lehetőséget arra, hogy esetlegesen a bérbeszámítási megállapodás megkötése után, illetve a munkák elvégzése során felmerülő további akadályok, hiányosságok feltárása esetén ezekkel kibővíthessük a fenti listát.

Kérem a mai napon készített fotódokumentációk továbbítását a Polgármesteri Hivatal részére.

**Takács Jánosné:**

- A felelősségteljes döntéshozatal előkészítése érdekében indokoltnak látjuk az impregnált gipszkarton felszereltetéséhez, vagy lélegeztető vakolat felviteléhez elsősorban műszaki szakvélemény beszerzését, ezt követően árajánlatok bekérését.
- A további fűtőtestek kiépíttetése tekintetében műszaki szakvélemény szükséges.

Jelen jegyzőkönyvet az előzmények alapján továbbítjuk t. Polgármester Úr részére.



Érchegyí György  
Textilmánia Kft.  
ügyvezető



Dr. Bodnár Attila  
Ingatlankezelési  
részlegvezető

Takács Jánosné  
Ügyfélszolgálati és  
Ingatlankezelési csoportvezető

Fekete Erzsébet  
ügyintéző