



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. január 18-ai rendkívüli ülésére

Tárgy:

Kossuth u. 5. sz. alatti üres helyiség hasznosítása

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Szücsné Dr. Lancz Anita
vagyongazdálkodási ügyintéző

.....
Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § és 4. §-ban, valamint 1. számú mellékletében biztosított polgármesteri hatáskörben eljárva a megüresedett, illetve az ismert időpontban üressé váló helyiségek bérletére pályázat került kiírásra a Rendelet előírásai és a 2017-es évre vonatkozó elvárt bérleti díjakat megállapító képviselő-testületi határozatok figyelembe vételével. (1. sz. melléklet: *rendelet kivonat*)

A megüresedés ismertté válását követően a Kossuth u. 5. szám alatti (volt Zalaco üzlet) 53 m² alapterületű, 163.081 Ft/hó + ÁFA elvárt bérleti díjú üzlethelyiségre 4 alkalommal írtunk ki pályázatot (legutóbb 2017. július 31-i jelentkezési határidővel), amely pályázati kiírásokra a Textilmánia Kft. nyújtott be érvényes ajánlatot 2017. március 11-én. A benyújtott pályázatot a képviselő-testület elutasította. (2. melléklet: *pályázati kiírások*; 3. sz. melléklet: *ajánlat-1 és határozat*)

Az üzletre 2017. augusztus 1-jén - tehát pályázaton kívül - ugyancsak a Textilmánia Kft. részéről az elvárt bérleti díjnál alacsonyabb összegű ajánlat érkezett. (4. sz. melléklet: *ajánlat-2*) Az ajánlat tekintetében a hivatal kikérte a VÜZ Nonprofit Kft. ingatlankezelői véleményét, amelyben arról adott tájékoztatást, hogy a helyiség 2017. évben nem adható bérbe, ugyanis az emeleti felújítási munkálatok elvégzése miatt az aládúcolást csak a földszinti helyiségben lehet megvalósítani. (5. sz. melléklet: *kezelői vélemény*) 2017. augusztus 30-án további pályázaton kívüli ajánlat érkezett az önkormányzathoz az üzlethelyiség bérbevételére. (6. sz. melléklet: *ajánlat-3*) Tekintettel az ingatlankezelő véleményére a pályázaton kívüli ajánlatokkal kapcsolatban tájékoztató levél került kiküldésre. (7. sz. melléklet: *tájékoztató levelek*)

A Közgazdasági Osztály tájékoztatása szerint a Keszthely, Kossuth L. u. 5. szám alatti üzlethelyiség kiadása tekintetében rendszeres szóbeli megkeresések érkeznek, illetve egy igénybevételi kérelem írásban is benyújtásra került. (8. sz. melléklet: *megkeresés*)

A VÜZ Nonprofit Kft. tájékoztatása szerint az ingatlanban végzett felújítási munkálatok befejeződtek, 2018. február 5. napjától sor kerülhet a földszinti üzlethelyiség hasznosítására. (9. sz. melléklet: *tájékoztató felújítási munkálatok befejezéséről*) A Textilmánia Kft. ügyvezetője 2017. január 16-án érkezett levelében megerősítette korábbi - az elvárt bérleti díjnál alacsonyabb összegű - ajánlatát. (10. sz. melléklet: *ajánlat megerősítése*) Az alacsonyabb bérleti díj elfogadásáról a Rendelet 2.§ (1) a) bekezdése értelmében a képviselő-testület jogosult dönteni, és a (2) bekezdésben felsorolt esetekben a Rendelet előírásaitól eltérni. Tekintettel arra, hogy az üzlethelyiség bérletére több írásos és szóbeli megkeresés is érkezett, célszerű az ingatlant ismételt pályázat kiírásával hasznosítani.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
.../2018. (I. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Kossuth u. 5. sz. alatti üres helyiség hasznosítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) a) pontja szerinti hatáskörében eljárva nem fogadja el a Textilmánia Kft. Keszthely, Kossuth L. u. 5. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti ajánlatát.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, valamint az üzlethelyiség pályázat keretében történő bérbeadásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: a tájékoztatásra 2018. január 31.
bérbeadásra folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter osztályvezető)

Keszthely, 2018. január 16.

Ruzsics Ferenc
polgármester