

**Tárgy:** Re: Előterjesztés megküldése véleményezésre (HÉSZ módosítás\_Balatonpart városfejl.program)

**Feladó:** Egyesület Kisvárosunkért Érdekvédelmi <keve.erdekvedelem@gmail.com>

**Dátum:** 2022. 11. 15. 14:44

**Címzett:** Tóth Ibolya <testuletireferens@keszthely.hu>

**CC:** Anna Forstner <forstneranna44@gmail.com>, Helikon Liget Egyesület elnöke <boldizsar.zsoka@gmail.com>, Dr. Gábor Hajnalka jegyző <jegyzo@keszthely.hu>, Dr. Varga Éva <aljegyzo@keszthely.hu>, Főépítész <foepitesz@keszthely.hu>

**Tisztelt Cím!**

Egyesületünk a "**Helyi Építési Szabályzat módosítása a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló fejlesztéseket érintően**"

az alábbi véleményt adja:

I.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban KÉ rendelet) szerint településrészeire készülő településrendezési terv esetében **a várható környezeti hatások jelentőségének függvényében döntendő el**, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása, és környezeti értékelés készítése szükséges-e. Az, hogy a várható környezeti hatások jelentősek lesznek-e vagy sem, a KÉ rendelet 2. sz. mellékletében felsorolt szempontok alapján döntendő el.

Keszthely város Önkormányzatának képviselő - testülete a 215/2022. (X.14.) önkormányzati határozatával a településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán az Önkormányzat a várható hatásokat a KÉ rendelet 2. sz. mellékletében felsorolt szempontok alapján úgy értékelte, hogy a tervezett módosítások jellege és mértéke, valamint a tervezett módosítások következtében fellépő várható környezeti hatások nem minősíthetők jelentős hatásúaknak, nem teszik szükségessé a településrendezési terv és tájrendezési, zöldfelületi és környezetvédelmi szakági alátámasztó munkarészein túlmenően további környezetvédelmi jellegű munkarész elkészítését. **Az előterjesztésből nem derül ki, hogy melyek voltak azok a körülmények, amelyek miatt így döntött az önkormányzat.**

A környezeti hatásvizsgálat célja - általánosságban - egy olyan eljárás, amely valamilyen tervezett emberi tevékenység következtében várható lényeges környezeti állapotváltozások becslésére és értékelésére szolgál, és ezen keresztül befolyásolja a tevékenységre vonatkozó döntést. A beruházások környezeti hatásvizsgálata során a legfontosabb eldöntendő kérdés az, hogy adott emberi tevékenység gyakorlása miatt kialakuló új környezetállapot elfogadható-e vagy sem számunkra, továbbá, hogy a tervezés minél korábbi időszakában segítse a környezeti szempontok érvényesülését.

A környezeti vizsgálat— egyik fő „erénye”, hogy együtt készül a tervvel, így a környezeti szempontok figyelembe vételének erősítésére, a különböző érdekviszonyok közötti kompromisszum megtalálására különösen alkalmas.

Önök a fenti szempontokat nem tartották fontosnak, annak ellenére, hogy Keszthely város egy meghatározó részét a Balaton-part beépítését vizsgálták felül, annak ellenére, hogy olyan funkciójú épületeket kívánnak elhelyezni a jövőben, amely nagy forgalmat fog vélhetően lebonyolítani.

II. Az anyagban szereplő rendelet tervezetben külön kívánják szabályozni a vízparti zöldfelületekre vonatkozó rendelkezést. Összehasonlítva a jelenlegi szabályozással az állapítható

1. uap ifendhez

meg, hogy Önök a jelenleg meglévő zöldfelület rovására kívánnak újabb parkolókat kialakítani.

A fenti tervezett módosításokat elkészített környezeti értékelés nélkül elfogadni meggondolatlanság a jövőre nézve! A fentiek miatt egyesületünk jelen állapotában a településrendezési terv módosítását nem javasolja elfogadni.

Üdvözlettel:

**Dr. Weller - Jakus Tamás**  
elnök

**"Kisvárosunkért" Érdekvédelmi Egyesület**

Kép

Tóth Ibolya <[testuletireferens@keszthely.hu](mailto:testuletireferens@keszthely.hu)> ezt írta (időpont: 2022. nov. 14., H, 16:44):

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm a **"Helyi Építési Szabályzat módosítása a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló fejlesztéseket érintően (rendelettervezet)"** tárgyú előterjesztést.

Kérjük, hogy az azzal kapcsolatos javaslataikat, észrevételeiket **legkésőbb 2022. november 15. (kedd) 15,00 óráig** megküldeni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Tóth Ibolya  
testületi referens  
Keszthelyi Polgármesteri Hivatal  
Önkormányzati és Igazgatási Osztály  
8360 Keszthely, Fő tér 1.  
Telefon: 83/505-535