

Tisztelt Főépítész Úr!

Kérem, hogy Keszthely város településrendezési eszközeinek 2022. évi I. módosításához (a Keszthely Bécsi kapu út – Hévízi út csomópont fejlesztésének megvalósítása) készült tervdokumentációnak felülvizsgálatáról az alábbi indokok alapján intézkedni szíveskedjen:

A tervezett hévízi úti körforgalmat is tartalmazó B2.-es jelű tervlapon a 0133/8 hrsz.-ú ingatlanra egy 16 m szélességű útleszabályozás került. Az útkialakítás a 30. sorszám alatt iktatott lakossági módosító indítvány (önk.-i sorszáma: 32.) alapján került kialakításra. Álláspontom szerint a tervezett 16 m-es út nem indokolt és nincs összhangban a tervezett állapottal sem. A környezetre vonatkozóan a módosító szabályozási terv a természetben meglévő 0132/5 hrsz.-ú úttól nyugatra Z-2 jelű közcélú zöldterületet kíván létrehozni. A tervezett B2 tervlap ezen Z-2 övezetet egy ingatlanként a jelenlegi ingatlanhatárok megszüntetésével képzelel el. A 30. sorszámú lakossági módosító indítvány, miszerint a 0131/ - 0131/28 hrsz.-ú ingatlanok megközelíthetősége nincs megoldva nem helytálló, hiszen a jelenlegi telekszerkezet szerint a megközelíthetőség megoldott. Ezen területre vonatkozólag tehát a jelenleg hatályos B2 tervlap módosítása indokolatlan, hiszen a tervezett közparknak nincs szüksége a 0133/8 hrsz.-ú földrészletet érintő kialakítandó útra, mivel a hatályos B2 tervlapon is szereplő északi 16 m-es útról megközelíthető. Ebből kifolyólag a magántulajdon védelmének joga is túlzott mértékben sérülne a 0133/8 hrsz.-ra vonatkozólag. A 0132/5 hrsz.-ú a természetben is kialakult utat (mely beköt a tervezett körforgalomba), amennyiben mégis szükséges megtartani, álláspontom szerint a magántulajdonú ingatlanok érintése nélkül a tervezett körforgalom dél-nyugat irányú elmozdításával és 5 „ágúvá” való bővítésével szükséges megoldani. Ez a változtatás megoldaná a készült tervdokumentációban nem figyelembe vett azon problémát is, miszerint a 4969 hrsz.-ú ingatlantól délre eső 8 db ingatlan megközelítése a természetben gépjárművel nem biztosított.

Fentiekre való tekintettel kérem tehát, hogy a 0133/8 hrsz.-ra tervezett útnak a szabályozásból való kivételéről és a körforgalom kialakításának módosításáról intézkedni szíveskedjen.

Keszthely, 08.23.



Szalay Csilla

Keszthely Ady utca 12/B