



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. november 16-ai rendkívüli ülésére

Tárgy:


Keszthely, Bécsi kapu út - Hévízi út környezetében lévő terület helyi építési szabályzatának módosítása - partnerségi szakasz lezárása


Előterjesztő:


.....
Manninger Jenő
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:


.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

.....
Riedl Tamás
megbízott főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. február 10-ei ülésén a 31/2022. (II. 10.) és a 32/2022. (II. 10.) számú határozataiban támogatta a Keszthely, Bécsi kapu út – Hévízi út környezetében lévő terület helyi építési szabályzatának módosítását és a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását. (1. és 2. sz. melléklet).

A képviselő-testület a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében megállapította a partnerségi egyeztetés szabályait, mely alapján a tervdokumentáció (3. sz. melléklet.) véleményezése a partnerekkel megtörtént, akik kifogást nem emeltek. (4. sz. melléklet)

A partnerségi egyeztetés során 2022. augusztus 18-án szabályszerűen meghirdetett lakossági fórum került megtartásra, ahol a tárgyban észrevétel nem érkezett. (5. sz. melléklet.)

A lakossági fórumot követően érkezett egy olyan észrevétel, mely kihat erre a területre is, valamint a teljes közigazgatási területen történő HÉSZ (továbbiakban: „nagy HÉSZ”) felülvizsgálatra is. (6. sz. melléklet)

Az észrevétel erre az eljárásra eső részét, mely szerint javasolja a körforgalom 5 ágúvá történő átalakítását korábban megvizsgálták a körforgalmat tervező utas tervezők, de azt nem lehet megoldani forgalomtechnikai szempontok miatt, így ez a kérés nem támogatható. Erről egyeztetést folytattunk le az észrevételt tevővel, aki ezt elfogadta és a körforgalomra vonatkozó észrevételét visszavonta. (7. sz. melléklet)

A 0132/5. hrsz-ú útra vonatkozó észrevételt pedig a nagy HÉSZ módosítási eljárás véleményezési szakaszának lezárása során lehet elbírálni. Addig javaslom, hogy jelen eljárás ne tartalmazza az út nyomvonalat (nem is volt ilyen indítvány ebben az eljárásban), hanem a most hatályos szabályozási tervlapon szereplő normatartalom szerepeljen a volt Tomaji sor (0132/5. hrsz) mentén.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott E-TÉR felületen is elindítottuk az egyeztetési eljárást, de ezen a felületen egyáltalán nem érkezett a partnerektől vélemény. (8. sz. melléklet)

2022. szeptember 12-én megkerestük a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről. A beérkezett vélemények egyike sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését. (9. sz. melléklet)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja alapján a településterv módosítása egyszerűsített eljárásban történik, amennyiben azt a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen kezdeményezi.

A Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda Állami Főépítésze akkor tekint egy településterv módosítási eljárást megkezdettnek, ha már a partnerségi egyeztetés megindult és ez ebben az esetben a jogszabályváltozás után történt meg, így az eljárást már a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai figyelembevételével kell lefolytatnunk, szemben a megindító határozatot megalapozó 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet előírásaival. A változás értelmében a korábban tárgyalásos eljárás megnevezés egyszerűsített eljárás megnevezésre módosul, továbbá az egyeztetések az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen kerülnek lebonyolításra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
.../2022. (XI. 16.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Keszthely, Bécsi kapu út – Hévízi út környezetében lévő terület helyi építési szabályzatának módosítása - partnerségi szakasz lezárása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Keszthely, Bécsi kapu út – Hévízi út környezetében lévő terület helyi építési szabályzatának módosítása kapcsán folytatott eljárás tárgyalásos eljárás helyett, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) alapján egyszerűsített eljárás szerint történik.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerekkel a partnerségi egyeztetés az előírásoknak megfelelően megtörtént.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 4; 5; 6; 7. és 8. számú melléklete ismeretében megállapítja, hogy a tervdokumentációval ellentétes vélemény egy (1 db) érkezett, melyet az előterjesztésben szereplő indoklás és a 7. számú mellékletben szereplő emlékeztető alapján nem fogad el, a partnerségi egyeztetést lezárja.
4. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét tartalmazó, az előterjesztés 8. számú mellékletét megismerve nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a hozott döntés közzétételére, továbbá arra, hogy a vélemények másolatát, valamint a tervdokumentációt a Zala Megyei Kormányhivatal Állami főépítészének záró szakasz egyeztetésre küldje meg.
6. A képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítész záróvélemény ismeretében a Keszthely Közigazgatási Területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 5. pontra: 2022. november 23.
6. pontra: 2022. december 15.
Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Riedl Tamás mb. főépítész)

Keszthely, 2022. november 9.

Manninger Jenő
polgármester