

Szám: 1/324-2/2022.



4. sz. napirend

# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. november 16-ai rendkívüli ülésére

Tárgy:

A Keszthelyi Kórház kérelme

Előterjesztő:

Handwritten signature of Manninger Jenő in blue ink.

Manninger Jenő  
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

Handwritten signature of Dr. Gábor Hajnalka in blue ink.

Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző



Az előterjesztést összeállította:

Handwritten signature of Dr. Varga Éva in blue ink.

Dr. Varga Éva osztályvezető  
Önkormányzati és Igazgatási Osztály

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Zalaegerszegi Törvényszéken a 4.P.20.698/2016. számon Keszthely Város Önkormányzata felperes és a Magyar Állam elsőrendű, valamint az Állami Egészségügyi Ellátó Központ másodrendű alperesek között a Keszthelyi 868 hrsz-ú, Csók I. u. 1/A. szám alatti ingatlan (az ingatlanban jelenleg az Egyesített Szociális Intézmény működik) tulajdonjoga tekintetében peres eljárás volt folyamatban, mely 2016. szeptember 12-én a Törvényszék előtt megkötött egyezséggel zárult.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 238/2016. (VII. 14.) számú határozatával a perbeli egyezés feltételeit jóváhagyta (1. sz. melléklet).

Az egyezés részeként a peres felek megállapodtak abban, hogy az önkormányzat a Keszthelyi Kórháznak a fenti ingatlan 300 m<sup>2</sup> nagyságú alapterületén 2016. szeptember 12-től kezdődően 5 év időtartamra ingyenes, a rezsiköltségek megtérítése melletti, nővérszálló célját szolgáló használatot biztosít. A használati jogosultság a kórházi új nővérszálló használatbavételének időpontjáig, de legfeljebb 2016. szeptember 12-től 5 évig, azaz 2021. szeptember 12-ig tart. (2. sz. melléklet).

Dr. Kató Csaba, a Keszthelyi Kórház főigazgatója a Keszthely, Csók I. u. 1/A. szám alatti, ún. nővérszálló céljára hasznosított ingatlan használati jogának meghosszabbítására irányuló, 2021. július 5-i kérelme alapján a Képviselő-testület a 242/2021. (VII.16.) számú határozatával (3. sz. melléklet) az ingatlan ingyenes használati jogosultságát egy évvel, 2022. szeptember 12. napjáig meghosszabbította.

A Keszthelyi Kórház főigazgatója 2022. október 13-án újabb kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz az ingatlan ingyenes használati jogosultságának további egy évvel, 2023. szeptember 12. napjáig történő meghosszabbítása iránt (4. sz. melléklet). A kérés indokaként megfogalmazta, hogy jelenleg 6 kórházi dolgozó lakik a szállón, illetve a folyamatos munkaerőhiány miatt lakhatási megoldás nélkül a dolgozók kiesésével a betegellátás biztonsága veszélybe kerülhet.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a polgármester jogosult az önkormányzati vagyon tulajdonjog változás nélküli hasznosítására, a képviselő-testület által meghatározott térítési díj és kedvezmény alkalmazásával.

A kérelemmel kapcsolatban lefolytatott egyeztetések alapján javaslom a használati jogosultság további egy évvel, azaz 2023. szeptember 12. napjáig történő meghosszabbítását a felek kölcsönös érdekeinek figyelembevételével, fenntartva a Képviselő-testület 238/2016. (VII. 14.) számú és 242/2021. (VII.16.) számú határozatában foglaltakat.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**.../2022. (XI. 16.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi Kórház kérelme” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a 238/2016. (VII. 14.) számú és a 242/2021. (VII.16.) határozatában foglaltakat fenntartva - a Keszthelyi Kórház kérelmére a Keszthely, 868 hrsz-ú, Keszthely, Csók I. u. 1/A. szám alatti ingatlan 300 m<sup>2</sup> térmértékű, ún. nővérszálló céljára hasznosított 300 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész 2016. szeptember 12-től 2022. szeptember 12-ig tartó ingyenes használati jogosultságát további egy évvel, 2023. szeptember 12. napjáig meghosszabbítja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározottak szerint a használati megállapodás módosításának aláírására.

**Határidő:** 2022. november 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető

Dr. Varga Éva osztályvezető)

Keszthely, 2022. november 3.

Manninger Jenő  
polgármester



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2016. július 14-ei rendkívüli  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 238/2016. (VII. 14.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthely, Csók I. u. 1/A. sz. ingatlan peres ügye” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzatnak a Zalaegerszegi Törvényszék előtt 4.P.20607/2015. számon folyamatban lévő perében hozzájárul perbeli egyezség megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- A keszthelyi 868 hrsz-ú, Keszthely, Csók I. u. 1/A. szám alatti ingatlan 300 m<sup>2</sup> térmértékű, ún. nővérszálló céljára hasznosított, 27.840 eFt értéken megállapított ingatlanrészsel kapcsolatos igény megváltásaként hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi lakásingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő bejegyzéséhez mindösszesen 27.200 eFt becsértéken:

a.) Keszthely, Vásár tér 10/A. II/9. (2805/38/A/28 hrsz.); becsérték: 7.200.000,- Ft, azaz Hétmillió-kettőszázezer forint;

b.) Keszthely, Vásár tér 10/A. IX/30. (2805/38/A/70 hrsz.); becsérték: 7.200.000,- Ft, azaz kétmillió-kettőszázezer forint;

c.) Keszthely, Vásár tér 10/A. X/33. (2805/38/A/76 hrsz.); becsérték: 6.200.000,- Ft, azaz Hatmillió-kettőszázezer forint;

d.) Keszthely, Vásár tér 10/A. III/11. (2805/38/A/33 hrsz.); becsérték: 6.600.000,- Ft, azaz Hatmillió-hatszázezer forint.

- Az ingatlanrész és az átadásra kerülő ingatlanok értékének különbözetét, 640 eFt-ot az önkormányzat pénzeszközátadással megfizet a Magyar Állam javára.

- Keszthely Város Önkormányzata javára a keszthelyi belterület 868 hrsz-ú, Keszthely, Csók I. u. 1/A. szám alatti, kivett kórház megjelölésű ingatlanra 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjog kerül visszajegyzésre. Az ingatlan tulajdoni lapjára semmiféle teher nem kerül bejegyzésre.

- A lakásingatlanok birtokbaadására az egyezség megkötésétől számított 15 napon belül kerül sor.

*Keszthely, a Balaton partján*

- Az önkormányzat a kórház területén megvalósuló új nővérszálló létesítmény megépítéséig, használatba vételével egyidejűleg a jelenlegi nővérszálló kiköltöztetéséig, de legfeljebb az egyezség megkötésétől számított 5 éves időtartamra – a rezsiköltségek megtérítése mellett – a perbeli 300 m<sup>2</sup>, jelenleg is használt ingatlanrészen ingyenes használatot biztosít a Keszthelyi Kórház részére ún. nővérszálló céljára.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a fenti tartalommal megkötött egyezséget a Zalaegerszegi Törvényszék ítéletbe foglalja.

2. A képviselő-testület az értékkülönbözlet teljesítésének forrásául Keszthely Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének általános tartalékát határozza meg. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosítása iránti szükséges intézkedések megtételére.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyezségi ajánlatnak az 1. pontban megjelölt feltételekkel történő megkötésére és a kapcsolódó dokumentumok aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos, illetve 2016. december 31.

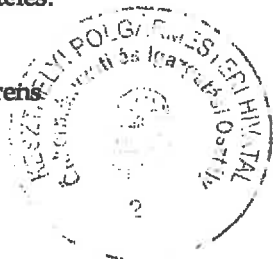
**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Dr. Gábor Hajnalka osztályvezető,  
Tóth Eszter osztályvezető)

**Dr. Horváth Teréz sk.**  
jegyző

**Ruzsics Ferenc sk.**  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens



Szám: 2/4626/2017.  
Ügyintéző: Magdó András

### Használati szerződés

Amely létrejött egyrészről Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1.) képviselőjében *Ruzsics Ferenc polgármester*, mint használatba adó,

másrészről a Keszthelyi Kórház (8360 Keszthely, Ady E. u. 2.) képviselőjében *dr. Kvarda Attila főigazgató*, mint használó,

harmadrészről Keszthely Város Önkormányzat Egyesített Szociális Intézménye (8360 Keszthely, Csók I. u. 1/A.) képviselőjében *Királyné Domaházi Csilla intézményvezető*, mint intézmény között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Zalaegerszegi Törvényszéken a 4.P.20.698/2016. számon Keszthely Város Önkormányzata, felperes és a Magyar Állam elsőrendű, valamint az Állami Egészségügyi Ellátó Központ másodrendű alperesek között a Keszthelyi 868 hrsz-ú, Keszthely, Csók I. u. 1/A. szám alatti ingatlan tulajdonjoga tekintetében peres eljárás volt folyamatban, mely 2016. szeptember 12-én a Törvényszék előtt megkötött egyezséggel zárult. Az egyezés következtében az ingatlan egésze az önkormányzat tulajdonába került, négy darab, az egyezésben nevesített keszthelyi társasházi lakás tulajdonjoga pedig a Magyar Államra szállt át, a másodrendű alperes Állami Egészségügyi Ellátó Központ tulajdonosi joggyakorlásával.

Az egyezés részeként a peres felek megállapodtak abban, hogy az önkormányzat a Keszthelyi Kórháznak a fenti ingatlan 300 m<sup>2</sup> nagyságú alapterületén 2016. szeptember 12-től kezdődően ingyenes, a rezsiköltségek megtérítése melletti, nővérszálló célját szolgáló használatot biztosít. A használati jogosultság a kórházi új nővérszálló használatbavételének időpontjáig, de legfeljebb 5 évig tart.

2. Az 1. pontban rögzített tartalmú egyezésnek megfelelően, annak végrehajtásaképpen a használatba adó és a használó jelen okirattal a keszthelyi 868 hrsz-ú, Keszthely, Csók I. u. 1/A. szám alatti ingatlan felépítményének 300 m<sup>2</sup> nagyságú - a használó által jelenleg is használt, birtokban tartott részével egyező - területére 2016. szeptember 12-től kezdődően, a Keszthelyi Kórház részére megépülő új nővérszálló létesítmény használatba vételének időpontjáig, de legfeljebb 2021. szeptember 12. napjáig ingyenes használati jogosultságot biztosít, a rezsiköltségek megtérítésének kötelezettségével. A használó a használati jogosultság ekkénti biztosítását köszönettel elfogadja.

3. A felek rögzítik, hogy a használó az ingatlanrészt kizárólag az eddigiekkel egyezően, nővérszálló céljára használhatja. A használó az ingatlanrész birtokában van, azonban felek erre kijelölt képviselői a szerződés tárgyát képező ingatlanrész átadás-átvétele tárgyában, annak állagát fényképfelvételeken, területét pedig méretarányos alaprajzon rögzítve az aláírást követő 15 napon belül - előre egyeztetett időpontban - átadás-átvételi eljárást tartanak. A használó az így rögzített állagnak megfelelő állapotban köteles a használat megszűnése esetén az ingatlanrészt - a megszűnéstől számított 15 napon belül - a használatba adó részére visszaadni.

4. A használó kötelezettséget vállal arra, hogy a használt ingatlanrészt a jó gazda gondosságával birtokoltja és kizárólag nővérszálló céljára használja. A használó, illetőleg a nővérszállót igénybe vevők az építmény bejáratát, lépcsőházát és felvonóját a használt terület megközelítése érdekében rendeltetésszerűen használhatják. A használó köteles tájékoztatni az intézményt arról, hogy kik a nővérszálló lakói, továbbá 8 napon belül a lakók személyében beállt változásról értesíteni. A nővérszálló lakói kötelesek évente egyszer tűzvédelmi oktatáson részt venni. A nővérszálló lakói kötelesek továbbá az intézmény szociális ellátó funkciójának megfelelően a közösségi együttélés szabályait és Keszthely Város Önkormányzat Egyesített Szociális Intézménye házirendjét betartani, az épületen kívül dohányozni, főzésre a konyha helyiséget használni, a lépcsőházat takarítani.

5. Az ingatlanban jelenleg a Keszthely Város Önkormányzat Egyesített Szociális Intézménye (8360 Keszthely, Csók I. u. 1/A.), valamint a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ (8360 Keszthely, Csók I. u. 1/A.) működik, szociális szolgáltatásokat nyújtva. A használó kötelezi magát arra, hogy a használat során e tényre figyelemmel lesz.

6. A szerződő felek megállapítják, hogy a rezsiköltségek viselése tárgyában az intézmény és a használó között 2007. május 10-én megállapodás jött létre. Abból eredően, tartalmát alapvetően megerősítve megállapodnak, hogy a közmű szolgáltatások díját a használó közvetlenül a közmű szolgáltatókkal szerződésben álló intézmény részére téríti meg.

A használó a fogyasztásmérők szerinti, az intézmény által a szolgáltatónak megfizetett gázszolgáltatási díj 13 %-át köteles megtéríteni.

A nővérszálló villamos energia fogyasztása almérővel mért, így a használó az almérő által rögzített tényleges fogyasztás díjának megtérítésére köteles az intézmény közmű szolgáltatói szerződés aktuális tarifája szerint.

A vízfogyasztás almérővel nem mérhető, ezért a főmérő által mért fogyasztás 9 %-ára eső aktuális szolgáltatási díj megtérítésére köteles a használó.

A tűzjelző berendezés működtetési és karbantartási költségeit a használó az intézmény erre vonatkozó szerződéses kötelezettségeinek alapul vételével 14 %-os mértékben köteles megtéríteni.

A rezsiköltségek megtérítésére a használó az intézmény felé utólag, negyedéves gyakorisággal kötelezett azzal, hogy az első elszámolásra a 2017. március 31-i fordulónap alapul vételével kell sort keríteni.

Az intézmény a rezsiköltségek előzőek szerinti érvényesítése kapcsán köteles azok hiteles alátámasztására, így számlájához tételes elszámolást mellékel, csatolja az annak alapjául szolgáló közmű számlákat, szolgáltatói számlákat. Nyilatkozik, hogy az áthárított rezsiköltségeket a részére szolgáltatók felé kiegyenlítette.

7. A felek megállapodnak, hogy a használatba adó - intézménye útján - gondoskodik a használt épületrész rendeltetésszerű használhatóságáról, különösen a közműrendszerek üzembiztos működtetéséről.

8. Amennyiben a fűtésrendszerrel, a víz, a villany és gázszolgáltatással összefüggésben, az üzembiztos működés biztosítása érdekében szükségszerű - javítási és karbantartási - kiadások



merülnek fel, azokról a használatba adó intézménye útján értesíti a használót, egyeztetés céljából. Az így felmerülő, szükségszerű kiadásokat a felek megosztják, melyekből – azok megfelelő, bizonylattal történő igazolása esetén – használó 13 %-ot köteles viselni. Az ezzel kapcsolatos elszámolás a szerződés 6. pontja utolsó bekezdésének megfelelően történik.

9. Az intézmény az áthárított rezsiköltségekről közvetített szolgáltatásként számlát bocsát ki, amit a használó kézhezvételétől számított 30 napos határidőn belül banki utalás útján köteles megtéríteni.

10. Abban az esetben, ha a használatba adó, vagy az intézmény az épületben, illetve az ingatlanon a közmű szolgáltatások mértékét a használó hátrányára eltérítő változtatást eszközöl (ezt okozó szolgáltatást, illetőleg tevékenységet folytat, pl. mosodát helyez üzembe), akkor az adott rezsiköltség a fogyasztás növekedés arányával egyező mértékben változik, a használatba adó, illetőleg az intézmény ennek megfelelően magasabb költségviselésre lesz kötelezett. A rezsiköltség növekedés mértékét a költségnövekedést okozó igénybevétel megelőző és azt követő egy-egy havi szolgáltatási időszak közmű szolgáltatási díjainak egymáshoz viszonyított aránya szerint kell figyelembe venni.

11. A használatba adó az ingatlan vonatkozásában rendelkezik vagyonszolgáltatással, mely a jelen használati megállapodás, mint kockázati körülmény figyelembe vételével nyújt biztosítási oltalmat. A használó nem köteles az ingatlanra, épületre vonatkozó vagyonszolgáltatás fenntartására.

12. A használó gondoskodik a növérszálló funkcióhoz kapcsolódóan a szükséges berendezési tárgyakról, bútortatról, valamint a növérszállókénti üzemeltetés körében felmerülő, saját műszaki személyzetével elhárítható kisebb hibák kijavításáról, fogyóeszközök pótlásáról (csapok javítása, cseréje, radiátorok javítása, izzócsere, ajtó-ablakzárak javítása, cseréje).

13. Amennyiben a használatba adó a használat időtartama alatt a növérszállón kívüli felépítményrész a jelenlegitől eltérő célra hasznosítja, más intézmény, bérlő, használó, egyéb jogosult birtokába adja, elidegeníti, illetőleg az építményt átalakítja, felújítja, mindez a használó használati jogosultságát nem érinti, az a kikötött időtartamra változatlan feltételekkel fennmarad. A használatba adó szavatol azért, hogy a használati jog fennállásáról, terjedelméről, a felek jogairól és kötelezettségeiről bármely, előzőek szerinti, vagy azon túli, a jogviszonyt valamilyen módon érintő esetekben az új tulajdonost, használót, birtokost, egyéb jogi érdekelteket tájékoztatja. Az ingatlant érintő, bármiféle jogváltozás esetén az ingatlanal rendelkező új jogosult ezzel a használati joggal terheltlen gyakorolhatja valamennyi jogát és kell teljesítenie valamennyi kötelezettségét.

A használatba adó köteles továbbá arra, hogy a fentiek szerinti esetleges változásokról a használót a változást megelőzően 30 nappal, írásban értesíti.

14. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen használati szerződés 2016. szeptember 12-én lép hatályba.

15. A határozott idejű használati jogviszony a használatba adó részéről felmondással nem szüntethető meg.

16. A használat megszűnése napján használó a saját tulajdonában lévő berendezési tárgyakat és bútort köteles elszállítani, és az így teljesen kiürített épületrészt köteles az intézmény

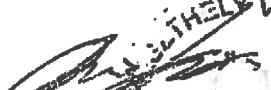


részére átadni. A használó köteles gondoskodni az általa vagy a nővérszállót igénybe vevők által kötött szolgáltatási szerződések (pl. tv, internet stb.) megszüntetéséről.

17. A felek kötelezik magukat arra, hogy a perbeli egyezségnek megfelelő, békés használat biztosítása érdekében, érdekeik kölcsönös tiszteletben tartásával együttműködnek, a szükséges egyeztetéseket kellő időben elvégzik.

18. A felek képviselői a szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal megegyezőt aláírták.

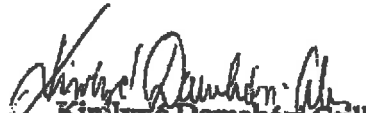
Keszthely, 2017.05.24.

  
Ruzsics Ferenc  
polgármester  
Keszthely Város Önkormányzata

Keszthely, 2017.06.01.

  
Dr. Kvarda Attila  
Keszthelyi Községi  
Községi Kórház

Keszthely, 2017.06.12.

  
Királyné Domaházi Csilla  
intézményvezető  
Keszthely Város Önkormányzat  
Egyesített Szociális Intézménye

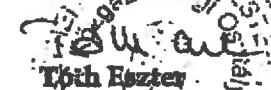
Jogi ellenjegyző:

Keszthely, 2017.05.24.

  
Dr. Horváth Teréz  
jegyző

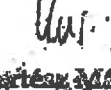
Pénzügyi ellenjegyző:

Keszthely, 2017.05.24.

  
Tóth Eszter  
közgazdasági osztályvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

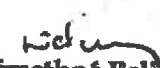
Keszthely, 2017.06.01.

  
Körtvélyes Márta  
gazdasági vezető

2017. június 1.

Pénzügyi ellenjegyző:

Keszthely, 2017.06.08.

  
Némethné Bali Mária  
gazdasági vezető



3. melléklet

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2021. július 16-ai rendkívüli  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

242/2021. (VII. 16.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi Kórház kérelme” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a 238/2016. (VII. 14. számú határozatában foglaltakat fenntartva - a Keszthelyi Kórház kérelmére a Keszthely, 868 hrsz-ú, Keszthely, Csók I. u. 1/A. szám alatti ingatlan 300 m<sup>2</sup> térmértékű, ún. nővérszálló céljára hasznosított 300 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész 2016. szeptember 12-től 5 évig, azaz 2021. szeptember 12-ig tartó ingyenes használati jogosultságát egy évvel, 2022. szeptember 12. napjáig meghosszabbítja.  
A képviselő-testület rögzíti, hogy amennyiben Keszthely Város Önkormányzatának a Keszthelyi Kórház által használt ingatlanrész egészére, vagy annak egy részére bármely okból kifolyólag ezen időtartam alatt szüksége lenne, vagy amennyiben az Idősek Otthona lakóit a használók magatartása zavarja, az együttélési szabályokat nem tartják be, az önkormányzat jogosult a használati szerződést azonnali hatállyal felmondani és a kórház köteles azt haladéktalanul az önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározottak szerinti a használati megállapodás módosításának aláírására.

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető

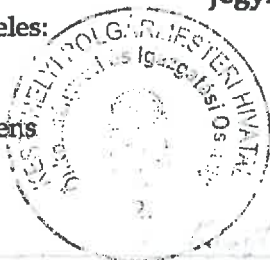
Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Nagy Bálint sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens



27868

2022 OKT 13

4. melléklet



# KESZTHELYI KÓRHÁZ

**TAM** MSZ PHISZOMBI 04E  
 Készthelyi Kórház  
 Helyi név: KESZTHELYI KÓRHÁZ

8360 Keszthely, Ady Endre utca 2. Tel.: 83/311-060/1100 Fax: 83/314-221  
 e-mail: titkarsag@keszthelyikorhaz.hu www.keszthelyikorhaz.hu

698-1/2022.

## Keszthelyi Polgármesteri Hivatal

**Manninger Jenő**

**Keszthely Város Polgármestere**

**Keszthely**

Fő tér 1.

8360

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1. Pf. 15.	
Iktatva:	2022 NOV 03.
1/324-2022	

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva:	2022 OKT 24
Ügyiratszám:	2/23184
Előírt díj:	22
Jelenleg	

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Keszthely Város Önkormányzata és a Keszthelyi Kórház között megkötött ingatlanhasználati szerződés, ami a Keszthely, 868 hrszú, Keszthely, Csók I. u. 1/A. szám alatti ingatlant, mint kórházi Nővérszállót érinti, 2022. szeptember 12-én lejárt.

Kérem a Polgármester Urat, hogy a jogviszonyt egy év határozott időtartamra meghosszabbítani szíveskedjék.

Kérésem indoka: Jelenleg 6 dolgozónk lakik a szállón, így a Nővérszálló kiürítése saját használatú ingatlanba nem lehetséges. A folyamatosan fennálló munkaerőhiány miatt lakhatási megoldás nélkül a dolgozók kiesésével a betegellátás biztonsága veszélybe kerülhet.

A fenntartó Országos Kórházi Főigazgatóság számára benyújtott intézményfejlesztési tervünk tartalmaz Nővérszálló építést, így remélhető, hogy a jelenleg Nővérszállón lakó kollégáinknak hosszútávon a megépítendő épület tartós megoldást biztosít majd.

**Keszthely, 2022. október 10.**

**Tisztelettel**



*Dr. Kátó Csaba*  
**Dr. Kátó Csaba**  
 főigazgató