



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1/66-109/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. november 16-án (szerda) 16.34 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Városháza Díszterme
(Keszthely, Fő tér 1.)

Jelen vannak: Manninger Jenő polgármester, Vozár Péterné alpolgármester
Bánhegyi Renáta, Csótár András, Dékány Péter, Dósa Zsolt, Horváth Tamás,
Molnár Tibor, Nemes Klára, Raffai-Réz Ildikó és Sáringer-Kenyeres Marcell
képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Dr. Varga Éva aljegyző, önkormányzati és igazgatási osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető
Resitcky Gergely városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
Riedl Tamás mb. főépítész

Megjelent meghívottak:

Szabó Krisztina, a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely hivatalvezetője
Németh Péter, a Balatoni Múzeum igazgatója
Jakabfi László, a Keszthelyi Család- és Gyermekjóléti Központ vezetője
Kocsondiné Eisenkorb Györgyi, a Fejér György Városi Könyvtár
igazgató-helyettese
Dr. Demeter Győzőné, a Keszthelyi Életfa Óvoda óvodavezető-helyettese
Királyné Domaházi Csilla, az Egyesített Szociális Intézmény vezetője
Németh Ildikó, a Szivárvány Bölcsőde vezetője
Pálinkás Róbert, a Helikon Kastélymúzeum Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Manninger Jenő polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a hivatal dolgozóit, a megjelent vendégeket és a sajtó munkatársait. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés szabályszerűen került összehívásra, a testület tagjai közül 11 fő képviselő tartózkodik a teremben – Czuth Zoltán László képviselő nem jelezte a távolmaradását - a testület határozatképes, így a képviselő-testület rendkívüli ülését 16.34 órakor megnyitotta.

A napirendi javaslatot azzal terjesztette a képviselő-testület elé, hogy egy sürgősségi indítvány megtárgyalása vált szükségessé:

S1. Keszthely, volt honvédségi terület helyi építési szabályzatának módosítása

A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását a Helikon Kastélymúzeum Közhasznú Nonprofit Kft. által a volt honvédségi területen a napelempark idei évben történő megvalósítása céljából a településterv módosítási eljárás mielőbbi megindítása indokolja.

A sürgősségi indítványt a nyilvános napirend végén, a zárt ülést megelőzően javasolta megtárgyalni. Ezt követően felkérte képviselőtársait a napirenddel kapcsolatos javaslataik, észrevételeik megtételére, majd kérdés, észrevétel hiányában elsőként az S1. sürgősségi indítvány napirendre vételét tette fel szavazásra. Szavazógép hiányában kérte, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az S1. indítvány napirendre vételét elfogadta.

Manninger Jenő polgármester szavazásra bocsátotta a módosított napirendet.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.

Napirend

1. Helyi Építési Szabályzat módosítása a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló fejlesztéseket érintően (rendelettervezet)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

2. Keszthely, Bécsi kapu út - Hévízi út környezetében lévő terület helyi építési szabályzatának módosítása - partnerségi szakasz lezárása

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

3. Tájékoztató az energiaárak jelentős mértékű emelkedésének az önkormányzati gazdálkodásra gyakorolt hatásairól, ezek csökkentése érdekében megtett és további szükséges intézkedésekről

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

4. A Keszthelyi Kórház kérelme

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

5. Önkormányzati intézmények alapító okirat módosítása

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

S1. Keszthely, volt honvédségi terület helyi építési szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

6. Rendeltetésváltozás iránti kérelem tárgyában benyújtott fellebbezés elbírálása (zárt)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

7. Egyedi lakásügyek (zárt)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

1. Helyi Építési Szabályzat módosítása a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló fejlesztéseket érintően (rendelettervezet)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester jelezte, hogy a Keszthelyi Környezetvédő Egyesület és a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesület véleménye beérkezett. Mivel képviselőtársai részéről a napirenddel kapcsolatosan hozzászólási igény nem érkezett, megadta a szót jegyző asszony részére.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző a polgármester úr által a vélemények beérkezésével kapcsolatos jelzésre utalva annyi kiegészítéssel élt, hogy a Keszthelyi Környezetvédő Egyesülettől és a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesülettől érkezett vélemény határidőben (a Helikon Liget Egyesülettől nem érkezett), így az előterjesztésre vonatkozó törvényességi ellenjegyzést megadja. A Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesület véleményével kapcsolatban főépítész úr a tájékoztatásokat megadta, az anyagot elérhetővé tették a képviselő-testület tagjai számára.

Manninger Jenő polgármester további észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.

259/2022. (XI.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyi Építési Szabályzat módosítása a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló fejlesztéseket érintően rendelet-tervezet” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- 1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 184/2002. (VI. 27.) sz. határozatával jóváhagyott Keszthely Város Szerkezeti Tervét a MELLÉKLET I.-ben foglaltak szerint módosítja és a módosítások alapján elkészített egységes szerkezeti tervet jóváhagyja.
- 2.) A képviselő-testület a 14/2021. (I. 28.) számú határozatát jelen napirenddel elfogadott, a Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet hatályba lépésének napjával hatályon kívül helyezi, ezzel Keszthely, Balaton-part vízparti területeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását megszünteti.

Határidő: azonnal

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Riedl Tamás mb. főépítész)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.

260/2022. (XI.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyi Építési Szabályzat módosítása a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében

megvalósuló fejlesztéseket érintően rendelet-tervezet” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításával és a képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: azonnal
Felelős: Manninger Jenő polgármester
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző
 (Riedl Tamás mb. főépítész)

Manninger Jenő polgármester fejtette szavazásra a rendelettervezetet, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 30/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelete
 Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009.(X.15.)
 önkormányzati rendelet módosításáról
 (A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Manninger Jenő polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került.

2. Keszthely, Bécsi kapu út – Hévízi út környezetében lévő terület helyi építési szabályzatának módosítása - partnerségi szakasz lezárása

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

261/2022. (XI.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Keszthely, Bécsi kapu út – Hévízi út környezetében lévő terület helyi építési szabályzatának módosítása - partnerségi szakasz lezárása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Keszthely, Bécsi kapu út – Hévízi út környezetében lévő terület helyi építési szabályzatának módosítása kapcsán folytatott eljárás tárgyalásos eljárás helyett, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) alapján egyszerűsített eljárás szerint történik.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerekkel a partnerségi egyeztetés az előírásoknak megfelelően megtörtént.

3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 4; 5; 6; 7. és 8. számú melléklete ismeretében megállapítja, hogy a tervdokumentációval ellentétes vélemény egy (1 db) érkezett, melyet az előterjesztésben szereplő indoklás és a 7. számú mellékletben szereplő emlékeztető alapján nem fogad el, a partnerségi egyeztetést lezárja.
4. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét tartalmazó, az előterjesztés 8. számú mellékletét megismerve nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a hozott döntés közzétételére, továbbá arra, hogy a vélemények másolatát, valamint a tervdokumentációt a Zala Megyei Kormányhivatal Állami főépítészének záró szakasz egyeztetésre küldje meg.
6. A képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítési záróvélemény ismeretében a Keszthely Közigazgatási Területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 5. pontra: 2022. november 23.

6. pontra: 2022. december 15.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Riedl Tamás mb. főépítész)

3. Tájékoztató az energiaárak jelentős mértékű emelkedésének az önkormányzati gazdálkodásra gyakorolt hatásairól, ezek csökkentése érdekében megtett és további szükséges intézkedésekről

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester a napirendet érintően elmondta, hogy az önkormányzat több intézkedést tett, eddig ezeknek az intézkedéseknek gyakorlatilag olyan hatása, ami költségvetési átcsoportosítást eredményezett volna, nem volt, de ahogy haladtak az időben, felmerült az is, hogy a költségvetést és az intézmények költségvetését is meg kell vizsgálni részletesen, hogy van-e költségvetési hatása, illetve egyéb intézkedéseket kíván-e. Az előterjesztésben részletesen szerepel, hogy milyen intézkedéseket kértek, illetve az eddigi tapasztalatokat is ismertették. A Gazdasági Ellátó Szervezet 2023. évi bérleti díjakra vonatkozó javaslatát tartalmazó táblázattal kapcsolatosan arra szeretné felhívni a figyelmet, hogy ez csak egy javaslat, itt kisebb finomításokra még szükség van. Irányadóként az látható, hogy nyilvánvalóan a bérleti díj emelésére szükség van arányosan. Itt főleg még a Tankerületi Központtal történő tárgyalás még hátra van, ami érdemben befolyásolhatja még ezeket a díjakat. A Tankerületi Központtal igyekeznek megállapodni, de mindenképpen szükséges újratárgyalni a bérleti díjakat és ennek vonatkozásában a költségmegosztást is. Az alapvetően azért nem történt még meg, mert jelenleg is mérik a fogyasztásokat ahhoz, hogy minél több adattal rendelkezzenek a tárgyaláshoz. Köszönetét fejezte ki az intézmények vezetőinek az intézkedések megtételéért. Általánosságban megfigyelhető, hogy mindenki igyekezett takarékoskodni az energiával (összeköltözések történtek, ahol lehetett, ott a fűtést korlátozták), a munkavégzés úgy-ahogy folytatható. A szociális intézményekben, óvodákban, egészségügyi intézményekben nem írtak elő korlátozást, ott azt kérték, hogy azokat az intézkedéseket, melyek észszerűek és nem járnak problémával, tegyék meg. Elmondható, hogy minden zökkenő nélkül a megfelelő hőmérsékletet biztosítva működnek ezek az intézmények. Fontosnak tartja elmondani, hogy az eddig felmerülő költségeket az intézmények a saját költségeikből meg tudják oldani. Közölte, hogy elég nehéz

megbecsülni a díjakat, hisz az eddigi számlázások átalányítások voltak és nagyon különböző szerződések vannak. Az, hogy ilyen a helyzet, az annak is köszönhető, hogy a városnak relatíve jó szerződései vannak (mind a villanyra, mind a gázfogyasztásra), ugyan drágább, mint eddig volt, de nem teljeskörűen, vannak olyan épületrészek, melyek ebből kimaradtak. Nagyságrendileg a problémát a távfűtés és annak a következményei jelentik. A távfűtésnél a nem lakás céljára használt helyiségeknél ezt meg kell vizsgálni, mert ott az önkormányzatnak kell az áremelkedésből eredő hatásokat kompenzálni. Ez a Tapolcai utcai óvodánál jelentkezik elsősorban (szerencsére kis épület), de még így is több millió forintos többletköltségről van szó. A távfűtés egyéb hatásairól kérdés esetén ad bővebb tájékoztatást. A távfűtő szolgáltatók érdekegyeztető képviselője és a kormányzat tárgyalásokat folytat továbbra is, hogy hogyan tudják kezelni ezeket a problémákat, ebbe természetesen az önkormányzat is bekapcsolódik. Kiemelte, hogy a távfűtésből ered az uszoda problémája is, ott külön állami támogatást kaptak, tárgyalásokat folytattak a sportért felelős államtitkár úrral és a kormány jóváhagyta, hogy az uszodák egy része - így a keszthelyi uszoda is - támogatást kapjon. Előírás, hogy folytassák a programokat (úszótehetség program), az egyesületek versenyzési és edzési feltételeit továbbra is fenn kell tartani. Az önkormányzatnak pluszban még ehhez is hozzá kell járulni, mert nem a teljes összeget finanszírozták meg, de az összeg nagy részét év végéig igen. A jövő évre vonatkozóan újabb tárgyalások szükségesek. Egyedül a Balaton Színházra nézve hoztak olyan intézkedést, ami a jövő év elejére hat ki, hiszen a színház fogyasztása rendkívül jelentős és azt januárban biztos, hogy zárva fogják tartani. Folyamatosan mérik a fogyasztást, a költségvetési helyzet és a fogyasztás következtében lehet majd eldönteni, hogy ez a felfüggesztés mikor szűnik majd meg. Bevezetésként elmondottak után kérdezte a képviselőket, hogy kinek van kérdése, véleménye a napirendi ponthoz. Mivel hozzászólási igény nem érkezett, jelezte, hogy a mellékletekben szereplő díjakat ne kezeljék úgy, hogy azt a testület most már jóváhagyta, ez a GESZ hatásköre, de természetesen tartanak még egyeztetéseket, a tárgyalások kismértékben még befolyásolhatják ezeket. A plusz költségigényeket pedig be fogják terjeszteni a képviselő-testület elé, mert elképzelhető, hogy a költségvetésben is még minimális változtatásokat erre az évre végre kell hajtani, de úgy vélte, hogy ebben az évben mindenképpen megtalálják a megoldásokat. Végezetül feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

262/2022. (XI.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató az energiaárak jelentős mértékű emelkedésének az önkormányzati gazdálkodásra gyakorolt hatásairól, ezek csökkentése érdekében megtett és további szükséges intézkedésekről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítva és hangsúlyozva az önkormányzati feladatok zökkenőmentes ellátása biztosításának fontosságát, a munkahelyek megtartását, az energiaárak jelentős mértékű emelkedéséből adódóan szükségessé vált energiatakarékosági intézkedéseket bemutató tájékoztatót elfogadja és az abban foglaltakat jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a már ismert és esetlegesen szükséges plusz költségigények biztosítására irányuló, az önkormányzat 2022. évi költségvetését módosító javaslatát Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján terjessze a képviselő-testület ülése elé.

3. A képviselő-testület felkéri valamennyi intézményvezetőt, ügyvezetőt az energiatakarékossági intézkedések betartására és betartatására, és lehetőség szerinti további takarékosági intézkedések bevezetésére és fenntartására.

Határidő: 2022. december 31., illetve folyamatos.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

4. A Keszthelyi Kórház kérelme

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester hozzászólási igény hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

263/2022. (XI.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi Kórház kérelme” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a 238/2016. (VII. 14.) számú és a 242/2021. (VII.16.) határozatában foglaltakat fenntartva – a Keszthelyi Kórház kérelmére a Keszthely, 868 hrsz-ú, Keszthely, Csók I. u. 1/A. szám alatti ingatlan 300 m² térmértékű, ún. nővérszálló céljára hasznosított 300 m² nagyságú ingatlanrész 2016. szeptember 12-től 2022. szeptember 12-ig tartó ingyenes használati jogosultságát további egy évvel, 2023. szeptember 12. napjáig meghosszabbítja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározottak szerint a használati megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető
Dr. Varga Éva osztályvezető)

5. Önkormányzati intézmények alapító okirat módosítása

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester elsőként jegyző asszonyt kérte fel az anyaggal kapcsolatos kiegészítés megtételére.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy a korábbi előterjesztést megelőzően is egyeztettek már az Államkincstárral, de attól az egyeztetéstől függetlenül a Kincstár további észrevételekkel élt az okiratok módosításával kapcsolatban, még a testületi ülést megelőzően is voltak módosító javaslatok. Ennek megfelelően az I. és II. határozati javaslatban annyi módosítást, illetve kiegészítést szeretnének kérni, hogy a módosító, illetőleg megszüntető okirat mellett az egységes szerkezetű alapító okiratot is jóvá kell, hogy hagyja a képviselő-testület, így az I. és II. határozati javaslat 1. pontja kiegészül azzal, hogy az egységes szerkezetű alapító okiratot is jóváhagyja a képviselő-testület. Természetesen ezeket szintén elérhetővé tették a képviselő-testület számára.

Sajnos ezek az észrevételek most érkeztek, ezért elnézést kért. Reméli, hogy így már jóváhagyásra fog majd kerülni az Államkincstár részéről is.

Manninger Jenő polgármester ezt követően kérdés, észrevétel hiányában – a jegyző asszony által ismertetett módosítással együtt - feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen és 2 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.

264/2022. (XI.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „**Önkormányzati intézmények alapító okirat módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a törzskönyvi bejegyzés napjával az I-1. MELLÉKLET szerint módosítja, egyúttal jóváhagyja az I-2. MELLÉKLET szerinti egységes szerkezetű alapító okiratot.
- 2.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert módosító okirat, valamint az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az alapító okiratnak az intézményvezető, valamint a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság Államháztartási Iroda (8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.) részére történő jogszabály szerinti megküldéséről.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az esetleges elírások javítására vonatkozó, vagy formai okból kért, illetve nem az alapító okirat tartalmára vonatkozó hiánypótlásnak eleget tegyen.
- 5.) A képviselő-testület jelen döntéssel egyidejűleg a 211/2022. (IX. 29.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2022. november 18.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester a jegyző asszony által ismertetett módosítással együtt feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen és 2 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.

265/2022. (XI.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Önkormányzati intézmények alapító okirat módosítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Goldmark Károly Művelődési Központ alapító okiratát a II-1. MELLÉKLET szerint módosítja, egyúttal jóváhagyja a II-2. MELLÉKLET szerinti egységes szerkezetű alapító okiratot.
- 2.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat, valamint az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az alapító okiratnak az intézményvezető, valamint a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság Államháztartási Iroda (8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.) részére történő jogszabály szerinti megküldéséről.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az esetleges elírások javítására vonatkozó, vagy formai okból kért, illetve nem az alapító okirat tartalmára vonatkozó hiánypótlásnak eleget tegyen.

- 5.) A képviselő-testület felkéri az intézmény igazgatóhelyettesét és a Gazdasági Ellátó Szervezet vezetőjét a szükséges munkáltatói intézkedések, illetőleg a munka törvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény 38. § (1)-(2) bekezdésében foglalt tájékoztatási kötelezettségei megtételére.
- 6.) A képviselő-testület továbbá felkéri az intézmény igazgatóhelyettesét, hogy az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását terjessze a hatáskörrel rendelkező bizottságok elé jóváhagyásra.
- 7.) A képviselő-testület jelen döntéssel egyidejűleg a 239/2022. (X. 27.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: az alapító okirat megküldésére 2022. november 18., illetve 2022. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a harmadik határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen és 2 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.

266/2022. (XI.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Önkormányzati intézmények alapító okirat módosítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Fejér György Városi Könyvtár megszüntető okiratát a III. MELLÉKLET szerint jóváhagyja.
- 2.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az megszüntető okirat aláírására.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a megszüntető okiratnak az intézményvezető, valamint a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság Államháztartási Iroda (8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.) részére történő jogszabály szerinti megküldéséről.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az esetleges elírások javítására vonatkozó, vagy formai okból kért, illetve nem az alapító okirat tartalmára vonatkozó hiánypótlásnak eleget tegyen.
- 5.) A képviselő-testület felkéri az intézmény igazgatóhelyettesét és a Gazdasági Ellátó Szervezet vezetőjét a szükséges munkáltatói intézkedések, illetőleg a munka törvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény 38. § (1)-(2) bekezdésében foglalt tájékoztatási kötelezettségei megtételére.
- 6.) A képviselő-testület jelen döntéssel egyidejűleg a 238/2022. (X. 27.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: a megszüntető okirat megküldésére 2022. november 18., illetve 2022. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

S1. Keszthely, volt honvédségi terület helyi építési szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester, mivel a képviselők részéről hozzászólási igény nem érkezett, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

267/2022. (XI.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely, volt honvédségi terület helyi építési szabályzatának módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Helikon Kastélmúzeum Közhasznú Nonprofit Kft. (8360 Keszthely, Kastély u. 1.) által a Keszthely, volt honvédségi terület helyi építési szabályzatának módosításának kezdeményezését az előterjesztésben foglaltak szerint.
2. A képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) d) pontjában nevesített feljegyzést az előterjesztés 3. sz. melléklete szerint elfogadja.
3. A képviselő-testület az 1. pontban foglaltak alapján Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján egyetért Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet és a 184/2002. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Keszthely Város Szerkezeti Terve módosításának kezdeményezésével.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Helikon Kastélmúzeum Közhasznú Nonprofit Kft-vel (8360 Keszthely, Kastély u. 1.) és a tervezővel kötendő településrendezési szerződés - előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal történő - előkészítésére és aláírására, valamint a kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosítást tartalmazó rendelettervezet képviselő-testület elé történő betérjesztéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére.
6. A képviselő-testület rögzíti, hogy jelen döntés végrehajtása során felmerülő valamennyi költség, eljárási díj a Helikon Kastélmúzeum Közhasznú Nonprofit Kft. (8360 Keszthely, Kastély u. 1.), mint kérelmezőt terheli.


Határidő: kérelmező tájékoztatására és a szerződések aláírására 2022. november 21., rendelettervezet betérjesztésére, módosításhoz szükséges intézkedések megtételére 2022. december 15.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Riedl Tamás főépítész)

Manninger Jenő polgármester a nyílt ülés lezárása előtt tájékoztatta képviselőtársait arról, hogy a sportolói kitüntetésekre a javaslattétel határideje: november 30., majd további nyilvános napirendek hiányában a nyilvános ülést 16.54 órakor bezárta és a zárt ülés megkezdéséig szünetet rendelt el. Kérte, hogy csak azok maradjanak a teremben, akik a zárt ülésnél érdekeltek.


Manninger Jenő
polgármester




Dr. Gábor Hajnalka
jegyző