



# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. december 15-i soros ülésére

Tárgy:

**A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei**

Előterjesztő:

  
.....  
**Manninger Jenő**  
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....  
**Rodekné Hederics Erika**  
ügyvezető

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I.

A Keszthely Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. elkészítette tájékoztatóját a 2022. évi várható eredményéről.

A tájékoztató célja, hogy a képviselő-testület számára bemutassa a társaság 2022. évi munkáját, pénzügyi, gazdasági helyzetét.

A 2022. évi bevételek és költségek várható alakulását az alábbi táblázat tartalmazza. Az adatok alapját a 2022. október 31-ig ténylegesen felmerült, valamint a 2022. november - december hónapokra tervezett költségek és bevételek képezik.

<b>Költségek</b>	
„Helyi identitás és kohézió erősítése Keszthelyen” c. pályázat	
<i>Bérköltség és járulékai</i>	7 686 825
<i>Szakmai szolgáltatások</i>	7 851 400
Munkabér, rendszeres megbízási díj és járulékai	12 311 492
Alvállalkozói, megbízási díjak költségei	3 150 000
Egyéb költségek (könyvelés, irodai, működési költségek)	2 110 000
<b>Összesen</b>	<b>33 109 717</b>
<b>Bevételek</b>	
Pályázati támogatások	
„Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben Keszthely, Bókaháza, Egeraracsa, Egeroár és Orbánosfa településeken” c. pályázat	154 862
„Helyi identitás és kohézió erősítése Keszthelyen” c. pályázat	12 103 420
Előző időszaki maradvány	8 581 932
Nonprofit tevékenység árbevétele	12 692 764
<b>Összesen</b>	<b>33 532 978</b>

A Társaság 2022-ben az alábbi megbízási szerződések teljesítését végezte, melyekben projektmenedzsment, tanácsadás, marketing, valamint kommunikációs feladatokat látott el.

Megbízó	Projekt címe	Feladat	Szerződés szerinti megbízási díj (nettó, Ft-ban)	Teljesítés határideje
Keszthely Város Önkormányzata	Keszthelyi Városi Strand társadalmi és környezeti szempontból fenntartható családbarát attrakciófejlesztése	Projektmenedzsment	3 150 000	2022. szeptember 30.
Keszthely Város Önkormányzata	A belterületi csapadékvíz elvezetési rendszer fejlesztése Keszthely-kertvárosában II	Kötelező kommunikáció	291 338	2023. október 31.
Keszthely Város Önkormányzata	Keszthelyi Tanuszoda Energetikai Korszerűsítése	Projektmenedzsment, kötelező kommunikáció	696 614	2022. augusztus 31.
Keszthely Város Önkormányzata	Festetics György Zeneiskola és egyéb Önkormányzati Intézmények Energetikai Korszerűsítése	Projektmenedzsment, kötelező kommunikáció	4 143 598	2022. december 31.

Zalaszabar Község Önkormányzata	Óvodaépület felújítása	Projektmenedzsment	900 000	2022. június 30.
Goldmark Károly Művelődési Központ	Kulturális és közösségi tartalmú, a helyi közösség fejlesztését célzó rendezvények, kisközösségi programok megvalósítása - 7 db pályázat	Projektmenedzsment	1 202 480	2022. augusztus 31.
Goldmark Károly Művelődési Központ	Kulturális és közösségi tartalmú, a helyi közösség fejlesztését célzó rendezvények, kisközösségi programok megvalósítása - 7 db pályázat	Marketing feladatok	1 513 543	2022. augusztus 31.
Balatoni Borbarát Hölgyek	Kulturális és közösségi tartalmú, a helyi közösség fejlesztését célzó rendezvények, kisközösségi programok megvalósítása - Keszthelyi Városi Karnevál	Projektmenedzsment, marketing, kötelező kommunikáció	286 110	2022. február 28.
Újkori Középiskolás Helikon Ünnepségek Alapítvány	Helikoni Ünnepségek 2022 - Nyitott Helikon	Projektmenedzsment	940 000	2022. május 31.
Felsőrajk Község Önkormányzata	Külterületi utak fejlesztése	Projektmenedzsment	629 921	2022. november 30.
Böde Község Önkormányzata	Külterületi utak fejlesztése	Projektmenedzsment	984 252	2022. november 30.
KÖZÖSSÉGI ÉRTÉKEKÉRT EGYESÜLET	-	Tanácsadás	756 000	2022. december 31.
Balatoni Múzeum	Ikonok és Múzsák - A Város Művésze EKF pályázat	Projektmenedzsment	310 000	2022. december 31.
KÖZÖSSÉGI ÉRTÉKEKÉRT EGYESÜLET	EKF pályázat	Projektmenedzsment, kötelező kommunikáció	333 228	2022. október 31.
Turul Vendéglő	Leader - mikrovállalkozások fejlesztése	Projektmenedzsment	50 000	2022. december 31.
Pajtika Kft.	Energetikai fejlesztés, napelemes rendszer telepítése	Projektmenedzsment	100 000	2022. március 31.
<b>Összesen</b>			<b>16 287 084</b>	<b>-</b>

A táblázat szerinti feladatok nagy része 2022-ben teljesül, a megbízási szerződésekből származó árbevétel 2022-ben várhatóan 12,69 mFt. 2023-ra áthúzódik „A belterületi csapadékvíz elvezetési rendszer fejlesztése Keszthely-kertvárosában II” című projekt megvalósítása, így az azzal kapcsolatos kommunikációs feladatok, valamint több pályázat esetén a pályázatok lezárását követő utómunkák tolnak ki a jövő évre is.

A Társaság személyi állományát 2022-ben a következő munkatársak, megbízottak jelentik.

- 1 fő megbízott ügyvezető 2022. május 1-től,
- 1 fő megbízott, aki 2022. április 30-ig ügyvezetői, ezt követően általános projektmenedzseri feladatok ellátásával került megbízásra,
- 1 fő projektmenedzser munkaszerződés szerint, teljes munkaidőben,

- 1 fő munkaszerződés szerint, teljes munkaidőben, aki 2022. szeptember 30-ig a „Helyi identitás és kohézió erősítése Keszthelyen” c. pályázat szakmai vezetését látta el, 2022. október 1-től projektmenedzser munkakörben került alkalmazásra,
- 1 fő közművelődési munkatárs munkaszerződés szerint, teljes munkaidőben 2022. szeptember 30-ig, aki a „Helyi identitás és kohézió erősítése Keszthelyen” c. pályázat keretében látta el feladatát.

A Társaság a 2021. évből áthozott támogatásból, ill. árbevételből származó maradványával a 2022. évi költségeinek finanszírozását biztosítja, eredménykimutatása szerint várható 2022. évi vesztesége 6.443 eFt.

A 2022.01.01-2022.10.31 időszak mérleg és eredménykimutatása az előterjesztés mellékletét képezi (1. számú melléklet).

A Társaság 2022. évi üzleti tervében 11 740 985 Ft bevétel szerepel a „Helyi identitás és kohézió erősítése Keszthelyen” c. TOP-5.3.1-16-ZA1-2017-00010 azonosító számú pályázatra vonatkozóan támogatás jogcímen. A várt támogatásból kifizetési kérelem alapján 2022. júliusában 5 mFt megérkezett. További számlák benyújtására addig nem volt lehetőség, míg a végleges szakmai tartalom átvezetése miatt indított támogatási szerződésmódosítási kérelem jóváhagyásra nem került. A módosítási kérelmet a Magyar Államkincstár 2022. október 5-én hagyta jóvá. Ezt követően a – 2022. szeptember 30-án – lezárult projekt fennmaradó költségeire 2022. október 22-én került benyújtásra kifizetési kérelem, 19.527.599 Ft összegben, melyből 12.374.929 Ft előleg terhére, 7.152.670 Ft utófinanszírozásra került elszámolásra. A Társaság hiánypótlási felhívást 2022. november 11-én kapott, melyet november 14-én teljesített. Ezt követően – más felmerülő kérdésekkel - újabb hiánypótlás érkezett 2022. november 21-én, mely november 22-én megválaszolásra került. 2022. november 25-én újabb hiánypótlás érkezett, melynek megválaszolása folyamatban van. Továbbá a Társaság likviditási helyzetét tovább rontotta, hogy a „Festetics György Zeneiskola és egyéb Önkormányzati Intézmények Energetikai Korszerűsítése” című pályázat befejezési határideje 2022. augusztus 15-ről 2022. december 31-re módosul, ami miatt a menedzsment feladatok és annak vég számlája kifizetésének csúszása miatt nettó 1.576.098 Ft árbevétel jövő évre tevődik át. Mindezekre tekintettel a Társaságnál fentiek miatt likviditási probléma jelentkezik, melyre vonatkozóan szükségessé vált a „Helyi identitás és kohézió erősítése Keszthelyen” c. TOP-5.3.1-16-ZA1-2017-00010 azonosító számú pályázat elszámolásából várható támogatás utalásáig 7.000.000 Ft tulajdonosi kölcsön biztosítása a Társaság számára.

A társaság Felügyelő Bizottsága 2022. november 30-án megtartott ülésén elfogadásra javasolta a társaság tájékoztatóját a 2022. évi várható eredményéről a képviselő-testület részére (2. számú melléklet).

## II.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9.§ (1) bekezdés h) pontja szerint a Kbt. rendelkezéseit nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében (ide tartozik az önkormányzat is) meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kft. tevékenységét érintően 2022. október 27-ei ülésén, 224/2022. (X. 27.) számú határozatában döntött egyes, az önkormányzat, intézményei, társaságai és további szervezetei által benyújtandó projektek előkészítése,

lebonyolítása és elszámolása tárgyában kötendő közszolgáltatási keretszerződés előkészítéséről, melynek során felkérte a polgármestert, hogy gondoskodjon Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet, valamint szükség esetén a kapcsolódó további szabályozók módosítása előkészítéséről, valamint terjessze be képviselő-testületi jóváhagyásra a Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft.-vel kötendő közszolgáltatási keretszerződést (3. számú melléklet). A szükséges jogi és szakmai egyeztetések eredményeként összeállításra került a közszolgáltatási szerződés tervezete (4. számú melléklet) azzal, hogy a további rendeletek és egyéb szabályozók módosítására, illetőleg megalkotására vonatkozó javaslat a keretszerződés jóváhagyását és aláírását követően kerüljön majd beterjesztésre. Azaz a határozati javaslat a keretszerződés előzetes jóváhagyásáról szól, a polgármestert a keretszerződés melléklet szerinti tartalommal történő aláírására a testület azzal hatalmazza fel, hogy a keretszerződést a TVI (szintén előzetesen) jóváhagyja, és a keretszerződésben említett jogszabályváltozásokat a testület elfogadja. Ezáltal az említett pontokban foglalt hivatkozások jövőbeli kötelezettségként értelmezhetők, illetve jövőbeli jogi szabályozásra utalnak. A közszolgáltatási keretszerződésben felsorolt feladatok ellátása érdekében (településfejlesztés), illetve az ott meghatározott feladatcsoportoknak megfelelően és azzal összhangban, szükséges a társaság főtevékenységének módosítása (főtevékenység: 41.10 '08 Épületépítési projekt szervezése), valamint egyéb tevékenységi körök felvétele is. Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület döntéseinek megfelelően a társaság feladatkörébe jelentős mértékű további plusz feladat kerül, indokolttá vált az ügyvezető megbízási díjának módosítása is. A felügyelő bizottság mind a keretszerződés jóváhagyásra, mind pedig a megbízási díjra vonatkozó javaslatot megtárgyalta (5. számú melléklet).

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

**HATÁROZATI JAVASLAT I.**  
**.../2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2022. évi várható eredményéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10/E.§-a figyelembe vételével az önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. részére 7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint egyösszegű, kamatmentes tagi kölcsönt nyújt 2023. január 9-től a „Helyi identitás és kohézió erősítése Keszthelyen” c. TOP-5.3.1-16-ZA1-2017-00010 azonosító számú pályázat elszámolásából várható támogatás utalásáig, de legkésőbb 2023. június 30-ig.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés aláírására, valamint felkéri, hogy gondoskodjon jelen határozat szerinti kölcsönnek az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe történő betervezéséről.

**Határidő:** tájékoztatásra 2022. december 20.  
a tagi kölcsön megállapodás megkötésére és a kölcsön utalására 2023. január 9.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)  
Rodekné Hederics Erika ügyvezető

**HATÁROZATI JAVASLAT II.**  
**.../2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 224/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat alapján az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft-vel településfejlesztési feladatokra egyes, az önkormányzat, intézményei, társaságai és további szervezetei által benyújtandó projektek előkészítése, lebonyolítása és elszámolása tárgyában kötendő közszolgáltatási keretszerződést előzetesen jóváhagyja, egyúttal felkéri a polgármestert a vonatkozó helyi önkormányzati rendelet(ek) tárgyban módosítása iránti előterjesztés képviselő-testület elé történő betérjesztésére.
2. A képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a szerződésnek a Miniszterelnökséghez tartozó Támogatások Vizsgáló Iroda által történő véleményezése iránti szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert a véleményezés megtörténtét követően a szerződés aláírására. A képviselő-testület továbbá felkéri az ügyvezetőt arra, hogy a keretszerződés keretében 2023. évre kötendő éves szerződést jóváhagyásra terjessze be a képviselő-testület elé.
3. A képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a közszolgáltatási szerződésben rögzített fő feladatcsoportokhoz illeszkedve, azzal összhangban, kezdeményezze a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. tevékenységi körének módosítását.

**Határidő:** tájékoztatásra 2022. december 20.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)  
Rodekné Hederics Erika ügyvezető

**HATÁROZATI JAVASLAT III.**  
**.../2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője, Rodekné Hederics Erika (8800 Nagykanizsa, Kölcsey u. 14.) megbízási díját 2023. január 1. napjától bruttó 650.000,- Ft/hó díjra módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a megbízási díj módosításával kapcsolatos szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Keszthely, 2022. december 8.

Manninger Jenő  
polgármester

# Egyszerűsített éves beszámoló

## 'A' eredménykimutatás

### (összköltség eljárással)

Lapszám: 1/2

Nyomtatás dátuma: 2022.11.23.16:48

<b>Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofi</b>	Beszámolási időszak:	<b>20-09-069611</b>
A vállalkozás megnevezése	2022.01.01. - 2022.10.31	cégjegyzék száma
<b>8360 Keszthely Fő tér 1</b>	Költséghely: <b>Összes</b>	<b>22304010-2-20</b>
A székhely címe		adószám

Megnevezés	forint	eFt
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>12 160 581</b>	<b>12 161</b>
- 911100 NONPROFIT tevékenység bevétele	12 160 581	
<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke</b>		<b>0</b>
<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>8 637 332</b>	<b>8 637</b>
- 967110 EFOP-1.5.2-16-2017 HEEFT támogatás	154 862	
- 967120 TOP-5.1.2-15-2016 PAKTUM támogatás	- 52 000	
- 967140 TOP-5.3.1-16-2017 Helyi idendttás	8 534 470	
<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>10 795 496</b>	<b>10 796</b>
- 512000 Egy éven belül elhaszn. anyagi eszk.	23 961	
- 515000 Irodaszer	81 428	
- 522000 Bérleti díjak	25 001	
- 523200 Egyéb, javítás karbantartás	87 698	
- 524000 Hirdetés, reklám, propaganda ktg-ek	118 110	
- 527000 Könyvviteli szolgáltatás ktg-ei	700 000	
- 529000 Egyéb igénybe vett szolg.költségei	1 605 976	
- 529004 TOP-5.3.1-Helyi Idendttás igénybevett s	7 851 400	
- 529100 Folyóirat, szakkönyv, egyéb információk	32 000	
- 529200 Posta, telefon, internet	87 108	
- 531000 Hatósági igazg., szolg.díjak, ill.	36 000	
- 532000 Pénzügyi, befektetési szolg. díjak	141 814	
- 535000 Érdekvédelmi díjak	5 000	
<b>V. Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>16 445 457</b>	<b>16 445</b>
- 541300 Alkalmazotti bér	7 582 046	
- 541400 TOP-5.3.1 Helyi Identitás Bérköltség	6 802 500	
- 551100 Bérletjegy, menetjegy, munkabajárás köl	13 500	
- 551140 TOP-5.3,1 Helyi Identitás költségtéríté	123 048	
- 551200 Kiküldetési költsége	101 467	
- 559300 Betegszabadság	24 818	
- 566258 258 NAV Szociális hozzájárulási adó bes	1 798 078	
<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>		<b>0</b>
<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
- 869000 Különféle egyéb ráfordítások	1	
<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>- 6 443 041</b>	<b>- 6 443</b>
<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
- 974100 Forgóe. kölcs., v. köv. után k. kamat	5	
<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>		<b>0</b>
<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>- 6 443 036</b>	<b>- 6 443</b>
<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>45 000</b>	<b>45</b>
- 891000 Társasági adó	45 000	



**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**'A' eredménykimutatás**  
**(összköltség eljárással)**

Lapszám: 2/2

Nyomtatás dátuma: 2022.11.23.16:48

**Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofi**

A vállalkozás megnevezése

**8360 Keszthely Fő tér 1**

A székhely címe

Beszámolási időszak:

**2022.01.01. - 2022.10.31**

Költséghely: **Összes**

**20-09-069611**

cégjegyzék száma

**22304010-2-20**

adószám

Megnevezés	forint	eFt
<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>- 6 488 036</b>	<b>- 6 488</b>

# Egyszerűsített éves beszámoló mérleg

## 'A' változat

Lapszám: 1/2

Nyomtatás dátuma: 2022.11.23.16:48

	Költséghely: <b>Összes</b>	20-09-069611 cégjegyzék száma	
<b>Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofi</b> A vállalkozás megnevezése	Beszámolási időszak: <b>2022.01.01. - 2022.10.31</b>	<b>22304010-2-20</b> adószám	
<b>8360 Keszthely Fő tér 1</b> A székhely címe			
Megnevezés	forint	eFt	
<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>228 367</b>	<b>228</b>	
<b>I. Immateriális javak</b>		<b>0</b>	
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>228 367</b>	<b>228</b>	
- 143000 Irodai, igazg. ber., felszerelések	179 488		
- 143200 EFOP-1.5.2 HEEFT irodai eszközök	541 560		
- 143300 EFOP-1.2.9 Nőközpont irodaeszközök	414 200		
- 143301 TOP-5.3.1-16-ZA1-2017 HEEFT irodaszerek	188 968		
- 146100 Kisértékű tárgyeszközök	474 511		
- 149000 Egyéb ber.,felsz.,járm.terv sz. écs	- 116 439		
- 149100 Kisértékű tárgyeszközök értékcsökkenés	- 474 511		
- 149200 EFOP-1.5.2 HEEFT értékcsökkenés	- 541 560		
- 149300 EFOP-1.2.9 Nőközpont értékcsökkenés	- 414 200		
- 149301 TOP-5.3.1-16-ZA1-2017 HEEFT értékcsökk	- 23 650		
<b>III.Befektetett pénzügyi eszközök</b>		<b>0</b>	
<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>4 037 886</b>	<b>4 038</b>	
<b>I. Készletek</b>		<b>0</b>	
<b>II. Követelések</b>	<b>2 776 407</b>	<b>2 776</b>	
- 311006 KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1 254 125		
- 311010 Felsőrajk Község Önkormányzata	399 999		
- 461000 Társasági adó elszámolása	13 000		
- 469500 Helyi iparüzési adó elszám. szla	15 900		
- 473258 258 NAV Szociális hozzájárulási adó bes	2 922		
- 466468 ÁFA Összesen	1 090 461		
<b>III.Értékpapírok</b>		<b>0</b>	
<b>IV. Pénzeszközök</b>	<b>1 261 479</b>	<b>1 262</b>	
- 381000 Pénztár	140 527		
- 384000 Elszámolási betétszámla	1 120 952		
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>		<b>0</b>	
<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (A+B+C sor)</b>	<b>4 266 253</b>	<b>4 266</b>	
<b>D. Saját tőke</b>	<b>3 269 339</b>	<b>3 269</b>	
<b>I. Jegyzett tőke</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000</b>	
- 411000 Jegyzett tőke	3 000 000		
<b>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>		<b>0</b>	
<b>III.Tőketartalék</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500</b>	
- 412000 Tőketartalék	2 500 000		
<b>IV. Eredménytartalék</b>	<b>- 40 742 625</b>	<b>- 40 743</b>	
- 413000 Eredménytartalék	- 40 742 625		
<b>V. Lekötött tartalék</b>	<b>45 000 000</b>	<b>45 000</b>	
- 414000 Lekötött tartalék	45 000 000		
<b>VI. Értékelési tartalék</b>		<b>0</b>	
<b>VII.Adozott eredmény</b>	<b>- 6 488 036</b>	<b>- 6 488</b>	
<b>E. Céltartalékok</b>		<b>0</b>	
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>996 914</b>	<b>997</b>	

# Egyszerűsített éves beszámoló mérleg

## 'A' változat

Lapszám: 2/2

Nyomtatás dátuma: 2022.11.23.16:48

**Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit**

A vállalkozás megnevezése

**8360 Keszthely Fő tér 1**

A székhely címe

Beszámolási időszak:

**2022.01.01. - 2022.10.31**Költséghely: **Összes****20-09-069611**

cégjegyzék száma

**22304010-2-20**

adószám

Megnevezés	forint	eFt
<b>I. Hátrasorolt kötelezettségek</b>		<b>0</b>
<b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>		<b>0</b>
<b>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>996 914</b>	<b>997</b>
- 454007 KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	840	
- 454016 BLUETECHNIKA Kft.	17 482	
- 471100 Utalandó munkabér	929 820	
- 473407 407 NAV Levcont TBJ	31 491	
- 462290 SZJA Összesen	17 281	
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>		<b>0</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (D+E+F+G sor)</b>	<b>4 266 253</b>	<b>4 266</b>



B.m. melléklet

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2022. október 27-ei soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

224/2022. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft-vel egyes, az önkormányzat, intézményei, társaságai és további szervezetei által benyújtandó projektek előkészítése, lebonyolítása és elszámolása tárgyában kötendő közszolgáltatási keretszerződés előkészítése érdekében felkéri a polgármestert, hogy
  - a.) gondoskodjon Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet, valamint szükség esetén a kapcsolódó további szabályozók módosítása előkészítéséről,
  - b.) terjessze be képviselő-testületi jóváhagyásra a Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft-vel kötendő közszolgáltatási keretszerződést.
2. A képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét az alapító okirat, és az egyéb szabályozók tulajdonosi jóváhagyásra történő előkészítésére és beterjesztésére.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Rodekné Hederics Erika ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Manninger Jenő sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens



Keszthely, a Balaton partján

## Keszthely Város Önkormányzata településfejlesztési, feladatairól szóló

### Közszolgáltatási Keretszerződés

#### 1. Szerződő felek

**Keszthely Város Önkormányzata** (székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1., törzskönyvi nyilvántartási szám: 15432711, adószám: -2-20, statisztikai azonosító jel: -8411-321-20, képviselében eljár: Manninger Jenő Vilmos polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**) –

másrészről,

a **Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Keszthelyi Városfejlesztő Kft., székhely: 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 45.; cégjegyzékszám: 20-09-069611; adószám: 22304010-2-20, képviselében eljár: Rodekné Hederics Erika ügyvezető, mint megbízott (a továbbiakban: **Közszolgáltató**))

(Önkormányzat és Közszolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

#### 2. Előzmények

**2.1** A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen: településfejlesztés, amely közszolgáltatási feladat az Európai Közösségek Bizottságának az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozata (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) tekintetében általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül. Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet alapján Önkormányzat a Közszolgáltatót bízza meg a jelen keretszerződés tárgyát képező feladatok ellátására és a Közszolgáltató részére kizárólagos jogot biztosít ezen feladatok végzésére.

**2.2** Felek a jelen Közszolgáltatási Keretszerződést (továbbiakban: Keretszerződés), illetve az Éves Közszolgáltatási Szerződését/szerződéseit (továbbiakban: Éves Szerződés) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012. 1. 11. 3 - 10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg. Jelen keretszerződés tartalmát a felek a Miniszterelnöki Hivatal mellett működő Támogatásokat Vizsgáló Iroda (TVI) által közzétett a közszolgáltatásokért nyújtott ellentételezésre vonatkozó szabályokról szóló tájékoztatója alapján határozták meg.

Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató jelen keretszerződés keretei között az Önkormányzattal megkötött Éves szerződését – a Keretszerződés jóváhagyását és a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét követően – jelen szerződés 1. sz. mellékletévé rendelik.

**2.3** A 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében az ellentételezés mértéke közszolgáltatási feladatonként nem haladhatja meg évenként a 15 millió eurót.

- 2.4 Felek rögzítik, hogy a Keretszerződésben meghatározzák a Közzszolgáltatót terhelő általános Közzszolgáltatási Kötelezettség tartalmát, mennyiségi és minőségi paramétereit, területi és időbeli hatályát, valamint a közzszolgáltatási feladatellátásért az Önkormányzat által nyújtott anyagi juttatás (kompenzáció) kiszámításának általános alapelveit.
- 2.5 Felek jelen Keretszerződés keretei között az Éves Szerződést tartalmazó 1. számú mellékletben rögzítik azon egyes Kompenzációknak a mértékét, kiszámításának módját, valamint kifizetésének módját és feltételeit, amelyet az Önkormányzat nyújt a Közzszolgáltatónak az Éves Szerződésekben meghatározott Közzszolgáltatási Kötelezettség Közzszolgáltató általi teljesítésének ellentételezéseként.

### 3. Értelmező rendelkezések

#### Fogalom meghatározások

A Szerződésben az alábbi nagy kezdőbetűs fogalmak és kifejezések a következő jelentéssel bírnak:

- (a) **Belső Szabályzatok:** a Közzszolgáltató által a Jó Szakmai Gyakorlattal és a külön jogszabályokkal összhangban a Közzszolgáltatási Kötelezettség körébe tartozó tevékenységekkel kapcsolatban készített belső szabályzatok;
- (b) **Közbeszerzési Szabályzat:** a Közzszolgáltató által készített és a Közzszolgáltató tulajdonosa által jóváhagyott szabályzat, amely a jelen szerződésben rögzített közfeladat ellátásához igénybe venni kívánt vállalkozó kiválasztásának szabályait rögzíti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénnyel (a továbbiakban: Kbt.), illetve a mindenkor hatályos Kbt-vel összhangban;
- (c) **Egyéb Tevékenység:** Közzszolgáltató által, annak társasági okirataival összhangban, a Keretszerződés 5.1 pontjában (*Közzszolgáltatási Kötelezettség*) meghatározott, illetve az Éves Szerződésekben részletesen tételezett Közzszolgáltatási Kötelezettsége körén, azaz a Közzszolgáltatási Tevékenységen kívül végzett egyéb tevékenység;
- (d) **Egyéb Tevékenység Nyeresége:** az Éves Szerződésekben részletesen tételezett Közzszolgáltatási Kötelezettsége körén, azaz a Közzszolgáltatási Tevékenységen kívül végzett egyéb tevékenység nyeresége;
- (e) **Előírányzott Kompenzáció:** az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében előírányzott, a Keretszerződés 7.4 pontjában (*Az Előírányzott Kompenzáció meghatározása*) foglalt eljárás alapján megállapított, a tárgyévben Közzszolgáltatónak előírányzott Kompenzáció;
- (f) **Éves Működési Jelentés:** Közzszolgáltató által a Keretszerződés 8.1 pontjában (*Közzszolgáltató beszámolási kötelezettsége*) foglaltak szerint a Közzszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséről az Önkormányzatnak évente készített beszámoló;
- (g) **Jó Szakmai Gyakorlat:** azon folytonosan változó gyakorlat, módszerek, műszaki eljárások és normák összessége, amelyet az Európai Unióban általánosan elfogadnak és széles körben alkalmaznak;
- (h) **Jogos Kompenzációigény:** azon összeg, amelyre Közzszolgáltató az általa a jelen Keretszerződés és az Éves Közzszolgáltatási Szerződés alapján egy adott naptári évben ténylegesen teljesített Közzszolgáltatási Kötelezettség ellentételezéseként jogosult, és amely az adott évet követően évente utólag a Keretszerződés 7.7. pontjában (*Éves Elszámolás*) foglaltak szerint kerül meghatározásra;
- (i) **Kifizetett Kompenzáció:** a tárgyévben az Előírányzott Kompenzáció alapján

- Közszolgáltatónak az Önkormányzat tárgyévi költségvetése terhére ténylegesen kifizetett Kompenzáció;
- j) **Kompenzáció:** a Közszolgáltatási Kötelezettség ellátásának ellentételezéseként a jelen keretszerződés 7. pontja és az Éves Szerződések (*Kompenzáció meghatározása, kifizetése havi és Éves elszámolása*) szerint a Közszolgáltató részére az Önkormányzat költségvetése terhére teljesítendő kifizetés;
  - (k) **Költségtérítés:** ahogyan azt a Keretszerződés, valamint részletes bontásban az Éves Szerződések 1. sz. melléklete (*Kompenzáció számításának módszere*) meghatározza;
  - (l) **Közszolgáltatási Kötelezettség:** a Közszolgáltatónak a Keretszerződés 5. pontjában, valamint az Éves Szerződésekben meghatározott közszolgáltatások nyújtására vonatkozó kötelezettsége;
  - (m) **Közszolgáltatási Tevékenység Költsége:** ahogyan azt a Keretszerződés, valamint az Éves Szerződések 1. sz. mellékletei (*Kompenzáció számításának módszere*) meghatározzák;
  - (n) **Közszolgáltatási Tevékenység:** a Közszolgáltatónak a Keretszerződés 5.1 pontjában (*valamint az Éves Szerződésekben, mint Közszolgáltatási Kötelezettség*) meghatározott Közszolgáltatási Kötelezettség körében folytatott tevékenysége;
  - (o) **Ügyfél:** Közszolgáltató által a Közszolgáltatási Tevékenység körében nyújtott szolgáltatást vagy szolgáltatásokat igénybe vevő személy;
  - (p) **Keretszerződés:** a jelen szerződő felek közötti olyan keretjellel megállapodás, amely tartalmazza mindazon kritériumokat, amelyeket a 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezései előírnak, valamint azokat a rendelkezéseket, amelyeket a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (TVI) által közzétett, a közszolgáltatásokért nyújtott ellentételezésre vonatkozó szabályokról szóló tájékoztatója alkalmazni rendel. A Keretszerződés ezentúl tartalmazza azokat a közszolgáltatási feladatokat feladatcsoportokra bontva, amelyeket az Önkormányzat rendelete a Közszolgáltatónak kizárólagos feladatellátás terhe mellett ellátni rendel, és amelyre feladatcsoportonként a Keretszerződés keretei között a Felek Éves Szerződést kötnek.
  - (q) **Éves Szerződés(ek):** a Keretszerződés keretei között és annak végrehajtása tárgyában a Felek között megkötött, az Önkormányzat közfeladatait finanszírozó éves költségvetéssel összhangban lévő és arra épülő éves közszolgáltatási szerződés, amely a Keretszerződésben meghatározott feladat főszórában lévő feladatcsoportot részletes bontásban tartalmazza, és amelynek mellékleteiben az ellentételezés, a kompenzáció és az önköltségszámítás módja a felek között az Éves költségvetéshez igazodva meghatározásra kerül. A feladatcsoportonként Felek által kötött Éves Szerződés(ek) a Keretszerződésnek elválaszthatatlan részei és azzal együtt és azzal összhangban értelmezendők. Az Éves Szerződés pénzügyi teljesítését a Felek feladatcsoportonként elkülönítetten kötelesek elszámolni. Az Éves Szerződés(ek) tartalmazza a jelen Keretszerződés 7.2 szerinti kompenzáció számítása szerinti „Kompenzáció számítási módszere” elnevezésű 2. Sz. Mellékletet, amely az Éves Szerződés elválaszthatatlan melléklete is.

#### 4. A Felek nyilatkozatai

##### 4.1 Közszolgáltató nyilatkozatai

Közszolgáltató a Keretszerződés aláírásának napján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- (a) Közszolgáltató a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett és működő, az Önkormányzat kizárólagosan és tartósan, 100%-os önkormányzati tulajdonában álló

- gazdasági társaság,
- (b) Közszolgáltató jogosult arra, hogy a Keretszerződést és az Éves Szerződéseket aláírja, és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse, jelen Keretszerződésnek az Önkormányzat tulajdonosi határozattal történő elfogadásával a Közszolgáltató a szerződések aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkezik;
  - (c) a Keretszerződés Közszolgáltató általi aláírása és az abban foglalt jogok Közszolgáltató általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Közszolgáltató általi teljesítése nincsen ellentétben:
    - (i) a Közszolgáltató társasági okirataival;
    - (ii) a Közszolgáltatóra vonatkozó jogszabályokkal; vagy
    - (iii) semmilyen a Közszolgáltató vagy a Közszolgáltató vagyona tekintetében kötelező érvényű megállapodással;
  - (d) Közszolgáltató rendelkezik minden olyan, jogszabály által előírt engedéllyel, amely a Közszolgáltatási Tevékenység folytatásához szükséges;
  - (e) Közszolgáltató rendelkezik a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel;
  - (f) A Közszolgáltató legjobb tudomása szerint Közszolgáltató ellen nincs folyamatban olyan bírósági, választott bírósági vagy közigazgatási eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyezteti a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítését

## 4.2 Önkormányzat nyilatkozatai

Az Önkormányzat a Keretszerződés és az Éves Szerződések aláírásának napján az alábbi nyilatkozatot teszi:

- (a) Az Önkormányzat jogosult arra, hogy a Keretszerződést, illetve az Éves Szerződéseket aláírja és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse.
- (b) Az Önkormányzat rendeletében rendelkezik a Szerződések és mellékleteik elfogadásához és módosításához szükséges hatáskörök telepítéséről és átruházásáról.

## 5. A szerződés tárgya, a közszolgáltatási kötelezettség tartalma

### 5.1 Közszolgáltatási Kötelezettség

Közszolgáltató a Keretszerződés alapján az Önkormányzat részére az alábbiakban meghatározott Közszolgáltatási Tevékenység ellátására köteles a Jó Szakmai Gyakorlat szerint, valamint a külön jogszabályokkal és a Belső Szabályzatokkal összhangban:

5.1.1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen: a településfejlesztés,;

A Közszolgáltatási Szerződés tárgya a közszolgáltatási feladatok alábbi fő feladatcsoportjai:

- a) városfejlesztéssel összefüggő stratégiai tervezés,
- b) városfejlesztéssel összefüggő műszaki tervezés,
- c) városfejlesztéssel összefüggő projektgenerálás,
- d) városfejlesztéssel összefüggő programozás és pályázat-előkészítés,



- e) pályázatmenedzsment, valamint
- f) az a)–d) pontban meghatározott feladatokkal összefüggő koordinációs, műszaki ellenőri, kötelező nyilvánossági és elszámolási feladatok.

**5.2** Az 5.1 pontban felsorolt feladatkörök ellátására jelen Keretszerződés keretei között megkötött Éves Szerződések jelen Keretszerződés 1. sz. Mellékletét képezik, és annak elválaszthatatlan részei.

**5.3** Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződésben felsorolt egyes közszolgáltatási feladatok részletes (az éves költségvetési tervvel összhangban álló alábontásban szereplő) leírását a mellékletként csatolt Éves Szerződés tartalmazza.

#### **5.4. Közszolgáltatási Kötelezettség időtartama**

Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató Közszolgáltatási Kötelezettsége a jelen Keretszerződés megszűnéséig áll fenn.

**5.5.** Az Önkormányzat a Szerződés 5.1 pontban meghatározott közfeladatok ellátására Közszolgáltatónak kizárólagos jogot biztosít. Közszolgáltató ezen kizárólagos joggyakorlása az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet felhatalmazásán alapul. A Közszolgáltató az 5.1. szerinti feladatellátása a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti, mint 100% -ban tartósan kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló feladatellátó, kivételi körben értelmezett un. „In-house” társaság által végzett tevékenységnek minősül.

#### **5.6. Közfeladat ellátási helye, és ellátási területe**

Közszolgáltató közszolgáltatási feladatait elsősorban székhelyén végzi, feladatellátását az Önkormányzat közigazgatási területén belül fejti ki.

A Közszolgáltató feladatellátási területe az Önkormányzat tulajdonában álló, a nemzeti vagyon részét képező ingatlanokra, közterületekre terjed ki. Amennyiben az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan a közigazgatási területén kívül fekszik, úgy Közszolgáltató feladat ellátási kötelezettsége arra is kiterjed.

### **6. Eseti közszolgáltatási megbízások**

Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltatót a jelen Keretszerződésben nem rögzített, a keretszerződés megkötésének időpontjában előre nem látható, de az Önkormányzat számára a külső feltételek változása miatt szükségessé váló, soron kívüli, a Közszolgáltatási Kötelezettség (az 5.1 pontokban felsorolt feladatok) körébe tartozó eseti feladatok elvégzésével is megbízni („Eseti Közszolgáltatási Megbízások”) azzal, hogy ezen Eseti Közszolgáltatási Megbízásoknak a Keretszerződés rendelkezéseivel összhangban kell állniuk.

### **7. Kompenzáció meghatározása, kifizetése, elszámolása**

Felek rögzítik, hogy a támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.

Felek rögzítik továbbá, hogy a nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozata 5. cikkének (2) bekezdéseinek rendelkezései az irányadóak, melynek módszerét az Éves Szerződések mellékletei tartalmazzák.

### **7.1. Kompenzáció**

Közszolgáltató a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítése ellentételezéseként Kompenzációra jogosult, illetve az Önkormányzat a Kompenzáció teljesítésére köteles, a Keretszerződésben meghatározott feltételekkel.

Abban az esetben, ha az elszámolt bevételek az ésszerű nyereség nagyságánál nagyobb mértékben haladják meg ezen költségek és ráfordítások összegét, az Önkormányzat visszatérítésre jogosult, illetve a Közszolgáltató visszatérítésre köteles.

### **7.2. Kompenzáció számítása**

A Kompenzáció számítási módszere és összege a jelen keretszerződésben rögzítettek alapján, a jelen Keretszerződés 2. sz. mellékletében, valamint a jelen keretszerződés keretei között megkötött Éves Szerződés 1. sz. mellékletében kerül meghatározásra.

### **7.3. Keresztfinanszírozás tilalma**

Közszolgáltató a Kompenzációt kizárólag a Közszolgáltatási Tevékenység Költségeinek finanszírozására köteles felhasználni az Éves Szerződésekben meghatározottak szerint.

A nem a Közszolgáltatási Tevékenység Költségeinek finanszírozására felhasznált, az Önkormányzat költségvetése terhére kifizetett Kompenzáció tekintetében Közszolgáltatót visszafizetési kötelezettség terheli (olyan mértékig, amilyen mértékben a Kifizetett Kompenzáció nem a Közszolgáltatási Tevékenység Költségeinek finanszírozására került felhasználásra).

### **7.4 Az Előirányzott Kompenzáció meghatározása**

Közszolgáltató köteles minden évben legkésőbb október 31. napjáig az Önkormányzatnak átadni a következő naptári évre vonatkozó előzetes üzleti terve alapján, az Éves Szerződés 1. sz. mellékletében (*Kompenzáció számítási módszere*) foglaltak szerint a következő naptári évre vonatkozó tervezett Kompenzáció igényét.

Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató által benyújtott Kompenzáció igényt ellenőrizni és indokolt esetben arról egyeztetéseket kezdeményezni.

A Felek által kölcsönösen elfogadott Kompenzáció igény alapján az Önkormányzat költségvetésében rögzíti a Kompenzáció mértékét.

**7.5** Amennyiben a Közszolgáltató a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az Összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tökemegtérülést. E költségekre a kompenzáción kívül nem adható további ellentételezés.

A Közszolgáltató a Közfeladatok ellátásának költségeiről és bevételeiről elkülönített nyilvántartást köteles vezetni az 5.1. pontban meghatározott feladatsoportok szerint részletezve.

### **7.6 Az Előirányzott Kompenzáció teljesítése**

#### **7.6.1. Kompenzáció**

Az Önkormányzat tárgyhoz 1. napjáig Közszolgáltató bankszámlájára utalással rendelkezésre bocsátja az éves előirányzott kompenzáció összegének 1/12 részének megfelelő összegű kompenzációt.

Amennyiben az Éves Szerződés alapján számla kibocsátására köteles a Közszolgáltató, úgy a

kompenzáció összege a kibocsátott számla alapján, az Éves Szerződésben meghatározott időpontban kerül kifizetésre.

Közszolgáltató közszolgáltatási tevékenységét kizárólag abban az esetben köteles megkezdeni, amint a kompenzáció összege feladatellátásával összefüggő kötelezettségvállalásának fedezeteként számláján rendelkezésre áll. Ettől a főszabálytól az adott feladatcsoport sajátosságai okán a Felek az Éves Szerződésben eltérhetnek.

#### **7.6.2. Átmeneti Finanszírozás (az Önkormányzat Éves költségvetését megelőző tárgyévi időszakára)**

Az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének elfogadásáig havonta az előző évre meghatározott évi kompenzáció egy hónapra jutó összegét bocsátja Közszolgáltató rendelkezésére azzal, hogy ez beszámításra kerül az Éves Szerződésben meghatározott kompenzáció összegébe. Az Éves Szerződésben meghatározott Kompenzáció és az Átmeneti Finanszírozás különbözetének elszámolására és teljesítésére az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadását követő 15 napon belül kerül sor.

#### **7.7. Éves elszámolás**

Ha a Közszolgáltató az 5.1. pontban meghatározott feladatcsoportonként a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a Közszolgáltatónak a meghatározott összeget meghaladó kompenzációt vissza kell fizetnie.

Közszolgáltató köteles a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséről félévente, a naptári félév végét követő 60 napon belül, valamint évente a naptári év végét követő 90 napon belül az Önkormányzatot tájékoztatni az Éves Jelentésben, mely az Éves Szerződés mellékletét képezi.

Az Éves Jelentésben Közszolgáltató a Kompenzáció elszámolásáról, valamint a Szerződés teljesítésének és a Közszolgáltatási Tevékenység ellátásának tapasztalatairól – számszerű adatokkal alátámasztott – összesítő tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére.

A Közszolgáltató auditált éves beszámolójának elkészítését követően 30 napon belül, de legkésőbb minden naptári év március 31. napjáig köteles az auditált adatok alapján az előző évi Kompenzációról elszámolni.

Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató által készített számításokat ellenőrizni és indokolt esetben arról egyeztetéseket kezdeményezni.

Az Éves elszámolás alapja a Felek által kölcsönösen elfogadott Jogos Kompenzációigény.

Az Éves elszámolás elfogadására legkésőbb a gazdálkodási évet követő év május 31. napjáig sor kerül.

Az Éves elszámolás alapján meghatározott esetleges alulkompenzáció vagy túlkompenzáció összegét legkésőbb az Éves elszámolás elfogadásától számított 15 napon belül a fizetésre kötelezett Fél a másik Félnek megtéríteni köteles.

A jelen pont rendelkezéseinek alkalmazásával elszámolást kell készíteni a Szerződés megszűnésekor és az ezen elszámolás alapján meghatározott esetleges alulkompenzáció vagy túl kompenzáció összegét legkésőbb a Szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül a fizetésre kötelezett Fél a másik Félnek megtéríteni köteles.

## **8. Ellenőrzés**

### **8.1. Önkormányzat ellenőrzési joga**

Az Önkormányzat jogosult (illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles) a Közzolgáltató Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga, vagy szakértő bevonása útján – ellenőrizni.

Közzolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges támogatást megadni (így különösen, de nem kizárólagosan a számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, valamint a Közzolgáltatási Tevékenységére, illetve egyébként gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló, vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt átadni).

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre nem kizárólag előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor azzal, hogy a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértékét meghaladóan nem zavarhatja a Közzolgáltatási Tevékenység Közzolgáltató általi ellátását.

## **8.2. Felelősség**

Amennyiben Közzolgáltató a közzolgáltatási feladatok ellátása során közreműködőt vesz igénybe, a Közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

## **9. Közzolgáltató kötelezettségvállalásai**

### **9.1. Tevékenységek elkülönítése**

Közzolgáltató köteles számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a Közzolgáltatási Tevékenységet és Egyéb Tevékenységet elkülönítetten kezelni.

### **9.2. Működési hatékonyság**

Közzolgáltató köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni, különösen:

- (a) Közzolgáltató az Önkormányzat döntésétől függően az Egyéb Tevékenység Eredménye realizált összegével a Jogos Kompenzációigény összegét csökkenteni;
- (b) Közzolgáltató Egyéb tevékenysége nem veszélyeztetheti a Közzolgáltatási Tevékenységét, ugyanakkor Közzolgáltató törekszik a rendelkezésére álló személyi állomány és eszközök minél teljesebb hatékony kihasználására.

### **9.3. Üzemeltetés és karbantartás**

Közzolgáltató köteles a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a Jó Szakmai Gyakorlatnak megfelelő üzemeltetését és karbantartását biztosítani.

### **9.4. Biztosítás**

Közzolgáltató közzolgáltatási tevékenységének ellátása alatt köteles a Biztosítást a Jó Szakmai Gyakorlattal összhangban folyamatosan fenntartani.

A Közzolgáltatási Tevékenység ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén Közzolgáltató köteles a Biztosítás körében megkötött vagyonszükséglet alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal ésszerűen helyreállítható.

### **9.5. Terhelési tilalom**

Közzolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja

valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítését veszélyezteti.

### **9.6 Tájékoztatási kötelezettség**

Közzolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:

- bármely olyan eseményről vagy körülményről, amely a Szerződés 13.2. pontja (*Önkormányzat rendkívüli felmondási joga*) értelmében megalapíthatja az Önkormányzat azonnali hatályú felmondási jogát;
- bármely lényeges biztosítási eseményről;
- bármely, a Közzolgáltatóval szemben környezetvédelmi jogszabály alapján támasztott lényeges követelés részleteiről;
- bármely olyan egyéb eseményről vagy körülményről, amely veszélyezteti a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítését;

### **9.7 Iratmegőrzési kötelezettség**

Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott ellentételezés a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

## **10. Szerződés időbeli hatálya és módosítása**

### **10.1 Hatályba lépés**

Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretszerződés 2023. január 1. napján lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződés és az Éves Szerződés hatályba lépésével Felek között korábban létrejött valamennyi, a jelen Keretszerződés keretei között megkötött Éves Szerződés tárgyát érintő szerződés hatályát veszti.

### **10.2 A Szerződés időtartama**

A jelen Közzolgáltatási Keretszerződést a Felek határozott időtartamra a 2012/21/EU határozatának 2. cikk (2) bekezdése értelmében 10 évre kötik meg, így az a jelen szerződés hatályba lépésének napjától 10 évig hatályos azzal, hogy a Keretszerződés alapján megkötött Éves Szerződéseket a Felek az Önkormányzat éves költségvetési tervezéséhez igazodó módon kötik meg.

### **10.3. A szerződés módosítása**

A Keretszerződés kizárólag a Felek erre irányuló írásbeli megállapodásával módosítható.

Ha jogszabályváltozás miatt a Keretszerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni.

Ha a Keretszerződés hatálya alatt olyan, a Keretszerződés megkötésekor az adott Fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely Fél körülményeiben, amely körülmény az adott Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a Keretszerződés módosítása végett a Keretszerződés érintett részét újratárgyalni. Nem hivatkozhat a Keretszerződés e rendelkezésére azon Fél, amely az adott lényeges körülménybeli változást bizonyíthatóan - közvetlen vagy közvetett módon - maga idézte elő.

## 11. Szerződés megszüntetése, megszűnése

### 11.1 Megszüntetés

A Felek a Szerződést írásba foglalt közös megegyezéssel bármely időpontban jogosultak megszüntetni.

Tekintettel annak határozott időtartamára, a Szerződés bármely Fél egyoldalú nyilatkozatával (felmondás) kizárólag a Szerződésben meghatározott rendkívüli esetekben szüntethető meg.

### 11.2 Önkormányzat rendkívüli felmondási joga

Az Önkormányzat a Keretszerződést kizárólag az alábbi esetekben jogosult a Közzszolgáltatóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni:

- (a) Közzszolgáltató a Kompenzációt nem a Keretszerződésben meghatározott célra használja fel;
- (b) Közzszolgáltató a Keretszerződésben vállalt bármely egyéb kötelezettségét nem teljesíti, és e mulasztását az Önkormányzat felszólításától számított 30 napon belül nem orvosolja;
- (c) a Közzszolgáltató fizetésképtelenségét a bíróság megállapítja.

### 11.3 Közzszolgáltató rendkívüli felmondási joga

A Közzszolgáltató a Keretszerződést kizárólag abban az esetben jogosult az Önkormányzathoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni, ha az Önkormányzat a Keretszerződésben vállalt fizetési kötelezettségét annak esedékességekor nem teljesíti oly módon, hogy az a Közzszolgáltatási Kötelezettség teljesítését ellehetetleníti, és a mulasztását az Önkormányzat a Közzszolgáltató felszólítását követő 30 napon belül nem orvosolja.

### 11.4

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződés 5.1 pontjában foglalt valamelyik közzszolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződések a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnnek.

## 12. Kapcsolattartás

### 12.1 Önkormányzat kapcsolattartója:

Keszthely Város Önkormányzata

Képviseli: Manninger Jenő Vilmos polgármester

Telefonszám:

Email:

### 12.2 Közzszolgáltató kapcsolattartója:

Keszthelyi Városfejlesztő Kft.

Képviseli: Rodekné Hederics Erika ügyvezető

Telefonszám:

Email:

12.3 Az Éves Szerződések az abban foglalt részletesen körülírt közzszolgáltatási feladatokkal összefüggésben meghatározhatják a feladatcsoportok további kapcsolattartóit, és a kapcsolattartás részletes módját és szabályait.

## 12. Vegyes rendelkezések

### 13.1 Engedményezés, átruházás

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Keretszerződésből vagy az Éves Szerződésekből eredő jogait engedményezni, vagy a Keretszerződésből vagy az Éves Szerződésekből eredő kötelezettségeit átruházni.

### 13.2 Részleges érvénytelenség

A Keretszerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetlenné válása nem érinti a Keretszerződés, illetve az érvénytelen rendelkezésre tekintettel kötött Éves Szerződés, illetve ezek bármely egyéb rendelkezésének hatályát. Az Éves Szerződések teljes vagy részleges érvénytelensége nem érinti a Keretszerződés hatályát.

### 13.3 Példányok

A Keretszerződés magyar nyelven készült és 5 példányban került aláírásra.

### 13.4 Irányadó jog

A Keretszerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar és a vonatkozó uniós jog az irányadó. A Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Möt., az Áht., valamint a 21/2012 EU határozat és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

## 14. A Keretszerződés mellékletei:

1. számú melléklet: A jelen Keretszerződés 5.1.1. szerinti feladati ellátásának vonatkozásában megkötött Éves szerződés.
2. számú melléklet: A kompenzáció számítási módszere.

Jelen szerződést Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt – felhatalmazott képviselőik útján – jóváhagyólag írják alá.

Keszthely, 2022. ....

.....  
**Keszthely Város Önkormányzata**  
**képviselésében**  
**Manninger Jenő Vilmos polgármester**

.....  
**Keszthelyi Városfejlesztő Kft.**  
**képviselésében**  
**Rodekné Hederics Erika ügyvezető**

2. sz. melléklet

## KOMPENZÁCIÓ SZÁMÍTÁSI MÓDSZERE

Felek rögzítik, hogy a támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben

keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.

Felek rögzítik továbbá, hogy a nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozata 5. cikkének (2) bekezdéseinek rendelkezései az irányadóak, melynek módszerét az Éves Szerződésekben alkalmazni kell.

A fenti módszer alapján az Éves Szerződések konkrét kompenzációsámításait az Éves Szerződések mellékletei tartalmazzák.



2011. évi CXCV. törvény  
Magyarország gazdasági stabilitásáról \*

10. § \* (1) Az önkormányzat érvényesen kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával vállalhat a Polgári Törvénykönyv szerinti kezességet és garanciát, valamint köthet adósságot keletkeztető ügyletet. \*

(2) \* Települési önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletet csak abban az esetben köthet, ha a hatályos helyi adó rendelete alapján a helyi iparüzési adót vagy a helyi adókról szóló törvény szerinti vagyoni típusú adók közül legalább az egyiket vagy a magánszemélyek kommunális adóját bevezette. E rendelkezést nem kell alkalmazni a települési önkormányzat olyan adósságot keletkeztető ügyletére, amelyhez nincs szükség a Kormány hozzájárulására, illetve amelynek célja meglévő adósság visszafizetése, ha annak összege nem haladja meg az adósság összegét.

(3) Nincs szükség a Kormány hozzájárulására az önkormányzat

a) jogszabályon alapuló, kötelező kezesség-, illetve garanciavállalásához,

b) naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügyletéhez,

c) olyan adósságot keletkeztető ügylete megkötéséhez, amely

ca) \* - ha a 10/C. § (1) bekezdése szerinti tájékoztatásban a megkötni tervezettel megegyező vagy annál nagyobb összeggel szerepel - a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől az önkormányzat által elnyert, fejlesztési célú támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgál,

cb) az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelre vonatkozik,

cc) - ha a 10/C. § (1) bekezdése szerinti tájékoztatásban a megkötni tervezettel megegyező vagy annál nagyobb összeggel szerepel - fejlesztési célt szolgál és nem haladja meg a fővárosi önkormányzat és megyei jogú város önkormányzata esetében a 100 millió forintot, országos nemzetiségi önkormányzat esetében a 20 millió forintot, egyéb önkormányzat esetében az adott évi saját bevételeinek 20%-át, de legfeljebb a 10 millió forintot,

cd) \* a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől az önkormányzat által elnyert, nem fejlesztési célú támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgál, valamint

d) \* olyan kezesség- és garanciavállalásához, amely a b) és a c) pont szerinti, önkormányzat által megkötött, valamint az önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaság által a naptári éven belül keletkeztetett és lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügyletkezeléshez kapcsolódik.

(4) Az ugyanazon

a) fejlesztési cél megvalósítását szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó ügyletek értékét a (3) bekezdés c) pont cc) alpontjának alkalmazásakor,

b) adósnak nyújtott kezesség- és garanciavállalások értékét a (3) bekezdés d) pontjának alkalmazásakor

egybe kell számítani.

(5) Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

(6) \* Az (5) bekezdés szerint megállapítandó fizetési kötelezettség mértékébe nem számítható be a naptári éven belül keletkeztetett és lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylet, az európai uniós vagy nemzetközi szervezettől, illetve a központi költségvetésből elnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgáló adósságot keletkeztető ügyletből, a víziközmű-társulattól annak megszűnése miatt átvett hitelből és az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelből származó fizetési kötelezettségek összege, de beleszámítandó a kezesség-, illetve garanciavállalásból eredő, jogosult által érvényesített fizetési kötelezettség összege.

(7) Az önkormányzat - uniós jogi aktusból következő vagy nemzetközi szervezettel szemben vállalt kötelezettségből eredő fejlesztés kivételével - nem indíthat új fejlesztést, ha adósságot

keletkeztető ügyletéhez kapcsolódó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége eléri vagy meghaladja az (5) bekezdés szerinti mértéket.

(8) Az önkormányzati társulás adósságot keletkeztető ügyletéhez kapcsolódó kötelezettségeinek teljesítését a társulásban részt vevő önkormányzatok kezességvállalása biztosítja.

(9) \* Az önkormányzat az Áht. 96. § (1) bekezdésében és a 10/B-10/D. §-ban foglaltaktól eltérően is vállalhat a Kormány előzetes hozzájárulásával kezességet és garanciát a többségi tulajdonában álló gazdasági társaság által vállalt kötelezettségek biztosítására, amennyiben e kötelezettségek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításához kapcsolódnak és nem minősülnek a 8. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti adósságot keletkeztető ügyletnek. A Kormány előzetes hozzájárulása során a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánításának indokait és annak az önkormányzat gazdálkodási helyzetére gyakorolt várható hatásait vizsgálja.

(10) \* Az önkormányzatnak a (9) bekezdés szerinti kezesség-, illetve garanciavállalására vonatkozó kérelmét a helyi önkormányzatokért felelős miniszterhez és az államháztartásért felelős miniszterhez kell benyújtania.

10/A. § \* Az önkormányzat a Kormány előzetes hozzájárulásával kizárólag

a) jogerős és végrehajtható bírósági határozatban, vagy fizetési meghagyásban foglalt fizetési kötelezettségének teljesítésére, és

b) a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől elnyert, nem fejlesztési célú pályázata önrészesének biztosítására

köthet naptári éven túli futamidejű működési célú adósságot keletkeztető ügyletet.

10/B. § \* (1) Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletéhez - e törvény eltérő rendelkezése hiányában - a Kormány a következő feltételek együttes fennállása esetén járul hozzá:

a) az adósságot keletkeztető ügylet az államháztartás adósságának a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott mértéke teljesítését nem veszélyezteti,

b) az adósságot keletkeztető ügylet az önkormányzat törvényben meghatározott feladatának ellátásához szükséges kapacitás létrehozását eredményezi, azzal, hogy a működési kiadások folyamatos teljesítése biztosított, és

c) teljesül a 10. § (2) és (5) bekezdése szerinti feltétel.

(2) \* Az önkormányzat kezesség-, illetve garanciavállalásához a Kormány abban az esetben járul hozzá, ha

a) teljesül a 10. § (5) bekezdésében meghatározott feltétel, azzal, hogy az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének vége alatt a kezesség, illetve garancia érvényesíthetőségére rendelkezésre álló határidő lejártát kell érteni, és

b) \* a kezesség-, illetve garanciavállalás - a 10/E. § (3) bekezdés szerinti szerződésmódosításhoz vagy adósságmegújításhoz kapcsolódó kezesség-, illetve garanciavállalás kivételével - megfelel az Áht. 96. §-ának.

(3) \* A Kormány az önkormányzat olyan adósságot keletkeztető ügyletéhez, amelynek célja azzal megegyező összegű, illetve annál kisebb meglévő adósság visszafizetése, abban az esetben járul hozzá, ha teljesül a 10. § (5) bekezdésében meghatározott feltétel. Kivételes vagy az önkormányzat működését veszélyeztető esetben a Kormány a 10. § (5) bekezdésében meghatározott feltétel alkalmazásától eltekinthet.

(4) A Kormány az egyes ügyletekhez részben is hozzájárulhat vagy azokat elutasíthatja. A Kormány a több fejlesztési cél megvalósítását szolgáló ügyletek esetében a fejlesztési célok vizsgálata alapján fejlesztési célonként hozhat döntést. A Kormány a fejlesztési cél figyelembevételével dönthet úgy is, hogy az annak teljesülését szolgáló ügylet az önkormányzat által tervezettnél alacsonyabb összegben járul hozzá.

(5) \* A Kormány az (1)-(3) bekezdés szerinti hozzájárulást megtagadhatja, ha az ügylet nem kötelező önkormányzati feladat ellátásához szükséges kapacitás létrehozását eredményezi, vagy ha az önkormányzat a fejlesztési célt adósságot keletkeztető ügylet megkötése nélkül is képes megvalósítani, vagy ha a fejlesztés megvalósításának ütemezése pénzügyileg nem kellően előkészített, megalapozott, a fejlesztés révén létrehozandó kapacitás jövőbeli működtetése nem

kellően alátámasztott és emiatt központi költségvetési többletkiadást vagy önkormányzati költségvetési többletkiadást generálhat.

(6) \* A Kormány hozzájárulása az adósságot keletkeztető ügylet tárgyévben történő megkötésére, illetve a tárgyévben történő kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozik.

10/C. § \* (1) \* Az önkormányzat a tárgyévre vonatkozó költségvetési rendeletében, határozatában szerepeltetett adósságkeletkeztetési szándékáról, - a 10. § (3) bekezdés b) pontja, valamint c) pont cb) és cd) alpontja, továbbá a 10/A. § szerinti működési célú adósságot keletkeztető és a 10/B. § (3) bekezdése szerinti adósságmegújító ügyletek kivételével - az adósságot keletkeztető ügyletéhez kapcsolódó fejlesztési céljáról és az ügylet várható értékéről a helyi önkormányzatokért felelős minisztert és az államháztartásért felelős minisztert előzetesen tájékoztatja. \*

(2) Az önkormányzat a hozzájárulás iránti kérelméhez

a) \* hitel felvételének szándéka esetén a pénzügyi szolgáltató és az önkormányzat közötti hitelszerződés tervezetét,

b) \* kötvény nyilvános kibocsátásának szándéka esetén a Magyar Nemzeti Bank részére jóváhagyásra benyújtandó tájékoztatót, illetve a jóváhagyott engedélyt,

c) kötvény zártkörű kibocsátásának szándéka esetén a befektető és az önkormányzat közötti, a kötvény lejegyzéséről vagy megvásárlásáról szóló megállapodás tervezetét,

d) kezesség-, illetve garanciavállalás esetén a kezesi szerződés, illetve a garanciaszerződés és a kezességgel, illetve garanciával biztosított ügyletről szóló szerződés tervezetét és az adósnak az ügylet futamidejének végéig tartó időszakra vonatkozó pénzügyi információit,

e) egyéb adósságot keletkeztető ügylet esetén az ügyletet alátámasztó dokumentumokat mellékelni.

10/D. § \* (1) \* A megkötött adósságot keletkeztető ügyletekre, a kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó szerződésmódosításokhoz, valamint az önkormányzat olyan adósságot keletkeztető ügyletéhez, amelynek célja azzal megegyező, illetve annál kisebb összegű meglévő adósság visszafizetése, akkor kell a Kormány engedélyét kérni, ha

a) a szerződésmódosítást vagy adósságmegújítást követően előálló kondíciók mellett az ügylet a szerződésmódosítás vagy adósságmegújítás időpontjában engedélykötelesnek minősül, és

b) \* a módosított vagy az új szerződés az eredetihez képest hosszabb futamidejű, megváltozik az adósságot keletkeztető ügylet célja, az új adósságot keletkeztető ügylet keletkeztetésének ütemezése az eredetihez képest bármely évben meghaladja az eredeti ütemezés szerint az adott év végéig keletkező kumulált adósságösszeget, az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség a futamidő lejártáig bármelyik évben meghaladja az eredeti szerződés szerinti értéket, a módosított szerződés az eredetihez képest nagyobb ügyletértékű vagy a kezesség, illetve a garancia összege nő.

(2) A szerződésmódosításra vonatkozó, az (1) bekezdés szerinti ügyletekre a 10/B. § (3) bekezdése szerinti ügyletekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

10/E. § \* (1) \* A kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetnek nem minősülő, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság és az ilyen gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság \*

a) \* adósságot keletkeztető ügyletét - a naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylet és az 50 millió forintot el nem érő ügylet kivételével, figyelemmel a 10. § (4) bekezdés a) pontja szerinti egybe számítási szabályra is - az önkormányzat olyan adósságot keletkeztető ügyletének kell tekinteni, amely a 10. § (1) bekezdése szerint,

b) szerződésmódosítását és adósságmegújítását pedig olyan adósságot keletkeztető ügyletnek, amely a 10/D. § (1) bekezdése szerint

a Kormány hozzájárulásához kötött. A hozzájárulás iránti kérelmet az adott gazdasági társaságban legnagyobb tulajdoni részesedéssel vagy hányaddal rendelkező önkormányzat nyújtja be. Egyenlő tulajdoni részesedés vagy hányad esetén a kérelmet az érintett önkormányzatok megállapodása szerinti önkormányzat nyújtja be.

(2) A Kormány a hozzájárulást abban az esetben adja meg, ha az adósságot keletkeztető ügylet visszafizetése

- a) fejlesztési célú ügylet esetében - különösen a megvalósított fejlesztésből származó bevételek révén - biztosított,
- b) működési célú ügylet esetében a gazdasági társaságot tulajdonoló önkormányzat támogatása nélkül biztosított.

(3) \* A Kormány eltekinthet a (2) bekezdésben foglaltak alkalmazásától, amennyiben a szerződés-módosítás vagy az adósságmegújítás során keletkező ügylet az eredetivel megegyező, vagy kedvezőbb kondíciót tartalmaz az ügyletet keletkeztető, kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetnek nem minősülő, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság vagy az ilyen gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság számára.

10/F. § \* (1) A kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetnek nem minősülő, 100%-nál kisebb önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság és a 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság 100%-nál kisebb tulajdonában álló gazdasági társaság (a továbbiakban együtt: részben önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság) esetében a tulajdonos önkormányzatot - a Kormány (2) bekezdés szerinti előzetes hozzájárulása hiányában - a gazdasági társaság által kötött adósságot keletkeztető ügylettel összefüggésben nem terhelik fizetési kötelezettségek és ilyen kötelezettséget az önkormányzat önként sem vállalhat.

(2) A részben önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság adósságot keletkeztető ügylete kapcsán a tulajdonos önkormányzat a Kormány előzetes hozzájárulását kérheti. A hozzájárulás kérelmezésére és elbírálására a 10/E. §-ban foglaltak alkalmazandóak.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti szabályozás nem vonatkozik az olyan részben önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok adósságot keletkeztető ügyleteire, amelyek cégformája nyilvánosan működő részvénytársaság.