

# ELŐTERJESZTÉS KIEGÉSZÍTÉSE

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. december 15-ei soron következő ülésére


Tárgy:

Vagyonhasznosítási ügyek


Előterjesztő:

  
.....  
**Manning János**  
polgármester


Törvényességi ellenjegyzés:

  
.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

  
.....  
**Jámber Katalin**  
vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

  
.....  
**Tóth Eszter osztályvezető**  
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

### III. Értelmi és látásfogyatékos civil szervezetek helyiséghasználata

Az Értelmi Fogyatékosokkal Élők és Segítők Országos Érdekvédelmi Szövetsége Zala Megyei Közhasznú Egyesülete (továbbiakban ÉFOÉSZ) valamint a Látásfogyatékosok Keszthelyi Kistérségi Egyesülete Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 326/2012. (XI. 30.) sz. határozata alapján 2013. január 1. napjától közösen bérelnek egy, a Keszthely, Szalasztó u. 1/B. szám alatti ingatlan északi oldalán található 91 m<sup>2</sup> területű helyiségcsoportot. A szervezetek a bérleményt rendezvények, szakmai programok és csoportfoglalkozások lebonyolítására használják. A bérleti szerződés a Városstratégiai Bizottság 20/2017. (XI. 28.) sz. egyetértő határozata alapján további öt évre, 2022. december 31-éig került meghosszabbításra. A bérleti díj 100,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, melyből a bérlők kizárólag az ÁFA összegét kötelesek megfizetni. (6. sz. melléklet – Testületi határozatok)

Az egyesületek kérelmezték, hogy szerződésük meghosszabbításához az önkormányzat járuljon hozzá. (7. sz. melléklet – Kérelem)

Keszthely Város Önkormányzata TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00597 azonosítószámmal a Keszthely, Szalasztó u. 1/b. szám alatti épület közösségi térré alakítása tárgyában pályázatot nyújtott be, melyre 19 988 995,-Ft összegű támogatásban részesült. A dráguló beruházási költségekre tekintettel a projekthez többletforrás lehívására került sor, melynek bírálata folyamatban van, a kivitelezés megkezdésére csak a forrás megítélése után kerülhet sor. A pályázat megvalósításának munkálatai kihatással lesznek a civil szervezetek helyiséghasználatára, a befejezést követően pedig szükségessé válik a használati viszonyoknak az új feltételekhez igazodó áttekintése.

A fent leírtakra figyelemmel javaslom a képviselő-testület hozzájárulását egy határozott idejű, feltétel bekövetkeztéig tartó bérleti szerződés megkötéséhez. Az épület-átalakítási és -felújítási munkálatok befejezését követően nyílik lehetőség az intézmény-használat, ezen belül a bérleti jogviszonyok rendezésére és hosszabb időtartamú helyiségbérleti szerződések megkötésére.

#### **Határozati javaslat III.**

#### **...../2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése c.) pontja szerinti jogkörében eljárva a képviselő-testület hozzájárul a Keszthely, Kossuth Szalasztó u. 1/B. szám alatti ingatlan északi oldalán található 91 m<sup>2</sup> területű helyiségcsoport bérbeadásához bérlőtársi jogviszonyban az Értelmi Fogyatékosokkal Élők és Segítők Országos Érdekvédelmi Szövetsége Zala

Megyei Közhasznú Egyesülete (8360 Keszthely, Fodor u. 8. IV/15.), valamint a Látásfogyatékosok Keszthelyi Kistérségi Egyesülete (8360 Keszthely, Szalasztó u. 1.) részére az alábbi feltételekkel:

- a) a bérlet időtartama 2023. január 1-jétől határozott időtartamra, a Keszthely Szalasztó utca 1. szám alatti közösségi tér kialakítása elnevezésű, TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00597 azonosítószámú pályázat lezárásáig szól;
  - b) a bérleti díj összege 100,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, mely bérleti díjből a bérlők kizárólag az ÁFA összegét kötelesek bérbeadónak megfizetni;
2. A képviselő-testület felkéri a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: szerződéskötésre 2023. január 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

Laczko Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Keszthely, 2022 december 12.

Manninger Jenő  
polgármester



# KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATALA JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

## K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2012. november 30-i  
s o r o s  
n y í l t  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 326/2012. (XI. 30.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szalasztó u. 1. B. szám alatti ingatlan bérbeadása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete bérbe adja a Szalasztó u. 1. B. szám alatti ingatlan északi részén található 91 m<sup>2</sup>-es helyiségcsoportot a Látásfogyatékosok Keszthelyi Kistérségi Egyesülete (8360 Keszthely, Helikon u. 3.) és az Értelmi Fogyatékosokkal Élők Zala Megyei Közhasznú Egyesülete (8360 Keszthely, Fodor u. 8. IV/15.) részére a következő feltételekkel:
  - a) a bérleti szerződés 2013. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig szól,
  - b) a bérleti díj 100,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, mely bérleti díjből bérlők kizárólag az ÁFA összegét kötelesek megfizetni,
  - c) az iroda felújításának költségei, továbbá a fenntartási költségek a Kolping Támogató Szolgálattal közösen a bérlőket terhelik.
  - d) amennyiben Keszthely Város Önkormányzata városérdekből igényt tart a bérleményre, akkor bérbeadó jogosult a bérleti szerződést 60 napos felmondási idővel felmondani.
2. Az 1. pontban nem részletezettek tekintetében Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.
3. A határozatban és a 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben a VÜZ Nonprofit Kft. a bérlőkkel szabadon állapodik meg.
4. A képviselő-testület felkéri a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Gábor Hajnalka aljegyző

(Némethné Bali Mária közgazdasági osztályvezető)

Göncz Attila, VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
aljegyző

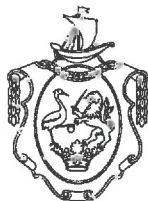
Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Jámbor Katalin  
testületi referens



*Keszthely, a Balaton fővárosa*



# KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

## K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városstratégiai Bizottsága 2017. november 28-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### 20/2017. (XI.28.) számú városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága megtárgyalta a „Keszthely, Szalasztó u. 1/B. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A Városstratégiai Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005.(I. 31.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése szerinti jogkörében eljárva támogatja a Keszthely, Szalasztó u. 1/B. szám alatti üzlethelyiségre az ÉFOÉSZ Zala Megyei Közhasznú Egyesületével valamint a Látássérültek Keszthelyi Kistérségi Egyesületével közösen kötött bérleti szerződés meghosszabbítását 2018. január 1-től kezdődően 5 év időtartamra, változatlan bérleti feltételek mellett.
2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

A kivonat hiteles:

  
Molnár Melinda  
jegyzőkönyvvezető



Dósa Zsolt sk.  
elnök

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Keszthely Város Polgármesteri  
Hivatal, Közgazdasági Osztály

7. SZ. HELLENÍRÁSI  
2022 NOV 11  
30570  
Kgy 1570

OLVASTATVA	ELJÁRÁS
2/1592-05	ll. főszer

**Tisztelt Cím!**

Hivatkozva a **2022. 10. 25. keltezett 1907/2022.-es** számú **Városüzemeltetési Kft.** által küldött levélre, melyben tájékoztatják szervezetünket a bérleti szerződés lejártáról, szeretnénk kérni a szerződés meghosszabbítását, ugyanis a továbbiakban is szeretnénk igénybe venni a levélben szereplő **8360 Keszthely Szalasztó u. 1/B.** bejáratú 91 m2 alapterületű helyiséget a lent nevezett szervezetek tekintetében.

Köszönettel:



Értelmi Fogyatékosokkal Élők és Segítőik  
Országos Érdekvédelmi Szövetsége  
Zala Megyei Közhasznú Egyesülete

Látásfogyatékosok  
Keszthelyi Kistérségi Egyesülete  
8360 Keszthely, Szalasztó u. 1.  
Adószám: 18969506-1-20  
Sziné K... elnök

Látásfogyatékosok Keszthelyi  
Kistérségi Egyesülete

Keszthely, 2022. 11. 09.