



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. december 15-ei soron következő ülésére


Tárgy:

Vagyonhasznosítási ügyek


Előterjesztő:


.....
Manninger Jenő
polgármester


Törvényességi ellenjegyzés:


.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:


.....
Jámber Katalin
vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:


.....
Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Keszthely, Kossuth u. 41. szám alatti déli helyiség ügye

A Kossuth L. u. 41. szám alatti épület déli oldalán található, korábban az UniCredit Bank által bérelt 147 m² alapterületű helyiséget a bérlő bank 2015. november végén adta vissza a VÜZ Nonprofit Kft. birtokába. A bérlemény előterében a bankautomata a bankkal kötött bérleti szerződés alapján azóta is üzemel.

A helyiség bérleti díja az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 2. és 3. sz. melléklete, valamint a jelenleg érvényes bérleti díjakat meghatározó 285/2021. (X. 28.) számú képviselő-testületi határozat (továbbiakban Határozat) értelmében kereskedelmi és vendéglátás célú hasznosítás esetén 452.319,-Ft+ÁFA/hó (147 m²x 3.077,-Ft).

A megüresedést követően első alkalommal 2016-ban pályázati eljáráson kívül érkezett ajánlat a helyiség bérletére, amelyről a képviselő-testület egyedi határozatban döntött, azonban az ajánlatot benyújtó vállalkozó a bérlemény átalakítási munkálataival összefüggő egyeztetéseket követően végül elállt a szerződéskötéstől.

Ezt követően több alkalommal került sor a hasznosításra vonatkozó pályázati kiírás közzétételére a Zalai Hírlapban, a Keszthelyi Televízióban, a Balatoni Krónikában és a város honlapján, azonban érvényes pályázat a kiírás szerinti határidőre nem érkezett.

Fentiekre tekintettel a 191/2018. (VI. 28.) sz. határozatában döntött úgy a képviselő-testület, hogy városérdekből, az ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából, az üzlethelyiség a vonatkozó képviselő-testületi határozattal megállapított fajlagos bérleti díjhoz mérten az első és második évben 50 %, a 3-5. évben 25% bérleti díjkedvezmény biztosításával kerüljön meghirdetésre. (1. sz. melléklet – Képviselő-testületi határozat)

A meghirdetett pályázat 2020-ban járt sikerrel, melynek eredményeként a Balatoni Lounge Kft. (4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 106.) bérlővel került megkötésre a bérleti szerződés 2020. május 21-én. Ezt követően a felújítási és átalakítási munkálatok elhúzódása, valamint a járványügyi tilalmak miatt a bérlő csak az elmúlt évben tudta megkezdeni tevékenységét Padka Bisztro-ként, majd a bérleti díjkedvezmény ellenére a helyiséget 2022. február 4-én visszaadta a bérbeadónak.

Ez évben a bérlemény két alkalommal került meghirdetésre, a korábbi képviselő-testületi határozattól eltérően teljes összegű bérleti díjjal. Az eljárások során több érdeklődő is megtekintette az ingatlant, azonban végül mindegyikük elállt a bérbevételi szándékától. A helyiség jelenleg üresen áll.

A pályázati eljárást követően, szeptemberben Polgár Zoltán, a Lepke és egzotikus hullőkiállítás üzemeltetője kereste meg az önkormányzatot azzal, hogy ezt a helyiséget alkalmasnak tartja a gyűjtemény bemutatására.

Bérleti díjra elsőként 1.000.000,-Ft/év összeggel tett ajánlatot. (2. sz. melléklet – Megkeresés)

A bérleti szándéknyilatkozatára adott válaszban kapott tájékoztatást az ajánlattevő, mely szerint az érvényben lévő testületi határozat értelmében az általa folytatni kívánt – Rendelet 2. sz. melléklet C/1. pontjában meghatározott „oktatási, kulturális,, művelődési, egészségügyi, szociális, sport célú helyiségek, műtermek, galériák, könyvesboltok, népművészeti, népi iparművészeti árucikket árusító üzletek” kategóriába sorolható – tevékenységet figyelembe véve a reá vonatkozó kedvezményes bérleti díj 150.528,-Ft/hó+ÁFA (1.806.336,-Ft/év+ÁFA) összegben határozható meg. Polgár Zoltán ajánlatát módosította és elfogadta a Rendelet szerint elvárt, bérleti díjkedvezménnyel csökkentett összeget. (3. sz. melléklet – Tájékoztatás és elfogadó nyilatkozat)

Tekintettel arra, hogy az ajánlat pályázati eljáráson kívül érkezett, a bérbeadásra vonatkozó döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Keszthely Város Önkormányzata gazdasági érdeke az üresen álló helyiségek mielőbbi hasznosítása, ezáltal a gazdálkodás alapját szolgáló bevétel megszerzése. Emellett az önkormányzat számára fontos a turizmus fejlesztése, a belváros szolgáltatási palettájának szélesítése, a Fő tér forgalmának élénkítése, a sétáló utca kereskedelmi és turistaforgalmának kiterjesztése is.

A bérlemény közel tíz éve üresen áll, hasznosításából az önkormányzatnak bevétele nem származott, ezért javaslom a bérbevételi ajánlat elfogadását az érvényben lévő határozatban megjelölt kedvezményekkel.

I. MAHIR Cityposter Kft. ügye

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 194/2011. (V. 26.) számú határozata alapján Keszthely Város Önkormányzata és a MAHIR Cityposter Kft. (székhely: 1095 Budapest, Soroksári u. 121., képviseli: Kovács István ügyvezető) között 2011. május 31. napján szerződés jött létre az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek és nem közterületi ingatlanok reklámcélú használatára, hasznosítására.

A szerződés módosítására s egyben meghosszabbítására két alkalommal került sor 2020. december 31. napjáig, melyre tekintettel a 359/2020. (XII. 10.) számú képviselő-testületi határozat rendelkezett két év határozott időtartamra szóló szerződés megkötéséről (4. számú melléklet - Előterjesztés, határozat).

A szabályozás értelmében a 2017. január 18-át megelőzően elhelyezett olyan reklámhordozó, amely nem felel meg a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, továbbá a településképp védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek, legfeljebb a határozott idejű szerződés lejártáig, de legkésőbb 2023. december 31-ig használható, és legkésőbb 2023. december 31-ével a tulajdonosa köteles településképi bejelentési eljárás alapján a reklámhordozót a további használhatóság céljával átalakítani, vagy a reklámhordozót a saját költségén eltávolítani.

A reklámokra vonatkozó szabályozást 2020 júliusában módosította az egyes törvények igazgatási, valamint gazdaságélénkítő célú módosításáról, továbbá egyes vagyongazdálkodást érintő rendelkezésekről szóló 2020. évi LXXXI. törvény, és a korábban 2020. december 31. napjában meghatározott határidőt 2023. december 31-ére módosította.

A városban szabályszerűen kihelyezett reklámeszközök szinte teljes körűen a jelenlegi reklámgazda tulajdonát képezik. Az önkormányzat tulajdonában mindössze a Fő tér és a Rákóczi tér, továbbá a Balaton-part átépítésekor a projektekben kihelyezett reklámeszközök vannak, azokat, amelyeket az önkormányzat saját maga a közfeladat ellátásához kapcsolódóan használ és közérdekből hasznosít.

Figyelemmel egyrészt a reklámhordozókra vonatkozó kötelezettség közeli határidejére, másrészt tekintettel az önkormányzati turisztikai és marketing feladatok biztosításának folyamatban lévő felülvizsgálatára, az önkormányzat számára pillanatnyilag a jelenlegi reklámgazdával 2023. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra – a jelenlegi főbb szerződési feltételek megtartásával – történő szerződéshosszabbítás az indokolt megoldás.

(5. számú melléklet - Szerződő fél megkeresése)

Határozati javaslat I.

..../2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdés a) pontja szerinti jogkörében eljárva városérdekből (kiemelten az ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából) a képviselő-testület hozzájárul a Keszthely, Kossuth Lajos u. 41 sz. alatti ingatlan déli oldalán található 147 m² alapterületű helyiség bérbeadásához lepke és egzotikus hullőkiállítás céljára a Sym-bio-tech Kft. (Székhely: 8360 Keszthely, Sopron u. 15., képviseli: Polgár Zoltán ügyvezető) részére az alábbi feltételekkel:
 - a) a bérlet időtartama a szerződéskötéstől számított 5 év;
 - b) a bérleti díj összege 301.056,-Ft+ÁFA/hó;
 - c) bérlő a b) pontban megállapított bérleti díjből az alábbi mértékű kedvezményre jogosult:
 1. év: 50 %
 2. év: 50 %
 3. év: 25 %
 4. év: 25 %
 5. év: 25 % bérleti díjkedvezmény;
 - d) a fizetendő bérleti díj a szerződéskötéstől számított 5 éven belül nem emelkedik;
 - e) bérlő a helyiségben megvalósítani kívánt tevékenység céljának megfelelő, bérbeadóval egyeztetett átalakítás idejére, de legfeljebb 60 nap időtartamra mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól;
 - f) a bérlő a tevékenysége megkezdéséhez szükséges felújítási munkálatok költségeinek bérleti díjban történő elszámolására nem jogosult;

- g) egyéb feltételek tekintetében Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak, illetve a rendeletben nem szabályozott kérdésekben bérbeadó és bérlő szabadon állapodik meg.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a helyiség bérbeadásával kapcsolatos intézkedések megtételére.
3. Ezzel egyidejűleg Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 191/2018. (VI. 28.) sz. határozata hatályát veszti.

Határidő: tájékoztatásra 2022. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

Határozati javaslat II.

..../2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzat rendelet 9.§ (6) b.) pontja, 16.§ (1) bekezdése, valamint 21.§ (3) a.) pontja alapján és az előterjesztésben rögzített indokokra figyelemmel egyetért a MAHIR Cityposter Kft-vel (székhely: 1095 Budapest, Soroksári u. 121., képviseli: Kovács István ügyvezető) közterületek reklámcélú hasznosítására fennálló szerződés 1 évvel, 2023. december 31. napjáig változatlan feltételek mellett történő meghosszabbításával .
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: tájékoztatásra 2022. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Keszthely, 2022 december 8.

Manninger Jenő
polgármester



1. SZ. MELLÉKLET

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. június 28-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

191/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthely, Kossuth L. u. 41. szám alatti helyiség hasznosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) a) bekezdése alapján, városérdekből (kiemelten a bérbeadásra kerülő ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából) felkéri a polgármestert az üzlethelyiség pályázat útján való bérbeadására - elsősorban kereskedelmi és vendéglátó tevékenység céljára - az alábbi feltételek mellett:

- a) bérlet időtartama a szerződéskötéstől számított 5 év, további 5 év előbérleti jog biztosításával;
- b) bérlő a 260/2017. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozattal megállapított fajlagos bérleti díjából az alábbi mértékű kedvezményre jogosult:
 1. év: 50 %
 2. év: 50 %
 3. év: 25%
 4. év: 25%
 5. év: 25% bérleti díjkedvezmény;
- c) a fizetendő bérleti díj a szerződéskötéstől számított 5 éven belül nem emelkedik;
- d) bérlő a helyiségben megvalósítani kívánt tevékenység céljának megfelelő, bérbeadóval egyeztetett átalakítás idejére, de legfeljebb 60 nap időtartamra mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól;
- e) az ajánlat elbírálásánál előnyt élvez az az ajánlattevő, aki vállalja az egész évben nyitva tartást, és vendéglátó, kereskedelmi tevékenység esetén június 1 – augusztus 31. közötti időszakban legalább 22 óráig nyitva tart;
- f) a bérlő által végzett építési és gépészeti felújítás költsége – a bérbeadóval történő egyeztetést követően – a bérleti díj 50-áig elszámolható;
- g) egyéb feltételek tekintetében Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak, illetve a rendeletben nem szabályozott kérdésekben bérbeadó és bérlő szabadon állapodik meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

Keszthely, a Balaton fővárosa

Tárgy: Lepkémúzeum bérleti ajánlat
Feladó: Zoltán Polgár <symbiokft@gmail.com>
Dátum: 2022. 09. 30. 14:13
Címzett: polgarmester@keszthely.hu

2. sz. MELLÉKLET 26694
2022 OKT 03.

Köszönöm a
válaszát
Zoltán

Tisztelt polgármester úr!

A világ lepkéit és más élő szépségeit bemutató interaktív ismeretterjesztő állandó kiállításunk számára új helyet keresve ajánlotta Jámbor Katalin kolléganője a Keszthely, Fő tér 41 szám alatti ingatlanukat, ami - véleményünk szerint - kiváló helyszíne lehetne ennek a turisztikát és az oktatást is színesítő tevékenységünknek. Az 1 millió forintos éves bérleti ajánlatunk részeként a környék óvodás, diák és nyugdíjas csoportjait is díjmentesen látnánk vendégül.

Köszönettel : Polgár Zoltán

Válasz Erikának
Zoltán



POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Keszthely, Fő tér 1.	
Ügyintéző:	2022. 10. 03.



3. sz. KELEKZLET

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 2/515-10/2022. ügyintéző neve: Jámbor Katalin
tárgy? Keszthely, Kossuth u. 41. sz. ügyintéző telefonszáma: 83/505-525
helyiség bérleti dígye

Polgár Zoltán

Keszthely
symbiokft@gmail.com

8360

Tisztelt Polgár Úr!

A Keszthely, Kossuth Lajos u. 41. szám alatti ingatlan déli oldalán található helyiségcsoport bérbevételére tett ajánlatát köszönettel kézhez vettem, melyre válaszulva az alábbi tájékoztatást adom.

A Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képező helyiségek bérbeadása tekintetében Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet tartalmaz szabályokat az egyes helyiségek besorolására a helyiség fekvése és a tevékenység szerint.

A rendelet alapján a képviselő-testület által meghatározott bérleti díj összege Kiemelt övezetben „C” kategóriába (oktatási, kulturális, művelődési, stb. célú helyiségek, műtermek, galériák stb. üzletek) sorolva 2.048,-Ft/m²/hó+ÁFA.

A képviselő-testület 191/2018. (VI. 28.) sz. határozata értelmében a tárgyi helyiségre a bérlet a bérleti díjből az első és második évben 50-50 %, míg a 3-5. évben 25 % bérleti díjkedvezményre jogosult.

Ennek megfelelően az Ön által megjelölt használati cél esetében a kedvezményes bérleti díj összege 150.528,-Ft/hó+ÁFA (1.806.336,-Ft/év+ÁFA) összegben állapítható meg.

Fentiekre tekintettel, sajnálatom tájékoztatom arról, hogy ajánlatát nem áll módomban elfogadni, és intézkedem a helyiség ismételt meghirdetéséről.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Keszthely, 2022. október 19.

Tisztelettel:

Marinyger Jenő
polgármester

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal 8360 Keszthely, Fő tér 1. tel.: 83/505-500, 505-504, fax: 505-502

polgarmester@keszthely.hu www.keszthely.hu

Exp: email 2022.10.21. 32

Tárgy: Re: Keszthely, Kossuth u. 41. sz. helyiség bérleti ügye
Feladó: Zoltán Polgár <symbiokft@gmail.com>
Dátum: 2022. 11. 07. 2:41
Címzett: Jámbor Katalin <vagyongvez@keszthely.hu>

Kedves Katalin !

Köszönjük bérleti ajánlatukat, amit - a telefonon megbeszéltek alapján is - elfogadunk.

Válaszukat várva -
tisztelettel : Polgár Zoltán

 [_céglogó.jpg](#)

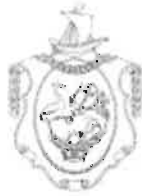
Jámbor Katalin <vagyongvez@keszthely.hu> ezt írta (időpont: 2022. okt. 21., P 13:25):
Tisztelt Polgár Úr!

Mellékelten megköldöm polgármester úr bérbevételi ajánlatára adott
válaszát szíves tájékoztatásul.

Tisztelettel:

--

Jámbor Katalin
vagyongazdálkodási ügyintéző
Keszthelyi Polgármesteri Hivatal
Közgazdasági Osztály
8360 Keszthely, Fő tér 1.
06-83-505-525
vagyongvez@keszthely.hu



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. június 28-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

191/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthely, Kossuth L. u. 41. szám alatti helyiség hasznosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) a) bekezdése alapján, városérdekből (kiemelten a bérbeadásra kerülő ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából) felkéri a polgármestert az üzlethelyiség pályázat útján való bérbeadására - elsősorban kereskedelmi és vendéglátó tevékenység céljára - az alábbi feltételek mellett:

- a) bérlet időtartama a szerződéskötéstől számított 5 év, további 5 év előbérleti jog biztosításával;
- b) bérlet a 260/2017. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozattal megállapított fajlagos bérleti díjakból az alábbi mértékű kedvezményre jogosult:
 1. év: 50 %
 2. év: 50 %
 3. év: 25%
 4. év: 25%
 5. év: 25% bérleti díjkedvezmény;
- c) a fizetendő bérleti díj a szerződéskötéstől számított 5 éven belül nem emelkedik;
- d) bérlet a helyiségben megvalósítani kívánt tevékenység céljának megfelelő, bérbeadóval egyeztetett átalakítás idejére, de legfeljebb 60 nap időtartamra mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól;
- e) az ajánlat elbírálásánál előnyt élvez az az ajánlattevő, aki vállalja az egész évben nyitva tartást, és vendéglátó, kereskedelmi tevékenység esetén június 1 - augusztus 31. közötti időszakban legalább 22 óráig nyitva tart;
- f) a bérlet által végzett építési és gépészeti felújítás költsége - a bérbeadóval történő egyeztetést követően - a bérleti díj 50-áig elszámolható;
- g) egyéb feltételek tekintetében Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak, illetve a rendeletben nem szabályozott kérdésekben bérbeadó és bérlet szabadon állapodik meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

Keszthely, a Balaton fővárosa

Helyiségek bérleménycsoportok szerinti besorolása

"A"

1. Bárok, mulatók, játéktermek, kaszinók, szerencsejáték irodák
2. Pénzintézetek, biztosítótársaságok, fogadóirodák
3. Hirdetésfelvevő helyek

"B"

1. Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátóipari tevékenység végzésére bérelt helyiségek
2. Irodaépületek, irodahelyiségek, bemutatótermek
3. Termelési tevékenység végzésére bérelt helyiségek
4. Légiforgalmi, utazási irodák

"C"

1. ⁴⁵Oktatási, kulturális, művelődési, egészségügyi, szociális, sport célú helyiségek, műtermek, galériák, könyvesboltok, népművészeti, népi iparművészeti árucikkeket árusító üzletek
2. ⁴⁶ Minden olyan egyéb tevékenység, amely az "A", "B", "D", "E", "F" pontban nem szerepel,

"D"

1. Különálló raktárak, tárolásra bérelt helyiségek, szociális kiszolgáló helyiségek
2. Kizárólag lakossági javító, szolgáltató tevékenységre bérelt és használt helyiségek
3. 1,5 m-rel a csatlakozó terepszint alatti egyéb gazdasági helyiségek
4. Érdekképviselői regionális feladat ellátására bérelt helyiségek

"E"

Gépjárművek tárolására bérelt helyiségek

"F"⁴⁷

Alapítványok, közalapítványok, egyesületek, történelmi egyházak tevékenységük végzésére bérelt helyiségek

45 Beillesztette a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

46 Módosította a 6/2010. (III. 01.) rendelet. Hatályos: 2010. március 1-től.

47 Beillesztette a 6/2010. (III. 01.) rendelet. Hatályos: 2010. március 1-től.

Helyiségek területi besorolásának megfelelő díjövezetek

A kiemelt övezet meghatározása: a Kossuth L. u. Sétáló utcai szakasza (a Kossuth L. u. 1. számú és 2. számú ingatlan északi telekhatárait összekötő egyenes, és a Fő tér 1. számú és Kossuth L. u. 35. számú ingatlanok déli határvonalait összekötő egyenes által határolt terület), a Fejér Gy. U. 11. számú ingatlan nyugati határvonalának meghosszabbításáig, valamint a Kastély utca, illetve a Fő tér teljes területe a Kossuth L. u. Sörház és Helikon utca metszéspontjáig.

Balaton parti terület: a vasútvonal a Balaton a Borbás V. sétány és a Sport Camping északi telekhatár vonalának meghosszabbítása által lehatárolt terület.

I. övezet meghatározása: a Deák F. u., Kossuth L. u., Mártírok u., Park u., Petőfi S. u., Lovassy S. u., Rákóczi tér, Szalasztó u., Kastély u., Sopron u., Bástya u., Pál u., Georgikon u. területe és az általuk határolt területek.

Kivéve: a kiemelt övezet területe.

II. övezete meghatározása: Bercsényi u., Béri B. Á. u., Festetics u., Csárda u. a Vasútvonal, Nyárfa u., Tapolcai u., Martinovics u., Csapás u., Hévízi u., Pál u. területe és az általuk határolt területek, valamint a Mély u., Napfény sor és Keringő u. területe és az általuk határolt területek.

Kivéve: a kiemelt és I. számú övezetek területét.

III. övezet meghatározása: az I. és II. övezethatárokon kívül eső területek.



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. október 28-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

285/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2022. évi helyiségbérleti díjak meghatározása” c. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Az önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozóan a 2022. évben megkötendő bérleti szerződésekben a 2021. évben is hatályban lévő alábbi minimális fajlagos díjtételeket kell alkalmazni:

	Díjak (Ft/m ² /hó + ÁFA)					
	A	B	C	D	E	F
Kiemelt	4.003	3.077	2.048	1.523	583	150
I.	2.844	2.048	1.444	1.176	441	100
II.	2.305	1.523	1.176	924	441	100
III.	1.411	924	583	583	441	100

A már megkötött szerződésekben rögzített évenkénti bérleti díjemelést csak a fenti minimális fajlagos bérleti díj elérésének mértékéig kell érvényesíteni.

Határidő: folyamatos, illetve 2022. december 31.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Nagy Bálint sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

Keszthely, a Balaton fővárosa

Szám: 1/1-129/2020.



h. sz. melléklet

16. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. december 10-ei rendkívüli ülésére

Tárgy:


A közterületek reklámcélú hasznosítása

Előterjesztő:


.....
Nagy Bálint
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:


.....
Dr. Gábor Hajnal
jegyző



Az előterjesztést készítette:


.....
Dr. Skoda Lilla
osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 194/2011. (V. 26.) számú határozata alapján Keszthely Város Önkormányzata és a MAHIR Cityposter Kft. (székhely: 1095 Budapest, Soroksári u. 121., képviseli: Kovács István ügyvezető) között 2011. május 31. napján szerződés jött létre az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek és nem közterületi ingatlanok reklámcélú használatára, hasznosítására (1. számú melléklet: határozat, 2. számú melléklet: szerződés). A szerződés módosítására s egyben meghosszabbítására két alkalommal került sor, mely alapján a szerződés 2020. december 31. napjáig tartó határozott időszakra vonatkozik (3. számú melléklet: szerződésmódosítások).

A reklámok közzétételére vonatkozó központi jogszabályok 2017 évben jelentősen megváltoztak. A jelenleg hatályos szabályozást többek között a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.), valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rr.) rendelkezései, a helyi viszonyokra alkalmazandó önkormányzati előírásokat pedig a településkép védelméről szóló 22/2017. (XXI. 14.) önkormányzati rendelet határozzák meg. A korábbi szabályozáshoz képest a legnagyobb szigorítás volt, hogy az Rr. 2.§ (3) bekezdés szerint közterületen reklám közzétételére kizárólag ún. utcabútor használható, valamint a közművelődési hirdetőoszlop kivételével hirdetőoszlop nem alkalmazható.

A szabályozás értelmében a 2017. január 18-át megelőzően elhelyezett olyan reklámhordozó, amely nem felel meg a Tvtv., az Rr. és a településképi rendelet rendelkezéseinek, az legfeljebb a határozott idejű szerződés lejártáig, de legkésőbb 2023. december 31-ig használható, és legkésőbb 2023. december 31-ével a tulajdonosa köteles településképi bejelentési eljárás alapján a reklámhordozót a további használhatóság céljával átalakítani, vagy a reklámhordozót a saját költségén eltávolítani. A reklámokra vonatkozó szabályozást 2020. júliusában módosította az egyes törvények igazgatási, valamint gazdaságélénkítő célú módosításáról, továbbá egyes vagyongazdálkodást érintő rendelkezésekről szóló 2020. évi LXXXI. törvény és a korábban 2020. december 31. napjában meghatározott határidőt 2023. december 31-re módosította.

A városban szabályszerűen kihelyezett reklámeszközök szinte teljes körűen a jelenlegi reklámgazda tulajdonában állnak. Az önkormányzat tulajdonában csupán azok a buszmegállók vannak, amelyeket az Intermédia Balaton az 1990-es években helyezett ki és 15 év után az önkormányzat tulajdonába kerültek, valamint a Fő tér és a Rákóczi tér, továbbá a Balaton-part átépítésekor a projektekben kihelyezett reklámeszközök azok, melyeket az önkormányzat saját maga a közfeladat ellátásához kapcsolódóan használ és közérdekből hasznosít.

Az önkormányzat az általa nem használt eszközöket a reklámgazdának hasznosításra azért adta át, mert ezek kezelésére, értékesítésére nincsenek meg a személyi és tárgyi feltételei. A jelenlegi működtetés átalakításához egyrészt a feltételek megteremtése mellett biztosítani kell a folyamatos működéshez és az eszközök karbantartásához szükséges pénzeszközöket, másrészt a jelenleg jól működő rendszer megváltoztatásához, illetve az új rendszer kiépítéséhez célszerű lenne elegendő időt biztosítani, ezért javasolt a jelenlegi szerződési feltételekkel két évig meghosszabbítani a reklámgazda szerződését.

A MAHIR Cityposter Kft. és az önkormányzat között a használati szerződés szerint a használati, hasznosítási jog ellenértéke: 7.500.000 Ft+ÁFA mértékű éves használati díj, valamint a reklámgazda éves szinten 2.500.000 Ft+ÁFA értékben reklámfelület biztosít az önkormányzat és intézményei részére.

Az önkormányzat számára pillanatnyilag a jelenlegi reklámgazdával 2022. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra – a jelenlegi főbb szerződési feltételek megtartásával – történő szerződéskötés a leggazdaságosabb megoldás, melynek a reklámgazdával történt előzetes egyeztetés alapján nincs akadálya.

Figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzat rendelet 9.§ (6) b.) pontja, 16.§ (1) bekezdése, valamint 21.§ (3) a.) pontja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (17) bekezdésére és Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló törvény 5.§ (3) b.) pontjában megjelölt egyedi bruttó 25 millió forintos értékhatárra, az önkormányzati vagyon hasznosítására a képviselő-testület versenyeztetés nélkül jogosult.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
.../2020. (XII. 10.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A közterületek reklámcélú hasznosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzat rendelet 9.§ (6) b.) pontjára, 16.§ (1) bekezdésére, valamint 21.§ (3) a.) pontjára figyelemmel – a közterületek reklámcélú hasznosítására vonatkozóan szerződést kíván kötni a MAHIR Cityposter Kft.-vel (székhely: 1095 Budapest, Soroksári u. 121., képviseli: Kovács István ügyvezető) az alábbi főbb feltételekkel (felek között jelenleg fennálló egyéb további szerződési feltételek változatlanul hagyása mellett):

- a használati szerződés 2021. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra jön létre;
- a használati, hasznosítási jog ellenértéke: 7.500.000 Ft+ÁFA mértékű éves használati díj, valamint éves szinten 2.500.000 Ft+ÁFA értékben reklámfelület biztosítása az önkormányzat és intézményei részére.

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a közterület reklámcélú hasznosítására vonatkozóan az önkormányzat képviselőtestületében az 1. pontban megjelölt feltételek szerint tegyen ajánlatot a MAHIR Cityposter Kft. ügyvezetője felé és az ajánlat elfogadása esetén a használati megállapodást kösse meg.

Határidő: folyamatos, illetve 2020. december 31.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Keszthely, 2020. december 6.

Nagy Bálint
polgármester



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATALA
TITKÁRSÁG

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2011. május 26-i

soros

z á r t

ülésének jegyzőkönyvéből

194/2011. (V. 26.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek és nem közterületi ingatlanok reklámcélú hasznosítására kiírt pályázat nyertesének kiválasztása (zárt) ”c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Bíráló Bizottság javaslatára – az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek és nem közterületi ingatlanok reklámcélú hasznosítására kiírt meghívásos, kétfordulós pályázati eljárásban a legelőnyösebb ajánlatot adó Mahir Cityposter Kft. (1095 Budapest, Soroksári út 121.) pályázó ajánlatát fogadja el összesen 10.000.000,- Ft +ÁFA/év használati, hasznosítási jog ellenérték mellett, a két fordulóban benyújtott dokumentációban rögzített tartalommal.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Keszthely Város Polgármesterét az eredmény kihirdetésére és a használati szerződés megkötésére.
3. A képviselő-testület – az ajánlati felhívás II.C.5. pontja alapján – egyidejűleg kinyilvánítja azon szándékát, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevővel az előírt határidőn belül a szerződés nem jön létre, úgy az önkormányzat a második legelőnyösebb ajánlatot tett Buro Publicity Kft.-vel (1022 Budapest, Bégs u. 3-5.) is kész szerződést kötni. Erre figyelemmel a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. május 31., illetve folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Markó Péter jegyző
(Dr. Horváth Teréz kabinetvezető)

Dr. Markó Péter sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Jámbor Katalin
testületi referens

Keszthelyi Város Önkormányzata

SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET REKLÁMCÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Keszthely Város Önkormányzata (székhely: Keszthely, Fő tér 1.; törzsszám: 15432711; adószám: 15432711-2-20; KSH szám: 15432711-8411-321-20; képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban "Önkormányzat"), másrészről

MAHIR Cityposter Korlátolt Felelősségi Társaság (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 121., cégysz.: 01-09-361365, adószám: 10935099-2-43, képviseli: Kovács István és Dr. Fonyó Károly ügyvezetők együttesen) mint használatba vevő (a továbbiakban "Nyertes Pályázó") között az alulírt napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények:

1. Az Önkormányzat meghívásos, kétfordulós pályázati eljárást folytatott le a közterületek reklámcélú hasznosítása tárgyában Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 194/2011. (V. 26.) számú határozata alapján. Az Önkormányzat 2011. május 26. napján kelt döntése alapján a pályázat nyertese a Nyertes Pályázó. A Felek erre tekintettel kötik meg a jelen szerződést.

II. A Szerződés tárgya

2. A jelen Szerződés alapján, a jelen Szerződés hatálya alatt az Önkormányzat a Nyertes Pályázó (a továbbiakban „Nyertes Pályázó”, az Önkormányzat és a Nyertes Pályázó együtt a továbbiakban „Felek”) részére az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek (a továbbiakban „Közterületek”), valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő nem közterületi ingatlanok („Nem Közterületek”, a Közterületek és Nem Közterületek a továbbiakban együttesen „Területek”) reklámcélú használatának, hasznosításának jogát, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő és a Területeken elhelyezett reklámhordozók használati, hasznosítási jogát.

A Területek meghatározását a Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Az Önkormányzat tulajdonában lévő és a Nyertes Pályázó részére használat, illetve hasznosítás céljából átadásra kerülő reklámhordozók meghatározását a Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

3. A Területek reklámcélú használata a következőket jelenti:

- 3.1. a Nyertes Pályázó a saját reklámhordozóit helyezi el a Területen, függetlenül attól, hogy a reklámhordozókon milyen tartalom (közérdekű információ, az Önkormányzat, a Társaság, vagy harmadik személy szolgáltatásának hirdetése) kerül közzétételre.
- 3.2. a Területeken lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló reklámhordozók használata, függetlenül attól, hogy azokon milyen tartalom kerül közzétételre.

4. A Területek hasznosítása a következőket jelenti: a Nyertes Pályázó harmadik személlyel jogviszonyt hoz létre annak érdekében, hogy e harmadik személy a Területen saját

MAHIR A *Önkormányzat*

reklámeszközt helyezzen el, függetlenül attól, hogy az adott reklámeszközön milyen tartalom kerül közzétételre. E jogviszony keretében a harmadik személlyel szemben ellenszolgáltatás érvényesítésére a Nyertes Pályázó jogosult.

5. Amennyiben a Szerződés hatálya alatt valamely Közterület közterületi minősítése megszűnik és az érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonából is kikerül, úgy az érintett ingatlan a továbbiakban nem tartozik a jelen szerződés hatálya alá.

III. Kizárólagosság

6. A Területek reklámcélú használata és hasznosítása tekintetében az Önkormányzat a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, a jelen Szerződés hatálya alatt a Nyertes Pályázó számára kizárólagosságot biztosít.

IV. A díj

7. A Nyertes Pályázó az II. pontban meghatározott használati, illetve hasznosítási jog ellenértékeként a nyertes pályázatban meghatározottak szerint 7.500.000,- Ft + ÁFA, azaz Hétmillió-ötszázezer forint mértékű éves díjat (a továbbiakban „Használati díj”) köteles fizetni az Önkormányzat részére. A meghatározott díjon túlmenően az Önkormányzat az egyes konkrét reklámhordozók Területeken történő elhelyezése után külön közterületi használati díjat, illetve használati díjat nem érvényesít a Nyertes Pályázóval szemben, függetlenül attól, hogy a Területek használatára (II. 3.) vagy hasznosítására (II. 4.) kerül sor. Ennek megfelelően a Területek hasznosítása (4. pont) keretében harmadik személyekkel szemben érvényesített díj a Nyertes Pályázót illeti meg.
8. A Nyertes Pályázó az II. pontban meghatározott használati, illetve hasznosítási jog ellenértékeként a nyertes pályázatban meghatározottak szerint éves szinten 2.500.000,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint értékben reklámfelületet biztosít az Önkormányzat és intézményei részére. A felület biztosítása az ország területén a pályázó tulajdonában, illetve használatában lévő reklámberendezéseken történik.
9. Az éves díj 2012. évtől a nyertes pályázatban meghatározottak szerint két egyenlő részletben, adott év félév első hónapjában esedékes, az Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül. A felek rögzítik, hogy a 2011. december 31. napjáig esedékes első időarányos díj – 3.750.000,- Ft + ÁFA, azaz Hárommillió-hétszázötvenezer forint – összegét Nyertes Pályázó – a 2011. május 10. napon átutalt pályázati alapidő és a fennmaradó összeg 2011. május 31-án történt átutalásával – teljes összegben megfizette az Önkormányzatnak.
10. Amennyiben a Nyertes Pályázó bármely díjfizetési kötelezettségének a megadott határidőben nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig számítva az Önkormányzat részére megfizetni.

 A

11. A Felek a használati díj értékmegőrzése illetve a piaci viszonyok változásának figyelembe vétele érdekében a nyertes pályázatban meghatározottak szerint a következőkben állapodnak meg:
A használati díj 2014. évtől minden évben – az előző évben a KSH által hivatalosan megállapított infláció mértékével – emelkedik.

V. A reklámhordozók elhelyezése

12. A használati, hasznosítási jog Nyertes Pályázó részére történő biztosítása az Önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlása keretében történik. A Szerződésben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hirdető-berendezések és hirdetőanyagok elhelyezéséről szóló 12/2007. (III. 30.), a közterület használatáról szóló 33/2003. (XII. 4.), valamint az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 31/2003. (XI. 03) rendeletét kell alkalmazni.
13. Az Önkormányzat - a 19. pontban foglaltak kivételével - jogszavatosságot vállal azért, hogy a jelen Szerződés hatálya alá tartozó Területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Nyertes Pályázónak a jelen Szerződés alapján biztosított jogok gyakorlását korlátozná, akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.
14. Az egyes reklámhordozók Területeken történő elhelyezéséhez a jelen szerződés biztosítja a közterület használati engedélyt. Amennyiben a hatályos jogszabályok alapján az adott reklámhordozó elhelyezése további hatósági engedély(ek)hez is kötött, úgy az adott reklámhordozó csak a hatósági engedély(ek) beszerzése után helyezhető el a Területeken. A hatósági engedélyek beszerzése minden esetben a Nyertes Pályázó kötelezettsége.
15. A reklámhordozók működtetéséhez esetlegesen szükséges elektromos áram vételezési lehetőséget a Nyertes Pályázónak a saját költségén kell megteremtetnie, és köteles viselni a fogyasztás költségeit.
16. A Nyertes Pályázó köteles a reklámhordozók közvetlen környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási kötelezettségét teljesíteni, a használat megszűnése után pedig az eredeti állapotot helyreállítani, vagy annak költségeit megtéríteni.
17. Az Önkormányzat a rendelkezésére álló eszközökkel, szükség esetén rendeletalkotással segíti elő a szerződés tárgyának megfelelő helyek és területek biztosítását, valamint a Nyertes Pályázónak a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítését.

18. Az Önkormányzat a Nyertes Pályázó részére a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül átadja a szerződés tárgyát képező Területek helyrajzi számmal ellátott listáját (1. számú Melléklet), a területek pontos meghatározása és ellenőrzése érdekében.
19. Az Önkormányzat köteles a Nyertes Pályázó részére írásban tájékoztatást adni azokról a szerződéses jogviszonyairól, amelyek a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályosak és a Szerződés tárgyát képező területek reklámcélú használatát érintik.

VI. A Szerződés időtartama, felmondás

20. A Felek közötti Szerződés az aláírásától számított három éves határozott időtartamra jön létre. A Szerződés – maximum egy alkalommal – további 5 évre történő meghosszabbítását a Felek bármelyike hat hónappal a szerződés lejáta előtt egyoldalú írásos, tértivevényes küldeményként megküldött nyilatkozatával kérheti a másik féltől. A szerződés meghosszabbítása a másik fél általi elfogadással jön létre a Felek között.
21. A határozott időtartam lejáratát megelőzően a jelen Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
22. Az Önkormányzat jogosult a Nyertes Pályázóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal a Szerződést azonnali hatállyal felmondani:
- amennyiben a Nyertes Pályázó a Szerződés 9. pontjában meghatározott fizetési kötelezettségével kapcsolatos késedelme a 30 naptári napot meghaladja;
 - amennyiben a Nyertes Pályázó a szerződésben, valamint a pályázatban meghatározott, illetve megajánlott bármely kötelezettségét, jogszabályi kötelezettségét – előzetes írásbeli felszólítást és megfelelő póthatáridő kitézést követően – sem teljesíti, vagy megszegi;
 - amennyiben a szerződés teljesítésének lehetetlenné válik (a nyertes ajánlattevő fizetési képtelensége, csőd, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás megindítása, illetve megindulása, stb.).
23. A Nyertes Pályázó jogosult az Önkormányzathoz intézett írásbeli nyilatkozattal a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben
- az Önkormányzat a jelen Szerződés 13. pontja szerinti jogszavatossági kötelezettsége a Szerződés hatálya alá tartozó Területek legalább 25 %-a vonatkozásában nem teljesül, vagy
 - az Önkormányzat a szerződést súlyosan megsérti és e magatartása olyan, amely miatt a Szerződés fenntartása a Nyertes Pályázótól a továbbiakban nem várható el.
24. A 22. és 23. pontokban meghatározott felmondási jog azt követően gyakorolható, hogy a felmondásra jogosult Fél a másik Felet a szerződésesség orvoslására megfelelő határidő

M A 2

5
tűzésével írásban felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.

VII. Kötés

25. A 22. pont szerinti felmondás esetén az Önkormányzat jogosult a Nyertes Pályázótól egy évi használati díjnak megfelelő összeget meghívásúsi kötbér jogcímén követelni. A kötbér összegének meghatározásakor az előző naptári évben a Nyertes Pályázó által az Önkormányzat részére megfizetett használati díj az irányadó.
26. A 23. pont szerinti felmondás esetén, vagy ha az Önkormányzat a Szerződést jogellenesen megszünteti a határozott időtartam lejárata előtt, az Önkormányzat meghívásúsi kötbér fizetésére köteles. A kötbér összege egyévi használati díjnak megfelelő összeg, melynek meghatározására a 25. pontban foglaltak irányadók.

VIII. Eljárás a szerződés megszűnése esetén

27. Nyertes Pályázó a Szerződés megszűnését követő megfelelő határidőn belül, de legkésőbb 90 napon belül köteles valamennyi általa létesített reklámhordozót eltávolítani, és az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. A reklámhordozók eltávolításától, kizárólag abban az esetben lehet eltekinteni, ha a Szerződés a határozott idő lejártakor szűnik meg és a Nyertes Pályázó a Szerződés lejártakor az Önkormányzattal, illetve a Területek hasznosítójával közterület bérleti szerződést köt.

Amennyiben a Nyertes Pályázó kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, úgy az Önkormányzat jogosult a késedelemmel érintett Terület vonatkozásában a jelen szerződés megszűnésétől az eredeti állapot tényleges helyreállításáig a Szerződés alapján irányadó díjtétel kétszeresének megfelelő díjat érvényesíteni a Nyertes Pályázóval szemben. A reklámhordozók eltávolításának és az eredeti állapot helyreállításának költsége az Önkormányzatot terheli, amennyiben a szerződés a határozott időtartam lejárata megelőzően, az Önkormányzatnak felróható okból szűnik meg.

A Nyertes Pályázó a jogviszony megszűnésekor az Önkormányzat tulajdonában lévő reklámhordozókat köteles az Önkormányzat részére birtokba adni.

VIII. A Nyertes Pályázó kötelezettségei

28. A Nyertes Pályázó – amennyiben az Önkormányzat az ehhez szükséges valamennyi adatszolgáltatást teljesít – az alábbiak szerint köteles az Önkormányzat részére jelezni, amennyiben észleli, hogy harmadik személy a Nyertes Pályázó részére használatba adott Közterületek, vagy Területek valamelyikét jogellenesen használja:

A nyertes pályázó az ajánlatában megjelölt módon végzi a felmérést, dokumentálja azt, illetve használja a dokumentált adatokat. Emellett a nyertes pályázó a pályázatában rögzített módon és rendszerességgel végez ütemezett ellenőrzést, célvizsgálatokat,



valamint teljes ellenőrzést. A változásokat az adatbázisban rögzíti és az önkormányzattal közös, gyors és hatékony fellépés érdekében külön írásos jelentést készít.

29. A Nyertes Pályázó az adatszolgáltatást az alábbiak szerint köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani:

Keszthely Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala és a nyertes pályázó között folyamatos adatszolgáltatás történik. A nyertes pályázó a hivatal kijelölt munkatársánál a „reklámgazda-szoftver” telepítésével munkaállomást épít ki, ahol az önkormányzat online hozzáféréssel tud adatokat letölteni a felmérési rendszerből, illetve felvinni a felmérési rendszerbe. Emellett egy „önkormányzati modul” is letölthető a rendszerből, amely lehetőséget nyújt arra, hogy az önkormányzat a nyertes pályázó által digitális formában megküldött adatokat több helyen, egymástól függetlenül használhassa. Az online szoftverhasználat mellett az együttműködés a személyes kapcsolattartáson is alapul.

30. [Egyéb a Nyertes Pályázó által a nyertes pályázatban vállalt kötelezettségek]

A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi a nyertes pályázó I. és II. fordulóban benyújtott pályázata, figyelemmel az abban foglalt vállalásokra.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek és együttműködés gyakorlati megvalósítására (így mindkét fél részéről a kapcsolattartó személyekre, rendelkezésre jogosultakra, hatáskörökre, valamint a IV.8. pontban megjelölt reklámfelület felhasználására, annak eljárási rendjére, stb.) figyelemmel a jelen szerződésben rögzített rendelkezésekre és a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokra külön megállapodás(oka)t kötnek.

IX. Záró rendelkezések

31. Ha a jelen Szerződés bármely rendelkezése, utólagos módosítása vagy kiegészítése hatálytalan, érvénytelen, vagy érvényesíthetetlennek bizonyulna, vagy azzá válna, ez nem érinti az összes többi rendelkezés hatályosságát, érvényességét vagy érvényesíthetőségét. Valamely rendelkezés hatálytalansága, érvénytelensége vagy érvényesíthetatlensége esetén a szerződő Felek által kikötött egy, a hatálytalan, érvénytelen vagy érvényesíthetetlen rendelkezéshez a gazdasági eredmény szempontjából lehetőleg legközelebb álló rendelkezés érvényes.

32. A szerződő Felek megkísérik, hogy minden, a jelen Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő esetleges véleménykülönbséget – beleértve annak érvényességét, hatályba lépését és megszűnését – békés úton oldjanak meg. Ennek sikertelensége esetén bármely vita eldöntésére, mely jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszűnésével, érvényességével, értelmezésével kapcsolatban keletkezik a Felek alávetik

7
magukat – hatáskörétől függően – Keszthelyi Városi Bíróság vagy a Zala Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

33. A Szerződés csak a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható azzal, hogy a Felek a Pályázati Feltételekben valamint a nyertes pályázatban szereplő ajánlattól, csak olyan módon térhetnek el, ami a többi ajánlattevő érdekeit nem sérti.
34. A jelen Szerződés által előírt vagy lehetővé tett bármely értesítést, utasítást vagy egyéb nyilatkozatot írásban kell megtenni, és az érintett Félnak a fentiekben megadott címére kell kézbesíteni ajánlott, tértivevényes postal küldemény útján. Bármely értesítés a kézbesítés napján tekintendő közöltnek. Bármely Fél jogosult értesítési címét megváltoztatni a fentieknek megfelelően küldött értesítéssel, amikor is a továbbiakban bármely értesítést az adott Fél ezen új címére kell elküldeni.
35. A jelen Szerződésre a magyar jog rendelkezései az irányadóak.

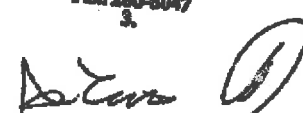
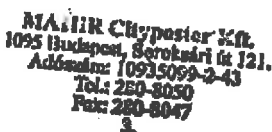
Jelen Szerződés és annak mellékletei képezik a jelen Szerződés tárgyában a Felek között létrejött teljes megállapodást.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, tartalmát megértették, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül a mai napon saját kezűleg írták alá.

Keszthely, 2011. május 31.



Keszthely Város Önkormányzata
képv.: Ruzsics Ferenc polgármester



MAHIR Cityposter Kft.
1095 Budapest, Soroksári út 121.
Adószám: 10935059-2-43
Tel.: 280-8030
Fax: 280-8047
3.
MAHIR Cityposter Kft.
képv.: Kovács István és Dr. Fonyó Károly
ügyvezetők együttesen

Ellenjegyezte:


Dr. Márkó Péter
jegyző


HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	UTCA
132	közterület	Dózsa György u.
168	közterület	Tessedik Sámuel u.
200	közterület	Móra Ferenc u.
206	közterület	Csokonai Vitéz Mihály u.
222/1	közterület	Ady Endre u.
222/2	közterület	Ady Endre u.
223/5	közterület	Lovassy Sándor u.
223/9	közterület	Lovassy Sándor u.
223/10	közterület	Lovassy Sándor u.
223/15	közterület	
223/18	közterület	Petőfi Sándor u.
226	közterület	Lovassy Sándor u.
230	közterület	Ady Endre u.
231	közterület	Ady Endre u.
236	közterület	Ady Endre u.
241	közterület	Ady Endre u.
243	közterület	Ady Endre u.
246/2	közterület	Ady Endre u.
250	közterület	Petőfi Sándor u.
294	közterület	Kazinczy Ferenc u.
295	közterület	Kazinczy Ferenc u.
297/2	közterület	Kazinczy Ferenc u.
298	közterület	Mártírok útja
304	közterület	Petőfi Sándor u.
305	közterület	Erzsébet királyné u.
316	közterület	Asbóth u.
328	közterület	Petőfi Sándor u.
360	közterület	
361	közterület	Csány László u.
388	közterület	Rákóczi u.
394	közterület	Batsányi János u.
406/1	közterület	Batsányi János u.
418	közterület	Malom u.
421/3	közterület	Lovassy Sándor u.
430/57	közterület	
433	közterület	Lovassy Sándor u.
440/2	közterület	
442/1	közterület	Tapolcai út
442/3	közterület	Tapolcai út
450/1	közterület	Lovassy Sándor u.
450/3	közterület	Lovassy Sándor u.
453/1	közterület	Rákóczi u.
453/4	közterület	Skála köz
459/1	közterület	Lovassy Sándor u.

544	közterület	Kisfaludy u.
569	közterület	Kisfaludy u.
576	közterület	Bem u.
587	közterület	Fejér Gy u.
588	közterület	Bem u.
614	közterület	Bem u.
636	közterület	Bem u.
660	közterület	Bem u.
674	közterület	Arany J. u.
680	közterület	Galamb u.
691	közterület	Móricz Zs u.
704	közterület	Erzsébet királyné u.
714/2	közterület	Fő tér
724	közterület	Jókai u.
728	közterület	Kacsóh Pongrácz u.
731/2	közterület	Helikon u.
754	közterület	Vörösmarty M. u.
764	közterület	Helikon u.
774/2	közterület	Helikon u.
800	közterület	Balaton u.
821	közterület	Hunyadi J.u.
829	közterület	Park u.
841	közterület	Hanczók u.
858	közterület	Zrínyi Miklós u.
871	közterület	Csók István u.
889	közterület	Zrínyi Miklós u.
903	közterület	Hanczók u.
912	közterület	Munkácsy M. u.
915	közterület	Mártírok útja
916/1	közterület	Mártírok útja
916/3	közterület	Mártírok útja
916/4	közterület	Mártírok útja
917/1	közterület	
917/2	közterület	
917/3	közterület	
917/5	közterület	
917/6	közterület	
917/7	közterület	
917/8	közterület	
917/11	közterület	
917/12	közterület	
917/13	közterület	
917/14	közterület	
925	közterület	Baross G.u.
932	közterület	Múzeum u.

938/1	köztérület	Szendrey J. u.
939	köztérület	Deák F.u.
963	köztérület	Eötvös u.
994	köztérület	Sörház u.
995/2	köztérület	Kossuth u.
995/3	köztérület	Kossuth u.
995/5	köztérület	Kossuth u.
995/6	köztérület	Kossuth u.
995/7	köztérület	Kossuth u.
995/8	köztérület	Kossuth u.
995/9	köztérület	Kossuth u.
1003	köztérület	Kossuth u.
1032	köztérület	Iskola u.
1052	köztérület	Széchenyi u.
1063/5	köztérület	Delden tér
1065/3	köztérület	Delden tér
1077	köztérület	Városház u.
1104	köztérület	Pethő u.
1116/1	köztérület	Pethő u.
1118/8	köztérület	Pethő u.
1119/4	köztérület	Zeppelin tér
1121/2	köztérület	Zeppelin tér
1131	köztérület	Bakacs u.
1146	köztérület	Nádor u.
1162	köztérület	Deák F.u.
1180	köztérület	Vaszary K. u.
1206/24	köztérület	Deák F.u.
1207	köztérület	Deák F.u.
1213	köztérület	Kiss u.
1214/15	köztérület	Deák F.u.
1221/1	köztérület	Szent M.u.
1223/22	köztérület	Béri B.Á.u.
1223/37	köztérület	Béri B.Á.u.
1223/38	köztérület	Béri B.Á.u.
1223/56	köztérület	Béri B.Á.u.
1225/2	köztérület	Béri B.Á.u.
1226	köztérület	Béri B.Á.u.
1228/1	köztérület	Pethe F.u.
1229/2	köztérület	Béri B.Á.u.
1229/4	köztérület	Béri B.Á.u.
1256	köztérület	Pammer I.u.
1278	köztérület	Győrök Gy.u.
1304	köztérület	Hermann O.u.
1315	köztérület	Damjanich u.
1320	köztérület	Damjanich u.

1325/2	közterület	Szent M.u.
1325/7	közterület	Szent M.u.
1325/10	közterület	Szent M.u.
1326/1	közterület	Szent M.u.
1327/3	közterület	Szent M.u.
1328/6	közterület	
1330/1	közterület	Szent M.u.
1330/2	közterület	Szent M.u.
1331/1	közterület	Szent M.u.
1333	közterület	Rózsa u.
1355	közterület	György B.u.
1385	közterület	Kócsag u.
1405/1	közterület	Vak B.u.
1405/2	közterület	Vaszary K.u.
1416	közterület	Georgikon u.
1417/2	közterület	Bercsényi u.
1417/3	közterület	Bercsényi u.
1419/16	közterület	
1420	közterület	Vaszary K.u.
1421	közterület	Vaszary K.u.
1444	közterület	Kócsag u.
1445/2	közterület	Kócsag u.
1471	közterület	György B.u.
1494	közterület	Rózsa u.
1496	közterület	Gagarin u.
1497/14	közterület	Fodor u.
1497/17	közterület	Szent M.u.
1498	közterület	György B.u.
1499/1	közterület	György B.u.
1505	közterület	György B.u.
1507	közterület	Gagarin u.
1509/2	közterület	Gagarin u.
1513	közterület	Gagarin u.
1515	közterület	Gagarin u.
1517/9	közterület	Sebessy K. köz
1519	közterület	Sebessy K. köz
1521	közterület	Sebessy K. köz
1523	közterület	Laky D.köz
1525/2	közterület	Laky D.köz
1527	közterület	Laky D.köz
1529	közterület	Lipp V.köz
1531	közterület	Lipp V.köz
1533/7	közterület	Lipp V.köz
1535	közterület	Lipp V.köz
1539	közterület	Vaszary K. u.

1543	közterület	Fodor u.
1544/1	közterület	Kulcsár F. köz
1548	közterület	Klempa köz
1550	közterület	Fodor u.
1552	közterület	Fodor u.
1554	közterület	Szerecz L.köz
1558	közterület	Fodor u.
1560	közterület	Fodor u.
1562	közterület	Fodor u.
1564	közterület	Fodor u.
1567	közterület	Fodor u.
1568	közterület	Fodor u.
1571/1	közterület	Vaszary K.u.
1572/2	közterület	Sági J.u.
1572/4	közterület	Sági J.u.
1572/6	közterület	Sági J.u.
1572/8	közterület	Sági J.u.
1572/10	közterület	Sági J.u.
1572/12	közterület	Sági J.u.
1572/14	közterület	Sági J.u.
1572/18	közterület	Sági J.u.
1572/22	közterület	Sági J.u.
1572/27	közterület	Sági J.u.
1572/28	közterület	Sági J.u.
1572/30	közterület	Sági J.u.
1572/33	közterület	
1573/1	közterület	
1573/3	közterület	
1573/4	közterület	
1574/1	közterület	Pipacs u.
1574/2	közterület	Pipacs u.
1575	közterület	Pipacs u.
1576/1	közterület	Pipacs u.
1611	közterület	Pacsirta u.
1612	közterület	Georgikon u.
1613	közterület	Pacsirta u.
1647	közterület	Pacsirta u.
1648	közterület	Egry J. u.
1649	közterület	Georgikon u.
1650/1	közterület	Egry J. u.
1651	közterület	Georgikon u.
1682	közterület	Nagyváthy u.
1686/1	közterület	Georgikon u.
1686/2	közterület	Georgikon u.
1686/3	közterület	Georgikon u.

1686/4	közterület	Georgikon u.
1686/5	közterület	Vak B.u.
1686/6	közterület	Georgikon u.
1686/7	közterület	Stromfeld A.u.
1686/8	közterület	Georgikon u.
1686/9	közterület	Nagyváthy u.
1686/10	közterület	Georgikon u.
1686/11	közterület	Egry J. u.
1686/12	közterület	Georgikon u.
1686/13	közterület	Pacsirta u.
1686/14	közterület	Georgikon u.
1686/15	közút	Pipacs u.
1686/16	közterület	Georgikon u.
1706	közterület	Csák györgy u.
1707	közterület	Balassi Bálint u.
1724	közterület	Balassi Bálint u.
1725/4	közterület	Balassi Bálint u.
1758	közterület	Pipáskert u.
1787	közterület	Korona u.
1817/1	közterület	Hévízi u.
1817/4	közút	Hévízi u.
1817/5	közterület	Hévízi u.
1817/6	közút	Hévízi u.
1817/7	közterület	Hévízi u.
1817/8	közterület	Hévízi u.
1817/9	közterület	Hévízi u.
1817/10	közterület	Hévízi u.
1817/11	közterület	Hévízi u.
1817/12	közterület	Hévízi u.
1817/13	közút	Hévízi u.
1817/14	közterület	Hévízi u.
1817/15	közút	Hévízi u.
1817/16	közterület	Hévízi u.
1836	közterület	Tompa Mihály u.
1874	közterület	Szent József u.
1875	közterület	Szent József u.
1855	közúti híd	
1898	közterület	Goldmark Károly u.
1934	közterület	Szegfű u.
1939	közterület	Liliom u.
1944/3	közterület	Hévízi u.
1945/3	közterület	Hévízi u.
1949	közterület	Pál u.
1975	közút	Pál u.
2002	közterület	Bástya u.

2013	közterület	Georgikon u.
2014	közterület	Georgikon u.
2014/2	köztút	Georgikon u.
2014/3	közterület	Georgikon u.
2033	köztút	Kastély u.
2056	közterület	Szalasztó u.
2059	járda	Szalasztó u.
2060	köztút	Szalasztó u.
2061	járda	Szalasztó u.
2063	köztút	Rákóczi tér
2064	járda	Rákóczi tér
2072	közterület	Rákóczi u.
2094/3	közterület	Katona József u.
2108	közterület	Katona József u.
2109	közterület	Gelencsér u.
2125	közterület	Rákóczi u.
2132	közterület	Fuvaros u.
2144	közterület	Cserszeg u.
2145	közterület	Cserszeg u.
2155	közterület	Vásár tér
2163	közterület	Lehel u.
2214	köztút	Kastély köz
2267	közterület	Magyar u.
2283/1	közterület	Vásár tér
2306	közterület	Cserszeg u.
2326	közterület	Árpád u.
2366	közterület	Árpád u.
2406	közterület	Nagy Lajos király u.
2417	közterület	Nagy Lajos király u.
2449	közterület	József Attila u.
2461	közt	Árpád u.
2488	közt	Csendes köz
2500/1	köztút	Sopron u.
2513/3	szennyvízcsatorna	
2513/4	közterület	Csapás u.
2513/6	közterület	Csapás u.
2513/7	közterület	Csapás u.
2529	közterület	Hóvirág u.
2557	közterület	Fenyves u.
2588	közterület	Fecske u.
2647	közterület	Esze Tamás u.
2677	közterület	Ngy Imre u.
2687	közterület	Bólyai u.
2715	közterület	Munkás u.
2753	közterület	Csizmadia u.

2775	közút	Zaidi u.
2776/2	közterület	Zaidi u.
2793	közterület	Schwarcz Dávid u.
2805/40	közterület	
2805/74	közterület	
2805/75	közterület	
2805/76	közterület	
2805/77	közterület	
2805/78	közterület	
2805/80	közterület	
2805/81	közterület	
2805/82	közterület	
2805/83	közterület	
2805/84	közterület	
2805/85	közterület	
2805/86	közterület	
2805/87	közterület	
2805/90	közterület	
2805/91	közterület	
2808/1	közút	Zaidi u.
2811	járda	Tapolcai u.
2812	közút	Tapolcai u.
2813	közpark	Tapolcai u.
2816/1	közterület	
2817/1	közterület	
2820	közterület	Kisérleti u.
2837	közterület	Déryné u.
2859	közterület	Mátyás király u.
2879	közterület	Dobó István u.
2880	közterület	Cholnoky Jenő u.
2896/17	közterület	Martinovics Ignác u.
2896/19	közterület	Martinovics Ignác u.
2912	közterület	Mátyás király u.
2913	közterület	Mátyás király u.
2976	közterület	Táncsics Mihály u.
3009	közterület	Zöldmező u.
3043	közterület	Martinovics Ignác u.
3044/4	út	Martinovics Ignác u.
3044/9	út	Martinovics Ignác u.
3045/1	út	Martinovics Ignác u.
3046/5	közterület	Bessenyei György u.
3046/7	közterület	Fáy András u.
3046/20	közterület	Bessenyei György u.
3046/23	közterület	Lackovics u.
3046/52	közterület	Tapolcai u.

3046/58	közterület	Hajnóczy u.
3046/59	közterület	Bessenyei György u.
3047/5	közterület	Tapolcai u.
3052	közterület	Tapolcai u.
3054/1	közterület	Tapolcai u.
3054/2	közterület	Tapolcai u.
3055	közterület	Tapolcai u.
3085	közterület	Jegenye u.
3092/6	közterület	Meggyfa u.
3097/5	közterület	
3097/18	közterület	
3103/3	közterület	Maggyfa u.
3113	közterület	Móra Ferenc u.
3114/2	közterület	Nádas köz
3114/11	közterület	Móra Ferenc u.
3114/12	közterület	Móra Ferenc u.
3114/13	közterület	Móra Ferenc u.
3114/17	közterület	Móra Ferenc u.
3115/2	közterület	Apát u.
3125	közterület	Cholnoky Jenő u.
3157	közterület	Rezgő u.
3198/1	közterület	Ady Endre u.
3212	közterület	Apát u.
3213/2	közterület	Toldi M.u.
3230	közterület	Bajcsy-Zsilinszky u.
3246	közterület	Zámor u.
3263	közterület	Pázmány P.u.
3280	közterület	Nyárfa u.
3281	közterület	Ruszek J. u.
3300	közterület	Kinizsi Pál u.
3314/2	közterület	Tapolcai u.
3317	közterület	Lóczy L.u.
3362	közterület	Kinizsi Pál u.
3406	közterület	Ruszek J. u.
3455	közterület	Pázmány P.u.
3500	közterület	Zámor u.
3553	közterület	Bajcsy-Zsilinszky u.
3555/4	közút	
3570/2	közterület	Toldi M.u.
3608	közterület	Semmelweis u.
3636	közterület	Kinizsi Pál u.
3659	közterület	Ruszek J. u.
3684	közterület	Pázmány P.u.
3709	közterület	Zámor u.
3738	közterület	Bajcsy-Zsilinszky u.

3751/1	köztérület	Bajcsy-Zsilinszky u.
3766/1	köztérület	Toldi M.u.
3766/2	köztérület	Toldi M.u.
3773/11	köztérület	Apát u.
3773/17	Balaton-körüli kerék	
3777/1	beépítetlen terület	
3778/1	beépítetlen terület	
3779/1	beépítetlen terület	
3780/1	beépítetlen terület	
3782/1	beépítetlen terület	
3783/1	beépítetlen terület	
3786/1	közút	Balaton-part
3788	köztérület	Toldi M.u.
3795/3	köztérület	
3795/5	köztérület	
3795/7	közút	
3795/8	köztérület	
3795/11	köztérület	
3795/12	köztérület	
3795/17	köztérület	Libás
3812/12	köztérület	Balaton-part
3813	köztérület	Balaton-part
3814/2	köztérület	Balaton-part
3814/3	köztérület	Balaton-part
3814/9	köztérület	Balaton-part
3814/12	köztérület	Balaton-part
3814/14	köztérület	Balaton-part
3814/21	köztérület	Balaton-part
3814/23	köztérület	Balaton-part
3817/1	köztérület	Balaton-part
3829/2	köztérület	Csik Ferenc sétány
3838	köztérület	Csárda u.
3841	köztérület	Balaton-part
3844	közút	Entz Géza sétány
3847/11	közút	Balaton-part
3847/12	közút	Balaton-part
3847/13	közút	Balaton-part
3849	köztérület	Sirály u.
3850	köztérület	Madách I. u.
3851	járda	Madách I. u.
3857	köztérület	Múzeum u.
3858	járda	Szendrey J. u.
3867	járda	Madách I. u.
3868	járda	Festetics Gy. U.
3869/1	köztérület	Festetics Gy. U.

3869/3	közterület	Festetics Gy. U.
3869/4	közterület	Festetics Gy. U.
3869/5	közterület	Festetics Gy. U.
3870	járda	Festetics Gy. U.
3872	közterület és játszó	Festetics Gy. U.
3873	közterület	Báthori I. u.
3884	közterület	Berzsenyi D. u.
3904	közterület	Liszt F. u.
3930	közterület	Római u.
3953	közterület	Liszt F. u.
3971	közterület	Berzsenyi D. u.
3988	közterület	Báthori I. u.
4004	közterület	Honvéd u.
4018	közterület	Sirály u.
4028	közterület	Berzsenyi D. u.
4034	közterület	Liszt F. u.
4046	közterület	Csárda u.
4047	közterület	Festetics Gy. U.
4054	közterület	Napsugár u.
4055	közterület	Festetics Gy. U.
4058/1	közterület	Napsugár u.
4058/3	közterület	Napsugár u.
4060/1	közfűt	Napsugár u.
4068	közterület	Napsugár u.
4069/2	közfűt	Napsugár u.
4072/3	közterület	Napsugár u.
4074	közterület	Festetics Gy. U.
4075	közterület	Csókakó u.
4076/1	közterület	
4077	közterület	Csókakó u.
4078	közterület	Csókakó u.
4079	közterület	Csókakó u.
4088	közterület	Sajka u.
4090	közterület	Balaton-part
4101	közterület	Buzogány u.
4103	közterület	Balaton-part
4113	közterület	Buzogány u.
4114/1	közterület	Szigony u.
4114/2	közterület	Balaton-part
4115	közterület	Szigony u.
4117	közterület	Balaton-part
4128	közterület	Dankó Pista u.
4130	közterület	Fülemüle u.
4141/1	közterület	Fülemüle u.
4141/2	közterület	Fülemüle u.

4142	közterület	Fülemtle u.
4144	közterület	Kodály Z. u.
4149	közterület	Fülemtle u.
4155	közterület	Kodály Z. u.
4164	közterület	Kodály Z. u.
4166	közterület	Kodály Z. u.
4168	közterület	Kodály Z. u.
4209	közterület	Festetics Gy. U.
4230	közterület	Festetics Gy. U.
4251	közterület	Festetics Gy. U.
4270	közterület	Festetics Gy. U.
4285	közterület	Festetics Gy. U.
4292	közterület	Újmajori út
4294	közút	Festetics Gy. U.
4329	közterület	Stormfeld A. u.
4330	közterület	Stormfeld A. u.
4346	közterület	Vaszary K.u.
4348/2	közterület	Vaszary K.u.
4349	közterület	Vaszary K.u.
4350/6	közterület	Balogh F. u.
4356	közút	Balogh F. u.
4361/80	közterület	Vaszary K.u.
4403/1	közterület	Balogh F. u.
4404/1	közterület	Vaszary K.u.
4405/6	közterület	
4405/13	közterület	Csapás u.
4405/18	közterület	Lapályos u.
4405/26	közterület	Jankó János u.
4405/67	út	
4501/100	közterület	Podor u.
4502	közterület	Szent Miklós u.
4503/1	közterület	Szent Miklós u.
4503/3	közterület	Szent Miklós u.
4503/89	közterület	Szent Miklós u.
4503/92	közterület	Szent Miklós u.
4507/2	közterület	Balaton-part
4507/6	közterület	Balaton-part
4507/8	kerékpárút	Balaton-part
4507/9	közterület	Balaton-part
4507/10	közterület	Balaton-part
4507/13	közterület	Balaton-part
4507/16	közterület	Balaton-part
4510	közúti híd	
4511	közút	Tapolcai u.
4512	járda	

4513	járda	
4514	járda	
4519/1	közterület	
4519/2	közterület	
4520	közterület	
4537	közút	
4540	közút	
4572	csatorna	
4597	autóbusz pályaudvar	
4608	közút	
4640	közút	
4663/3	közterület	
4663/4	közterület	
4663/5	közterület	
4674	közút	Lippay Gáspár u.
4708	közút	
4709	közút	Lend Adolf u.
4721	közút	
4725/1	közút	
4725/6	út	
4752	közút	Gyöpi u.
4757	közút	Tompa Mihály u.
4797	közút	Károly Gyula u.
4810/3	közút	
4810/4	közút	Lóteri u.
5007/3	út	Bikedi sor
5010/1	közút	Magvető u.
5010/3	közterület	
5017	közterület	Magvető u.
5018/3	közút	Magvető u.
5020/4	közút	Magvető köz
5021/2	közút	Magvető köz
5024/2	közút	Magvető köz
5026/2	közterület	Magvető u.
5026/5	út	Bokréta u.
5028/3	közterület	Patkó köz
5032	közterület	Patkó köz
5033/3	közút	Patkó köz
5034/1	közterület	
5039	közterület	Napfürdő u.
5040	közterület	Patkó u.
5064	közterület	Patkó u.
5073	közterület	Napfény sor
5093	közterület	Árvácska köz
5094	közterület	Árvácska köz

5104	közterület	Árvácska köz
5108	közterület	Árvácska köz
5111	közterület	Árvácska köz
5138	közterület	Keringő u.
5139	közterület	Keringő u.
5140	közterület	Patkó u.
5144	közterület	Patkó köz
5161	közterület	Patkó köz
5174	közterület	Patkó köz
5192	közterület	Keringő köz
5209/1	közterület	Keringő u.
5209/2	közterület	Keringő u.
5210	közterület	Bokréta u.
5219	közterület	Napfürdő u.
5222/3	közterület	Keringő köz
5222/11	közterület	Napfürdő u.
5222/15	közterület	Tulipán u.
5223/2	közterület	Napfürdő u.
5242/2	közterület	Bokréta u.
5255	közterület	Keringő u.
5277	közterület	Keringő u.
5290/1	közterület	Keringő u.
5290/2	közterület	Kilátó köz
5290/3	közterület	Kilátó köz
5290/5	közterület	Keringő u.
5290/12	közterület	Kilátó u.
5290/14	közterület	Kilátó u.
5290/16	közterület	Magvető köz
5297/4	közterület	Keringő u.
5309	közút	Magvető u.
5318	közterület	Viola u.
5331	közterület	Tulipán u.
5339/2	közút	Gyöngyvirág u.
5349/1	közterület	Magvető u.
5349/2	közterület	Kertváros
5354/3	közterület	
5356/5	közterület	Kertváros
5356/10	közút	Magvető u.
5356/11	út	
5356/17	út	
5356/22	út	
5357	közterület	Bikedi sor
5358/4	közút	Bikedi sor
5363/7	közút	Magvető u.
5384	közút	Gyöngyvirág u.

5385/2	közút	Gyöngyvirág köz
5401	közterület	Búzavirág u.
5417/1	közterület	Gyöngyvirág u.
5418/4	közterület	Tomaji sor
5431/7	közterület	Diófa u.
5438	út	
5449	közterület	Tipegő köz
5456/1	közterület	Nyár u.
5456/2	közterület	Tipegő köz
5464/3	út	Nyár u.
5465/2	út	Nyár u.
5469/2	közút	Nyár u.
5485	közterület	Ifjúság u.
5486/3	közterület	Ifjúság u.
5486/4	közterület	Ifjúság u.
5497/6	közterület	Kertváros
5497/7	közterület	Kertváros
5501/1	közút	Kertváros
5507	út	Ifjúság u.
5512/2	közút	Árnyas u.
5515/1	közterület	Mély u.
5529/2	közterület	Árnyas u.
5541	út	Árnyas köz
5551/1	közterület	Rigó u.
5552/2	közterület	Ifjúság u.
5554/2	közterület	Rigó u.
5565/1	út	Napfény sor
5571	közterület	Tavaszi u.
5578	közterület	Ibolya u.
5592/6	közterület	Ifjúság u.
5593/9	közút	Ifjúság u.
5602/2	közterület	Ifjúság u.
5612/1	közút	Verébhegyi u.
5617	közterület	Kertváros
5618/1	közút	Verébhegyi u.
5625/7	közút	Verébhegyi u.
5630/3	út	
5639/3	közterület	Vadaskerti u.
5640/1	közút	
5640/8	út	
5640/9	közterület	Vadaskerti u.
5640/10	közút	Vadaskerti u.
5647	közterület	Kertváros
5648/1	közterület	Kertváros
5652/2	közterület	Tomaji sor

5661/3	köztérület	Tomaji sor
5670/1	köztérület	Tomaji sor
5695/1	köztérület	Kertváros
5696	köztérület	Bikedi sor
5657	köztérület	Vadaskerti u.
7000	Kis-Balaton reg.ker.	
7001	Balaton körüli kerék	
000000	szennyvízcsatorna	Kertváros
000000/000	Buszmegállók (várók)	

2. sz. melléklet

Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában lévő reklámhordozók

Az INTERMÉDIA KFT.-től Keszthely Város Önkormányzata tulajdonába került a város közigazgatási területén 8 db közúti tömegközlekedési megállóban 13 hirdetéshordozó vitrin és 2 db önálló hirdetéshordozó az alábbi helyszíneken.

	<i>Helyszín</i>	<i>Vitrin</i>	<i>Önálló hirdetéshordozó</i>
1	Fő tér	4 db	-
2	Kossuth L. u. 60.	1 db	-
3	Spar Áruház	1 db	-
4	Vásár tér 10.	2 db	-
5	Tapolcai u. 1.	2 db	-
6	Tapolcai u. (Jóbarát vendéglő)	1 db	-
7	Tapolcai u. (Lidl Áruház)	1 db	-
8	Rákóczi tér	1 db	2 db
	Összesen:	13 db	2 db



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2014. január 30-1 soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

9/2014. (I. 30.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A közterületek reklám-célú hasznosítására kötött reklámgazda szerződés meghosszabbításá” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Keszthely Város Önkormányzata és a MAHIR Cityposter Kft. (1095 Budapest, Soroksári u. 121.) között reklámgazda feladatok ellátására 2011. május 31-én megkötött szerződés lejáratát követő további 5 évre szóló - egyéb tekintetben változatlan tartalmú - meghosszabbítását.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2014. május 31.
Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Némethné Bali Mária közgazdasági osztályvezető)

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles
dr. Bangó Tamás
törvényességi bizottság elnöke



Keszthely, a Balaton fürdője

2/784/2014. Magdó András

Szerződés közterületek reklámcélt hasznosításáról
1. számú módosítás

Keszthelyi KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 8381 Keszthely, Fő tér 1. Pl.: MAHIR	
Iktalva: 2014. MAJ 22.	
2/784-3/2014	Melléklet: 03
Önkormányzat: MAHIR	Hely: 8360 Keszthely, Fő tér 1.

amely létrejött egyrészről Keszthely Város Önkormányzata (örzsszám: 734466, adószám: 15734460-2-20, KSH szám: 13734460-8411-321-20, képviselő: Ruzsics Ferenc polgármester) mint használatba adó,

másrészről a MAHIR Cityposter Korlátolt Felelősségű Társaság (1095 Budapest, Soroksári u. 121., cég.sz.: 01-09-361365, adószám: 10935099-2-43, képviseli: Kovács István és Dr. Fonyó Károly ügyvezetők együttesen) mint használatba vevő között az alúlfrott-raapon, az alábbi tartalommal:

Előzmények:

A Keszthely Város Önkormányzata által kiírt meghívásos, kétfordulós pályázat eredményeképpen szerződő felek 2011. május 31-én szerződést (továbbiakban: alapszerződés) kötöttek az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek és nem közterületi ingatlanok reklámcélt használatáról, hasznosításáról. Szerződő felek a hivatkozott szerződést az alábbiak szerint módosítják:


- 1.) Az alapszerződés 20. pontjában meghatározott, az alapszerződés aláírásától számított 3 év szerződési időtartamot szerződő felek további 5 év időtartamra, 2019. május 31-ig meghosszabbítják.
- 2.) Az alapszerződés 2. pontjában hivatkozott, a használatba adó tulajdonában lévő és a használatba vevő használatába átadott eszközöket 1-8 sorszám alatt tartalmazó 2. számú melléklet - a Fő tér és a Rákóczi tér átépítésével kapcsolatos változások miatt - módosul, a jelen szerződés módosítás részét képező új 2. számú melléklet 1-7 sorszám alatt tartalmazza az átadott eszközöket.
- 3.) Az alapszerződés 12. pontjában hivatkozott, a szerződés teljesítése során alkalmazandó és a szerződéskötés idején hatályban volt önkormányzati rendeletek időközbeni megváltozása miatt az alábbi, hatályban lévő önkormányzati rendeleteket kell alkalmazni:
 - a hirdető berendezések és hirdetőtáblák elhelyezéséről szóló 10/2011.(III.31.) önkormányzati rendelet
 - a közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet
 - az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 33/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelet.
- 4.) Az alapszerződés jelen szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, jelen módosítás az alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi, és kizárólag együtt érvényesek.

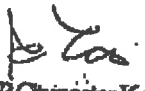
2/784/2014. Magdó András

- 5.) Jelen szerződés módosítás aláírására Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2014. (I.30.) számú határozata felhatalmazza a polgármestert.
- 6.) A felek a jelen 6 pontból álló szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Keszthely, 2014. május. 05.


Budapest, 2014. május. 20.


Keszthely Város Önkormányzata
képv.: Ruzsics Ferenc polgármester
használatba adó

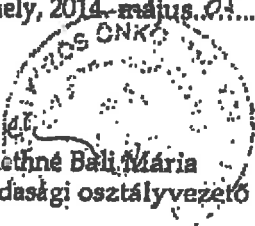

MAHIR Clypoper Korlátolt Felelősségű Társaság
képv. Kovács István Dr. Fonyó Károly
használatba vevő

MAHIR Clypoper Korlátolt Felelősségű Társaság
1025 Budapest, Soroksári út 124.
Levelezési cím: 1025 Budapest, Soroksári út 124.
Adószám: 15300002-62-00000000-00000000

Jogi ellenjegyző
Keszthely, 2014. május. 05.


Dr. Horváth Teréz
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző
Keszthely, 2014. május. 05.


Némethné Bali Mária
közgazdasági osztályvezető

2/784/2014. Magdó

2. sz. melléklet

Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában lévő reklámhordozók.

Ssz.	Helyszín	Vitrin (autóbuszvárónál)	Vitrin (önálló)	Henger
1	Bercsényi u. 70.	3		
2	Fő tér			
3	Bem u. Piac bejárata		1	2
4	Vásár tér 10.		1	
5	Tapolcai u. Jóbarát vendéglőnél	2		
6	Rákóczi tér	1		
7	Szent Miklós u. 4.	1	2	1
	Összesen	7	4	3

2019 JÚN 06

Ügyiratszám: 1/217/2019.
Ügyintéző: Dr. Horváth Teréz**SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET REKLÁMCÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRÓL**

amely létrejött egyrészről

Keszthely Város Önkormányzata (székhely: Keszthely, Fő tér 1.; törzsszám: 15432711; adószám: 15432711-2-20; KSH szám: 15432711-8411-321-20; képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban "Önkormányzat"), másrészről

MAHIR Cityposter Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 121., cégisz.: 01-09-361365, adószám: 10935099-2-43, képviseli: Kovács István ügyvezető) mint használatba vevő (a továbbiakban "Reklámgazda") között az alulírt napon, az alábbi feltételek szerint:

Jelen szerződésben az Önkormányzat és a Reklámgazda a továbbiakban együttesen: „Felek”.

I. Előzmények

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 194/2011. (V. 26.) határozata alapján lefolytatott pályázati eljárásban az Önkormányzat 2011. május 26. napján kelt döntése alapján a Felek közterületek reklámcélú hasznosítása tárgyában szerződést kötöttek egymással, mely szerződést - annak 20. pontjára figyelemmel - a képviselő-testület 9/2014. (I. 30.) határozatára figyelemmel 2019. május 31. napjáig meghosszabbítottak.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 70/2019. (III. 28.) határozatával közterületek reklámcélú hasznosítása tárgyában a Reklámgazdával újabb szerződés megkötéséről döntött, melyre tekintettel a Felek a jelen szerződést kötik egymással.

II. A Szerződés tárgya

2. A jelen Szerződés alapján, a jelen Szerződés hatálya alatt az Önkormányzat a Reklámgazda (a továbbiakban együtt „Felek”) részére átadja az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek (a továbbiakban „Közterületek”), valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő nem közterületi ingatlanok („Nem Közterületek”, a Közterületek és Nem Közterületek a továbbiakban együttesen „Területek”) reklámcélú használatának, hasznosításának jogát, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő és a Területeken elhelyezett reklámhordozók használati, hasznosítási jogát.

A Területek meghatározását a Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Az Önkormányzat tulajdonában lévő és a Reklámgazda részére használat, illetve hasznosítás céljából átadásra kerülő reklámhordozók meghatározását a Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

3. A Területek reklámcélú használata a következőket jelenti:

- 3.1. a Reklámgazda a saját reklámhordozóit helyezi el a Területen, függetlenül attól, hogy a reklámhordozókon milyen tartalom (közérdekű információ, az Önkormányzat, a Társaság, vagy harmadik személy szolgáltatásának hirdetése) kerül közzétételre.
- 3.2. a Területeken lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló reklámhordozók használata, függetlenül attól, hogy azokon milyen tartalom kerül közzétételre.
- 3.3. a Reklámgazda jogosult a használat és hasznosítás során felmerülő bármely tevékenységhez külön bejelentés nélkül alvállalkozó bevonására, vagy egyéb közreműködő igénybe vételére.

4. A Területek hasznosítása a következőket jelenti: a Reklámgazda harmadik személlyel jogviszonyt hoz létre annak érdekében, hogy e harmadik személy a Területen saját reklámeszközt helyezzen el, függetlenül attól, hogy az adott reklámeszközön milyen tartalom kerül közzétételre. E jogviszony keretében a harmadik személlyel szemben ellenszolgáltatás érvényesítésére a Reklámgazda jogosult.
5. Amennyiben a Szerződés hatálya alatt valamely Közterület közterületi minősítése megszűnik és az érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonából is kikerül, úgy az érintett ingatlan a továbbiakban nem tartozik a jelen szerződés hatálya alá.

III. Kizárólagosság

6. A Területek reklámcélú használata és hasznosítása tekintetében az Önkormányzat a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, a jelen Szerződés hatálya alatt a Reklámgazda számára – az alábbi kivétellel – kizárólagosságot biztosít:
 - a.) Az Önkormányzat tulajdonában álló – a Szerződés 3. számú mellékletében megjelölt – hirdető-berendezések használata és hasznosítási joga az Önkormányzatot, intézményeit vagy a tulajdonában lévő gazdasági társaságot illeti meg azzal, hogy a reklámberendezéseken közérdekű információk, városi rendezvények tájékoztatói és a várost népszerűsítő marketingreklámok helyezhetők el.
 - b.) A Felek rögzítik, hogy nem tartozik a jelen szerződés hatálya alá Keszthely Város Önkormányzatának a választási plakátok, molinók kihelyezéséről szóló 10/2019. (III. 28.) rendeletében szabályozott felületekre, valamint a választási szervek hivatalos hirdetményeinek, választással kapcsolatos tájékoztatóinak elhelyezésére.

IV. A díj

7. Reklámgazda az II. pontban meghatározott használati, illetve hasznosítási jog ellenértékeként 7.500.000,- Ft + ÁFA, azaz Hétmillió-ötszázezer forint mértékű éves díjat (a továbbiakban „Használati díj”) köteles fizetni az Önkormányzat részére. A meghatározott díjon túlmenően az Önkormányzat az egyes konkrét reklámhordozók Területeken történő elhelyezése után külön közterületi használati díjat, illetve használati díjat nem érvényesít a Reklámgazdával szemben, függetlenül attól, hogy a Területek használatára (II. 3.) vagy hasznosítására (II. 4.) kerül sor. Ennek megfelelően a Területek hasznosítása (4. pont) keretében harmadik személyekkel szemben érvényesített díj a Reklámgazdát illeti meg.
8. Reklámgazda a II. pontban meghatározott használati, illetve hasznosítási jog ellenértékeként éves szinten 2.500.000,- Ft+ÁFA, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint+ÁFA keretértékben reklámfelületet biztosít az Önkormányzat, intézményei és a tulajdonában lévő gazdasági társaságok részére. A felület biztosítása az ország területén a Reklámgazda tulajdonában, illetve használatában lévő reklámberendezéseken történik.

A Felek megállapodnak abban, hogy a hirdetés, reklám abban az esetben kerül e keret terhére felhasználásra, amennyiben azon - vagy szervezőként, vagy támogatóként - feltüntetésre került Keszthely városi jelképző címer, vagy turisztikai logó. A Felek rögzítik, hogy Reklámgazda a 2.500.000,- Ft+ÁFA keretértéken túl tárgyi évben nem köteles további reklámfelületet biztosítani. Reklámgazda a 2016. évi LXXIV. törvény 11/G.§-a alapján az Önkormányzat, intézményei és a tulajdonában lévő gazdasági társaságok részére csak listánként értékesít reklámfelületet.

9. A Felek rögzítik, hogy a 2019. december 31. napjáig esedékes első időarányos Használati díj összegét Reklámgazda az Önkormányzat által 2019. június 30. napjáig kibocsátott számla ellenében, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül Reklámgazda megfizette az Önkormányzatnak. Az éves Használati díj 2020. évben két egyenlő részletben, az adott év félév első hónapjában esedékes, az Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül.
10. A Felek rögzítik továbbá, hogy Reklámgazda a 8. pontban rögzített, az Önkormányzat, intézményei és az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok által igénybe vett szolgáltatások (reklámfelület) díjáról tárgyi év december 31. napjáig jogosult egyösszegben számlát kiállítani az Önkormányzat részére. Felek a keretösszeg felhasználásának mértékéről tárgyi év december első hetében egyeztetést folytatnak le, az egyeztetés eredményeként megállapított, felhasznált keretösszegekről (továbbiakban: felhasznált keretösszeg) jogosult Reklámgazda a számlát kiállítani. Felek rögzítik, hogy a felhasznált keretösszeggel azonos értékben az Önkormányzat jogosult tárgyi év december 31. napjáig további Használati díjat számlázni a II. pontban meghatározott használati, illetve hasznosítási jog ellenértékéért. Felek a számlákat beszámítás útján rendezik egymással.
11. Amennyiben a Reklámgazda bármely díjfizetési kötelezettségének a megadott határidőben nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig számítva az Önkormányzat részére megfizetni.

V. A reklámhordozók elhelyezése

12. A használati, hasznosítási jog Reklámgazda részére történő biztosítása az Önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlása keretében történik. A Szerződésben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.), a közterületek használatának szabályozásáról szóló 47/2013. (XII. 13.), valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) rendeletét, vagy ezen rendeletek helyébe lépő helyi rendeletek mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
13. Az Önkormányzat jogszavatosságot vállal azért, hogy a jelen Szerződés hatálya alá tartozó Területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Reklámgazdának a jelen Szerződés alapján biztosított jogok gyakorlását korlátozná, akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.

14. Az egyes reklámhordozók Területeken történő elhelyezéséhez a jelen szerződés biztosítja a közterület használati engedélyt. Amennyiben a hatályos jogszabályok alapján az adott reklámhordozó elhelyezése további hatósági engedély(ek)hez is kötött, úgy az adott reklámhordozó csak a hatósági engedély(ek) beszerzése után helyezhető el a Területeken. A hatósági engedélyek beszerzése minden esetben a Reklámgazda kötelezettsége.
15. A reklámhordozók működtetéséhez esetlegesen szükséges elektromos áram vételezési lehetőséget a Reklámgazdának a saját költségén kell megteremtene, és köteles viselni a fogyasztás költségeit.
16. Reklámgazda köteles a reklámhordozók közvetlen környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási kötelezettségét teljesíteni, a használat megszűnése után pedig az eredeti állapotot helyreállítani, vagy annak költségeit megtéríteni.
17. Az Önkormányzat a rendelkezésére álló eszközökkel, szükség esetén rendeletalkotással segíti elő a szerződés tárgyának megfelelő helyek és területek biztosítását, valamint a Reklámgazdának a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítését.

VI. A Szerződés időtartama, felmondás

18. A Felek közötti Szerződés 2019. június 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra jön létre.
19. A határozott időtartam lejáratát megelőzően a jelen Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
20. Az Önkormányzat jogosult a Reklámgazdához intézett írásbeli nyilatkozattal a Szerződést azonnali hatállyal felmondani:
- amennyiben a Reklámgazda a Szerződés 9. pontjában meghatározott fizetési kötelezettségével kapcsolatos késedelme a 30 naptári napot meghaladja;
 - amennyiben a Reklámgazda a szerződésben meghatározott bármely kötelezettségét, illetve jogszabályi kötelezettségét - előzetes írásbeli felszólítást és megfelelő póthatáridő kitűzést követően - sem teljesíti, vagy megszegi;
 - amennyiben a szerződés teljesítésének lehetetlenné válik (a Reklámgazda fizetési képtelensége, csőd, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás megindítása, illetve megindulása, stb.).
21. Reklámgazda jogosult az Önkormányzathoz intézett írásbeli nyilatkozattal a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben
- az Önkormányzat a jelen Szerződés 12. pontja szerinti jogszavatossági kötelezettsége a Szerződés hatálya alá tartozó Területek legalább 25 %-a vonatkozásában nem teljesül, vagy
 - az Önkormányzat a szerződést súlyosan megsérti és e magatartása olyan, amely miatt a Szerződés fenntartása a Reklámgazdától a továbbiakban nem várható el.
22. A 20. és 21. pontokban meghatározott felmondási jog azt követően gyakorolható, hogy a felmondásra jogosult Fél a másik Felet a szerződészegés orvoslására megfelelő határidő tűzésével írásban felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.

VII. Kötér

23. A 20. pont szerinti felmondás esetén az Önkormányzat jogosult a Reklámgazdától egy évi használati díjnak megfelelő összeget meghíúsulási kötbér jogcímén követelni.
24. A 21. pont szerinti felmondás esetén, vagy ha az Önkormányzat a Szerződést jogellenesen megszünteti a határozott időtartam lejáta előtt, az Önkormányzat meghíúsulási kötbér fizetésére köteles. A kötbér összege egyévi használati díjnak megfelelő összeg, melynek meghatározására a 23. pontban foglaltak irányadóak.

VIII. Eljárás a szerződés megszűnése esetén

25. Reklámgazda a Szerződés megszűnését követő megfelelő határidőn belül, de legkésőbb 90 napon belül köteles valamennyi általa létesített reklámhordozót eltávolítani, és az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. A reklámhordozók eltávolításától, kizárólag abban az esetben lehet eltekinteni, ha a Szerződés a határozott idő lejátakor szűnik meg és a Reklámgazda a Szerződés lejátakor az Önkormányzattal, illetve a Területek hasznosítójával közterület bérleti szerződést köt.

Amennyiben a Reklámgazda kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, úgy az Önkormányzat jogosult a késedelemmel érintett Terület vonatkozásában a jelen szerződés megszűnésétől az eredeti állapot tényleges helyreállításáig a Szerződés alapján irányadó díjtétel kétszeresének megfelelő díjat érvényesíteni a Reklámgazdával szemben. A reklámhordozók eltávolításának és az eredeti állapot helyreállításának költsége az Önkormányzatot terheli, amennyiben a szerződés a határozott időtartam lejátaát megelőzően, az Önkormányzatnak felróható okból szűnik meg.

Reklámgazda a jogviszony megszűnésekor az Önkormányzat tulajdonában lévő reklámhordozókat köteles az Önkormányzat részére birtokba adni.

IX. Reklámgazda kötelezettségei

26. Reklámgazda - amennyiben az Önkormányzat az ehhez szükséges valamennyi adatszolgáltatást teljesít - az alábbiak szerint köteles az Önkormányzat részére jelezni, amennyiben észleli, hogy harmadik személy a Reklámgazda részére használatba adott Közterületek, vagy Területek valamelyikét jogellenesen használja:

Reklámgazda a Felek között 2011. május 31. napjától fennállt jogviszony keretében kialakított módon végzi a felmérést, dokumentálja azt, illetve használja a dokumentált adatokat. Emellett a Reklámgazda ugyancsak e gyakorlat szerinti módon és rendszerességgel végez ütemezett ellenőrzést, célvizsgálatokat, valamint teljes ellenőrzést. A változásokat az adatbázisban rögzíti és az önkormányzattal közös, gyors és hatékony fellépés érdekében külön frásos jelentést készít.

27. Reklámgazda az adatszolgáltatást az alábbiak szerint köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani:

A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal és a Reklámgazda között folyamatos adatszolgáltatás történik. Reklámgazda által a hivatal kijelölt közterület-felügyelő munkatársánál telepített „reklámgazda-szoftver” munkaállomás segítségével, az önkormányzat online hozzáféréssel tud adatokat letölteni a felmérési rendszerből, illetve felvinni a felmérési rendszerbe.

Emellett egy „önkormányzati modul” is letölthető a rendszerből, amely lehetőséget nyújt arra, hogy az önkormányzat a Reklámgazda által digitális formában megküldött adatokat több helyen, egymástól függetlenül használhassa. Az online szoftverhasználat mellett az együttműködés a személyes kapcsolattartáson is alapul.

28. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés 4. sz. mellékletét képezi a Felek között 2011. május 31. napjától 2019. május 31. napjáig fennálló jogviszony keretében a Reklámgazda által vállalt kötelezettségeket rögzítő, az I. és II. fordulóban benyújtott korábbi pályázata.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek és együttműködés gyakorlati megvalósítására (így mindkét fél részéről a kapcsolattartó személyekre, rendelkezésre jogosultakra, hatáskörökre, valamint a IV.8. pontban megjelölt reklámfelület felhasználására, annak eljárási rendjére, stb.) figyelemmel a jelen szerződésben rögzített rendelkezésekre és a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokra külön megállapodás(oka)t kötnek.

X. Záró rendelkezések

29. Ha a jelen Szerződés bármely rendelkezése, utólagos módosítása vagy kiegészítése hatálytalan, érvénytelen, vagy érvényesíthetetlennek bizonyulna, vagy azzá válna, ez nem érinti az összes többi rendelkezés hatályosságát, érvényességét vagy érvényesíthetőségét. Valamely rendelkezés hatálytalansága, érvénytelensége vagy érvényesíthetatlensége esetén a Felek által kikötött egy, a hatálytalan, érvénytelen vagy érvényesíthetetlen rendelkezéshez a gazdasági eredmény szempontjából lehetőleg legközelebb álló rendelkezés érvényes.
30. A Felek megkísérlik, hogy minden, a jelen Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő esetleges véleménykülönbséget – beleértve annak érvényességét, hatályba lépését és megszűnését – békés úton oldjanak meg. Ennek sikertelensége esetén bármely vita eldöntésére, mely jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, érvényességével, értelmezésével kapcsolatban keletkezik a Felek alávetik magukat – hatáskörtől függően – Keszthelyi Járársóság vagy a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
31. Reklámgazda kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) 1.b) pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül és tudomásul veszi ugyanezen jogszabály 11.§ (10)-(12) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.
32. Felek rögzítik, hogy a személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak, az adatkezelés során kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.
33. Jelen Szerződés aláírásának napján lép hatályba. Jelen Szerződés csak a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

34. A jelen Szerződés által előírt vagy lehetővé tett bármely értesítést, utasítást vagy egyéb nyilatkozatot írásban kell megtenni, és az érintett Félnak a fentiekben megadott címére kell kézbesíteni ajánlott, tértivevényes postai küldemény útján. Bármely értesítés a kézbesítés napján tekintendő közöltnek. Bármely Fél jogosult értesítési címét megváltoztatni a fentieknek megfelelően küldött értesítéssel, amikor is a továbbiakban bármely értesítést az adott Fél ezen új címére kell elküldeni.

35. A jelen Szerződésre a magyar jog rendelkezései az irányadók.

Jelen Szerződés és annak mellékletei képezik a jelen Szerződés tárgyában a Felek között létrejött teljes megállapodást.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül a mai napon saját kezűleg írták alá.

Keszthely, 2019. május 24.

.....
Keszthely Város Önkormányzata
képv.: Ruzsics Ferenc polgármester



MAHIR Cityposter Kft.
1095 Budapest, Somkősi út 121.
Adószám: 10935099-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-361365
OTP: 11794008-20541774-00000000
Tel.: 280-8050
E-mail: info@mahir.hu

.....
MAHIR Cityposter Kft.
képv.: Kovács István ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

Keszthely, 2019. május 24.

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző

Keszthely, 2019. május 24.

.....
Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. március 28-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

70/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A közterületek reklámcélú hasznosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzat rendelet 9.§ (6) b.) pontjára, 16.§ (1) bekezdésére, valamint 21.§ (3) a.) pontjára figyelemmel – a közterületek reklámcélú hasznosítására vonatkozóan szerződést kíván kötni a MAHIR Cityposter Kft.-vel (székhely: 1095 Budapest, Soroksári u. 121., képviseli: Kovács István ügyvezető) az alábbi főbb feltételekkel:

- a használati szerződés 2019. június 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra jön létre;
- a használati, hasznosítási jog ellenértéke: 7.500.000 Ft+ÁFA mértékű éves használati díj, valamint éves szinten 2.500.000 Ft+ÁFA értékben reklámfelület biztosítása az önkormányzat és intézményei részére.

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a közterület reklámcélú hasznosítására vonatkozóan az önkormányzat képviseletében az 1. pontban megjelölt feltételek szerint tegyen ajánlatot a MAHIR Cityposter Kft. ügyvezetője felé és az ajánlat elfogadása esetén a használati megállapodást kösse meg.

Határidő: 2019. május 31., illetve folyamatos 2020. december 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

Keszthely, a Balaton járőrszén

Jogszabályok

a közterület használatának szabályozásáról szóló 4/7/2013. (XII.13.) önkormányzati rendelet

12. A reklámhordozókra és egyéb információs kiegészítő berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

26.§ (1) E rendelet szabályozása nem terjed ki:

a) az Európai Parlament tagjai, az országgyűlési képviselő, a helyi önkormányzati képviselő és polgármester, valamint a helyi kisebbségi önkormányzati képviselő választásokkal kapcsolatos hirdetési tevékenységre,

b) a magánszálláshelyek megjelölésére szolgáló egységes kivitelezésű tábla kihelyezésére.

(2) A közterületek reklámcélú használata és hasznosítása tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlójaként az Önkormányzattal megkötött szerződés alapján a reklámgazda jár el.

a településképi védelemről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet

12. § (4) bekezdés c) A településképi rendeletben meghatározott reklámeszközöket, valamint a megállító táblát a jelen rendelet alapján végezhető tevékenységekre igénybe vett - arra közterület-használati szerződést kötött - közterületen kívül kell elhelyezni és ezen eszközökre a reklámgazdával külön szerződést kell kötni.

2016. évi LXXIV. törvény - a településképi védelemről

4/A. * A reklámok elhelyezése közterületen és a közterületről látható magánterületen

11/A. § * (1) A településképi fokozottabb védelme érdekében a települések közigazgatási területén lévő közterületen, valamint a közterületnek nem minősülő ingatlanon (a továbbiakban: magánterület) közterületről látható reklámhordozó és reklám csak úgy és olyan méretben, megjelenési formában helyezhető el, illetve tehető közzé, hogy az a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását aránytalanul ne sértse vagy akadályozza.

(2) A reklámhordozók és a reklámok elhelyezésének részletszabályait megállapító, e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet és településképi rendeletek megalkotása és végrehajtása során érvényre kell juttatni azt az alapelvet, hogy a reklámok mennyisége és településképet befolyásoló jellege a településképi védelmének megfelelő, észszerű mértékű legyen.

(3) * Reklám az (1) és (2) bekezdés szerinti követelménynek megfelelően - településképi bejelentési eljárás alapján - a 2. § (2a), (2b), (2c) és (2e) bekezdések szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó területek kivételével a településképi rendeletben e törvény és a végrehajtására kiadott kormányrendelet keretei között meghatározott

a) számú és formai feltételeiknek megfelelő reklámhordozón, továbbá

b) méretben és technológiával

helyezhető el.

(4) Az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet és településképi rendeletek nem állapíthatnak meg

a) a reklámok tartalmi megítélésére vonatkozó, valamint

b) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban a reklámok közúton és annak környezetében történő közzétételének feltételeiről megállapított rendelkezésektől eltérő

szabályokat.

11/B. § * (1) * A település közigazgatási területéhez tartozó - az 1. mellékletben meghatározott - fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám - jogszabályban meghatározott kivétellel - nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jellegét nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

(2) * Az 1. mellékletben meghatározott területen kívül reklámhordozó közterületi és magánterületi elhelyezésére vonatkozó szerződés legfeljebb tizenöt évre köthető.

(3) *

(4) * A településképi rendelet vagy a 2. § (2a), (2b), (2c) és (2e) bekezdés szerinti jogszabály legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést engedhet az (1) és (2) bekezdésben, továbbá az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott tilalmak és követelmények alól, ha a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében az szükséges.

11/C. § * (1) * A 11/B. § (1) és (2) bekezdésében, valamint az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben és településképi rendeletben meghatározott tilalmak megszegése és kötelezettségek elmulasztása esetén az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben kijelölt hatóság (a továbbiakban: hatóság) közigazgatási bírságot szab ki a reklám közzétevőjével szemben és megfelelő határidővel elrendeli a jogsértő állapot megszüntetését. A bírság mértéke 500 000 forinttól 3 000 000 forintig terjedhet, amely a jogsértő állapot előírt határidőn belüli megszüntetésének elmulasztása miatt ismételten is kiszabható.

(2) * Az (1) bekezdés szerinti közigazgatási bírság kiszabása során a hatóság mérlegeli a jogsértő magatartás súlyát, különösen a jogsértések számát és a településképi védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértés ismételtségét, időtartamát, a jogsértéssel elért előny mértékét.

(3) * Az (1) bekezdés szerinti közigazgatási bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól. A végleges döntéssel kiszabott és be nem fizetett közigazgatási bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

11/D. § * Az ezen alcímben megállapított rendelkezések nem érintik a közúti közlekedésről szóló törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglalt, a közutak környezetében elhelyezett reklámokra vonatkozóan közlekedésbiztonsági céllal meghatározott rendelkezéseket.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
359/2020. (XII. 10.) számú határozata

Keszthely Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet rendelkezéseire - „A közterületek reklámcélú hasznosítása” című előterjesztés tárgyában az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata- az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzat rendelet 9.§ (6) b.) pontjára, 16.§ (1) bekezdésére, valamint 21.§ (3) a.) pontjára figyelemmel - a közterületek reklámcélú hasznosítására vonatkozóan szerződést kíván kötni a MAHIR Cityposter Kft.-vel (székhely: 1095 Budapest, Soroksári u. 121., képviseli: Kovács István ügyvezető) az alábbi főbb feltételekkel (felek között jelenleg fennálló egyéb további szerződési feltételek változatlanul hagyása mellett):

- a használati szerződés 2021. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra jön létre;
- a használati, hasznosítási jog ellenértéke: 7.500.000 Ft+ÁFA mértékű éves használati díj, valamint éves szinten 2.500.000 Ft+ÁFA értékben reklámfelület biztosítása az önkormányzat és intézményei részére.

2. A polgármester a közterület reklámcélú hasznosítására vonatkozóan az önkormányzat képviseletében az 1. pontban megjelölt feltételek szerint gondoskodik az ajánlat megtételéről a MAHIR Cityposter Kft. ügyvezetője felé és az ajánlat elfogadása esetén a használati megállapodást megkötöti.

Határidő: folyamatos, illetve 2020. december 31.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

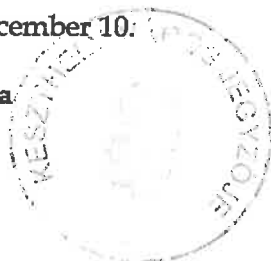


Nagy Bálint
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Keszthely, 2020. december 10:


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző




Cityposter
**Keszthely Város
Önkormányzata**

 Itsz: *KI/2022/092*
 Budapest, 2022. november 23.

Dr. Gábor Hajnalka
 jegyző

Keszthely
 Fő tér 1.
 8360

Tisztelt Dr. Gábor Hajnalka!

A Mahir Cityposter Kft és Keszthely Város Önkormányzata között fennálló Reklámgazdai szerződés, 2022. december 31-vel lejár. Ezúton szeretnénk felhívni a figyelmét, a fent említett szerződés meghosszabbításának előnyös voltára.

Mint azt Keszthely Város Önkormányzatának Képviselő Testülete, 2019. március 28-i, 1/1-43/2019. számú előterjesztésében igen alaposan kifejtette és megindokolta, a 2011. június 01. óta működő, reklám rendszergazdai szerződés helyett szóba jöhető bármelyik alternatíva, a város számára nem tudná azokat a bevételi forrásokat és reklám kihelyezési lehetőségeket biztosítani, amiket az akkor, idén év végéig meghosszabbított szerződés biztosított.

Az előterjesztés időpontjához képest a hivatkozott törvényi szabályozásban annyi változott, hogy a településkép védelmi törvényben, illetve a hozzá tartozó rendeletben meghatározott reklámeszközöknek meg nem felelő eszközök fennmaradási határideje, 2023. december 31-re módosult. Ezáltal a szóban forgó előterjesztésben kifejtett bizonytalan helyzet, a mai napig fenn áll, így a jelenleg jól működő rendszert nem lenne célszerű most sem megváltoztatni, és egy, a következő egy évben még bizonytalan körülmények között, új működési módot elkezdni felépíteni.

Kérjük fentiek mérlegelését, és várjuk szíves visszajelzését az együttműködéssel kapcsolatos szándékairól.

Tisztelettel:

MAHIR Cityposter Kft.
 1095 Budapest, Soroksári út 121.
 Adószám: 10935099-2-43
 Cégjegyzékszám: 01-09-361365
 3.


 Kovács István
 ügyvezető