



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1/66-125/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. december 15-én (csütörtök) 10.03 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Városháza Díszterme
(Keszthely, Fő tér 1.)

Jelen vannak: Manninger Jenő polgármester, Vozár Péterné alpolgármester
Bánhegyi Renáta, Dékány Péter, Dósa Zsolt, Horváth Tamás, Molnár Tibor,
Nemes Klára, Raffai-Réz Ildikó és Sáringer-Kenyeres Marcell képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Dr. Varga Éva aljegyző, önkormányzati és igazgatási osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető
Resitcky Gergely városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
Riedl Tamás mb. főépítész

Megjelent meghívottak:

Kőrös László, a HUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője
Sámel József, a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
Laczkó Mária, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője
Rodekné Hederics Erika, a Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője
Péter Zsolt, a KETÉH Kft. ügyvezetője
Szabó Krisztina, a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely hivatalvezetője
Keszte Gábor, az Alapellátási Intézet vezetője
Stadler Tímea pályázó
Podlovics Péter pályázó

Manninger Jenő polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a hivatal dolgozóit, a megjelent vendégeket és a sajtó munkatársait. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés szabályszerűen került összehívásra, a testület tagjai közül 10 fő a teremben tartózkodik - Csótár András bizottsági elnök és Czuth Zoltán László képviselő igazoltan vannak távol -, a testület határozatképes, így a képviselő-testület soros ülését 10.03 órakor megnyitotta.

A napirendi javaslatot azzal terjesztette a képviselő-testület elé, hogy Molnár Tibor képviselő úrtól 1 interpelláció érkezett: „*Miért nem került fel a novemberi soros képviselő-testületi ülés felvétele a Keszthelyi Televízió honlapjára?*” tárgyában, továbbá 2 sürgősségi indítvány megtárgyalása is szükségessé vált.

S1. Keszthely, volt honvédségi terület helyi építési szabályzatának módosítása

A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását az indokolja, hogy a Helikon Kastélymúzeum Közhasznú Nonprofit Kft. által a volt honvédségi területen a napelempark idei évben történő megvalósítása céljából a helyi építési szabályzat mielőbbi módosítása szükséges.

S2. Keszthely Város településrendezési eszközeinek átfogó felülvizsgálata - véleményezési szakasz lezárása 2.

A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását Keszthely Közigazgatási Területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának mielőbbi elfogadása indokolja.

Az S1. sürgősségi indítványt, mivel rendelettervezetet tartalmaz 3. napirendként, az S2. indítványt pedig a nyilvános napirend végén, a zárt ülést megelőzően javasolta megtárgyalni. Ezt követően felkérte képviselőtársait a napirenddel kapcsolatos javaslataik, észrevételeik megtételére, majd kérdés, észrevétel hiányában elsőként az S1. sürgősségi indítvány napirendre vételét tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az S1. indítvány napirendre vételét elfogadta.

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra az S2. sürgősségi indítvány napirendre vételét.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az S2. indítvány napirendre vételét elfogadta.

Manninger Jenő polgármester szavazásra bocsátotta a módosított napirendet.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.

Napirend

1. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

2. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

S1. Keszthely, volt honvédségi terület helyi építési szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

3. Megállapodás helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására 2023. évre vonatkozóan

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

4. Tájékoztató Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2022. II. félévben végzett tevékenységéről és a Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

5. A Keszthelyi HUSZ Hulladékiszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

6. Tájékoztató a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2022. évi várható eredményéről

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

7. Tájékoztató a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2022. évi várható eredményéről

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

8. Tájékoztató a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi várható eredményéről

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

9. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

10. Javaslat Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. I. félévi munkatervére

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

Interpelláció

Egyéb ügyek

11. Vagyonhasznosítási ügyek

S2. Keszthely Város településrendezési eszközeinek átfogó felülvizsgálata - véleményezési szakasz lezárása 2.

12. Tájékoztató az önkormányzat peres ügyeiről (zárt)

13. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői teendőire benyújtott pályázat elbírálása (zárt)

14. A Goldmark Károly Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói beosztására benyújtott pályázat elbírálása (zárt)

15. Javaslat sportolói elismerések adományozására (zárt)

16. Egyedi lakásügyek (zárt)

Manninger Jenő polgármester rátért a napirendek előtti ügyek megtárgyalására. Elsőként a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatókat terjesztette a testület elé, amely kiegészült a HUSZ Nonprofit Kft. jövedelmi helyzetéről, kötelezettségvállalásairól szóló havi tájékoztatóval. Mivel hozzászólási igény a képviselők részéről ezzel kapcsolatban nem merült fel, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről készült tájékoztató megtárgyalására tért át, majd kérdés, észrevétel hiányában a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatait terjesztette a testület elé. Mivel hozzászólási igény e tájékoztató vonatkozásában sem merült fel, a három tájékoztató együttes elfogadására tett javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztatókat, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatókat.

(A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatók, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztatók, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatók a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

1. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester elmondta, hogy az előterjesztést tárgyaló bizottságok a rendelettervezettel kapcsolatosan módosító javaslattal éltek, melyek beépítésre kerültek a rendelettervezetbe, így a testületnek már a módosított rendelettervezetről kell majd döntést hoznia. Elsőként felkérte a jegyző asszonyt, hogy a módosításra vonatkozó tájékoztatást adja meg.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző utalt arra, hogy a bizottsági ülésen már tájékoztatást adtak arról, hogy a kiküldött előterjesztéshez képest a rendelettervezet módosítását kérték, tekintettel arra, hogy a Kormányhivatal jelezte bizonyos rendeletek jogharmonizációs feladatainak elvégzését, ami azt jelenti, hogy 2013-2019. közötti költségvetési rendeleteket szükséges hatályon kívül helyezni, továbbá a 2004-es, az Európai Unióhoz történő csatlakozással kapcsolatos jogharmonizációs rendeletet szintén javasolták hatályon kívül helyezni. Ezek a rendelettervezetbe már beépítésre kerültek. A bizottságok ezeket a javaslatokat már elfogadták és ezzel tárgyalták az előterjesztést. További módosító javaslatuk volt még egy előirányzaton belüli, a Polgármesteri Hivatal kisértékű informatikai beszerzését érintő módosító javaslat, amit a bizottságok szintén elfogadásra javasoltak.

Manninger Jenő polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.

327/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Goldmark Károly Művelődési Központ és Könyvtárban létrehozandó stratégiai jellegű kommunikációs és marketing egység, továbbá a Balatoni Krónika intézményen belüli megjelenítése és kiadása érdekében az intézmény létszámát 2023. január 1. napjától 33 főben állapítja meg.
2. A képviselő-testület a létszámbővítéshez és a Balatoni Krónika kiadási költségeihez 2023. évre bruttó 32 millió forintot biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat szerinti forrásnak az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe történő betervezéséről gondoskodjon.
4. A képviselő-testület felkéri a Goldmark Károly Művelődési Központ és Könyvtár igazgatóját jelen határozatból eredő szükséges intézkedések megtételére, továbbá arra, hogy tegyen javaslatot a képviselő-testület részére az intézmény eredményesebb, hatékonyabb és bevételnövelő rendszer kialakítására.

Határidő: 2. pontra 2023. február 28.

4. pontra 2023. május 31., illetve folyamatos

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.

328/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének megalkotásához az alábbi döntéseket hozza.
 - a.) a Tour de Hongrie országúti kerékpárverseny 2023. évi versenyére 15 millió forint
 - b.) a Balatoni Borbarát Hölgyek Egyesülete által a 2023. február 18-án megrendezendő 22. Keszthelyi Városi Karnevál támogatása 2 millió forint
 - c.) Kis-Keszthely és Kertváros önkormányzati tulajdonban lévő egyes útjainak felújítására 40 millió forint összegű felújítása keret létrehozása
 - d.) A Magyar Posta Zrt-vel a bezárandó keszthelyi posták közül egy posta 1,5 évre vonatkozó üzemeltetési költségekhez történő hozzájárulásra 33 millió forint.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat szerinti forrásnak az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe történő betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a harmadik határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

329/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbiakban felsorolt projektek projektmenedzseri feladataival az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízta meg vállalkozási szerződés keretében,
 - TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú „Keszthely Zöld Város”
 - TOP-3.1.1-15-ZA2-2019-00004 azonosító számú „Keszthely, Hévízi úti kerékpárút I. ütemének megépítése”
 - Csengey Dénes sétány területének fejlesztése, zöldterület kialakítása
2. A képviselő-testület az 1. pont szerinti feladatok ellátására az önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére a Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. részére bruttó 2 millió forintot biztosít.
3. A képviselő-testület jelen döntéssel egyidejűleg, az abban foglaltakra figyelemmel, egyes pályázati feladatoknak a Keszthelyi Városfejlesztő Kft részére történő átadására tekintettel, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 63.§ (1) bekezdés a) és c) pontjai, és 229.§ (1) bekezdés alapján 2023. január 1-jével a Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban létszámcsökkentéssel járó átszervezést hajt végre, a hivatal létszámát 61 főről 59 főre csökkenti, a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és

Városüzemeltetési Osztályán egy városüzemeltetési ügyintéző és egy pályázati referens munkakör megszüntetésével.

4. A képviselő-testület a polgármesteri hivatal korábbi létszámváltozásához kapcsolódóan, a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely létszámát a két fő takarítói munkakör átszervezésére figyelemmel 2023. január 1. napjával 72 főről 2 fővel csökkenti, 70 főben állapítja meg.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat szerinti forrásnak, illetőleg létszámmodosításoknak az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe történő betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter osztályvezető

Dr. Varga Éva osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a - bizottságok által javasoltak szerint módosított - rendeletervezetet.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló
5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Manninger Jenő polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került. *(A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.)*

2. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester felkérte a bizottsági elnököket, képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

330/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításával és a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.)

önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése értelmében felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: azonnal
Felelős: Manninger Jenő polgármester
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző
 (Dr. Varga Éva osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a rendelettervezetet, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 38/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelete
 a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló
 21/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
 (A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Manninger Jenő polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került.

S1. Keszthely, volt honvédségi terület helyi építési szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester
(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester jelezte, hogy megérkezett az Állami Főépítész záróvéleménye, melyben a tervdokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelt és javasolta a tervezet képviselő-testület elé történő beterjesztését és elfogadását, valamint a véleményezésre felkért egyesületek közül a Keszthelyi Környezetvédő Egyesület küldte meg véleményét, így jogi szempontból az előterjesztés tárgyalható. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

331/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely, volt honvédségi terület helyi építési szabályzatának módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 184/2002. (VI. 27.) sz. határozatával jóváhagyott Keszthely Város Szerkezeti Tervét a MELLÉKLET I.-ben foglaltak szerint módosítja és a módosítások alapján elkészített egységes szerkezeti tervet jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Manninger Jenő polgármester
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző
 (Riedl Tamás főépítész)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

332/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely, volt honvédségi terület helyi építési szabályzatának módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításával és a képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: azonnal
Felelős: Manninger Jenő polgármester
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző
 (Riedl Tamás főépítész)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a rendelettervezetet, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 39/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete
 Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló
 32/2009.(X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
 (A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Manninger Jenő polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került.

3. Megállapodás helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására 2023. évre vonatkozóan

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester
(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

333/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Megállapodás helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására 2023. évre vonatkozóan” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi személyszállítási közszolgáltatások elővárosi/regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátásra vonatkozóan bruttó 5.500.000,- Ft összeget az önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a közlekedésért felelős miniszter és Keszthely Város Önkormányzata között a helyi személyszállítási közszolgáltatások előváros/regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátásra 2023. évre vonatkozóan megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. december 22. (megállapodás önkormányzat részéről történő aláírására)

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)
(Resitcky Gergely osztályvezető)

4. Tájékoztató Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2022. II. félévben végzett tevékenységéről és a Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

334/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2022. II. félévben végzett tevékenységéről és a Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2022. II. félévben végzett tevékenységről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

335/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2022. II. félévben végzett tevékenységéről és a Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítását a Társulási Tanács 27/2022. (XII. 01.) számú határozatában rögzítettek szerint.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

5. A Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester elsőként megadta a szót jegyző asszonynak.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző jelezte, hogy a felügyelő bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az erre vonatkozó jegyzőkönyv megérkezett, az előterjesztés tárgyalható.

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.

336/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2022. évi várható eredményéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

337/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kőrös László, a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. (8360 Keszthely, Mártírok útja 1.) ügyvezetője alapbérét 2023. január 1. napjától havi bruttó 494.000,- Ft összegben állapítja meg.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvezető tájékoztatására és a munkaszerződés módosításának aláírására.

Határidő: tájékoztatásra 2022. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző
 (Dr. Varga Éva osztályvezető,
 Tóth Eszter osztályvezető)

6. Tájékoztató a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2022. évi várható eredményéről

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

338/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2022. évi várható eredményéről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2022. évi várható eredményéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

7. Tájékoztató a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2022. évi várható eredményéről

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester elsőként jegyző asszonynak adta meg a szót.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy tegnap még történt egy egyeztetés a VÜZ Kft. ügyvezetőjével és pénzügyi kollégáival. Erre vonatkozóan az a javaslat merült még fel, hogy a határozati javaslatot egy új 4. ponttal egészítsék ki, melynek a fő tartalmi eleme az, hogy a Csik Ferenc Tanuszoda 2022. IV. negyedévi működtetésére megállapított támogatási összeget az önkormányzat a 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére a VÜZ Kft. részére megelőlegezi.

Manninger Jenő polgármester hozzátette, hogy a felügyelő bizottság az előterjesztést megtárgyalta, így a törvényességi ellenjegyzést is megadta jegyző asszony. Az elhangzottakhoz annyit fűzött hozzá, hogy tulajdonképpen egy átmeneti megoldás szükséges, megszületett a megállapodás az uszoda támogatására, meg fogják kapni ezt a pénzt, de 30 nap van a szerződésben az összeg átutalására és a VÜZ Kft.-nek a jelenlegi helyzetben szüksége van erre az összegre, ezért kérte, hogy támogassák ezt a határozati javaslatot is. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a - 4. ponttal kiegészített - határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

339/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2022. évi várható eredményéről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2022. évi várható eredményéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.
2. A képviselő-testület a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10/E.§-a figyelembe vételével a Vüz Kft. részére az önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére a távfűtés szolgáltatás folyamatos biztosításának érdekében az ahhoz beszerzésre kerülő 2022. október havi gázdíjhoz kapcsolódóan fizetendő áfa összegére 46.800e forint egyösszegű kamatmentes tagi kölcsönt biztosít 2023. május 31-ei visszafizetési kötelezettséggel.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti tagi kölcsön átutalása iránti intézkedések megtételére és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.
4. A képviselő-testület a Csik Ferenc Tanuszoda 2022. IV. negyedévi működtetéséhez az energiaárak emelkedése miatt finanszírozási problémákkal küzdő uszodafermentartók támogatása tárgyú támogatói okirat szerint az önkormányzat részére biztosított 25,4 millió Ft összeget az önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére az uszodát üzemeltető VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. részére biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás aláírására és felkéri a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: tájékoztatásra 2022. december 20.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető)

8. Tájékoztató a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi várható eredményéről

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

340/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi várható eredményéről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi várható eredményéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

9. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester megjegyezte, hogy jegyző asszony jelezte, hogy a felügyelő bizottság az előterjesztést megtárgyalta és így a törvényességi ellenjegyzését megadta. Elmondta, hogy a Kft. tájékoztatása szerint a várt pályázati forrás időközben megérkezett, erre tekintettel a Városstratégiai Bizottság és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az I. határozati javaslat tekintetében a 2. és 3. pont, illetve a határidő meghatározásánál a tagi kölcsön megállapodás megkötésére és a kölcsön utalására vonatkozó határidő törlését javasolta, így a határozat ennek megfelelően kerül majd megszavazásra. A probléma megoldódott, így ezt kivették a határozati javaslatból. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, ezt követően kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a bizottságok javaslata alapján módosított első határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

341/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2022. évi várható eredményéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: tájékoztatásra 2022. december 20.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)
Rodekné Hederics Erika ügyvezető

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

342/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 224/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat alapján az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft-vel településfejlesztési feladatokra egyes, az önkormányzat, intézményei, társaságai és további szervezetei által benyújtandó projektek előkészítése, lebonyolítása és elszámolása tárgyában kötendő közszolgáltatási keretszerződést előzetesen jóváhagyja, egyúttal felkéri a polgármestert a vonatkozó helyi önkormányzati rendelet(ek) tárgyban módosítása iránti előterjesztés képviselő-testület elé történő beterjesztésére.
2. A képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a szerződésnek a Miniszterelnökséghez tartozó Támogatásokat Vizsgáló Iroda által történő véleményezése iránti szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert a véleményezés megtörténtét követően a szerződés aláírására. A képviselő-testület továbbá felkéri az ügyvezetőt arra, hogy a keretszerződés keretében 2023. évre kötendő éves szerződést jóváhagyásra terjessze be a képviselő-testület elé.

3. A képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a közszolgáltatási szerződésben rögzített fő feladatcsoportokhoz illeszkedve, azzal összhangban, kezdeményezze a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. tevékenységi körének módosítását.

Határidő: tájékoztatásra 2022. december 20.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)
Rodekné Hederics Erika ügyvezető

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a harmadik határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen és 2 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.

343/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője, Rodekné Hederics Erika (8800 Nagykanizsa, Kölcsey u. 14.) megbízási díját 2023. január 1. napjától bruttó 650.000,- Ft/hó díjra módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a megbízási díj módosításával kapcsolatos szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

10. Javaslat Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. I. félévi munkatervére

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a munkatervvel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

344/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Javaslat Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. első félévi munkatervére” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mellékletben foglaltak szerint elfogadja Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. első félévi munkatervét.

Határidő: a határozat közlésére 2022. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

INTERPELLÁCIÓ

Tárgya: „Miért nem került fel a novemberi soros képviselő-testületi ülés felvétele a Keszthelyi Televízió honlapjára?”

Interpelláló képviselő: Molnár Tibor

Interpelláció címzettje: Sámel József, a Keszthelyi Televízió ügyvezetője

(Az interpelláció a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester tekintettel arra, hogy képviselő úr jelezte, hogy szóban elő kívánja adni az interpellációját, megadta a szót Molnár Tibor képviselő úrnak.

Molnár Tibor képviselő megköszönte, hogy ügyvezető úr is megtisztelte jelenlétével az ülést. Az interpelláció tárgyára utalva kifogásolta, hogy közel egy hónapig nem jelent meg a legutóbbi testületi ülés felvétele a TV honlapján. Az a szokás, hogy ez az ülést követő napon vagy napokon megjelenik. Utolsó előtti alkalommal, amikor ezt szemrevételezte, az 13-án este volt 21.26 órakor, akkor ez még nem volt fenn. Ma reggel örömmel tapasztalta, hogy fent van. Érdeklődött ügyvezető úrtól, hogy mi az oka annak, hogy ilyen későn jelent meg ez a testületi ülés a Televízió honlapján.

Manninger Jenő polgármester válaszára megadta a szót Sámel József ügyvezető úrnak.

Sámel József ügyvezető válaszában elmondta, hogy semmi olyan kardinális oka nincs ennek, amire esetleg képviselő úr gondolhat. A képviselő-testület vágatlan anyagainak honlapra való felrakása a műszaki vezető, Somogyi Ákos feladata. Ez eddig mindig rendben volt, nem volt csúszás. Sajnálatos módon most egy olyan hiba csúszott ebbe a folyamatba, ami azt jelentette, hogy a szerverre fel lett töltve az anyag, viszont a honlapon a banner tévesen lett átnevezve, ezért ez az anyag nem volt látható, a banner nem volt látható a honlapon, ezért nem lehetett rákattintani. Bármikor bármilyen lakossági kérdés, nézői kérdés, észrevétel érkezett azonnal tudták ezt orvosolni eddig is. Amikor képviselő úr ezt jelezte, akkor nyilván ezt azonnal feltették, megoldották ezt a problémát. Sajnálatos módon ez a hiba csúszott be. Az ügyet kivizsgáltuk és a műszaki vezetőt figyelmeztetésben és elvonásban részesítették annak érdekében, hogy ez a jövőben ne fordulhasson elő.

Manninger Jenő polgármester kérdezte Molnár Tibor képviselő urat, kíván-e reagálni?

Molnár Tibor képviselő megköszönte ügyvezető úr válaszát, nagyon sajnálja, hogy ez az elvonás bekövetkezett, mert Somogyi Ákost tisztességes, becsületes szakembernek ismeri. Arra gondolni sem mer, ami miatt nem került ki a felvétel, hogy az előző képviselő-testületi ülésnek volt egy olyan vitatott pontja, ahol Dékány Péter képviselőtársa és az ő részéről elhangzottak nem kerültek be a híradóba csak a Fideszes kollégák véleményét ismertették. Reméli, hogy nem ez volt az oka. Őszintén sajnálja, hogy emiatt a TV egyik becsületes dolgozójának kellett bűnhődnie.

Manninger Jenő polgármester kérdezte, hogy jól értette-e, akkor Molnár Tibor képviselő úr elfogadja a választ?

Molnár Tibor képviselő közölte, hogy a választ nem fogadja el.

Manninger Jenő polgármester jelezte, hogy a válasz lényege az volt, hogy technikai hiba történt, ha képviselő úr ezt nem fogadja el, akkor erről szavazniuk kell. Dékány Péter képviselő úr

hozzászólásra jelentkezésére - jegyző asszony általi megerősítést követően - reagálta, hogy az interpellációnál a kérdező és a válaszoló vehet részt és vita nélkül dönt a képviselő-testület. A maga részéről is csak a nézők számára összegezte a tényeket, majd feltette szavazásra az interpellációra adott válasz elfogadását.

A képviselő-testület 8 igen és 2 nem szavazattal az interpellációra adott választ elfogadta.

11. Vagyonhasznosítási ügyek

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester jelezte, hogy az előterjesztés egy új III. határozati javaslattal is kiegészült. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

345/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdés a) pontja szerinti jogkörében eljárva városérdekből (kiemelten az ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából) a képviselő-testület hozzájárul a Keszthely, Kossuth Lajos u. 41 sz. alatti ingatlan déli oldalán található 147 m² alapterületű helyiség bérbeadásához lepke és egzotikus hüllőkiállítás céljára a Sym-bio-tech Kft. (Székhely: 8360 Keszthely, Sopron u. 15., képviseli: Polgár Zoltán ügyvezető) részére az alábbi feltételekkel:
 - a) a bérlet időtartama a szerződéskötéstől számított 5 év;
 - b) a bérleti díj összege 301.056,-Ft+ÁFA/hó;
 - c) bérlő a b) pontban megállapított bérleti díjből az alábbi mértékű kedvezményre jogosult:
 1. év: 50 %
 2. év: 50 %
 3. év: 25%
 4. év: 25%
 5. év: 25% bérleti díjkedvezmény;
 - d) a fizetendő bérleti díj a szerződéskötéstől számított 5 éven belül nem emelkedik;
 - e) bérlő a helyiségben megvalósítani kívánt tevékenység céljának megfelelő, bérbeadóval egyeztetett átalakítás idejére, de legfeljebb 60 nap időtartamra mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól;
 - f) a bérlő a tevékenysége megkezdéséhez szükséges felújítási munkálatok költségeinek bérleti díjban történő elszámolására nem jogosult;
 - g) egyéb feltételek tekintetében Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak, illetve a rendeletben nem szabályozott kérdésekben bérbeadó és bérlő szabadon állapodik meg.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a helyiség bérbeadásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

3. Ezzel egyidejűleg Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 191/2018. (VI. 28.) sz. határozata hatályát veszti.

Határidő: tájékoztatásra 2022. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen és 2 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.

346/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzat rendelet 9.§ (6) b.) pontja, 16.§ (1) bekezdése, valamint 21.§ (3) a.) pontja alapján és az előterjesztésben rögzített indokokra figyelemmel egyetért a MAHIR Cityposter Kft-vel (székhely: 1095 Budapest, Soroksári u. 121., képviseli: Kovács István ügyvezető) közterületek reklámcélú hasznosítására fennálló szerződés 1 évvel, 2023. december 31. napjáig változatlan feltételek mellett történő meghosszabbításával.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: tájékoztatásra 2022. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a harmadik határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

347/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése c.) pontja szerinti jogkörében eljárva a képviselő-testület hozzájárul a Keszthely, Szalasztó u. 1/B. szám alatti ingatlan északi oldalán található 91 m² területű helyiségcsoport bérbeadásához bérlőtársi jogviszonyban az Értelmi Fogyatékosokkal Élők és Segítők Országos Érdekvédelmi Szövetsége Zala Megyei Közhasznú Egyesülete (8360 Keszthely, Fodor u. 8. IV/15.), valamint a Látásfogyatékosok Keszthelyi Kistérségi Egyesülete (8360 Keszthely, Szalasztó u. 1.) részére az alábbi feltételekkel:

- a) a bérlet időtartama 2023. január 1-jétől határozott időtartamra, a Keszthely Szalasztó utca 1. szám alatti közösségi tér kialakítása elnevezésű, TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00597 azonosítószámú pályázat lezárásáig szól;
- b) a bérleti díj összege 100,- Ft/m²/hó+ÁFA, mely bérleti díjből a bérlők kizárólag az ÁFA összegét kötelesek bérbeadónak megfizetni;

2. A képviselő-testület felkéri a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: szerződéskötésre 2023. január 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető)

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

S2. Keszthely Város településrendezési eszközeinek átfogó felülvizsgálata - véleményezési szakasz lezárása 2.

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

348/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely Város településrendezési eszközeinek átfogó felülvizsgálata - véleményezési szakasz lezárása 2.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthely Város településrendezési eszközeinek átfogó felülvizsgálata - véleményezési szakasz lezárása” tárgyú 311/2022. (XI. 24.) számú határozatban foglaltakat fenntartva ismételten megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bek. előírásai alapján a véleményezés az előírásoknak megfelelően megtörtént.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 311/2022. (XI. 24.) számú határozatban elfogadott véleményeken túl jelen határozat szerinti előterjesztés 4. számú mellékletében lévő elfogadott véleményekkel, valamint a tervezők által el nem fogadásra javasolt vélemények indokolásával egyetért, és a véleményezési szakaszt lezárja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a hozott döntés közzétételére, továbbá arra, hogy a vélemények másolatát, valamint a tervdokumentációt a Zala Megyei Kormányhivatal Állami főépítészének végső szakmai véleményezésre küldje meg.
4. A képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítési záróvélemény ismeretében a Keszthely Közigazgatási Területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozó tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 4. pontra: 2022. december 22.
Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Riedl Tamás mb. főépítész)

Manninger Jenő polgármester további nyilvános napirendek hiányában a képviselő-testület nyílt ülését 10.32 órakor bezárta, a zárt ülés megkezdéséig 10 perc technikai szünetet rendelt el.

Kmf.


Manninger Jenő
polgármester


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Fwd: Jelentkezés interpellációra

Tárgy: Fwd: Jelentkezés interpellációra

Feladó: Keszthely Város Polgármestere <polgarmester@keszthely.hu>

Dátum: 2022. 12. 13. 8:31

Címzett: Tóth Ibolya <testuletireferens@keszthely.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Jelentkezés interpellációra

Dátum: Mon, 12 Dec 2022 21:34:14 +0100

Feladó: Molnár Tibor <molnar.tibor.janos@gmail.com>

Címzett: Keszthely Város Polgármestere <polgarmester@keszthely.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton jelentkezem interpellációra. Az ezt tartalmazó dokumentumot mellékeltem levelémhez.

Tisztelettel:

Molnár Tibor

önkormányzati képviselő

Keszthely Város Önkormányzata

+36303859511

molnar.tibor.janos@gmail.com

— Mellékletek: —

Molnár Tibor interpelláció 2022 12 15.pdf

190 KB

