



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. december 15-ei soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

345/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdés a) pontja szerinti jogkörében eljárva városérdekből (kiemelten az ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából) a képviselő-testület hozzájárul a Keszthely, Kossuth Lajos u. 41 sz. alatti ingatlan déli oldalán található 147 m² alapterületű helyiség bérbeadásához lepke és egzotikus hullókiállítás céljára a Sym-bio-tech Kft. (Székhely: 8360 Keszthely, Sopron u. 15., képviseli: Polgár Zoltán ügyvezető) részére az alábbi feltételekkel:
 - a) a bérlet időtartama a szerződéskötéstől számított 5 év;
 - b) a bérleti díj összege 301.056,-Ft+ÁFA/hó;
 - c) bérlet a b) pontban megállapított bérleti díjből az alábbi mértékű kedvezményre jogosult:
 1. év: 50 %
 2. év: 50 %
 3. év: 25 %
 4. év: 25 %
 5. év: 25 % bérleti díjkedvezmény;
 - d) a fizetendő bérleti díj a szerződéskötéstől számított 5 éven belül nem emelkedik;
 - e) bérlet a helyiségben megvalósítani kívánt tevékenység céljának megfelelő, bérbeadóval egyeztetett átalakítás idejére, de legfeljebb 60 nap időtartamra mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól;
 - f) a bérlet a tevékenysége megkezdéséhez szükséges felújítási munkálatok költségeinek bérleti díjban történő elszámolására nem jogosult;
 - g) egyéb feltételek tekintetében Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak, illetve a rendeletben nem szabályozott kérdésekben bérbeadó és bérlet szabadon állapodik meg.

Keszthely, a Balaton fővárosa

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a helyiség bérbeadásával kapcsolatos intézkedések megtételére.
3. Ezzel egyidejűleg Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 191/2018. (VI. 28.) sz. határozata hatályát veszti.

Határidő: tájékoztatásra 2022. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:


Tóth Ibolya
testületi referens

