



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

**K I V O N A T**

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2022. december 15-ei soros**  
**zárt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

**375/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pintér István, 8360 Keszthely, Vásár tér 10/B. VI/21. szám alatti bérlő részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Vásár tér 10/B. VI/21. szám alatti önkormányzati tulajdonú, 58 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú 1+2 félszobás költség alapú, lakótelepi lakás lakásbérleti jogviszonyának határozott időtartamra történő megkötését az alábbi feltételek mellett:

1. A bérlő korábbi bérleti szerződése a 2021. évi XCIX. törvény 152. §. (1) bekezdése értelmében tett nyilatkozata alapján 2022. december 31. napjáig meghosszabbodott, ezt követően a bérleti jogviszony megkötését 2023. január 01. napjától 2025. július 19. napjáig engedélyezi.
2. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2022. december 21. napjától köthető meg.
3. A lakás havi bérleti díja 2023. április 30. napjáig 38.852, - Ft, 2023. május 01. napjától a havi bérleti díja 50.460, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
6. A bérlő óvadék fizetésére kötelezett, melyet a korábbi szerződéskötéskor megfizetett.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2022. december 19.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)  
Laczkó Mária Éva ügyvezető igazgató

**Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző**

**Manninger Jenő sk.  
polgármester**

A kivonat hiteles:

  
Tóth Ibolya  
testületi referens

