



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. december 15-ei soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

378/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Rádai István és Horváth Anna Gyöngyi, 8360 Keszthely, Lőtéri u. 15. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók részére engedélyezi az általuk lakott 8360 Keszthely, Lőtéri u. 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú, 39 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú 1 szobás szociális alapú, külterületi lakás lakásbérleti jogviszonyának határozott időtartamra történő megkötését 2023. január 01 napjától 2023. december 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2022. december 21. napjától köthető meg.
2. A lakás 2023. évi havi bérleti díja 9.789, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
4. Bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
5. A bérelő óvadék fizetésére a bérlemény szociális alapú jogcíme miatt nem kötelezett.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést a fenti feltételekkel, közjegyzői okiratba foglalással kösse meg. A szerződés mellékletét képezze a bérelő közjegyző előtt tett tartozáselismerő nyilatkozata a hátralékaira és annak járulékos költségeire, valamint a részletfizetési megállapodás is.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2022. december 19.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető igazgató

**Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző**

**Manninger Jenő sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:


Tóth Ibolya
testületi referens

