



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. december 15-ei soros

zárt

ülésének jegyzőkönyvéből

379/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakástügyek (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Máté Domonkos 8360 Keszthely, Kisfaludy u. 14. fsz. 4. szám alatti bérlő részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Lehel u. 46. fsz. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú 39 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú 1 és fél szobás szociális alapon bérlésre adható, családi házas övezeti lakásra a bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra 2023. január 01. napjától 2026. április 30. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásbérleti szerződés Máté Domonkos és Máté Domonkosné bérlőtársak nevére 2022. december 21. napjától köthető meg.
2. A lakás 2023. évi havi bérleti díja 16.302,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
4. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
5. Bérlő köteles a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján a költözést követő három munkanapon belül új lakóhelyük címét a járási hivatalnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, az elkészült lakcímkártyát bemutatni.
6. A bérlő köteles a jelenleg általa lakott bérleményt a kezelőszerv részére tisztán, a leltárban felvett működőképes berendezési tárgyakkal együtt visszaadni.
7. A bérlő óvadék fizetésére a bérlemény szociális alapú jogcíme miatt nem kötelezett.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2022. december 19.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető igazgató

**Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző**

**Manninger Jenő sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:


Tóth Ibolya
testületi referens

