



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2022. december 15-ei soros  
zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 380/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakástügyek (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdés c) pontja alapján biztosított jogkörében eljárva Kalics Péter 8300 Tapolca, Lesence utca 7/A. 3/3. szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Napsugár u. 8/B. I/5. szám alatti önkormányzati tulajdonú 35 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú 1 és fél szobás piaci alapon bérbe adható, lakótelepi lakásra a bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra 2023. január 01 napjától a munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 2025. december 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2022. december 21. napjától köthető meg.
2. A lakás 2023. évi havi bérleti díja 32.095, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bérelő köteles bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű - mindösszesen 64.190, -Ft - óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
6. Bérelő köteles a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján a költözést követő három munkanapon belül új lakóhelyük címét a járási hivatalnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, az elkészült lakcímkártyát bemutatni.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közzétételére: 2022. december 19.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)  
Laczkó Mária Éva ügyvezető igazgató

**Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző**

**Manninger Jenő sk.  
polgármester**

A kivonat hiteles:

  
Tóth Ibolya  
testületi referens

