



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/010/842-15/2022. Tárgy: Keszthely településrendezési
eszközeinek módosítása (III)
Ügyintéző: Takács Anna záró szakmai vélemény

Telefon: 92/511-048
E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu Eljárás típusa: egyszerűsített eljárás

Manninger Jenő polgármester úr részére
Keszthely Város Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Keszthely településrendezési eszközeinek módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 68. § (2) d) pontja alapján az **alábbi záró szakmai véleményt adom**:

I. Előzmények

A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében történt, figyelemmel a Kr. 68. § (1) bb) pontjára. Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait Riedl Tamás települési főépítész közreműködésével látja el. A tervdokumentáció kötelező partnerségi egyeztetését lefolytatták, a környezeti értékeléssel kapcsolatban az illetékes államigazgatási szervek véleményét kikérték.

A tárgyi ügyben 2022. december 12-én egyeztető tárgyalást tartottunk, amelyről jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyvet valamennyi érintett részére megküldtük. Az egyeztető tárgyaláson elhangzott észrevételek alapján megállapítottuk, hogy a tervdokumentáció átdolgozása nem szükséges. A környezeti értékeléssel kapcsolatos önkormányzati döntést a kérelmező 2022. december 13-án benyújtotta.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció Keszthely településrendezési eszközeinek módosítására irányul a Keszthely 0147/2 hrsz.-ú ingatlanon kijelölt közlekedési terület törlésére érdekében.

A záró véleményezésre benyújtott tervdokumentáció tartalmazza a módosított településrendezési eszközök tervezetét, azok megalapozó és alátámasztó munkarészeit, valamint az egyeztetési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokat és előzményiratokat. A tervdokumentáció

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 511 050, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: allamifoepitesz@zala.gov.hu, Honlap:
www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és a települési főépítész feljegyzésének.

III. Záró szakmai vélemény

A 2022. december 6-án „Keszthely 2022 III módosítás egyszerűsített eljárás_volt honvédségi terület.pdf” fájlneven benyújtott tervdokumentációval kapcsolatban **kifogást nem emelek, javaslom a településrendezési eszközök tervezetének képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását.**

Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 13. § (6) bekezdése alapján a polgármester – a jogalkotásról szóló törvény szerinti elektronikus jogszabálygyűjteményben való közzététellel egyidejűleg – a helyi építési szabályzatot, illetve módosítása esetén a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot feltölti az E-TÉR-be az Étv. 8. § (4) bekezdés d) pontjában meghatározott módon.

A Kr. 72. § (1) b) pontja alapján – figyelemmel a Kr. 78. § (2) bekezdésére – a településrendezési eszközöket (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) legkésőbb a hatálybalépésük napján pdf/A formátumban kell feltölteni az E-TÉR felületre, amellyel egyúttal az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére történő beküldési kötelezettséget is teljesítik.

A Kr. 73. §-a alapján, ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől számított 3 hónapon belül a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez. Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat Kr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2022. december 13.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész