



# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. december 15-ei soros ülésére

*Tárgy:*

**Keszthely, volt honvédségi terület helyi építési szabályzatának módosítása**

*Előterjesztő:*

Handwritten signature of Manninger Jenő in blue ink.

Manninger Jenő  
polgármester



*Törvényességi ellenjegyzés:*

.....  
Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző

*Az előterjesztést készítette:*

Handwritten signature of Riedl Tamás in blue ink.

Riedl Tamás  
főépítész

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Zala Megyei Kormányhivatal Állami főépítészével történt egyeztetés alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 68. § (1) bb) pontja szerint egyszerűsített eljárásban folytattuk le a véleményezést a Keszthely, volt honvédségi terület helyi építési szabályzatának módosítására vonatkozóan.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. december 13-ai ülésén a 326/2022. (XII. 13.) számú határozatával a Keszthely, volt honvédségi terület helyi építési szabályzatának módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetést lezárta. (1. sz. melléklet).

A Kr. 68. § (2) c) pontja és 11. melléklete alapján a Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze egyeztető tárgyalást hívott össze 2022. december 12-ére. A tárgyaláson részt vevők az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolták. Az állami főépítész záró szakmai véleményét a 2. számú melléklet tartalmazza.

A rendelet-tervezet és a szerkezeti terv módosítása előzetesen megküldésre került - együttműködési megállapodás, illetve ügyféli jogállás bejelentése alapján - a Keszthelyi Környezetvédő Egyesületnek, a Helikon Liget Egyesületnek, valamint a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesületnek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat, valamint a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek. A rendelet-tervezethez tartozó előzetes hatásvizsgálat és a részletes indokolás az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT I.**

##### **.../2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely, volt honvédségi terület helyi építési szabályzatának módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 184/2002. (VI. 27.) sz. határozatával jóváhagyott Keszthely Város Szerkezeti Tervét a MELLÉKLET I.-ben foglaltak szerint módosítja és a módosítások alapján elkészített egységes szerkezeti tervet jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Riedl Tamás főépítész)

**HATÁROZATI JAVASLAT II.**  
**.../2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

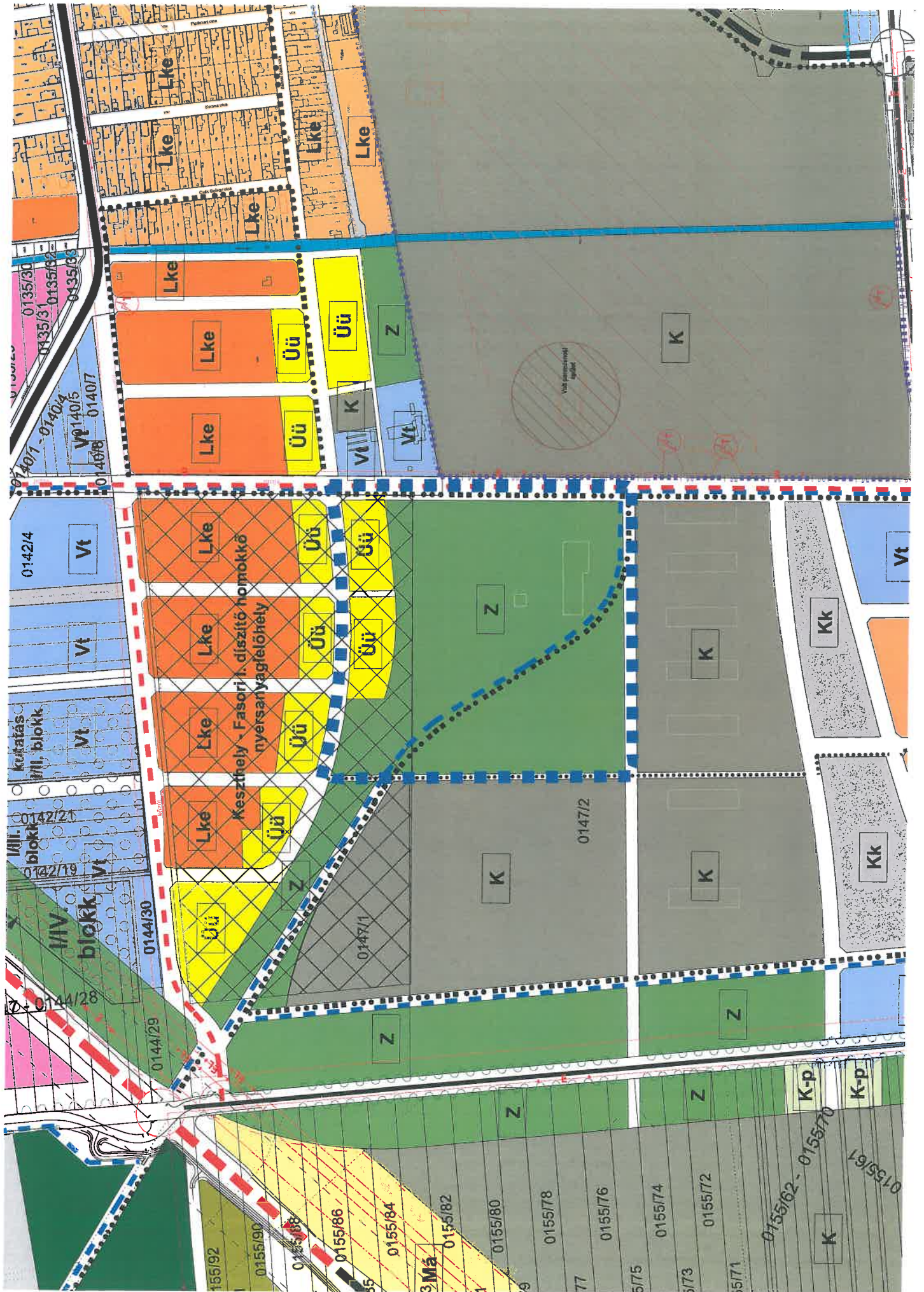
Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Keszthely, volt honvédségi terület helyi építési szabályzatának módosítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításával és a képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendeletervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Riedl Tamás főépítész)

Keszthely, 2022. december 13.

Manninger Jenő  
polgármester



**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete**

**Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009.(X.15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Keszthely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (9) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése alapján a partnerek véleményének kikérésével, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész záró szakmai véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

**1. §**

A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról (továbbiakban: KÉSZ) című 32/2009.(X.15.) önkormányzati rendelet 9. (B-11). melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**3. §**

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

Manninger Jenő  
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző





1. sz. melléklet

## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2022. december 13-ai rendkívüli  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 326/2022. (XII.13.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely, volt honvédségi terület helyi építési szabályzatának módosítása - partnerségi egyeztetés lezárása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) a) pontjában meghatározottak alapján a véleményezés a partnerekkel az előírásoknak megfelelően megtörtént a Keszthely, volt honvédségi terület helyi építési szabályzatának módosítására vonatkozóan.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a partnerek részéről vélemény nem érkezett, a partnerségi egyeztetést lezárja.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét tartalmazó, az előterjesztés 2. számú mellékletét megismerve nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a hozott döntés közzétételére, továbbá arra, hogy a tervdokumentációt a Zala Megyei Kormányhivatal Állami főépítészének záró szakasz egyeztetésre küldje meg.
5. A képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítész záróvélemény ismeretében a Keszthely Közigazgatási Területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2022. december 15.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Riedl Tamás főépítész)

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Manninger Jenő sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	<b>Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról (rendelet-tervezet)</b>			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás</b>	<b>Költségvetési hatás</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás</b>	<b>Egyéb hatás</b>
Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
<b>A rendelet megalkotása szükséges:</b> Keszthely, Festetics kastély területéhez tartozó megújuló energia fejlesztések miatt szükséges.				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
<b>Személyi</b>	<b>Szervezeti</b>	<b>Tárgyi</b>	<b>Pénzügyi</b>	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel tárgyi erőforrásokat	Nem igényel pénzügyi erőforrásokat	



### Általános indokolás

Helyi Építési Szabályzat módosítása a Keszthely, Festetics kastély területéhez tartozó megújuló energia fejlesztések megvalósítása céljából szükséges.

### Részletes indokolás

#### **Az 1. §-hoz**

A szabályozási tervlap, mint a rendelet melléklete módosul.

#### **A 2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezés.

#### **A 3. §-hoz**

Átmeneti rendelkezés.