



# ELŐTERJESZTÉS

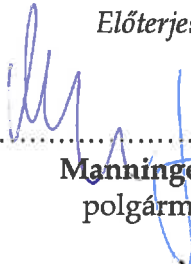
KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

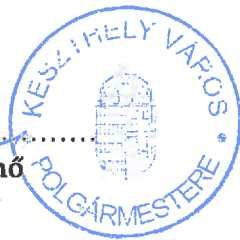
2022. november 24-ei soros ülésére

*Tárgy:*

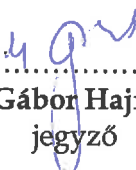
**A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)**

*Előterjesztő:*

  
.....  
**Manninger Jenő**  
polgármester

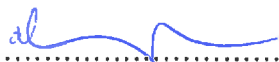


*Törvényességi ellenjegyzés:*

  
.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző



*Az előterjesztést készítette:*

  
.....  
**Dr. Varga Éva** osztályvezető  
Önkormányzati és Igazgatási Osztály

## Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 29/A. §-ában foglaltakra tekintettel megalkotta a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletét (1. sz. melléklet).

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. számú törvény 2021. július 1-jei hatálybalépésével a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény településtervezésre vonatkozó előírásai jelentősen változtak.

A megváltozott törvényi rendelkezések végrehajtási rendeleteként a Kormány megalkotta a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletét, mely hatályon kívül helyezte a Kormányrendeletnek a partnerségi egyeztetés szabályairól 29. - 29/A. §-ait 2022. VII. 1-től.

Keszthely Város lakosságának, gazdasági és civil szervezeteinek a készülő településfejlesztési és településrendezési eszközöket a továbbiakban is lehetőségük van a Kormányrendeletben foglaltak figyelembevételével az E-TÉR felületen véleményezni, ehhez azonban önálló önkormányzati rendelet megalkotása nem szükséges. így javaslom Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek. A rendelet-tervezethez tartozó előzetes hatásvizsgálat és indokolás az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

### HATÁROZATI JAVASLAT .../2022. (XI.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításával és a képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: azonnal  
Felelős: Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Riedl Tamás mb. főépítész)

Keszthely, 2022. november 17.

Manninger Jenő  
polgármester

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól  
szóló 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**

Hatályát veszti a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Manninger Jenő  
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelete**  
**a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés**  
**szabályairól**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. §-ában foglaltakra tekintettel az alábbi rendeletet alkotja:

**I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**A rendelet hatálya**

1.§ (1) A rendelet hatálya Keszthely Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítása során a (3) bekezdés szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) Keszthely Város Önkormányzata településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumainak megalkotás és módosítása a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

(3) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a.) Keszthelyen lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b.) azon keszthelyi székhellyel vagy telephellyel rendelkező építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezetek, melyek tevékenysége Keszthely településfejlesztésével összefüggésbe hozható,
- c.) Keszthelyen bejegyzett, területileg érintett civil szervezetek,
- d.) Keszthelyen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e.) Keszthelyen működő elismert egyházak,
- f.) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

## II. A PARTNEREK TÁJÉKOZTATÁSÁNAK MÓDJA ÉS ESZKÖZEI

### *A tájékoztató közlése, a véleményezés lehetőségei és módja*

#### 2. §<sup>1</sup> (1) A partnerek előzetes tájékoztatása a

- a) koncepció vagy stratégia készítése,
- b) a kézikönyv és a településképi rendelet készítése,
- c) a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése esetén

lakossági fórum megtartásával, a [www.kesthely.hu](http://www.kesthely.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen és a Balatoni Krónika c. helyi lapban hirdetmény megjelentetésével történik.

#### (2) A partnerek munkaközi tájékoztatása

- a) a koncepció és a stratégia készítésénél,
- b) a településrendezési eszközök teljes eljárásban vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél és módosításánál *(az egyeztetés véleményezési szakaszában),*
- c) a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítésénél és módosításánál *(az egyeztetés végső véleményezési szakaszának kezdeményezése előtt),*
- d) a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél

lakossági fórum megtartásával, a [www.kesthely.hu](http://www.kesthely.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen és a Balatoni Krónika c. helyi lapban hirdetmény megjelentetésével történik.

#### (3) A partnerek munkaközi tájékoztatása

- a) a koncepció és a stratégia módosításánál,
- b) tárgyalásos eljárással lefolytatott településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása esetén, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) pontban foglalt esetben,
- c) a településrendezési eszközök állami főépítészeti eljárásban történő készítésénél és módosításánál *(a záró szakmai vélemény megkérése előtt),*
- d) a kézikönyv és a településképi rendelet módosításánál

lakossági fórum megtartásával és a [www.kesthely.hu](http://www.kesthely.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(4) A lakossági fórum helye és ideje az önkormányzati hirdetőfelületen, a [www.kesthely.hu](http://www.kesthely.hu) honlapon és a Balatoni Krónika c. helyi lapban kerül meghirdetésre a lakossági fórum időpontja előtt legalább 8 nappal.

(5) A Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztett tájékoztató elérhetőségét legalább a véleményezés időtartamáig biztosítani kell.

3.§ Amennyiben a hirdetőfelületeken történő elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség e dokumentumokba történő betekintésre.

4.§ (1) A partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokra vonatkozóan papír alapon vagy elektronikusan.

---

<sup>1</sup> Módosította a 18/2020. (IV.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. május 1. napjától.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl, a lakossági fórumon szóban elhangzott érdemi véleményt tartalmazó, jegyzőkönyvben rögzített észrevételek, javaslatok kerülnek dokumentálásra az egyeztetési eljárásban.

(3) Írásban történő észrevétel közlése esetén a partnernek meg kell jelölnie az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg e-mail címét, telefonszámát, valamint az észrevétel, javaslat indokolását. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(4) Az észrevételt és javaslatot a partnerek a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetik meg

a.) papíralapú adatlap esetén Keszthely Város Polgármestere címére (8360 Keszthely, Fő tér 1.) történő megküldéssel, benyújtással,

b.) az adatlap elektronikus levélben történő megküldésével a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre.

(5) A partnerségi egyeztetésben a partneri véleménynyilvánítás határidejét a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokra és az egyeztetési eljárás módjára vonatkozó Korm. rendeletben meghatározott határidőknek megfelelően kell megállapítani.

(6) Amennyiben az adott dokumentumok és egyeztetési eljárás jellege szerint lakossági fórum tartandó, a (4)-(5) bekezdésekben meghatározott határidő legalább a lakossági fórumot követő 8. nap.

### III. A DOKUMENTÁLÁS ÉS NYILVÁNTARTÁS MÓDJA

#### *A beérkezett észrevételek, javaslatok dokumentálásának, nyilvántartásának módja*

5.§ (1) A beérkezett véleményeket Keszthely Város Főépítésze rendszerezi és átadja a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízottnak, aki ezeket szakmailag megvizsgálja, és az elfogadható javaslatokat, észrevételeket beépíti, míg az elfogadásra általa szakmailag nem javasolt javaslatokat, észrevételeket szakmai indokolással látja el. Az összeállított dokumentumtervezetet visszaküldi Keszthely Város Főépítésze részére.

(2) A beérkezett érdemi észrevételek, javaslatok dokumentálása és nyilvántartás, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási szervekre vonatkozó, a Korm. rendeletben rögzített szabályok szerint történik.

6.§ (1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot, valamint a megbízott szakmai állásfoglalását Keszthely Város Főépítésze értékeli, összegzi. Eltérő észrevételek, javaslatok esetén Keszthely Város Polgármestere azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet, melyről jegyzőkönyv készül.

(2) Az észrevételek, javaslatok további szakmai tisztázása érdekében Keszthely Város Főépítésze kikérheti az Építészeti - Műszaki Tervtanács szakmai álláspontját is.

(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az Építészeti - Műszaki Tervtanács álláspontját is –, valamint a megbízott szakmai indokolását Keszthely Város Polgármestere ismerteti Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületével, amely észrevételek, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. El nem fogadás esetén a döntést a képviselő-testületnek indokolnia kell.

(4) Amennyiben az állami főépítészeti eljárásban a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, Keszthely Város Főépítésének közreműködésével ennek tényét – partnerségi egyeztetést lezáró döntésként – Keszthely Város Polgármestere írásban rögzíti. Ez esetben a képviselő-testülettel történő egyeztetésre és elfogadásra nincs szükség.

(5) A képviselő-testület – illetve állami főépítészeti eljárás esetén a polgármester – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

(6) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását Keszthely Város Polgármestere megküldi a véleményezőnek.

#### **IV. A NYILVÁNOSSÁG BIZTOSÍTÁSA**

7.§ Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok – a hatályba lépésüket követően – feltöltésre kerülnek és megtekinthetők a [www.keszthely.hu](http://www.keszthely.hu) honlapon.

#### **V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

8.§ (1) Jelen rendelet 2017. április 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

**Ruzsics Ferenc**  
polgármester

**Dr. Horváth Teréz**  
jegyző

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

|  |  |  |  |                    |
|--|--|--|--|--------------------|
| <b>Rendelet-tervezet címe:</b>   | <b>A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről</b> |  |  |                    |
| <b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>   |  |  |  |                    |
| <b>Társadalmi, gazdasági hatás</b>   | <b>Költségvetési hatás</b>   | <b>Környezeti, egészségügyi következmények</b> | <b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás</b> | <b>Egyéb hatás</b> |
| Nincs  | Nincs.   | Nincs  | Nincs  | Nincs              |
| <b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § hatályon kívül helyezésével a partnerségi eljárás lefolytatása nem kötelező. |  |  |  |                    |
| <b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> magasabb szintű jogszabállyal való összhang hiánya  |  |  |  |                    |
| <b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltétele</b>   |  |  |  |                    |
| <b>Személyi</b>  | <b>Szervezeti</b>  | <b>Tárgyi</b>                                  | <b>Pénzügyi</b>                                  |                    |
| Nem igényel további személyi feltételeket  | A jelenlegi szervezeti struktúrában nem igényel többletfeladatot   | Nem igényel további tárgyi erőforrásokat       | Nem jár további pénzügyi kötelezettséggel        |                    |



### Általános indokolás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § hatályon kívül helyezése.

### Részletes indokolás

#### **Az 1. §-hoz**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § hatályon kívül helyezésével a partnerségi eljárás lefolytatása nem kötelező.

#### **A 2. §-hoz**

A rendelet hatályba lépése.