

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. november 24-ei soron következő ülésére

Tárgy:

Vagyonhasznosítási ügyek

Előterjesztő:

Manning János
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

Jámbor Katalin
vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Klumzer István (Keszthely, Rákóczi tér 12.) helyiségbérleti ügye

Klumzer István egyéni vállalkozó 2013. január 1. napjával vette át a Keszthely, Rákóczi tér 12. szám alatti 143 m² alapterületű helyiségcsoport bérleti jogát, melyben önkiszolgáló éttermet üzemeltet. (1. sz. melléklet – Képviselő-testületi határozat)

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága 9/2017. (VIII. 16.) sz. határozatával támogatta a bérleti szerződés további öt évvel történő meghosszabbítását azzal a feltétellel, hogy a bérlő akkor fennálló tartozására vállalt részletfizetési kötelezettségét teljesíti.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) 10. § (1) bekezdése szerint ha jogszabály vagy a képviselő-testület másként nem rendelkezik, helyiséget csak határozott időre lehet bérbe adni. A határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb 10 év, amely esetben a bérlőt újabb 5 évre előbérleti jog illetheti meg, amelyről a képviselő-testület egyedileg dönt. (2. sz. melléklet – Rendeletkivonat)

Klumzer István Úgy nyilatkozott, hogy a helyiség bérletét a jövőben is folytatni kívánja. (3. sz. melléklet – Bérlői nyilatkozat)

A VÜZ Keszthelyi Nonprofit Kft. tájékoztatása szerint a bérlő által jelenleg fizetett bérleti díj összege 248.213,-Ft+ÁFA/hó, nyilvántartásukban díjtartozás nem szerepel, bérlői kötelezettségeinek eleget tesz. A Rendelet, valamint a 285/2021. (X. 28.) számú képviselő-testületi határozat szerint megállapított díjtételek figyelembevételével elvárt bérleti díj összege 292.864,-Ft+ÁFA (I. díjővezet, B (kereskedelem) kategória - 2.048,-Ft*143 m²).

Fentiekre tekintettel javaslom a képviselő-testület hozzájárulását újabb bérleti szerződés megkötéséhez, a bérlő eddigi tevékenységére tekintettel 10 éves időtartamra, változatlan feltételekkel.

II. Életfa Általános Iskola Kft. ingatlanbérleti ügye

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 205/2022. (IX.29.) számú határozatában hozzájárult a Keszthely, Vaszary Kolos u. 12. sz. alatti társasház Keszthely 4350/7/A/3 hrsz-ú ingatlanából a Társasház Alapító Szerződésben 69-80. sorszámmal jelölt, összesen 74 m² alapterületű helyiségcsoport Japán-Magyar Iskola Kft. részére történő bérbeadásához. (4. sz. melléklet – Határozat)

Az előterjesztésben a Rendelet értelmében a helyiségcsoport az 1. sz. melléklet szerinti III. díjővezetbe, a 2. sz. melléklet „C”/1. pontjába sorolt oktatási célú hasznosítást figyelembe véve a 285/2021. (X. 28.) sz. képviselő-testületi határozat szerinti 583,-Ft/m²/hó+ÁFA összegből adott 50 %-os kedvezménnyel kialakult fajlagos bérleti díj 291,5 Ft/m²/hó+ÁFA összegben került javaslatételre.

A fajlagos bérleti díjjal megállapított bérleti díj mind az előterjesztésben, mind pedig a határozatban 21.571,-Ft/m²/hó+ÁFA összeggel került megjelölésre, így szükséges a határozatban megjelölt bérleti díj Rendelettel megegyező összeggel történő módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat I.

...../2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése a) pontja és a 10. § (1) bekezdése alapján eljárva hozzájárul a Keszthely, Rákóczi tér 12. sz. alatti ingatlan 143 m² alapterületű helyiségcsoport önkiszolgáló étterem céljára történő bérbeadásához Klumzer István (székhely: 8360 Keszthely, Magyar u. 11.) egyéni vállalkozó részére, az alábbi feltételek mellett:
 - a) a bérleti jogviszony 2022. szeptember 1. napjától visszamenőleges hatállyal kezdődően 2032. augusztus 31. napjáig tart, azonban az önkormányzat fenntartja magának azt a jogát, hogy önkormányzati feladat-ellátási igény esetén a bérleti szerződést jogosult 30 napos határidővel elhelyezési kötelezettség nélkül felmondani.
 - b) A helyiség bérleti díja 248.213,-Ft+ÁFA/hó.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a helyiség bérbeadásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: tájékoztatásra 2022. december 15.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Határozati javaslat II.
...../2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 205/2022. (IX.29.) számú határozatának 1. pontja második francia bekezdését az alábbiak szerint módosítja:
„- a bérleti díj összege 21.571,-Ft/hó+ÁFA;”
2. A határozat egyéb rendelkezései változatlan formában érvényben maradnak.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: - tájékoztatásra 2022. december 15.
- szerződésmódosításra – 2022. december 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2022. november 17.

Manninger Jenő
polgármester



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATALA JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2012. november 30-i

soros

n y í l t

ülésének jegyzőkönyvéből

328/2012. (XI. 30.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Morzsa-Morzsázó Kft. helyiségbérleti jogának átadása és átvétele” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Keszthely, Rákóczi tér 12. szám alatti ingatlanra a Morzsa-Morzsázó Kft. és a VÜZ Nonprofit Kft. között fennálló helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön 2012. december 31. napjával, és a Keszthely, Rákóczi tér 12. szám alatti ingatlanra a VÜZ Nonprofit Kft. Klumzer Istvánnal helyiségbérleti szerződést kössön az alábbi feltételekkel:
 - a bérlő 2013. január 1. napjától Klumzer István egyéni vállalkozó,
 - bérlő köteles megfizetni 3 havi bérleti díj összegével megegyező mértékű óvadékot,
 - egyebekben a bérleti szerződés a Morzsa-Morzsázó Kft-vel jelenleg is hatályos bérleti szerződéssel megegyező tartalommal kerül megkötésre,
 - A jelenlegi bérlőnek az átadás időpontjában bérleti díj tartozása nem áll fenn.
 - A vállalkozó a vállalkozói igazolvány szerint a helyiségben jelenleg folytatott tevékenység végzésére jogosult.
2. Az 1. pontban nem részletezettek tekintetében Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelete előírásai az irányadóak.
3. A határozatban és a 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben a VÜZ Nonprofit Kft. a bérlővel szabadon állapodik meg.
4. A képviselő-testület felkéri a VÜZ Nonprofit Kft. igazgatóját a jelenleg hatályos helyiségbérleti szerződés megszüntetéséhez szükséges intézkedések megtételére, illetve a VÜZ Nonprofit Kft. és Klumzer István egyéni vállalkozó között létrejövő helyiségbérleti szerződésnek a fenti feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: 2012. december 31.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Gábor Hajnalka aljegyző
(Némethné Bali Mária közgazdasági osztályvezető)
Göncz Attila VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

**Dr. Gábor Hajnalka sk.
aljegyző**

**Ruzsics Ferenc sk.
polgármester**



Keszthely, a Balaton fővárosa

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2005.(I.31.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről

¹Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

A bérbeadói feladatokat teljesítő szervek

2. §

(1) A bérbeadói jogok gyakorlására és a kötelezettségek teljesítésére jogosultak az 1. sz. mellékletben szabályozott hatásköri megosztás szerint:

- a) Képviselő-testület
- b) Polgármester
- c) Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya
- d) VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.
- e) ²Az önkormányzat intézményei és költségvetési szervei.

(2)³ Az (1) bekezdésben meghatározott hatásköri megosztás nem érinti a Képviselő-testület azon jogát, hogy a bérbeadói jogokat közvetlenül gyakorolja. A Képviselő-testület e rendelet szabályainak alkalmazásától - méltányossági okokból - az egyes kérelmek elbírálásánál eltérhet, így különösen az alábbi esetekben:

- a) városérdekből (kiemelten a bérbeadásra kerülő ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából, az ingatlan városrendezési okokból történő igénybevétele esetén),
- b) a bérlő közérdekű tevékenységére tekintettel,
- c) oktatási, kulturális, szociális célú helyiségigény esetén,
- d) pályázat megvalósításához kapcsolódó helyiségigényre vonatkozóan benyújtott kérelem esetén.
- e) ⁴az önkormányzati tulajdonú bérlemények folyamatos hasznosítása érdekében a bérleti jog átruházása, cseréje, gazdasági társaságba történő bevétele esetén, amennyiben a jelenlegi és a leendő bérlő tulajdonosa(i) azonos(ak) vagy részben azonos(ak).

**Bérbeadás feltételei
A bérbeadás időtartama**

10. §

(1) Ha jogszabály vagy a Képviselő-testület másként nem rendelkezik, helyiséget csak határozott időre lehet bérbe adni. A határozott időre szóló bérlet időtartama – kivéve:

1 Módosította a 2/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. január 31. napjától.

2 Beillesztette a 37/2008.(IX.30.) rendelet. Hatályos: 2008. október 1-től.

3 Módosította a 9/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 28-tól.

4 Beillesztette a 3/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. február 1-től.

bérlőkijelölési vagy bérlő kiválasztási joggal érintett helyiséget – legfeljebb 10 év, amely esetben a bérlőt újabb 5 évre előbérleti jog illetheti meg, amelyről a Képviselő-testület egyedileg dönt.

(2)⁵ A polgármester dönt a 10 éves időtartamon belül lejáró határozott idejű szerződések meghosszabbításáról, amennyiben a bérleti szerződés feltételeit a bérlő a bérleti jogviszony alatt nem szegte meg, és az önkormányzatnak a bérleményre vonatkozóan más célú hasznosítási szándéka nincsen.

A helyiség bérleti díja

12. §

(1) A rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza a helyiség bérleménycsoportok szerinti besorolását.

(2) A rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza a helyiségek területi besorolásának megfelelő díjövezeteket. A helyiség abba a díjövezetbe sorolandó be, amelyről a helyiség bejárata nyílik.

(3) A bérbeadó és a bérlő a helyiség bérleti díjában külön Képviselő-testületi határozat ajánlásai alapján az (1) és (2) bekezdésben meghatározottakra figyelemmel szabadon állapodnak meg. A meglévő bérleti szerződéseknek a bérlő részéről történő bérleti díjra vonatkozó módosítására a Képviselő-testület egyedi határozata alapján kerülhet sor. Pályázat útján a havi bérleti díj összegére történő ráígéréssel (licitálással) bérleti jogot nyert bérlő a bérleti díj esetleges csökkentésére irányuló szerződésmódosítási kezdeményezéséhez a bérbeadó nem járul hozzá.

(4) Amennyiben a Képviselő-testületi határozatban foglalt bérleti díjakra vonatkozó ajánlások mértékét túllépi a tárgyévre megállapított helyiségbérleti díj és az e rendelet hatályba lépését megelőzően kötött bérleti szerződésekben a díj évenkénti emelésének mértéke meghaladja a jelen rendeletben meghatározott mértéket, a bérlő kérelmére a bérbeadó a szerződést a jelen rendelet 14.§-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

(5)⁶ Kizárólag népművészeti, népi iparművészeti árucikkeket árusító üzletek, továbbá könyvkereskedések részére a bérleti díj alsó határát legfeljebb 50 %-al csökkenteni lehet.

(6)⁷ A bérleti díj alsó határát csökkentett mértékben kell figyelembe venni továbbá, ha a bérelt helyiség bejárata nem közterületre vagy közforgalom céljára szolgáló területre nyílik, illetve pince- és emeleti helyiségek esetében. Az ilyen jogcímen alkalmazható csökkentés mértéke legalább 30 %, legfeljebb 50 % lehet.

(7) A bérleti díjat tízszeresen emelt összegben kell megfizetni, ha a bérlő a bérleményt bármely jogcímen másnak használatba adja.

(8) A bérbeadó helyett végzett és bérbeadót terhelő munkák elszámolása a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján a következők szerint történhet

- a) a helyiség bérleti díjába történő beszámítással a havi bérleti díj 50 %-a erejéig, vagy
- b) a bérlő költségeinek megtérítésénél a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a létesítéskori költségeknek az amortizációval csökkentett összegére tarthat igényt.

Jelen bekezdés a) pontjában meghatározottaktól a Képviselő-testület a város számára fontos, a bérleményben végzendő tevékenységi kör folytatása esetén kivételesen eltérhet.

(9)⁸ A bérleti jogviszony kezdetén a bérbeadóval egyeztetett, és a bérlő által elvégzett felújítás idejére (legfeljebb három hónapi időtartamra) nem kell bérleti díjat fizetni

⁵ Beillesztette a 38/2006. (XII.1.) rendelet. Hatályos: 2006. december 1. napjától.

⁶ Módosította a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

⁷ Módosította a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

⁸ Beillesztette a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

(10)⁹ Az idényjellegű tevékenység végzésére létesített és meghatározott időszakban használt helyiség bérleti díja az idényen kívüli időszakban október 1. napjától április 30. napjáig zárva tartás esetén a mindenkor megállapított bérleti díj 70 %-a.

(11)¹⁰ Az e §-ban meghatározott kedvezmények megadásáról és azok mértékéről a polgármester saját hatáskörben dönt.

2. számú melléklet

Helyiségek bérleménycsoportok szerinti besorolása

"A"

1. Bárok, mulatók, játéktérmekek, kaszinók, szerencsejáték irodák
2. Pénzintézetek, biztosítótársaságok, fogadóirodák
3. Hirdetésfelvevő helyek

"B"

1. Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátóipari tevékenység végzésére bérelt helyiségek
2. Irodaépületek, irodahelyiségek, bemutatótermek
3. Termelési tevékenység végzésére bérelt helyiségek
4. Légiforgalmi, utazási irodák

"C"

1. ¹¹Oktatási, kulturális, művelődési, egészségügyi, szociális, sport célú helyiségek, műtermek, galériák, könyvesboltok, népművészeti, népi iparművészeti árucikket árusító üzletek
2. ¹² Minden olyan egyéb tevékenység, amely az "A", "B", "D", "E", "F" pontban nem szerepel,

"D"

1. Különálló raktárak, tárolásra bérelt helyiségek, szociális kiszolgáló helyiségek
2. Kizárólag lakossági javító, szolgáltató tevékenységre bérelt és használt helyiségek
3. 1,5 m-rel a csatlakozó terepszint alatti egyéb gazdasági helyiségek
4. Érdekképviseleti regionális feladat ellátására bérelt helyiségek

"E"

Gépjárművek tárolására bérelt helyiségek

"F"¹³

Alapítványok, közalapítványok, egyesületek, történelmi egyházak tevékenységük végzésére bérelt helyiségek

⁹ Számozását módosította a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

¹⁰ Beillesztette a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

¹¹ Beillesztette a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

¹² Módosította a 6/2010. (III. 01.) rendelet. Hatályos: 2010. március 1-től.

¹³ Beillesztette a 6/2010. (III. 01.) rendelet. Hatályos: 2010. március 1-től.

3. számú melléklet

Helyiségek területi besorolásának megfelelő díjövezetek

A kiemelt övezet meghatározása: a Kossuth L. u. Sétáló utcai szakasza (a Kossuth L. u. 1. számú és 2. számú ingatlan északi telekhatárait összekötő egyenes, és a Fő tér 1. számú és Kossuth L. u. 35. számú ingatlanok déli határvonalait összekötő egyenes által határolt terület), a Fejér Gy. U. 11. számú ingatlan nyugati határvonalának meghosszabbításáig, valamint a Kastély utca, illetve a Fő tér teljes területe a Kossuth L. u. Sörház és Helikon utca metszéspontjáig.

Balaton parti terület: a vasútvonal a Balaton a Borbás V. sétány és a Sport Camping északi telekhatár vonalának meghosszabbítása által lehatárolt terület.

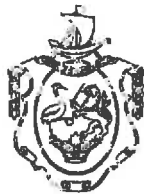
I. övezet meghatározása: a Deák F. u., Kossuth L. u., Mártírok u., Park u., Petőfi S. u., Lovassy S. u., Rákóczi tér, Szalasztó u., Kastély u., Sopron u., Bástya u., Pál u., Georgikon u. területe és az általuk határolt területek.

Kivéve: a kiemelt övezet területe.

II. övezete meghatározása: Bercsényi u., Béri B. Á. u., Festetics u., Csárda u. a Vasútvonal, Nyárfa u., Tapolcai u., Martinovics u., Csapás u., Hévízi u., Pál u. területe és az általuk határolt területek, valamint a Mély u., Napfény sor és Keringő u. területe és az általuk határolt területek.

Kivéve: a kiemelt és I. számú övezetek területét.

III. övezet meghatározása: az I. és II. övezethatárokon kívül eső területek.



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. október 28-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

285/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2022. évi helyiségbérleti díjak meghatározása” c. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Az önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozóan a 2022. évben megkötendő bérleti szerződésekben a 2021. évben is hatályban lévő alábbi minimális fajlagos díjtételeket kell alkalmazni:

	Díjak (Ft/m ² /hó + ÁFA)					
	A	B	C	D	E	F
Kiemelt	4.003	3.077	2.048	1.523	583	150
I.	2.844	2.048	1.444	1.176	441	100
II.	2.305	1.523	1.176	924	441	100
III.	1.411	924	583	583	441	100

A már megkötött szerződésekben rögzített évenkénti bérleti díjemelést csak a fenti minimális fajlagos bérleti díj elérésének mértékéig kell érvényesíteni.

Határidő: folyamatos, illetve 2022. december 31.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Nagy Bálint sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



3. SZ. MELLÉKLET

2022 JÚL 29.

19290

Tisztelt Laczkó Mária!

Alulírott Klumzer István mint a Keszthely, Rákóczi tér 12. sz. alatti 143 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség jelenlegi bérlője kijelentem, hogy jövőben is igényt tartók az üzlethelyiségre.

Kérem a helyiségbérleti jogviszony meghosszabbítását.

Hog?
gr
sh

2022 OKT 21.

2/21062 22 Jdwee u



Üdvözlettel: Klumzer István

Keszthely, 2022. 07. 29.

A Vü2 Kft tájékoztatása szerint a bérlővel
újra tartozás
Kl. 2022. okt. 20.

Jé



4. sz. MELLÉKLET

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. szeptember 29-ei soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

205/2022. (IX.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdés c) pontjában leírtak szerinti jogkörében eljárva a képviselő-testület hozzájárul a Keszthely, Vaszary Kolos u. 12. sz. alatti társasház Keszthely 4350/7/A/3 hrsz-ú ingatlanából a Társasház Alapító Szerződésben 69-80. sorszámmal jelölt, összesen 74 m² alapterületű helyiségcsoport Japán-Magyar Iskola Kft. részére történő bérbeadásához az alábbi feltételekkel:
 - a bérlet időtartama a szerződéskötéstől számított 10 év, mely a bérlőnek a jogviszony lejáratakor tett nyilatkozata esetén – amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljes körűen eleget tett – a felek közös megegyezésével további 5 évvel meghosszabbítható;
 - a bérleti díj összege 21.571,-Ft/m²/hó+ÁFA;
 - bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményt kizárólag oktatási/nevelési és kulturális célokra használhatja;
 - a bérleti díj az 1. pontban megjelölt rendelet értelmében évente 5 %-kal emelkedik;
 - bérlő köteles a bérleti jogviszony megszűnésekor az ingatlant a bérlet időtartama alatt végrehajtott változtatásokat és átalakításokat a bérbevételekor fennálló eredeti állapotra visszaállítva a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati eljárással és a helyiség bérbeadásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.

jegyző

Manninger Jenő sk.

polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya testületi referens

