



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. november 24-ei soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

316/2022. (XI.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (4) bekezdés a.) pontja alapján Lutár Ferenc és Lutár Ferencné, 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 3. I/3. szám alatti lakosok részére engedélyezi az általuk lakott 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 3. I/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú 68 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú 1+2 félszobás piaci elven bérbe adható lakótelepi bérlakásra bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra az alábbi feltételek mellett:

1. A bérlők korábbi bérleti szerződése a 2021. évi XCIX. törvény 152. §. (1) bekezdése értelmében tett nyilatkozatuk alapján 2022. december 31. napjáig meghosszabbodott, ezt követően a bérleti szerződés megkötését 2023. január 01. napjától 2025. október 14. napjáig engedélyezi.
2. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2022. december 12. napjától köthető meg.
3. A lakás havi bérleti díja 2023. április 30. napjáig 51.825,- Ft, 2023. május 01. napjától a havi bérleti díja 67.320,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlők kötelesek a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonyuk felmondásra kerül.
6. A bérlők óvadék fizetésére kötelezettek, melyet a korábbi szerződéskötéskor megfizetettek.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Határidő: a határozat közlésére: 2022. december 09.
Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző**

**Manninger Jenő sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:


Tóth Ibolya
testületi referens

