



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. november 24-ei soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

323/2022. (XI.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (4) bekezdés a.) pontja alapján Gass László és Gass Lászlóné, 8360 Keszthely, Deák Ferenc u. 49. fsz. 2. szám alatti lakosok részére engedélyezi az általuk lakott 8360 Keszthely, Deák Ferenc u. 49. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú 52 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú 2 szobás piaci elven bérbe adható lakótelepi bérlakásra a bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra az alábbi feltételek mellett:

1. A bérlők korábbi bérleti szerződése a 2021. évi XCIX. törvény 152. §. (1) bekezdése értelmében tett nyilatkozatuk alapján 2022. december 31. napjáig meghosszabbodott, ezt követően a bérleti szerződés megkötését 2023. január 01. napjától 2026. április 30. napjáig engedélyezi.
2. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2022. december 12. napjától köthető meg.
3. A lakás havi bérleti díja 2023. április 30. napjáig 28.024,- Ft, 2023. május 01. napjától a havi bérleti díja 32.482,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlők kötelesek a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonyuk felmondásra kerül.
6. A bérlők óvadék fizetésére kötelezettek, melyet a korábbi szerződéskötéskor megfizetettek.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Határidő: a határozat közzétételére: 2022. december 09.
Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző**

**Manninger Jenő sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:


Tóth Ibolya
testületi referens

