



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

Szám:1/85-52/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. november 16-án 12:33 órakor a Városháza Dísztermében megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag
Sáringer-Kenyeres Marcell bizottsági tag
Dékány Péter bizottsági tag
Dósa Csaba bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Dr. Varga Éva aljegyző
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető
Riedl Tamás főépítész

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, 12:33 órakor az ülést megnyitotta, és megállapította, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Dr. Boldizsár Erzsébet bizottsági tag igazoltan van távol. A bizottság részéről a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért szavazást kért a napirendi pontokra.

Napirend:

- 1. Helyi Építési Szabályzat módosítása a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló fejlesztéseket érintően (rendelettervezet)**
- 2. Keszthely, Bécsi kapu út - Hévízi út környezetében lévő terület helyi építési szabályzatának módosítása - partnerségi szakasz lezárása**
- 3. Tájékoztató az energiaárak jelentős mértékű emelkedésének az önkormányzati gazdálkodásra gyakorolt hatásairól, ezek csökkentése érdekében megtett és további szükséges intézkedésekről**
- 4. A Keszthelyi Kórház kérelme**
- 5. Önkormányzati intézmények alapító okirat módosítása**
- 6. Rendeltetésváltozás iránti kérelem tárgyában benyújtott fellebbezés elbírálása (zárt)**
- 7. Egyedi lakásügyek (zárt)**

Keszthely, a Balaton fővárosa

A bizottság a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

1. Helyi Építési Szabályzat módosítása a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló fejlesztéseket érintően (rendelettervezet)

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Riedl Tamás főépítész elmondta, hogy a városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló fejlesztések miatt volt szükség az építési szabályzatok módosítására. Az egyeztetési folyamatok lezajlottak. Két partner véleményezhette volna a Balaton parti módosítási eljárást. Az 1-es pontban foglaltak elő voltak készítve és el voltak fogadva. Eddig csak a szakaszok lezárása történt meg, most történik az egész eljárás lezárása.

Dékány Péter bizottsági tag elmondta, hogy megszüntetik a kiemelt fejlesztési területet mivel a módosítások megtörténtek. Megkérdezte, hogy akkor miért volt szükség az egész Balaton partra kirakni, hogy kiemelt fejlesztési terület, pedig erre csak ennél az egy beruházásnál lett volna szükség. Megkérdezte, hogy volt-e ennek más oka is, hogy az egész Balaton partot kiemelt területté nyilvánították.

Riedl Tamás főépítész válaszában elmondta, hogy igen volt más oka is, ugyanis nem egy beruházásról van szó, hanem a Balaton partot kettő érinti. Van a Sport és Szabadidő Központ és van a komplett sétány tervezés, ami a kutyás strandtól Gyenesdiásig tart. A sétány tervezőinek külön kérése volt, hogy nyilvánítsák kiemelt fejlesztési területté.

Dékány Péter bizottsági tag megkérdezte, hogy a HÉSZ módosítás az érintette-e a Zala Kempingnek a beruházását.

Riedl Tamás főépítész nem érintette. Pontosan be volt jelölve, hogy milyen módosítások vannak.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra és a rendelettervezetre.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

2. Keszthely, Bécsi kapu út – Hévízi út környezetében lévő terület helyi építési szabályzatának módosítása - partnerségi szakasz lezárása

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Riedl Tamás főépítész elmondta, hogy ugyanolyan egyszerűsített eljárással zajlik az ügy, mint a Balaton parti módosítás. Erre azért volt szükség, mert a kastélynak az elszámolása kapcsán tisztázni kellett a körforgalomnak a kérdéskörét az építési szabályzat szempontjából. A képviselő-testület vette külön eljárásba az ügyet. A partnerségi szakasznak és a véleményezési szakasznak a lezárása történik, ez még nem a végleges lezárás. Az ötágú körforgalom kialakítását azt szakmai okokból nem lehet megvalósítani.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

3. Tájékoztató az energiaárak jelentős mértékű emelkedésének az önkormányzati gazdálkodásra gyakorolt hatásairól, ezek csökkentése érdekében megtett és további szükséges intézkedésekről

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető elmondta, hogy sor került egy energetikai megbeszélésre, ahol minden intézmény leírta, hogy hogyan tudnak megtakarítási lehetőségeket alkalmazni, illetve mindenki kiszámolta, hogy mennyi többletkiadásra lenne szüksége az energiaárak kifizetésére. A VÜZ Kft. partnere 2023. december 31-ig változatlan áron biztosítja az energiaárakat, így az áremelkedés őket nem érinti, csak a rendszerhasználati díj emelkedése. A gázáraknál 2023. október 1-ig vannak fix árak. Ezt az évet nem befolyásolják az áremelkedések. Belső átcsoportosításokkal az intézmények ki tudják gazdálkodni az áremelkedéseket 2022. december 31-ig. Az áremelkedésekhez az önkormányzatnak külön forrást biztosítani nem kell. A jövő évi kiadásokat a költségvetésben fogják kezelni. A távhő esetében nyolcszoros áremelkedés várható. Állami támogatás is várható a többletköltségek kifizetésére.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy az intézmények többletköltségeit a város tudja-e fedezni.

Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető amennyiben szükséges az általános tartalékból illetve az önkormányzat többletbevételéből tudják fedezni, konkrét számok még nincsenek, de mindenki ki tudja gazdálkodni a saját költségvetéséből.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy a hivatal 4 napos munkarendjét alkalmazza-e a többi intézmény is, illetve ebből mennyi megtakarítás származik.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy hétfőn, kedden és csütörtökön plusz egy órát dolgoznak a hivatalban, a pénteki maradék 3 óra pedig beosztva otthoni munkavégzéssel vagy szabadsággal kerül elszámolásra. Azt, hogy ebből mennyi megtakarítás fog keletkezni, azt most még nem lehet tudni, ahhoz el kell telnie valamennyi időnek. De a fűtést jelentősen visszavették.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

4. A Keszthelyi Kórház kérelme

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

5. Önkormányzati intézmények alapító okirat módosítása

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

Keszthely, a Balaton fővárosa


A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.


A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a III. határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök 13:04 órakor zárt ülést rendelt el.


K. m. f.


Raffai-Réz Ildikó
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
elnöke




Sáringer-Kenyeres Marcell
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette


Németh Katalin
jegyzőkönyvvezető

Keszthely, a Balaton fővárosa

- 4 -