



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

Szám:1/85-60/2022.

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2022. december 13-án 11:00 órakor a Városháza Dísztermében megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság soros nyílt üléséről.

**Jelen vannak a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:**

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag  
Sáringer-Kenyeres Marcell bizottsági tag  
Dékány Péter bizottsági tag  
Dósa Csaba bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Dr. Varga Éva aljegyző  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető  
Jámbor Katalin ügyintéző

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, 11:00 órakor az ülést megnyitotta, és megállapította, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Dr. Boldizsár Erzsébet bizottsági tag igazoltan van távol. Kérte, hogy a vendégekre való tekintettel a meghívón szereplő 4-es, 5-ös és 7-es napirendi pontot vegyék előre.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy a nemrég befejezett rendkívüli testületi üléshez kapcsolódóan az előterjesztés elkészült, polgármester úr aláírta és kiosztották, így szeretné megkérni a bizottságot, hogy sürgősségi napirendként tárgyalják.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke a sürgősségi napirend felvételét a bizottság 4 igen szavazattal elfogadta. A bizottság részéről a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért szavazást kért a módosított napirendi pontokra.

**Napirend:**

1. A Keszthelyi HUSZ Hulladékiszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei
2. Tájékoztató a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2022. évi várható eredményéről
3. Tájékoztató a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi várható eredményéről
4. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
5. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
6. Megállapodás helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására 2023. évre vonatkozóan
7. Tájékoztató a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2022. évi várható eredményéről

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

8. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei
9. Javaslat Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. I. félévi munkatervére
10. Vagyonhasznosítási ügyek
11. Önkormányzati bérlakások vételárának megállapítása
12. Pénzügyi tájékoztatók
13. S1 Keszthely, volt honvédségi terület helyi építési szabályzatának módosítása
14. Tájékoztató az önkormányzat peres ügyeiről (zárt)
15. Javaslat sportolói elismerések adományozására (zárt)
16. Egyedi lakásügyek (zárt)

*A bizottság a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.*

### 1. A Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

### 2. Tájékoztató a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2022. évi várható eredményéről

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy a Mol-lal való együttműködés hogyan fogja módosítani a jövőt.

Péter Zsolt ügyvezető elmondta, hogy ez még kialakulóban van, tárgyalások folynak a Mol-lal.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

### 3. Tájékoztató a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi várható eredményéről

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dékány Péter bizottsági tag elmondta, hogy a Keszthelyi Tv-nek mindig negatív a mérlege. Ha a cég nem tudja kigazdálkodni a költségeit akkor miért hirdet állásokat?

Sámel József ügyvezető elmondta, hogy csatolniuk kellett volna a számlákat, ami miatt nem lett volna negatív az eredmény. A létszám stopot nem tartja szerencsésnek. A hirdetésekre csak úgy jön jelentkező, ha több műsoruk van és többet reklámoznak, hirdetnek. Kell az új műsor és a megújulás. Külső körülmények miatt lett negatív az eredmény, ezeket pedig nehéz kezelni.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

#### **4. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** módosításként két kiegészítő javaslatot tett, mégpedig azt, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal a következő rendeletek hatályon kívül helyezését kérte:

- Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2004. (IV.30.) önkormányzati rendelete az Európai Unióhoz történő csatlakozásra vonatkozó jogharmonizációs kötelezettség végrehajtásáról.
- Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013-tól 2019-ig terjedő évek költségvetéséről szóló rendeletek.

A rendelettervezet 10. sz. mellékletében szereplő Keszthelyi Polgármesteri Hivatal kísértékű informatikai eszközök módosított előirányzat összegét 240.000,- forinttal javasolta csökkenteni, illetve a mobiltelefon beszerzés módosított előirányzat összegét 240.000,- forinttal javasolta emelni. **Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra és a rendelettervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a III. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a következő módosításokkal.*

*A Zala Megyei Kormányhivatal a következő rendeletek hatályon kívül helyezését kérte:*

- Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2004. (IV.30.) önkormányzati rendelete az Európai Unióhoz történő csatlakozásra vonatkozó jogharmonizációs kötelezettség végrehajtásáról.
- Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013-tól 2019-ig terjedő évek költségvetéséről szóló rendeletek.

*A rendelettervezet 10. sz. mellékletében szereplő Keszthelyi Polgármesteri Hivatal kísértékű informatikai eszközök módosított előirányzat összegét 240.000,- forinttal javasolta csökkenteni, illetve a mobiltelefon beszerzés módosított előirányzat összegét 240.000,- forinttal javasolta emelni.*

#### **5. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendeletervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **6. Megállapodás helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására 2023. évre vonatkozóan**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **7. Tájékoztató a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2022. évi várható eredményéről**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést.

**Dósa Csaba bizottsági tag** tájékoztatást kért a távhővel kapcsolatban. Megkérdezte, hogy az ÁFA visszatérítéssel kapcsolatban milyen gond keletkezett.

**Laczkó Mária ügyvezető igazgató** ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy az alulfogyasztás kompenzálódhat a felülfogyasztással.

**Dósa Csaba bizottsági tag** megkérdezte, hogy a hatalmas tartozást hogyan tudja a VÜZ Kft. finanszírozni.

**Laczkó Mária ügyvezető igazgató** nem tudja finanszírozni. Ekkora összegeket az önkormányzat se tud fizetni. Folyamatos tárgyalások folynak a polgármester úrral és az önkormányzattal erről a helyzetről, megoldást keresnek, de nem találták meg. Az államnak kell kezelni ezt a helyzetet.

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a módosított határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **8. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést. Megkérdezte, hogy a 7 millió forint támogatásra mikor lehet számítani.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** elmondta, hogy a Városfejlesztő számlájára már megérkezett az összeg, így nincs szükség a kölcsön biztosítására. Ezért szeretnék kérni az I. határozati javaslat ezirányú módosítását, hogy a 2-es és a 3-as pontot kéri törölni, illetve a határidőnek az erre vonatkozó részét.

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a módosított I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a III. határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **9. Javaslat Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. I. félévi munkatervére**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **10. Vagyonhasznosítási ügyek**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a III. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **11. Önkormányzati bérlakások vételárának megállapítása**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az új értébecslés jóval magasabb összeget állapított meg mint az első. Megkérdezte, hogy megoldható-e, hogy a testület is tárgyalja a lakáseladásokat.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** egyelőre nem kaptak erre vonatkozóan instrukciót.

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta.*

### **35/2022. (XII. 13.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „**Önkormányzati bérlakások vételárának megállapítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, a rendelet 6. § (2)-(9) bekezdései figyelembevételével - a Keszthely 2809/A/121 hrsz.-ú, **Keszthely, Rákóczi tér 13/B. V. em. 6. sz.** alatti 57 m<sup>2</sup>-es önkormányzati bérlakás vételárát a bérlők, Lutor József és Lutor Józsefné vagy egyenes ági rokonuk részére történő értékesítése esetén **23.219.900,-Ft** összegben állapítja meg.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

2. A polgármester gondoskodik az értékesítés lebonyolításáról az 1. pontban megállapított vételár alkalmazásával.

**Határidő:** tájékoztatásra - azonnal

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

*A bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta.*

### **36/2022. (XII. 13.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „**Önkormányzati bérlakások vételárának megállapítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, a rendelet 6. § (2)-(9) bekezdései figyelembevételével a Keszthely 2805/31/A/36 hrsz.-ú, **Keszthely, Zsidi út 37. II. em. 6. sz.** alatti 77 m<sup>2</sup>-es önkormányzati bérlakás vételárát a bérlők, Kovács B. Gyula és Kovács B. Gyuláné vagy egyenes ági rokonuk részére történő értékesítése esetén **42.251.250,-Ft** összegben állapítja meg.
2. A polgármester gondoskodik az értékesítés lebonyolításáról az 1. pontban megállapított vételár alkalmazásával.

**Határidő:** tájékoztatásra - azonnal

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

## **12. Pénzügyi tájékoztatók**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést.

**Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető** ismertette a tájékoztatóban foglaltakat.

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a tájékoztatóra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a tájékoztatót 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.*

## **13. S1 Keszthely, volt honvédségi terület helyi építési szabályzatának módosítása**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra és a rendeletervezetre.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

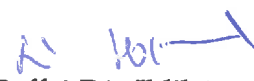
A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

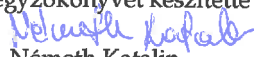
**Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök 11:49 órakor zárt ülést rendelt el.**

K. m. f.

  
Raffai-Réz Ildikó  
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
elnöke



  
Sáringer-Kenyeres Marcell  
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette  
  
Németh Katalin  
jegyzőkönyvvezető

*Keszthely, a Balaton fővárosa*