



ELŐTERJESZTÉS KIEGÉSZÍTÉSE

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. január 26-ai soron következő ülésére

Tárgy:

Vagyonhasznosítási ügyek

Előterjesztő:

Manninger Jenő
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Jámor Katalin
vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

VI. VÜZ Nonprofit Kft. földhasználati jogának létesítése a Libás strandon

A Magyar Kajak-Kenu Szövetség egy korábbi sikeres együttműködésre tekintettel kereste meg a VÜZ Nonprofit Kft-t azzal a szándékkal, hogy a „Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése” című GINOP 7.1.9-17 pályázati konstrukció keretében megalakításra kerülő konzorciumban részt vegyen és ennek keretében támogatási kérelmet nyújtsanak be „Balatoni vízi megállóhelyek létesítése” tárgyában.

A képviselő-testület 261/2018. (X. 11.) sz. határozatában hozzájárult a VÜZ Nonprofit Kft. konzorciumi részvételéhez, melyhez tulajdonosi hozzájárulását megadta. (16. sz. melléklet – Határozat)

A konzorcium-vezető Balatonfüredi Vízisport és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. mellett több országos és helyi szervezet vett részt a fejlesztésben, melynek eredményeként megközelítőleg 49.700.000,-Ft bekerülési költségű, vízi megállóhely létesítésére irányuló fejlesztés valósult meg a Keszthely, Libás strandon.

A 100 %-os intenzitású támogatásból átépítésre és bővítésre került 136 m² alapterületen egy vízi sporteszközök tárolását, valamint öltöző és higiénés célokat szolgáló épület, melynek tulajdonosa az építtető és a korábbi épület tulajdonosa, a VÜZ Nonprofit Kft.

A pályázat elszámolása keretében az irányító hatóság részéről igényként merült fel az épület, valamint az építtető tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásban történő megjelenítése és bejegyzése, ezért a VÜZ Nonprofit Kft. megállapodás megkötését kezdeményezte az önkormányzattal annak tárgyában, hogy az épület az ingatlan-nyilvántartásban 3795/21/B helyrajzi számon történő kiemelésével és feltüntetésével különüljön el a strand területétől, továbbá az épület, illetve annak tulajdonosa számára kerüljön a PTK szerint öt megillető földhasználati jog bejegyzésre. (17. sz. melléklet – változási vázrajz, megállapodástervezet)

A megállapodás tartalmát tekintve rendezzi az első alkalommal 2020-ban használatbavételi engedélyt kapott épület jogi helyzetét. A földhasználati jog ellenértéke az önkormányzat vagyongatásterében nyilvántartott könyv szerinti érték figyelembevételével 800.768,-Ft összegben került megállapításra, melynek megfizetésétől javaslom eltekinteni arra figyelemmel, hogy a strand földterületének értéke a megvalósított beruházással jelentősen emelkedett.

Fentiekre tekintettel kérem a határozati javaslat elfogadásával a képviselő-testület hozzájárulását a megállapodás megkötéséhez.

Határozati javaslat VI.

...../2023. (I. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 10. § (2)

bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a képviselő-testület hozzájárul a Keszthely, Libás strandon található strandfürdő egyéb épületnek az ingatlan-nyilvántartásban Keszthely 3795/21/B hrsz. alatt, kivett: tárolóépület megjelöléssel történő bejegyzéséhez.

2. A képviselő-testület hozzájárul továbbá az 1. pontban megjelölt ingatlant 136 m² nagyságban illető, 3795/21 hrsz.-ú ingatlant terhelő földhasználati jog alapításához.
3. A képviselő-testület a földhasználati jog ellenértékének megtérítésétől eltekint.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az épület kiemelésére, épület feltüntetésére és földhasználati jog alapítására vonatkozó, a VÜZ Nonprofit Kft-vel kötendő szerződés aláírására és az azzal kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Határidő: szerződéskötésre 2023. január 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Keszthely, 2023 január 20.

Manninger Jenő
polgármester



16. sz. KEHÉKELET

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. október 11-ei rendkívüli
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

261/2018. (X. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatoni vízi megállóhelyek fejlesztése a Libás strandon” című előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete - mint taggyűlés - külön önkormányzati forrás biztosítása nélkül hozzájárulását adja ahhoz, hogy a GINOP 7.1.9-17 pályázati felhívásra Balatoni vízi megállóhelyek fejlesztésére irányuló, a Balatonfüredi Vízisport és Szabadidő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által benyújtandó pályázaton a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. konzorciumi partnerként részt vegyen.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonfüredi Vízisport és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. és a VÜZ Nonprofit Kft. által a keszthelyi 3795/21 hrsz-ú ingatlanon (Libás Strand) a pályázat révén megvalósítandó célra, a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást kiadja, valamint az egyéb kapcsolódó intézkedéseket megtegye.

Határidő: a határozat közlésére: 2018. október 12.

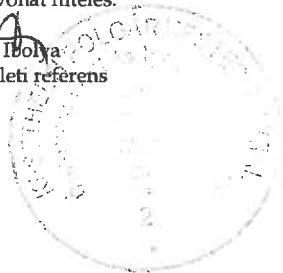
Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)
Göncz Attila ügyvezető

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens





Pédér Péter ÉV
 8371 Mentesd, Árpád u. 17.
 I. sz. em. 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 68. 3/a.
 Tel.: +36-83-394-322

Keszthely

város

bejelölés: 511648/2022
 Adatszolgáltatás kódja: 241700/2022

A munkevégző neve: **Munkaszám: 113/2022**

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A(z) **3795/21**,,
 földrészlet(ek) épülethelytöltése önméltó ingatlanként

Méretarány: 1:1500 EOV

Keszthely, 2023. 01. 17.

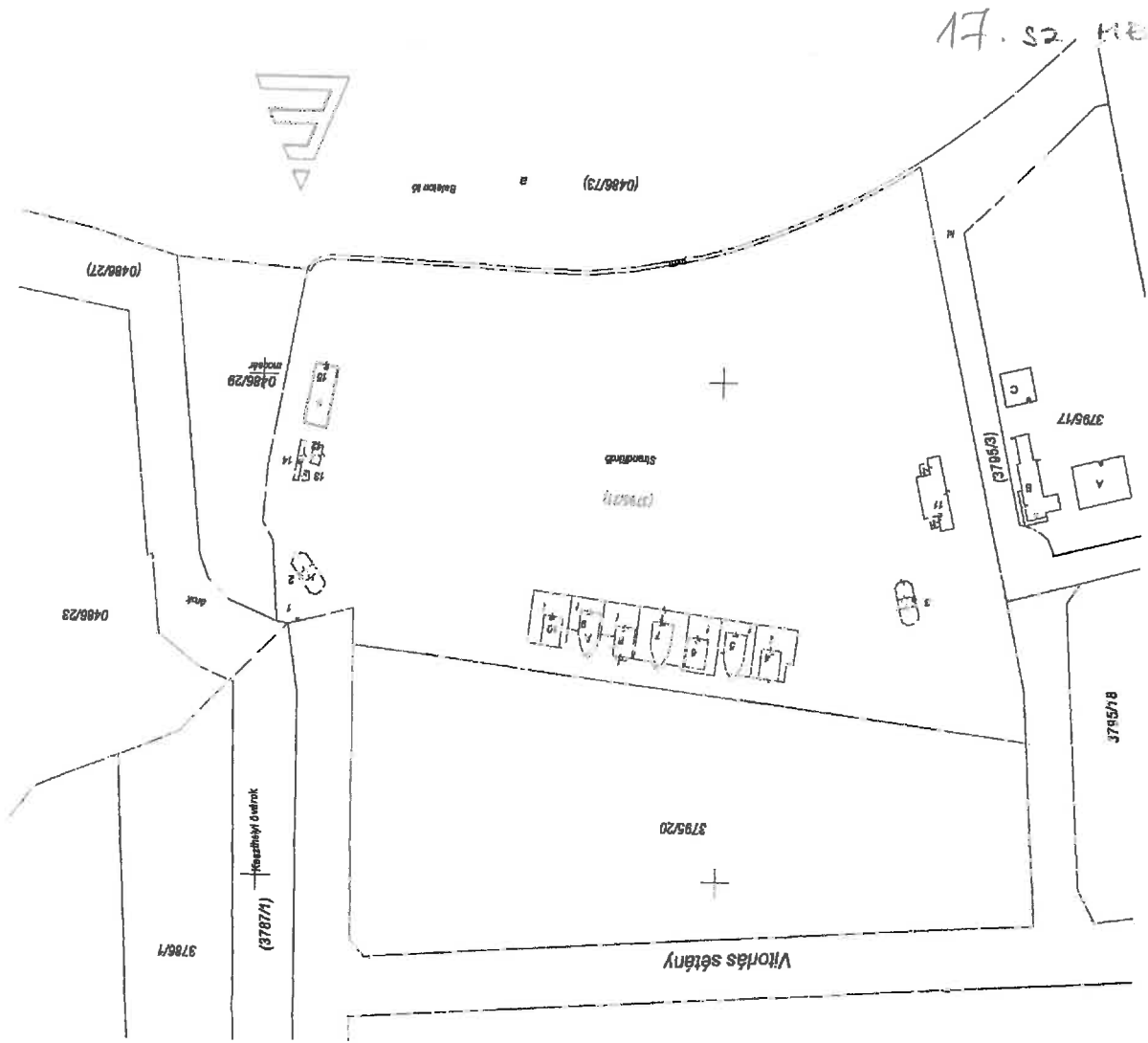


[Handwritten signature]

Előjegyzem Keszthelyen, 2023.01.17. napján:

[Handwritten signature]

Címkoordinátákat			
	Y	X	Hrsz.
1	514188	159424	3795/21
2	514187	159411	3795/21
3	513987	159414	3795/21
4	514033	159431	3795/21
5	514045	159426	3795/21
6	514057	159428	3795/21
7	514069	159423	3795/21
8	514081	159425	3795/21
9	514093	159420	3795/21/A
10	514105	159422	3795/21
11	513979	159388	3795/21
12	514184	159374	3795/21
13	514186	159379	3795/21
14	514188	159376	3795/21
15	514180	159348	3795/21/B



Helyrajzi szám	Változás előtt		Helyrajzi szám	Változás után		AK	Jegyzet
	Alrészlet jel	Terület ha. m ²		Alrészlet jel	Terület ha. m ²		
3795/21	3	4	7	9	10	12	13
	Kiveti; strandfürdő; egyéb épület (öltöző-higiénés épület)	2,9870	3795/21	Kiveti; strandfürdő; egyéb épület (öltöző-higiénés épület); beépített terület	2,9870	-	
			3795/21/B	Kiveti; Terelőépület	0,0136	-	

A vázrajz méreteinek követelése nem
 Az állam alapvető tartalom az állam ingó-nyilvánlati létesítési szabályok betartásával meggyeznek.
 Ez a záradék a felmérésről számított egy évig hatályos.

PÉDÉR PÉTER
 Készítve: 2022. október 24. 8371 Mentesd, Árpád u. 17. I. sz. em. 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 68. 3/a.
 Tel.: +36-83-394-322

ELŐJEGYZÉS
 Készítve: 2023. január 17. Keszthely, Kossuth L. u. 68. 3/a.
 Tel.: +36-83-394-322

ELŐJEGYZÉS
 Készítve: 2023. január 17. Keszthely, Kossuth L. u. 68. 3/a.
 Tel.: +36-83-394-322

ÉPÜLET KIEMELÉSÉRE, ÉPÜLET FELTÜNTETÉSÉRE ÉS FÖLDHASZNÁLATI JOG ALAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉS

Kötötte egyrészről: *Keszthely Város Önkormányzata* (cím: 8360 Keszthely, Fő tér 1. nyilvántartási száma: 15734460-8411-321-20., törzsszáma: 15432711., képviselő neve: Manninger Jenő polgármester), mint ingatlan tulajdonos,

másrészről: *VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság* (8360 Keszthely, Vásártér 10., cégjegyzékszám: Cg.20-09-060943, adószám: 10746569-2-20, statisztikai számjel: 10746569-3530-572-20, képviseli: Laczkó Mária Éva ügyvezető), mint ráépítő, és tulajdonjog szerző, alulírott napon és helyen az alábbiakban részletezett feltételek mellett:

I.

Előzmények

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Keszthely 3795/21 hrsz. alatt nyilvántartott 2 ha 9870 m² nagyságú „strandfürdő, egyéb épület (öltöző-higiénés épület)” megjelölésű belterületi ingatlan 1/1 arányban Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

2./ Felek rögzítik, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan terheli a Keszthely belterületű 3795/21/A hrsz alatti ingatlan illető földhasználati jog 73 m² nagyságú területre.

3./ Felek rögzítik továbbá, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan elővásárlási jog terheli a CREAGEN Befektetési Kft. (1138 Budapest, Danubius utca 6., törzsszám: 13978822) javára az ingatlannyilvántartásba bejegyezve.

II.

Épületfeltüntetés, épület kiemelés földhasználati jog alapítással

4./ Szerződő felek rögzítik, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlanon a 2020. április 9. napján kelt ZA/ETDR/277-3/2020. számú építési engedély és a 2020. szeptember 9. napján kelt ZA/ETDR/1500-4/2020. számú módosító építési engedély alapján egy 125 m² hasznos alapterületű vízisport eszköz tároló épületet létesített a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.

Kelt: Keszthelyen, 2023. év január hó 17. napján.

Keszthely Város Önkormányzata
ingatlan tulajdonos
képviseletében Manninger Jenő polgármester

Kelt: Keszthelyen, 2023. év január hó 17. napján.

VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető
Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság
tulajdonjog szerző képviseletében
Laczkó Mária Éva ügyvezető

Adószám:
10746569-2-20

VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető
Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság
VÁSÁR TÉR 10.

Szerkesztette és Keszthelyen, 2023. év január hó 17. napján ellenjegyzem: dr. Pintér Andrea Erzsébet ügyvéd (iroda: 8360 Keszthely, Bem József u. 32., Nyilvántartó kamara: Zala Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36072594)

Dr. Pintér Andrea Erzsébet
Ügyvéd
8360 Keszthely, Bem J. u. 32.
KASZ: 36072594
Tel.: +36 30/944-2623
E-mail: ndr.pinter@gmail.com

5./ Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés mellékletét képezi a Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi Osztálya által 2022. november 30. napján kibocsátott ZA/ETDR/3856-4/2022. számú végzése, mellyel a 4./ pontban megjelölt 125 m² hasznos alapterületű vízisport eszköz tároló épület használatbavételét tudomásul vette.

6./ Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy az 5./ pontban megjelölt 125 m² hasznos alapterületű vízisport eszköz tároló épületet a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság építette, így a felépítmény a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kizárólagos tulajdonát képezi.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Pödör Péter e.v. (8371 Nemesbük, Árpád utca 17.) által készített 113/2022. munkaszámú, 2022. október 27. napján záradékolt változási vázrajznak megfelelően a Keszthely 3795/21 hrsz. alatti ingatlanon létesített új épület 3795/21/B hrsz. alatt 136 m² nagysággal „tárolóépület” megnevezéssel önálló ingatlanként kiemelésre kerül, akként, hogy ezzel egyidejűleg a Keszthely 3795/21 hrsz. alatti ingatlan megjelölése „strandfürdő, egyéb épület (öltöző-higiénés épület)”-ről „strandfürdő, egyéb épület (öltöző-higiénés épület), beépített terület”-re változik.

8./ Szerződő ingatlantulajdonosok rögzítik, hogy az épület kiemelés a Keszthely 3795/21 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogi helyzetében változást nem idéz elő, a „strandfürdő, egyéb épület (öltöző-higiénés épület), beépített terület” megjelölésű ingatlan 1/1 része továbbra is Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képezi eredeti jogcímen. A kiemelésre kerülő Keszthely 3795/21/B hrsz. alatti „tárolóépület” tulajdonosai 1/1 arányban VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ráépítés jogcímen.

III.

Földhasználati jog alapítása

9./ Szerződő ingatlantulajdonosok jelen szerződés aláírásával a Keszthely 3795/21/B hrsz. alatti nyilvántartott 136 m² nagyságú ingatlan javára a Keszthely 3795/21 hrsz. alatti ingatlant terhelő, és a Keszthely 3795/21/B hrsz. alatti tárolóépületet megillető földhasználati jogot alapítanak 136 m² nagyságú területre.

A földhasználati jog megegyezik a Keszthely 3795/21/B hrsz. alatti ingatlan által a Keszthely 3795/21 hrsz. alatti ingatlanból elfoglalt terület nagyságával.

Kelt: Keszthelyen, 2023. év január hó 17. napján.

Kelt: Keszthelyen, 2023. év január hó 17. napján.

Keszthely Város Önkormányzata
ingatlantulajdonosi
képviselésében Manó Péter Jenő polgármester

Adószám:
10746569-2-20

VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető
Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság
tulajdonjog szerző képviselésében
Laczkó Mária Éva ügyvezető

Szerkesztettem és Keszthelyen, 2023. év január hó 17. napján ellenjegyzem: dr. Pintér Andrea Erzsébet ügyvéd (iroda: 8360 Keszthely, Bem József u. 32., Nyilvántartó kamara: Zala Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36072594)

Dr. Pintér Andrea Erzsébet
Ügyvéd
8360 Keszthely, Bem J. u. 32.
KASZ: 36072594
TAX: 23 33004-2823
E-mail: dr.pinter@qmail.com

IV.

Ingtalan-nyilvántartási rendelkezések

10./ Szerződő felek feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal a Keszthely 3795/21 hrsz. alatti ingatlan megnevezését „strandfürdő, egyéb épület (öltöző-higiénés épület)”-ről „strandfürdő, egyéb épület (öltöző-higiénés épület), beépített terület” megnevezésre változtassa.

11./ Szerződő felek feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal a Keszthely 3795/21/B hrsz. alatti „tárolóépület” megnevezésű 136 m² nagyságú felépítményt önálló ingatlanként az itt megjelölt új helyrajzi számon kiemelje, és az új helyrajzi számon a tárolóépület felépítményt lejegyezze.

12./ Szerződő felek feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal a Keszthely 3795/21/B hrsz. alatti ingatlan 1/1 részére a tulajdonjogot 1/1 arányban VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javára ráépítés jogcímén bejegyezze akként, hogy egyúttal a Keszthely 3795/21/B hrsz. alatti ingatlant 136 m² nagyságú ingatlant illető, és a Keszthely 3795/21 hrsz. alatti ingatlant terhelő földhasználati jog is feltüntetést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásban.

13./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződésben részletezett épületfeltüntetés, illetve a tárolóépület önálló helyrajzi számra történő kiemelése a Keszthely 3795/21 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogi helyzetében változást nem idézett elő, a földhasználati joggal terhelt Keszthely 3795/21 hrsz. alatti ingatlan 1/1 része továbbra is Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képezi eredeti jogcímen, akként, hogy az ingatlant továbbra is terheli a Keszthely 3795/21/A hrsz. alatti ingatlant illető földhasználati jog 73 m²-re, illetve továbbra is terheli a CREGEN Befektetési Kft. javára bejegyzett elővásárlási jog.

V.

Egyéb rendelkezések

15./ Szerződő felek a földhasználati joggal érintett földterület forgalmi értékét 5.888 Ft/m² figyelembevételével (136x5.888,-Ft=) 800.768,-Ft-ban, azaz ötezernyolcszáznyolcvannyolc forintban határozzák meg.

16./ Szerződő felek kijelentik, hogy ráépítő a Keszthely 3795/21/B hrsz. alatti ingatlant illető földhasználati jogért ellenértéket nem fizet ingatlantulajdonosnak, a földhasználati jog ingyenesen kerül alapításra.

Kelt: Keszthelyen, 2023. év január hó 17. napján.

Keszthely Város Önkormányzata
ingatlantulajdonos
képviselőtében Manningér Jenő polgármester
VÜZ NONPROFIT KFT.
A főszáma:
10746569-2-20
8360 KESZTHELY, VÁSÁR TÉR 10.
2.

Kelt: Keszthelyen, 2023. év január hó 17. napján.

VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető
Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság ráépítő és
tulajdonjog szerző képviselőtében
Laczkó Mária Éva ügyvezető

Szerkesztettem és Keszthelyen, 2023. év január hó 17. napján ellenjegyzem: dr. Pintár Andrea Erzsébet ügyvéd (Iroda: 8360 Keszthely, Bem József u. 32., Nyilvántartó kamara: Zala Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36072594)

Dr. Pintár Andrea Erzsébet
Ügyvéd
8360 Keszthely, Bem J. u. 32.
KASZ: 36072594
Tel.: +36 30 664-2823
E-mail: ndr.pintar@gmail.com

17./ Szerződő felek kijelentik, hogy Keszthely Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: „Mötv.”) 41. § (1) bekezdése szerint jogi személy, míg ráépítő Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság. Felek rendelkeznek minden olyan jogosultsággal, amely jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Felek jogügyletkötési képességét jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

18./ Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák dr. Pintér Andrea Erzsébet ügyvédet (8360 Keszthely, Bem József u. 32., nyilvántartó kamara: Zala Megyei Területi Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36072594) jelen szerződés megszerkesztésével és azzal kapcsolatos valamennyi eljárásban a teljes jogú képvisellel. Jelen meghatalmazás nem terjed ki az állami adóhatóság illetékkiszabó osztálya előtti képviseletre (a vagyonszármazási illetéket kiszabó határozat és csekk átvételére). Dr. Pintér Andrea Erzsébet ügyvéd a szerződő felek által részére adott megbízást és meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

19./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszerkesztésével kapcsolatos ügyvédi költségeket, a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat ráépítő viseli.

20./ Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy „A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról” – továbbiakban Pmt. – szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott kötelezettségnek eleget téve a megbízott ügyvéd ügyfél-átvilágítás során a felek által bemutatott okiratokról másolatot készítsen, az ügyfelek adatait a megbízás teljesítése keretében a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, teljes körűen eljárva kezelje. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerint más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, illetve tudomásul veszik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási keretrendszeren (JÜB) keresztül elvégezte a személy- és okmányellenőrzést.

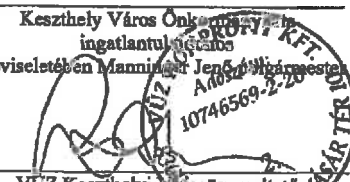
21./ Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak tekintik, és kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a jelen jogügylettel kapcsolatban a hatályos jogszabályok rendelkezéseit teljes körűen ismertette, a GDPR szerinti adatkezelésről őket tájékoztatta.

22./ Felek felhatalmazzák a szerződést készítő jogi képviselőt, hogy a szerződésben rögzített adatokban történt esetleges név-, vagy szám-, vagy egyéb elírást külön módosító okirat készítése nélkül, önállóan, szignójával javítsa.

Kelt: Keszthelyen, 2023. év január hó 17. napján.

Kelt: Keszthelyen, 2023. év január hó 17. napján.

Keszthely Város Önkormányzata
ingatlanügyletek
képviselésében Manninger Jenő elnöke
Adószám: 10746569-2-20



VÜZ Keszthelyi Felelősségvállaló
Egyszemélyes Nonprofit Kft. elnöke
Felelősségvállaló Társaság ráépítő és
tulajdonjog szerző képviselésében
Laczkó Mária Éva ügyvezető

Szerkesztettem és Keszthelyen, 2023. év január hó 17. napján ellenjegyzem: dr. Pintér Andrea Erzsébet ügyvéd (Iroda: 8360 Keszthely, Bem József u. 32., Nyilvántartó kamara: Zala Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36072594)

Dr. Pintér Andrea Erzsébet
Ügyvéd
8360 Keszthely, Bem J. u. 32.
KASZ: 36072594
Tel: +36 36 36034-2823
E-mail: nür.pinter@gmail.com

23./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszerkesztésére a Zala Vármegyei Kormányhivatal által 2023. 01. 13. napján kibocsátott 30005/1322/2023. szám alatt kibocsátott tulajdoni lap felhasználásával került sor.

Jelen 23 pontból álló szerződést szerződő felek elolvasták, értelmezték és azzal írták alá, hogy az abban foglaltakkal mindenben egyetértenek.

Kelt: Keszthelyen, 2023. év január hó 17. napján.

Keszthely Város Önkormányzata
ingatlantulajdonos
képviselésében Manninger Jenő polgármester

Kelt: Keszthelyen, 2023. év január hó 17. napján.



VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető
Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság ráépítő és
tulajdonjog szerző képviselésében
Laczkó Mária Éva ügyvezető

Szerkesztettem és Keszthelyen, 2023. év január hó 17. napján ellenjegyzem:

dr. Pintér Andrea Erzsébet ügyvéd
(Iroda: 8360 Keszthely, Bem József u. 32.,
Nyilvántartó kamara: Zala Megyei Ügyvédi Kamara,
KASZ: 36072594)

Dr. Pintér Andrea Erzsébet
Ügyvéd
8360 Keszthely, Bem J. u. 32.
KASZ: 36072594
Tel.: +36 30/894 2823
E-mail: andr.pinter@gmail.com