



## KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1/38-5/2023.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. január 26-án (csütörtök) 10.04 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza Díszterme  
(Keszthely, Fő tér 1.)

**Jelen vannak:** Manninger Jenő polgármester, Vozár Péterné alpolgármester  
Bánhegyi Renáta, Csótár András, Dékány Péter, Horváth Tamás, Nemes Klára, Raffai-Réz Ildikó és Sáringer-Kenyeres Marcell képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Dr. Varga Éva aljegyző, önkormányzati és igazgatási osztályvezető  
Resitcky Gergely városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

**Megjelent meghívottak:**

Kőrös László, a HUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Laczkó Mária, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Péter Zsolt, a KETÉH Kft. ügyvezetője  
Sámel József, a Balatoni Krónika főszerkesztője  
Salamon Ivett belső ellenőr  
Kovács Szabolcs polgármesteri tanácsadó

Manninger Jenő polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a hivatal dolgozóit, a megjelent vendégeket és a sajtó munkatársait. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés szabályszerűen került összehívásra, a testület tagjai közül 9 fő a teremben tartózkodik – Dósa Zsolt bizottsági elnök, Czuth Zoltán László és Molnár Tibor képviselők igazoltan vannak távol, előre jelezték távollétüket -, a testület határozatképes, így a képviselő-testület soros ülését 10.04 órakor megnyitotta.

A napirendi javaslatot azzal terjesztette a képviselő-testület elé, hogy interpelláció nem érkezett. Ezt követően felkérte képviselőtársait a napirenddel kapcsolatos javaslataik, észrevételeik megtételére, majd kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet.

*A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.*

### Napirend

1. A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 44/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

**2. Tájékoztató Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2022. évi működéséről**  
Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**3. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2022. IV. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről**

Előterjesztő: Dr. Gábor Hajnalka jegyző

**4. Beszámoló a 2022-es turisztikai évről és felkészülés a 2023. évi turisztikai szezonra**

Előterjesztő: Dósa Zsolt városstratégiai bizottsági elnök

### Egyéb ügyek

**5. Vagyonhasznosítási ügyek**

**6. A Nemzeti Kör emléktábla elhelyezési kérelme**

**Manninger Jenő polgármester** rátért a napirendek előtti ügyek megtárgyalására. Elsőként a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatókat terjesztette a testület elé, amely kiegészült a HUSZ Nonprofit Kft. jövedelmi helyzetéről, kötelezettségvállalásairól szóló havi tájékoztatóval, valamint a VÜZ Nonprofit Kft. negyedéves tájékoztatójával. Mivel hozzászólási igény a képviselők részéről ezzel kapcsolatban nem merült fel, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről készült tájékoztató megtárgyalására tért át, majd kérdés, észrevétel hiányában a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatait terjesztette a testület elé. Mivel hozzászólási igény e tájékoztató vonatkozásában sem merült fel, a három tájékoztató együttes elfogadására tett javaslatot bocsátotta szavazásra.

*A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztatókat, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatókat.*

*(A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatók, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztatók, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatók a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**1. A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 44/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** jegyző asszony jelzése alapján elmondta, hogy a véleményezésre felkért Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesület véleménye megérkezett, így jogi szempontból az előterjesztés tárgyalható. Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait továbbá a Városstratégiai Bizottság javaslatáról, mely szerint a VÜZ Kft. készítsen a temetői díjemelésekre és az új díjak bevezetésére vonatkozó hatástanulmányt, illetve a táblázatra vonatkozó részletes költségvetési alátámasztást az előterjesztéshez a képviselő-testület ülésére. A VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője által elkészített anyag a képviselő-testület részére megküldésre került. Elsőként a rendeletet tárgyaló bizottságok elnökeit, majd a képviselőket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Dékány Péter képviselő közölte, az előterjesztést olvasva megdöbbenve tapasztalta, hogy ilyen drasztikus áremelést próbálnak a keszthelyi lakosok torkán lenyomni. Úgy gondolja, hogy ez a 25% és 100% közti emelés nagyon durva. A Kormány gazdasági és politikai döntései miatt kerültek ilyen helyzetbe, ezt gondolja erről az előterjesztésről. Érti a VÜZ Kft. álláspontját - mivel negatív volt már évek óta a temetők működése, áremelést kellene eszközölni -, de a mostani inflációs helyzetben ezt nem javasolná.

Manninger Jenő polgármester elmondta, hogy való igaz, hogy vannak benne áremelések, amelyeket alaposan, több szempontból is megnézték. A VÜZ Kft. indokolta ennek a gazdasági háttérét, az elmúlt éveket is figyelembe véve gazdaságilag meg tudja indokolni, miért van erre szükség, ezért készült ez a tanulmány. Az a javaslata ebben az esetben, hogy maradjanak következetesek, fogadják el a rendelettervezetet. Igaz, hogy itt infláció fölötti emelések is vannak, de annak az érdekében, hogy a rászoruló embereknek tudjanak segíteni, a költségvetéshez be fognak terjeszteni (február 9-én tárgyalják a költségvetést) egy keretet, hogy az illetékes bizottság a rászorulóknak nem csak temetésre, hanem a parcella újra megváltásához is adhat segílyt. Ezzel tudják a kérdést úgy kezelni, hogy a gazdasági érvek se sérüljenek, ugyanakkor a rászorulókon is segíteni tudjanak. Erről most nem kell szavazni, ezt most csak ismertette, ezt be fogják majd hozni a testületi ülésre. Mivel a napirendhez további hozzászólási igény nem merült fel, azzal a háttérrel, hogy be fognak hozni majd egy ilyen javaslatot a költségvetési tárgyaláson belül, a határozati javaslatot tette fel elsőként szavazásra.

*A képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **1/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 44/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelet-tervezet)” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 44/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozó kezdeményezéssel egyetért és felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület soros ülése elé.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Dr. Varga Éva osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a rendelettervezetet, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*A képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete**  
**a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről**  
*(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került.

## **2. Tájékoztató Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2022. évi működéséről**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** felkérte a bizottsági elnököket, képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **2/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2022. évi működéséről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2022. évi működéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

## **3. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2022. IV. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről**

**Előterjesztő:** Dr. Gábor Hajnalka jegyző

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** felkérte a bizottsági elnököket, képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **3/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2022. IV. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. IV. negyedévi belső ellenőrzésekről készült tájékoztatót tudomásul veszi, az abban foglaltakkal, valamint az abban javasolt intézkedésekkel jóváhagyja.

**Határidő:** tájékoztatásra: 2023. február 15.

**Felelős:** Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Salamon Ivett belső ellenőr)

#### **4. Beszámoló a 2022-es turisztikai évről és felkészülés a 2023. évi turisztikai szezonra**

**Előterjesztő:** Dósa Zsolt városstratégiai bizottsági elnök

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** a Kovács Szabolcs, turisztikai ügyekért megbízott polgármesteri tanácsadóval, az intézményekkel egyeztetve elkészített anyagot kiegészítve jelezte, hogy ezek a kérdések majd a költségvetésben is visszaköszönnék. Azt várják, hogy még jobb turisztikai szezon legyen, ezt kívánják előremozdítani. Elmondta, hogy vannak a nagyobb eseményeknél változások, pl. a Keszthely Kilométereket nem pünkösdkor, hanem szeptemberben fogják megrendezni. Ez egy régi cél volt, kifejezetten az önkormányzat kérte ezt a rendezőtől, akinek ezúton fejezte ki köszönetét, azért, hogy ebben meg tudtak egyezni. Pünkösdkor sok rendezvény van (pl. Pünkösdi Regatta) és a város lezárása ilyen szempontból kicsit hátrányos volt. A szeptemberi időszakban ez több szempontból jobb. Mivel ez a város egyik legfontosabb sporteseménye, így megmarad, ezzel több kérdést is megoldottak. Az Európa Kulturális Fővárosa program keretében a Goldmark intézménye a KeszthelyFest és egy Helikoni Ünnepszeg megvalósításával pályázik, ezt is be fogják dolgozni a költségvetésbe. Jó esélyük van a pályázat elnyerésére, a járásközpont pályázatban 50 mFt-ot lehet nyerni és ezzel egy korábbinál is jobb KeszthelyFest-et és egy másik Helikoni gálaünnepszeg tudnak tartani, melyek a városi szokásos ünnepszegekhez hozzájárulnak. Ugyanakkor a másik oldalról sajnos bizonyos pályázatok viszont „kifutottak” a tavalyi évben (pl. a Goldmark a CLLD-vel kapcsolatos pályázatokra nem tud pályázni, mert már nincs), ugyanakkor a rendezvényeket meg kívánják tartani, így ez majd a Goldmark költségvetésében jelentkezni fog. Lényeges, hogy a Goldmark és az önkormányzat minden egyéb marketing eszközzel, jobban előkészítve, jobban reklámozva felzárkózzon azokhoz a településekhez, melyek már év elején be tudják mutatni az egész éves rendezvénytervüket. Úgy vélte, hogy már érkeztek ide, jövőre pedig még jobban fognak állni. Köszönetet mondott az új vezetőknek és Kovács Szabolcsnak az éves terv összeállításáért. Február 3-án kezdik a KeszthelyFest-tel kapcsolatos reklámmunkát, tavaly ez 2 héttel a KeszthelyFest előtt kezdődött, ugyan tudott róla a város és sokan részt vettek, véleménye szerint jó volt az esemény, de ez nemcsak arról szól, hogy el tudjanak rá jönni, hanem arról is, hogy a város hírnevét is emeljék, amihez egy fél éves ún. promotálás mindenképpen szükséges. Ez egy lényeges szemléleti változás és biztos benne, hogy majd a turisztikai eredményekben is látszódni fog. Egy minőségibb turizmus felé kívánnak lépni a rendezvényekkel. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **4/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Beszámoló a 2022-es turisztikai évről és felkészülés a 2023. évi turisztikai szezonra” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. turisztikai évre vonatkozó beszámolót és a 2023. évi turisztikai szezonra vonatkozóan összeállított tervet az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint elfogadja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetésének összeállítása során, - mint önként vállalt feladatra - a 2023. évi turisztikai szezonra vonatkozó terv megvalósításához az önkormányzat pénzügyi lehetőségeinek függvényében a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat érintett intézményei, valamint a Keszthelyi Turisztikai Egyesület támogatását tervezze be.

**Határidő:** - tájékoztatásra: 2023. február 10.  
- a 2023. évi turisztikai terv végrehajtására: folyamatos, illetve 2023. december 31.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
a 2023. évi turisztikai terv szerinti vezetők

### **5. Vagyonhasznosítási ügyek**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester  
(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Manninger Jenő polgármester** a napirendet érintően elmondta, hogy készült egy előterjesztés-kiegészítés egy VI. határozati javaslattal. Jelezte továbbá, hogy a III. és V. határozati javaslat 1.b) pontjaiban a „bérletársak kötelesek” szövegrész „bérlet köteles” szövegrészre módosul, ezek technikai pontosítások. Ezt követően felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **5/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése a) pontja és a 10. § (1) bekezdése alapján eljárva hozzájárul a Keszthely, Kossuth Lajos u. 43. szám alatti ingatlanban található 14 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség pénzváltó üzlet céljára történő bérbeadásához a BEST CHANGE TEAM Kft. (székhely: 8360 Keszthely, Bólyai u. 1., Cg.: 20-09-065349 képviseli: Szakál Ferenc) részére, az alábbi feltételek mellett:
  - a) a bérleti jogviszony 2023. március 1. napjától kezdődően 5 évre szól.
  - b) a bérlet köteles a szerződéskötést megelőzően a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítása érdekében 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosítékot megfizetni a bérbeadó részére.
  - c) A helyiség bérleti díja 43.400,- Ft+ÁFA/hó.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** tájékoztatásra 2023. február 15.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)  
Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**6/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése a) pontja és a 10. § (1) bekezdése alapján eljárva hozzájárul a Keszthely, Kossuth Lajos u. 1. szám alatti ingatlanban található 48 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kereskedelmi üzlet céljára történő bérbeadásához bérletársi jogviszonyban a
  - SZIRMAI Építőipari és Kereskedelmi Bt. (Cg: 20-06-036008, székhely: 8360 Keszthely, Bólyai u. 1., képviseli Szakál Ferenc ügyvezető),
  - BEST CHANGE TEAM Kft. (székhely: 8360 Keszthely, Bólyai u. 1. Cg.: 20-09-065349 képviseli: Szakál Ferenc), valamint a
  - DORO DÉZS Kft. (Cg.20-09-074503, székhely: 8360 Keszthely, Park u. 1., képviseli: Kádárné Simon Hajnalka Dóra ügyvezető) részére, az alábbi feltételek mellett:
    - a) a bérleti jogviszony 2023. március 1. napjától kezdődően 5 évre szól.
    - b) a bérletársak kötelesek a szerződéskötést megelőzően a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítása érdekében 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosítékot megfizetni a bérbeadó részére.
    - c) A helyiség bérleti díja 147.696,- Ft+ÁFA/hó.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** tájékoztatásra 2023. február 15.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra – az ismertetett technikai javítással együtt – a harmadik határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**7/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva és a 10. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Keszthely, Vásár tér 10. szám alatt található 25 m<sup>2</sup> alapterületű garázs Mihályik Attila 8315 Gyenesdiás, Boróka u. 6. sz. alatti lakos részére történő bérbeadásához az alábbi feltételekkel:
  - a) a bérleti jogviszony 2023. január 1. napjától kezdődően 5 évre szól.
  - b) a bérlet köteles a szerződéskötést megelőzően a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítása érdekében 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosítékot megfizetni a bérbeadó részére.
  - c) A helyiség bérleti díja 20.000,- Ft+ÁFA/hó.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** tájékoztatásra 2023. február 15.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra a negyedik határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **8/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 302/2022. (XI.24.) számú határozatának 1.a) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„a) a bérleti jogviszony 2022. szeptember 1. napjától visszamenőleges hatállyal kezdődően 2032. augusztus 31. napjáig tart azzal, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre az a feltétel, mely szerint a szerződő felek a szerződést bármikor – a naptári év felének vagy végének utolsó napjával - egyoldalúan felmondhatják. A felmondási idő nem lehet kevesebb 90 napnál.

Amennyiben a felmondás jogával a bérbeadó kíván élni, úgy a bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.”

2. A határozat egyéb rendelkezései változatlan formában érvényben maradnak.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** tájékoztatásra 2023. február 15.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra – az ismertetett technikai javítással együtt – az ötödik határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **9/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva és a 10. § (1) bekezdése alapján



hozzájárul a Keszthely, Kossuth Lajos u. 24. szám alatt található 14 m<sup>2</sup> alapterületű garázs Vincze Mátyásné 8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 24. sz. alatti lakos részére történő bérbeadásához az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti jogviszony 2023. február 1. napjától kezdődően 5 évre szól.
- b) a bérlő köteles a szerződéskötést megelőzően a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítása érdekében 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosítékot megfizetni a bérbeadó részére.
- c) A helyiség bérleti díja 11.200,- Ft+ÁFA/hó.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** tájékoztatásra 2023. február 15.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

**Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a hatodik határozati javaslatot.**

*A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### 10/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a képviselő-testület hozzájárul a Keszthely, Libás strandon található strandfürdő egyéb épületnek az ingatlan-nyilvántartásban Keszthely 3795/21/B hrsz. alatt, kivett: tárolóépület megjelöléssel történő bejegyzéséhez.
2. A képviselő-testület hozzájárul továbbá az 1. pontban megjelölt ingatlant 136 m<sup>2</sup> nagyságban illető, 3795/21 hrsz.-ú ingatlant terhelő földhasználati jog alapításához.
3. A képviselő-testület a földhasználati jog ellenértékének megtérítésétől eltekint.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az épület kiemelésére, épület feltüntetésére és földhasználati jog alapítására vonatkozó, a VÜZ Nonprofit Kft-vel kötendő szerződés aláírására és az azzal kapcsolatos további intézkedések megtételére.

**Határidő:** szerződéskötésre 2023. január 31.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

## **6. A Nemzeti Kör emléktábla elhelyezési kérelme**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester felkérte a bizottsági elnököket, képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

### **11/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „A Nemzeti Kör emléktábla elhelyezési kérelme” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Keszthelyi Nemzeti Kör Egyesület (8360 Keszthely, Bajcsy-Zsilinszky u. 46., képviseli Krupla Zoltán elnök) kezdeményezésére – az 5/17-2/2023. számú településképi vélemény előírásainak megfelelően – a Zalából az ötvenes években hortobágyi kényszermunkatáborokba telepítetteknek emléket állító márványtábla kerüljön elhelyezésre, a Keszthely, Fő téren található Várkert keleti kerítésfalán, a GULAG emléktábla mellett déli irányban található falfülkében.
2. Az emléktábla elkészítésének, elhelyezésének és későbbi karbantartásának költségét a kezdeményező viseli.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kezdeményezőt tájékoztassa.

**Határidő:** tájékoztatásra - 2023. február 15.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester további napirendek hiányában megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyilvános ülését 10.23 órakor bezárta.

  
Manninger Jenő  
polgármester



  
Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző