



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

Szám:1/40-6/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. január 24-én 11:00 órakor a Városháza Dísztermében megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság soros nyílt üléséről.

Jelen vannak a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag
Sáringer-Kenyeres Marcell bizottsági tag
Dékány Péter bizottsági tag
Dósa Csaba bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Varga Éva aljegyző
Jámbor Katalin ügyintéző
Salamon Ivett belső ellenőr

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, 11:00 órakor az ülést megnyitotta, és megállapította, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Dr. Boldizsár Erzsébet bizottsági tag igazoltan van távol. Kérte, hogy a meghívón szereplő 6-os napirendi pontot vegyék előre, melyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott. A bizottság részéről a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért szavazást kért a módosított napirendi pontokra.

Napirend:

1. Pénzügyi tájékoztatók
2. A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 44/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)
3. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2022. IV. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről
4. Vagyonhasznosítási ügyek
5. A Goldmark Károly Művelődési Központ és Könyvtár szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása
6. Önkormányzati bérlakások vételárának megállapítása

A bizottság a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

1. Pénzügyi tájékoztatók

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Megkérdezte Kőrös László ügyvezetőt, hogy a pénzügyi beszámoló elkészítése mikorra várható.

Kőrös László ügyvezető elmondta, hogy a HUSZ Kft. éves beszámolójának a mérlegkészítés időpontja az május 15-e, csak azt követően tudják a beszámolót elfogadni.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a tájékoztatóra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a tájékoztatót 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

2. A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 44/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dr. Varga Éva aljegyző elmondta, hogy a tegnapi napon a VÜZ Kft. küldött egy kimutatást. A Városstratégiai Bizottság ülésén elhangzott, hogy még további hatástanulmányt és ennek a táblázatnak a részletes alátámasztását kéri a bizottság, amit holnap délutánig kértek a VÜZ Kft-től elkészíteni, tehát kiegészítésre kerül még a képviselő-testületi ülésig az anyag.

Dékány Péter bizottsági tag elmondta, hogy drasztikusan nagynak tartja az áremelést. Módosításként javasolja, hogy az állandó keszthelyi lakosok mentesüljenek a következményektől. Akik elköltöztek Keszthelyről csak azokra vonatkozzon az emelés.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke megkérdezte, hogy erről is kapnak-e egy részletes kimutatást, hogy mennyi a keszthelyi és a nem keszthelyi lakosoknak az ár.

Dr. Varga Éva aljegyző elmondta, hogy erről nem volt szó eddig.

Havasi Irma temetkezési ágazatvezető elmondta, hogy amennyiben nem keszthelyi lakos akkor a jegyzőhöz irányítják, hogy engedélyezi-e egyáltalán a sírhely megváltást. Ez évente egy-két alkalom. Akinek viszont Keszthelyen van sírhelye, függetlenül attól, hogy nem Keszthelyen lakik, attól függetlenül ő rendelkezik a sírhely felett, bárkit beletemetethet. Ezt nem lehet szétválasztani, hogy ha nem keszthelyi lakos. Ha közben elköltözött a sírhely akkor is az övé.

Dékány Péter bizottsági tag elmondta, hogy akkor visszavonja a módosító javaslatát.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy ha nem látják a költségeket akkor hogyan tudnak reálisan döntést hozni.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke nincsen viszonyítási alapjuk.

Kovács Attila műszaki csoportvezető elmondta, hogy megvizsgálták a környező települések árait és nem térnek el az ő áraiktól. De számba kellett venni, hogy a hulladékszállítási díjak is megnöttek, az emberek bérét is emelni kellett, az energiaárak is emelkedtek. 3 éve nem emeltek árakat, ezért most kénytelenek voltak. Ezekkel egészítik majd ki a táblázatot a testületi ülésre.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke megkérdezte, hogy a Városstratégiai Bizottság elfogadta-e a határozati javaslatot és a rendelettervezetet.

Dr. Varga Éva aljegyző válaszában elmondta, hogy igen elfogadták a kiegészítéssel együtt.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért azzal a módosítással, hogy „a kiegészítő táblát kéri ők is” feltette szavazásra a határozati javaslatot és a rendelettervezetet.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat esetében azzal a módosítással, hogy a temetői díjemelésekre és új díjak bevezetésére vonatkozó hatástanulmányt és a küldött táblázatra vonatkozó részletes alátámasztást fognak kapni, 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással nem hozott érvényes döntést.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezet esetében 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással nem hozott érvényes döntést.

Keszthely, a Balaton fővárosa

3. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2022. IV. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

4. Vagyonhasznosítási ügyek

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Jámbor Katalin ügyintéző elmondta, hogy szeretne kérni egy pontosítást, a 3-as és az 5-ös határozati javaslat 1-es b.) pontban a bérlőtársak helyett bérlőt kell érteni.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a módosított III. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a IV. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a módosított V. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a VI. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

5. A Goldmark Károly Művelődési Központ és Könyvtár szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Stadler Tímea igazgató elmondta, hogy az összevonás miatt volt szükséges új SZMSZ-t kidolgozni. Elmondta, hogy 2 új pozíciójuk van. A többi pozíciót nem státusszal töltik be, hanem megbízási vállalkozási szerződéssel.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta.

1/2023. (I.24.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

Keszthely, a Balaton fővárosa

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta „A Goldmark Károly Múvelődési Központ és Könyvtár szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága - Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendelete alapján átruházott hatáskörben - a Goldmark Károly Múvelődési Központ és Könyvtár (8360 Keszthely, Kossuth L. u. 28.) szervezeti és működési szabályzatát a MELLÉKLET szerint jóváhagyja.

Határidő: tájékoztatásra 2023. január 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

6. Önkormányzati bérlakások vételárának megállapítása

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dósa Csaba bizottsági tag elmondta, hogy ezek az önkormányzati bérlakások hosszú távon olyan ingatlanok, amelyek a későbbiekben stratégiai embereknek a lakásproblémáját kitűnően szolgálná. Ezek az ingatlanok olyan frekvencián helyezhetők el, hogy nem támogatja az értékesítésüket.

Dékány Péter bizottsági tag elmondta, hogy egyet ért Dósa Csaba képviselő úrral.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke azt javasolta, hogy ne szavazzanak az ügyről, hanem menjen vissza és kérjenek új értébecslést.

Dósa Csaba bizottsági tag véleménye szerint kell olyan ingatlanokkal rendelkeznie a városnak, amelyeket fel tudnak ajánlani a városba érkező embereknek, például tanároknak, rendőröknek. Még mindig nagyon piaci áron aluli az értébecslés. Az értékesítéssel nem ért egyet.

Jámbor Katalin ügyintéző elmondta, hogy a képviselő-testület a lakásgazdálkodási és ingatlangazdálkodási koncepciójában meghatározta a belvárosban azokat a stratégiai ingatlanokat, amelyek nem értékesíthetők. Ha a testület úgy dönt, hogy ezek nem tartoznak abba a körbe, akkor ha a bérlő a vételi joggal él, akkor a vételi jogának helyt kell adni és részére értékesíteni kell az ingatlant. A forgalmi értébecslésnél pedig az határozta meg az árat, hogy az értébecslő azt is számításba veszi, hogy milyen problémái vannak az ingatlanoknak, mennyit kell ráköltetni, ezek csökkentik az ingatlan értékét.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ez az ár irreálisan alacsony.

Dósa Csaba bizottsági tag véleménye szerint eladói oldalról kell megnézni az ingatlan árát. Legyen egy új értébecslés. Elmondta, hogy már fél évvel ezelőtt jelezték, hogy aggályos, hogy ezek a döntések nem kerülnek a képviselő-testület elé.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke elmondta, hogy már decemberben is kérték, hogy legyen módosítva az SZMSZ, hogy ez testületi döntést igényeljen. Ezt már ősszel kezdeményezték és azóta sem történt semmi. Kérte, hogy ezzel kapcsolatosan történjen valami, mert a bizottságon óriási a teher. Ez ne csak bizottsági döntés legyen, kerüljön a testület elé is.

Jámbor Katalin ügyintéző elmondta, hogy az meghatározott, hogy a lakás értékének min kell alapulnia. Ha jogszerűen szeretnének eljárni akkor az volna a kérése, hogy mivel az nem lehet, hogy a bizottság nem szavaz, akkor legyen a határozati javaslatnak egy „B” verziója, amely szerint a bizottság ezen a vételáron nem javasolja értékesíteni az ingatlant.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem

Keszthely, a Balaton fővárosa

érkezett, ezért szavazást kért a „B” határozati javaslatokra, mely szerint az ingatlanokat a szakértő által megállapított forgalmi értéken nem javasolja értékesíteni, a bizottság kontroll értékbecslést kér a bizottság elé terjeszteni.

A bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

2/2023. (I.24.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „**Önkormányzati bérlakások vételárának megállapítása - II. forduló**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, a rendelet 6. § (2)-(9) bekezdései figyelembevételével a Keszthely 573/3/A/8 hrsz.-ú, 103 m² alapterületű **Keszthely, Kossuth L. u. 12. II/1. sz.** alatti önkormányzati bérlakást az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéken nem javasolja értékesíteni.
2. A bizottság kontroll értékbecslést kér a bizottság elé terjeszteni.
3. A bizottság felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására.

Határidő: tájékoztatásra: azonnal, kontroll értékbecslés előterjesztésére: 2023. február 28.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

A bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

3/2023. (I.24.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „**Önkormányzati bérlakások vételárának megállapítása - II. forduló**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, a rendelet 6. § (2)-(9) bekezdései figyelembevételével a Keszthely 573/3/A/9 hrsz.-ú, 71 m² alapterületű **Keszthely, Kossuth L. u. 12. II/2. sz.** alatti önkormányzati bérlakást az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéken nem javasolja értékesíteni.
2. A bizottság kontroll értékbecslést kér a bizottság elé terjeszteni.


Keszthely, a Balaton fővárosa


3. A bizottság felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására.


Határidő: tájékoztatásra: azonnal, kontroll értébecslés előterjesztésére: 2023. február 28.
Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök megköszönte a hivatal és a bizottság munkáját és 11:32 órakor az ülést bezárta.

K. m. f.


Raffai-Réz Ildikó
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
elnöke


Sáringer-Kenyeres Marcell
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette

Németh Katalin
jegyzőkönyvvezető



Keszthely, a Balaton fővárosa

- 6 -