



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. február 23-ai soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

29/2023. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakástügy (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Berkiné Horváth Ibolya, 8360 Keszthely, Rákóczi tér 13/A. V/3. szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Rákóczi tér 13/A. V/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú 50 m² alapterületű, 2 szoba, összkomfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 3 évre 2023. március 01. napjától 2026. február 28. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2023. március 01. napjáig köthető meg.
2. A lakás havi bérleti díja 2023. április 30. napjáig 44.800,- Ft, 2023. május 01. napjától a havi bérleti díja 46.144,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
4. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
5. A bérlő óvadék fizetésére kötelezett, melyet a korábbi szerződéskötéskor megfizetett.

A Képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A Képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2023. február 27.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető igazgató

**Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző**

**Manninger Jenő sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:


Tóth Ibolya
testületi referens

