



KESZTHELY VÁROS JEGYZŐJE

Napirend: 2.

FELJEGYZÉS

Tárgy: Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (rendelettervezetek)

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2023. február 23-án tartandó ülésén fenti tárgyban megtárgyalásra kerülő előterjesztés törvényességi ellenjegyzését nem áll módomban megadni.

Az ellenjegyzés elmaradásának indoka az, hogy az előterjesztés a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1/2023.(I.26.) önkormányzati rendelet módosítására tekintettel véleményezésre megküldésre került a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesület részére. Az érintett érdekképviselői szervezet véleményének megérkezéséig – az előterjesztést munkaanyagként megtárgyalásra alkalmasnak tartva – törvényességi ellenjegyzésemet felfüggesztem.

Keszthely, 2023. február 20.



Haj
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Keszthely, a Balaton fővárosa

Szám: 1/32-8/2023.



2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. február 23-i soros ülésére

Tárgy:

**Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
(rendelettervezetek)**

Előterjesztő:


.....
Manninger Jenő
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:


.....
Dr. Varga Éva
aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Lakásügyek, Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

1.1.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelete (SzMSz) 3. melléklet 1.2.11. pontja szerint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskörben a felértékelés szerint 5 millió Ft-ot meghaladó értékű ingatlan esetén jogosult a felértékelés figyelembe vételével az eladási árat és az értékesítés egyéb feltételeit meghatározni. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság kezdeményezte e hatáskör átruházás megszüntetését. (SzMSz módosításról szóló rendelettervezet: I. melléklet)

Fenti hatáskör átruházásról rendelkezik még az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, mely szerint „A lakás vételárát a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság átruházott hatáskörben jogosult megállapítani.”, így a Bizottság kezdeményezése alapján ezen rendeleti szabályozás hatályon kívül helyezése is szükséges. (A 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet: II. melléklet)

1.2.

Az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (8) bekezdés a) pontja szerint:

„(8) Ha a vevő

- a) a szerződés megkötésekor az adásvételi szerződésben vállalja a vételár egy összegben történő megfizetését, a vételárból 15 % engedmény illeti meg. Egyösszegű teljesítésnek minősül a vételár vissza nem térítendő állami támogatás vagy pénzügyi szolgáltató szervezet által folyósított betéti vagy hitelszolgáltatás igénybevétele útján - legfeljebb 120 napon belül - történő teljesítése is.
- b) a vételár hátralékot a törlesztési idő lejáratára előtt egy összegben megfizeti, akkor a törlesztési időből még hátra lévő egész évekkel számolva évente 1 % engedmény illeti meg a vételár hátralékból;
- c) a vételár hátralékból többletbefizetést teljesít, akkor a többletbefizetés 1 %-a kedvezmény illeti meg.”

Az elmúlt időszak tapasztalatai és jelzései alapján, a részletfizetéshez kapcsolódó kamatok mértékének emelkedésére tekintettel javasolt az önkormányzati tulajdonú ingatlan vételárának egy összegben történő kifizetéséhez kapcsolódó 15% mértékű vételár kedvezmény 20%-ra történő módosítása. (A 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet: II. melléklet)

1.3.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 27. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatkérő köteles meghatározni a közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata jelenleg hatályos és érvényben lévő Közbeszerzési Szabályzatát 95/2022. (IV. 28.) számú határozatával hagyta jóvá. A szabályzat - többek között - rögzíti a közbeszerzési eljárások feladat- és hatásköri rendelkezéseit is, amely - 2020. év folyamán megállapított és azóta hatályban lévő - rendelkezéseknek - az elmúlt időszakban az építési beruházások során tapasztalt jelentős mértékű anyag- és munkadíj emelkedésekre figyelemmel - indokoltá vált a felülvizsgálata, javasolt a polgármesteri hatáskör szerinti építési beruházások nettó 80 millió forint összegű értékhatár nettó 120 m forint összegre történő módosítása. Az átruházott hatáskört tartalmazza

az SzMSz is, melynek módosítása ezáltal szükségessé vált. (Jelen módosítási javaslatot tartalmazza a 7. napirend.)

2. A közterület használatának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Keszthely városban három vendéglátóipari egység előkertjében üzemel zárt vendéglátó helyiség a következő helyszíneken: Los Amigos-Mex Kft. Keszthely, Fő tér 2. (kiemelt övezet), Hiper Gastro Kft. Keszthely, Kastély u. 14. (kiemelt övezet), Pálma Cukrászda Bt. Keszthely, Vaszary K. u. 6/D. (III. övezet). Ezen helyiségek kialakításának célja a szezonális jellegű üzemeltetés megszüntetése, a városban élők és a városba látogatók egész évben történő kiszolgálása lehetőségének megteremtése, a korábban jellemzően szezonban működő vendéglátóegységek egész évben történő nyitva tartásának biztosítása volt. Kialakításaikra tekintettel ezen – vendéglátó előkert jellegű, de zárt, a közterületről el nem távolítható – helyiségek egész évben közterület-használat díj fizetés kötelesek. Minderre tekintettel, az elmúlt időszakban tapasztalt jelentős mértékű energia árak emelkedéséből adódóan igényként merült fel további díjkezdmény biztosítása az előkertben üzemeltetett zárt vendéglátó helyiségekre.

A közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése szerint a díjtételekből január 1 – május 31-ig, illetve szeptember 1 – december 31-ig 50 %-os díjmérséklést kell adni az 1. melléklet I., II., III. övezetére vonatkozó 15., 16., 20., 21. sorszámú és a kiemelt övezetekre vonatkozó 5., 6., 9., 10. sorszámú pontjaiban felsorolt tevékenységekre.

Javalom, hogy a kiemelt övezetben további 30 % mértékű, a III. övezetben további 50 % mértékű díjkezdmény kerüljön bevezetésre november 1-től március 31-ig terjedő időszakban a zárt vendéglátó helyiséget üzemeltető vendéglátóipari előkertek esetében.

A vonatkozó rendelet módosítását indokolja továbbá az is, hogy a 2. mellékletében szerepel a KÉRELEM nyomtatvány, melyen feltüntetésre került az „illetékbélyeg helye, (Átutalás esetén az illetéket Keszthely Város Önkormányzata számú eljárás illeték számlájára kell megfizetni. Az átutalási bizonylat a kérelemhez csatolandó.)” szövegrész. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2021. január 1-től hatályos módosítása szerint az eljárás illetékmentessé vált, így az idézett szövegrész törlendő.

(A 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet: III. melléklet)

3. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR) hatályba lépését követően, annak egyes díjtételeinek felülvizsgálatára, csökkentésére vonatkozóan Raffai-Réz Ildikó, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke javaslatot nyújtotta be 2023. január 27-én, melyben az ismételt sírhely- és urnasírhely megváltási díjak esetében a korábbi javaslattól eltérően, csökkentett, 20% mértékű emelésnek megfelelő díjat javasol a rendeletben megállapítani (1. sz. melléklet).

A rendelethez kapcsolódóan Dékány Péter önkormányzati képviselő 2023. február 3-i beadványában szintén javaslatot tett az ÖR módosítására, azonban konkrét díjtételek megjelölése nélkül (2. sz. melléklet). A beadványra vonatkozóan szükséges megjegyezni, hogy a korábban elfogadott emeléssel érintett ismételt sírhely- és urnasírhely díj egyébként nem a temetési költségekkel egyidőben, hanem az első megváltástól számított 25 év elteltével fizetendő.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. 40. § (4) bekezdésére szerint az egyes díjfajtákon belül a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának 5%-át nem haladhatja meg. Az idézett törvényi rendelkezésre és a javasolt díjcsökkentésre figyelemmel felülvizsgáltuk az ÖR 5. mellékletének ezen díjtételre vonatkozó 5. mellékletének 4.1-4.2. pontját, mely szerint a Szent Miklós temetőben 10 500.- Ft, a Szent Mihály temetőben 5 000.- Ft összegű díj fizetendő. A törvényi előírás alapján végzett számítások szerint a Szent Miklós temetőben 10 000.- Ft-ra kell csökkenteni a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj mértékét.

A rendelettervezet a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. 40. § (5) bekezdésére figyelemmel megküldésre került a fogyasztókat is képviselő érdekképviseleti szervezet: a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesület részére.

(Az ÖR módosításról szóló rendelettervezet: IV. melléklet)

A rendelettervezetekhez kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés 3. számú, a vonatkozó jogszabálykivonatok az előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján, kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az alábbi határozati javaslatot, valamint rendelettervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
.../2023. (II. 23.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (rendelettervezetek)**” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (SzMSz) 33. § (3) bekezdése alapján az SzMSz módosítására vonatkozó kezdeményezéssel egyetért és felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület soros ülése elé.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az SzMSz 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezéssel egyetért és felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület soros ülése elé.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az SzMSz 33. § (3) bekezdése alapján a közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezéssel egyetért és felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület soros ülése elé.
4. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az SzMSz 33. § (3) bekezdése alapján a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezéssel egyetért és felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület soros ülése elé.

Határidő: azonnal
Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva aljegyző)

Keszthely, 2023. február 20.

Manninger Jenő
polgármester

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.2.11. pontja.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Manninger Jenő
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

1. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. A Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.3. pontja helyébe a következő pont lép:

„7.3. Az önkormányzat nettó 120 MFt értékhatárt meg nem haladó értékű építési beruházása, valamint nettó 70 MFt-ot meg nem haladó árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén lefolytatja a közbeszerzési eljárást.”

Általános indokolás

Hatáskör átruházásáról szóló rendelkezés hatályon kívül helyezése, valamint az építési beruházások, az áruk és szolgáltatások árainak emelkedése miatt indokolt a rendelet módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Jelentős mértékű, az építés beruházások terén tapasztalható ár és munkadíj emelkedések, az eljárások eddigi tapasztalatai, valamint a közbeszerzési eljárás gyorsabb és egyszerűbb lebonyolítása érdekében indokolt az építési beruházásra vonatkozó értékhatár emelése.

A 2. §-hoz

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság kezdeményezésére az eddig átruházott hatáskör a képviselő-testülethez kerül.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető, illetve hatályon kívül helyező rendelkezések.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló
31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Ltv.) 54. § (1), (3) valamint 58. § (2), (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakás vételárát a képviselő-testület jogosult megállapítani. A vételárát a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

- a) az épület településen belüli fekvése;
- b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;
- c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;
- d) a lakás alapterülete és komfortfokozata;
- e) a lakottság ténye

figyelembe vételével kell megállapítani.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 6. § (8) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Ha a vevő)

- „a) a szerződés megkötésekor az adásvételi szerződésben vállalja a vételár egy összegben történő megfizetését, a vételárból 20 % engedmény illeti meg. Egyösszegű teljesítésnek minősül a vételár vissza nem térítendő állami támogatás vagy pénzügyi szolgáltató szervezet által folyósított betéti vagy hitelszolgáltatás igénybevétele útján - legfeljebb 120 napon belül - történő teljesítése is.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Manninger Jenő
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Általános indokolás

Hatáskör átruházásáról szóló rendelkezés hatályon kívül helyezése, valamint a vételár egy összegben történő megfizetéséhez kedvezőbb feltételek biztosítása miatt indokolt.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság kezdeményezésére az eddig átruházott hatáskör a képviselő-testülethez kerül. Az engedmény mértékének emelése azért indokolt, hogy a vevő kedvezőbb feltételekkel jusson lakáshoz a vételár egy összegben történő megfizetése esetén, a részletfizetéssel járó jelentős mértékű kamat elkerülésével.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető, illetve hatályon kívül helyező rendelkezések.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a közterület használatának szabályozásáról szóló
47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában rögzített felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A zárt vendéglátó helyiséget üzemeltető vendéglátóipari előkertek esetében az (1) bekezdés szerinti díjmérséklésen túl november 1- március 31-ig a kiemelt övezetben további 30 % mértékű, a III. övezetben további 50 % mértékű díjmérséklést kell adni.”

2. §

A közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba, és 2023. március 2-án hatályát veszti.

Manninger Jenő
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

„2. melléklet

KÉRELEM

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Postacím: 8361 Keszthely Cím: 8360 Keszthely, Fő tér 1. e-mailcím:
Kérelem személyes leadásának helye: Keszthelyi Polgármesteri Hivatal, 8360 Keszthely, Fő tér 1.

a Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatához

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLTENI!

Gazdasági társaságok, társadalmi és egyéb szervezetek, valamint egyéni vállalkozók esetében:	
Kérelmező neve: _____	Telefon/fax: _____ E-mail: _____
Székhelye: _____ irsz. _____ helység _____	(utca, tér) _____ szám
Telephelye: _____ irsz. _____ helység _____	utca, tér) _____ szám
Levelezési címe: _____ irsz. _____ helység _____	(utca, tér) _____ szám
Cégjegyzék száma (cégek esetén kitöltendő): _____ - _____ - _____	Vállalkozó nyilvántartási száma (egyéni vállalkozók számára kitöltendő): _____ Adószáma: _____ - _____ - _____
Bankszámla száma: _____ - _____ - _____	Pénzintézet neve: _____
Kérelmező képviselőjére jogosult neve, beosztása, jogcíme: _____	
A kérelem ügyintézése során a kérelmező részéről a <i>kapcsolatot tartó</i> neve: _____	
Telefon/fax: _____	E-mail: _____
Magánszemélyek és őstermelők esetében:	
Kérelmező neve: _____	Telefon/fax: _____ E-mail: _____
Lakcíme: _____ irsz. _____ helység _____	(utca, tér) _____ szám
Levelezési cím: _____	
Születési helye: _____ ideje: _____ év _____ hó _____ nap, anyja neve: _____	
Őstermelői igazolvány száma: _____	Adóazonosító jele: _____ Szig.sz _____
Bankszámla száma és a pénzügyintézet neve (ennek kitöltése nem kötelező): _____ - _____ - _____	

Közterület-használat ideje¹: 20..... év _____ hó _____ naptól – 20..... év _____ hó _____ napig.

Közterület-használat célja:

Közterület-használat nagysága: _____ m² vagy _____ (egyéb)Közterület helye²: Keszthely _____, _____ (utca, tér) _____ szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen, vagy _____

Kiegészítő közlendők :

.....

.....

Hozzájárulásban szerepeltetni kívánt kapcsolattartó (név, cím, telefonszám, e-mail):

.....

.....

1 Több időpont, vagy helyszín esetén kérünk listát mellékelni.

Kérjük az alább jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító okirat másolata:
 - ▶ *hatályos cégkivonat, aláírási címpéldány* gazdasági társaság esetén;
 - ▶ *a nyilvántartásba vételüket igazoló okirat* társadalmi és egyéb szervezetek esetében;
 - ▶ *őstermelői igazolvány* őstermelők esetén;
 - ▶ *vállalkozói igazolvány* egyéni vállalkozás esetén;
 - ▶ *alapító okirat, közös képviselő megválasztását igazoló közgyűlési jegyzőkönyv kivonat* társasház esetén.
2. *Meghatalmazás*, ha a kérelmező helyett meghatalmazott képviselő jár el.
3. *Helyszínt ábrázoló vázlat* az igényelt területre vonatkozóan, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is, a közterület-használat pontos területnagysága és a használat módja megjelölésének, valamint a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
4. Az *elhelyezni kívánt* építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei.
5. A *meglévő* építményről, létesítményről, berendezésről fotó azok fennmaradására vonatkozó kérelem esetén.
6. *Nyilatkozat* büntetőjogi felelősséggel arról, hogy közterület-használati hozzájárulása lejártá után használta/használja-e a közterületet vagy *nyilatkozat* arról, hogy a kérelmezett célra nem kezdte el használni a közterületet.
7. *Nyilatkozat* a tervezett közterület-használatban közreműködők nevééről, lakcíméről vagy székhelyéről.
8. Igazolás arról, hogy az Önkormányzattal szemben köztartozása, vagy polgárjogi megállapodásból eredő egyéb tartozása nem áll fent.
9. Az ügy jellegéből adódóan a tényállás tisztázásához, kérelem megítéléséhez szükséges további (hatósági, szakhatósági, kezelői vagy egyéb) engedélyeket, állásfoglalásokat, véleményeket, nyilatkozatokat, valamint az ügy megítéléséhez az ügyfél által fontosnak tartott egyéb iratot, nyilatkozatot, véleményt.

KÜLÖNÖS KÖVETELMÉNYEK

10. *A közfeladatot igazoló dokumentum* a közfeladat ellátása céljából kért használat esetén.
11. *Építési engedélyhez* kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetötől kapott meghatalmazás és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély.
12. *Rendezvények* esetén nyilatkozat a résztvevők tervezett létszámáról, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek - külön megjelölve az akadálymentesítettek - darabszámáról.
13. *Fenyőfaárusításra* vonatkozó kérelmek esetén az árusítás eszközeinek, berendezéseinek, az árusítás kapcsán kihelyezni tervezett építményeknek, elhelyezni kívánt gépjárműveknek a felsorolása az ezeket feltüntető helyszínrajzzal együtt, az árusok számára biztosítandó illemhelyhasználatra

vonatkozó nyilatkozat, a közterület tisztántartására tervezett intézkedések felsorolása, nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a települési hulladék elszállítására a közszolgáltatóval szerződést fog kötni.

14. *Reklámhordozók és egyéb információs kiegészítő berendezések, megállítótábla elhelyezéséhez, fennmaradásához* kért közterület-használat esetén a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletben előírt mellékletek csatolása is szükséges.

Felhívjuk a kérelmezők figyelmét, hogy az elbíráláshoz a hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolása elengedhetetlen, valamint arra, hogy a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet legkorábban a tervezett használat megkezdését megelőző napon lehet benyújtani

A közterület használatát különösen az alábbi jogszabályok szabályozzák: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013 (XII.13.) önkormányzati rendelete, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény. A kérelemmel megadott adatok a közterület-használat elbírálásához és ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatkezelési tájékoztató elérhető www.keszthely.hu oldalon. Jelen tájékoztatás az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendelete (általános adatvédelmi rendelet), valamint a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Kelt.: Keszthely, 20..... év.hónap

KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY A KÉRELEM BEADÁSA NEM JOGOSÍT A KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁRA!

.....

Kérelmező aláírása”

Általános indokolás

Az energia többletköltségekre tekintettel további díjmérséklés megállapítása indokolt a zárt vendéglátó helyiséget üzemeltető vendéglátóipari előkertek esetében, valamint a 2. melléklet módosítása törvénymódosítás miatt.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az energia többletköltségekre tekintettel további díjmérséklés megállapítása indokolt.

A 2. §-hoz

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2021. január 1-től hatályos módosítása szerint az eljárás illetékmentessé vált, így az idézett szövegrész törlendő.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető, illetve hatályon kívül helyező rendelkezések.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló
1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, a 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezéssel szembeni jogokról szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szervei véleményének kikérésével a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. §

(1) A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Manninger Jenő
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 3. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

"

(A)	B	C	D	E	F)
3.	egyszemélyes sírhely ismételt megváltás	24 000,- Ft/hely	30 000,- Ft/hely	-	25

"

2. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 5. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

"

(A)	B	C	D	E	F)
5.	kétszemélyes sírhely ismételt megváltás	48 000,- Ft/hely	60 000,- Ft/hely	100.000,- Ft/hely	25

"

3. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 7. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

"

(A)	B	C	D	E	F)
7.	urnasírhely ismételt megváltás	20 000,- Ft/hely	24 000,- Ft/hely	-	10

"

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglalt táblázat 4.1. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

''

A	B	C
4.1.	Szent Miklós temető:	10 000,- Ft

''

Általános indokolás

A 100 % illetve 75 % mértékben megemelt díjtételek nagy terhet jelentenek a lakosságnak, így azok csökkentése indokolt.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A 100 illetve 75 % mértékben megemelt díjtételek nagy terhet jelentenek a lakosságnak, így azok csökkentése indokolt.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető, illetve hatályon kívül helyező rendelkezések.

Éh. 2023 01 27

Ura 0

Raffai-Réz Ildikó Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnök
Keszthely

2023 FEBR. 08

2023 FEBR. 13.

Manninger Jenő polgármester úr
Helyben


Tisztelt Polgármester Úr!

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 3360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva: 2023 FEBR. 13.	
Ügyiratszám: 3/169-1/2023.	Ügyintéző: L. Gy.

A képviselő-testület tegnapi napon tartott ülésén elfogadta a temetkezési rendeletről szóló rendelet felülvizsgálata előterjesztést és megalkotta új rendeletét. A képviselő-testület a rendelettel döntött a temetési hely megváltási díjtételekről is. Figyelemmel arra, hogy az üzemeltető részéről kezdeményezve egyes díjtételek jelentős, véleményem szerint túlzó mértékben, illetve eltérő módon emelkedtek, ezúton javaslom a rendelet felülvizsgálatát.

Kérem, hogy a rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést a februári soron következő ülésre beterjeszteni szíveskedjen.

Keszthely, 2023. 01. 27.


Raffai-Réz Ildikó
a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Javaslatom köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítására:

A rendelet 4. sz. mellékletében meghatározott díjtételek esetében

A	B	C	D	E	F
1.	Sírhelyek	Szent Mihály temető sírhely	Szent Miklós temető sírhely	Szent Miklós temető - Mauzóleumkert nyugati és délkeleti része sírhely	érvényességi idő (Év)
3.	<i>egyszemélyes sírhely ismételt megoáltás</i>	<i>40 000,- Ft/hely helyett 24 000,- Ft/hely</i>	<i>50 000,- Ft/hely helyett 30 000,- Ft/hely</i>	-	25
5.	<i>kétszemélyes sírhely ismételt megoáltás</i>	<i>70 000,-Ft/hely helyett 48 000,-Ft/hely</i>	<i>100 000,- Ft/hely helyett 60 000,-Ft/hely</i>	100.000,- Ft/hely	25
7.	<i>urnasírhely ismételt megoáltás</i>	20 000,- Ft/hely	<i>40 000,- Ft/hely helyett 24 000,- Ft/hely</i>	-	10

2303

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 1360 Keszthely, Fő tér 1.	
2023 FEBR 09	
Ugytat. szám:	Ügyintéző:
1122-6/20...23	U. J.

Keszthely Város Polgármesteri Hivatal
Manninger Jenő Polgármester Úr részére

Tárgy: temetkezési tevékenységről szóló rendelet módosításának javaslata

Tisztelt Polgármester Úr!

2023. január 26-án a testületi ülésen tárgyalta és a többség jóváhagyta az 1./2023.(I.26) számú képviselő-testületi határozatot, amivel a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 44/2013.(XI.29.) önkormányzati rendeletet módosította. A módosítással nem csak a Kormányhivatal szakmai felülvizsgálatának tettünk eleget, de sajnos a 4. számú mellékletben 20-100%-os áremelés is történt.

Kérem a Tisztelt Polgármester urat, hogy terjessze ismét a testület elé a rendelet a korábban megállapított árakkal, mert ez az emelés a gyászoló családok méltatlan megsarcolása.

Az Ön által felvetett szociális alapon elbírálásra kerülő támogatások a gyász időszakában csak többlet adminisztrációs terhet rónak a családokra, akiknek akkor minden forint számít.

Felhívnam továbbá a szíves figyelmét, hogy a temetkezési szokások a költség kínélőbb irányba tolódtak. A méltó végtisztesség megadásához alapvető a sírhely biztosítása. Ez segítené az árak megtartása.

Keszthely, 2022.február 3.

Tisztelettel:

Dékány Péter

önkormányzati képviselő

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023.(...) önkormányzati rendelete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges: Hatáskör átruházásáról szóló rendelkezés hatályon kívül helyezése, valamint az építési beruházások, az áruk és szolgáltatások árainak emelkedése miatt indokolt a rendelet módosítása				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: bonyolultabb eljárások				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel további tárgyi erőforrásokat	Nem jár további pénzügyi kötelezettséggel	

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023.(...) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges: Hatáskör átruházásáról szóló rendelkezés hatályon kívül helyezése, valamint a vételár egy összegben történő megfizetéséhez kedvezőbb feltételek biztosítása miatt indokolt				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: kevesebb ingatlan értékesítés				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel további tárgyi erőforrásokat	Nem jár további pénzügyi kötelezettséggel	

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023.(...) önkormányzati rendelete a közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges: Az energia többletköltségekre tekintettel további díjmérséklés megállapítása indokolt a zárt vendéglátó helyiséget üzemeltető vendéglátóipari előkertek esetében, valamint a 2. melléklet módosítása törvénymódosítás miatt				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: vendéglátó egységek működési nehézségei				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel további tárgyi erőforrásokat	Nem jár további pénzügyi kötelezettséggel	

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023.(...) önkormányzati rendelete a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1/2023.(I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges: önkormányzati képviselők kezdeményezése alapján				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: túlzott mértékű lakossági teher				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel további tárgyi erőforrásokat	Nem jár további pénzügyi kötelezettséggel	

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2014.(X.22.) önkormányzati rendelete
Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról
(KIVONAT)**

A Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete állandó bizottságainak feladat- és hatásköre

A képviselő-testület által bizottságoknak átadott pénzeszközök felhasználásáról a bizottságok átruházott hatáskörben döntenek, figyelemmel jelen rendeletben foglalt rendelkezésekre.

1. PÉNZÜGYI és ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

1.2. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságra átruházott hatáskörök :

1.2.11. azon ingatlanok esetében, amelyek értékesítését a költségvetési rendeletben a testület már figyelembe vette, a felértékelés szerint 5 millió Ft-ot meghaladó értékű ingatlan esetén jogosult a felértékelés figyelembe vételével az eladási árat és az értékesítés egyéb feltételeit meghatározni

A polgármesterre átruházott hatáskörök

5.2. A polgármester jogosult:

5.2.1. az üzleti vagyonnak minősülő vagyontárgyak forgalmi értéken való elidegenítésére és cseréjére, illetve forgalmi értéken vagy forgalmi érték alatti megszerzésére - beleértve az elővásárlási jog gyakorlását is - bruttó 5 millió forint egyedi értékhatárig, de évente összesen legfeljebb bruttó 50 millió forint értékig,

(..)

7.3. Az önkormányzat nettó 80 MFt értékhatárt meg nem haladó értékű építési beruházása, valamint nettó 70 MFt-ot meg nem haladó árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén lefolytatja a közbeszerzési eljárást.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről

(KIVONAT)

III. Fejezet

Lakások elidegenítése

Elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése

6.§ (1) A lakás vételárát a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság átruházott hatáskörben jogosult megállapítani. A vételárát a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

- a) az épület településen belüli fekvése;
 - b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;
 - c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;
 - d) a lakás alapterülete és komfortfokozata;
 - e) a lakottság ténye
- figyelembe vételével kell megállapítani.

(2) A bérlő az értékbecslés költségét köteles az önkormányzatnak megelőlegezni. Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést megkötö, úgy a vételárba az értékbecslés megelőlegezett költségét be kell számítani.

(3)¹ A határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződéssel rendelkező bérlő részére bérbe adott önkormányzati lakás vételára a Lakástörvény 52. § (1) - (2) bekezdés szerint megállapított forgalmi érték 95%-a.

(4)^{2 3} A határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő részére bérbe adott lakás vételára a forgalmi érték 98%-a.

(4a)⁴ A vételár megállapításakor az elővásárlási joggal rendelkező bérlő részéről az igazolt és bérbeszámítással meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét - legfeljebb a vételár 5 %-ának mértékéig - a forgalmi értékből le kell vonni.

(5) Az elidegenítésre kijelölt lakás az elővásárlásra jogosult részére a vételár egy összegben vagy részletfizetéssel történő megfizetésével idegeníthető el.

(6)⁵ A bérlő kérelmére részletfizetési kedvezmény esetében a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legfeljebb 20 %-át egy összegben, a fennmaradó vételár hátralékot 15 év törlesztési idő alatt havonta egyenlő részletekben kell megfizetnie.

(7) Részletre vétel esetén az elővásárlásra jogosult meghatározott mértékű kamatot köteles fizetni. A kamat mértéke azonos a Polgári Törvénykönyvben pénztartozásokra megállapított kamattal.

(8) Ha a vevő

a) a szerződés megkötésekor a vételárát egy összegben megfizeti a vételárból 15 % engedmény illeti meg;

b) a vételár hátralékot a törlesztési idő lejárata előtt egy összegben megfizeti, akkor a törlesztési időből még hátra lévő egész évekkel számolva évente 1 % engedmény illeti meg a vételár hátralékból;

c) a vételár hátralékból többletbefizetést teljesít, akkor a többletbefizetés 1 %-a kedvezmény illeti meg.

(9) A határidőben be nem fizetett törlesztő részletek után a vevő a Ptk. szerinti pénztartozás esetén megállapítható késedelmi kamatot köteles megfizetni.

V. Fejezet

Az értékesítés előkészítése, szerződéskötés elővásárlási joggal érintett házingatlanok tekintetében

9/A.§⁶ (1) Az önkormányzat, vagy az elidegenítéssel megbízott szervezet az eladásra kijelölést követő 30 napon belül értesíti az elidegenítésre kijelölt lakás bérlőjét az elidegenítéssel kapcsolatos szándékról.

(2) A bérlő az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nyilatkozhat, hogy a lakást maga, vagy a Lakástörvény 49. §-ában meghatározott más jogosult vásárolja meg.

(3) Az Önkormányzat a bérlőnek a (2) bekezdésben meghatározott nyilatkozata kézhezvételét követő 60 napon belül szerződési ajánlatot tesz.

10.§ (1) Az elidegenítéssel megbízott szervezet az értékesítés feltételeire vonatkozó eladási ajánlatot a nyilatkozat kézhezvételét követő 60 napon belül köteles az elővásárlásra jogosult számára megküldeni.

(2) A ajánlatnak tartalmaznia kell:

a) a házingatlan (lakás, helyiség) legfontosabb ingatlan-nyilvántartási és más általános adatait (így többek között címe, helyrajzi száma, alapterülete),

b) a tulajdoni lapon feljegyzett jogokat és tényeket,

c) az ingatlan vételárát,

d) az egyösszegű megfizetés összegét,

e) az adható kedvezményeket, a részletfizetés időtartamát,

f) a vételár megállapításának módjáról, kialakításánál figyelembe vett tényezőkről szóló tájékoztatást,

g) a vételárhátralék kamatát,

h) és a teljes ingatlanra vonatkozó főbb műszaki jellemzőket.

(3) Az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig az ajánlattevő ajánlatához kötött. E határnapot követően az ajánlat érvényét veszti. Az ajánlat elfogadásától számított 30 napon belül az adásvételi szerződést meg kell kötni. A szerződéskötési kötelezettség időtartama különös méltánylást érdemlő okból egy alkalommal 15 nappal meghosszabbítható.

(4) A bérlő a szerződéskötés hónapjában köteles a bérlőt terhelő fizetési kötelezettségeit teljesíteni.

(5) A bérleti jog megszerzéséért fizetett használatbavételi díj vagy pénzbeli térítés a lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség vételárából nem számítható le.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelete
A közterület használatának szabályozásáról**

(KIVONAT)

10. §

(1) A díjtételekből január 1 - május 31-ig, illetve szeptember 1 - december 31-ig 50 %-os díjmérséklést kell adni az 1. melléklet I., II., III. övezetére vonatkozó 15., 16., 20., 21. sorszámú és a kiemelt övezetekre vonatkozó 5., 6., 9., 10. sorszámú pontjaiban felsorolt tevékenységekre.

Közterületen folytatható tevékenységek és díjszabások mértéke a "Kiemelt" övezetben

Ssz.	Tevékenység	Mértékegység	"Kiemelt" övezet
1.	Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény	Ft/m ² /hó	1000
2.	Mozgóárusítás	Ft/m ² /nap	450
3.	tűzelőanyagok, (szervezett lim-lom akció) szilárd törmelék konténerek 72 órát meghaladó, a közlekedést nem zavaró tárolása	Ft/m ² /nap	95
4.	építési munkával kapcsolatos állvány, építési terület, építőanyag, törmelék elhelyezése és 72 órát meghaladó, a közlekedést nem zavaró tárolása	Ft/m ² /nap	95
5.	Vendéglátóipari előkert	Ft/m ² /hó	5.000
6.	Helyi üzletek kitelepülése, árubemutató 1-2 m ² 3 m ² 4 m ²	Ft/m ² /hó	5.500 11.000 22.000
7.	Alkalmi vásár és kiállítás (eseti szerződés szerint)	Ft/m ² /nap	1.300
8.	Autó kiállítás	Ft/m ² /nap	1.600
9.	Ének és élőzene	Ft/m ² /nap	1.050
10.	Portrérajzolás legfeljebb 10 hely adható bérbe	Ft/m ² /nap	2.100
11.	Kézműves tevékenység	Ft/m ² /nap	2.100
12.	Zászló	Ft/m ² /nap	280
13.	Sült gesztenye árusítás	Ft/m ² /nap	920
14.	7		
15.	az önkormányzat saját és intézményei beruházásában végzett építési, felújítási munkálatok	díjmentes	-
16.	az önkormányzat saját és intézményei szervezésében - elsősorban sport, kulturális és ifjúsági célú - rendezvények	díjmentes	-
17.	díszfa, dísznövény ültetése és elhelyezése, valamint utcabútorok pihenés céljából történő elhelyezése	díjmentes	-

18.	közintézményi közterület-használat	díjmentes	-
19.	sport, kulturális és ifjúsági célú, valamint a civil szervezetek által szervezett nem üzleti jellegű, közcélú rendezvények közterület-használata	díjmentes	-
20.	saját beépítetlen telekrésszel nem rendelkező épületeknél, 1 m ³ -t meghaladó hulladékgyűjtő edény elhelyezése	díjmentes	-
21.	gyógyszertári széf elhelyezése, valamint postai előreszállító oszlop telepítése	díjmentes	-
22.	Egyéb, máshova nem sorolható tevékenység	Ft/m ² /hó	egyedi díjszabás alapján, de legalább 500,- Ft

Közterületen folytatható tevékenységek és díjszabások mértéke az I., II. és III. övezetben

Ssz.	Tevékenység	Mértékegység	I.	II.	III.
1.	Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény	Ft/m ² /hó	550	550	430
2.	Árusító pavilon (postai hírlapárus) és egyéb fülke	Ft/m ² /hó	5.250	3.150	2.730
3.					
4.	Városnéző kisvonat állomáshelye	Ft/jármű/év	693.000	577.000	430.000
5.	Teher és különleges gépkocsik, autóbuszok ezek vontatmányának elhelyezése gépjárművenként, vontatmányonként	Ft/m ² /hó	-	-	480
6.	Mozgóárusítás	Ft/m ² /nap	300	200	150
7.	Mozgóbolt	Ft/gk/nap	-	-	3.000
8.	tüzelőanyagok, (szervezett lim-lom akció) szilárd törmelék konténerek 72 órát meghaladó, a közlekedést nem zavaró tárolása	Ft/m ² /nap	59	39	17
9.	építési munkával kapcsolatos állvány, építési terület, építőanyag, törmelék elhelyezése és 72 órát meghaladó, a közlekedést nem zavaró tárolása	Ft/m ² /nap	59	39	17
10.	Idényjellegű árusítás kivéve: fagylalt, jégkrém és hírlap-árusítás	Ft/m ² /hó	-	3.860	3.200
11.	Fagylalt és jégkrém árusítás (legfeljebb 4 m ² bérelhető)	Ft/nap	-	2.200	1.760

12.	Vattacukor (Balaton-part maximum 2 hely)	Ft/nap	820	820	820
13.	Pattogatott kukorica (Balaton-part maximum 2 hely)	Ft/nap	820	820	820
14.	Javító és szolgáltató tevékenység (legfeljebb 4m ² bérelhető)	Ft/nap		193	127
15.	Vendéglátó-ipari előkertek	Ft/m ² /hó	2.800	2.500	1.900
16.	Helyi üzletek kitelepülése (legalább 1 m ² bérelhető)	Ft/m ² /hó	2.800	2.500	1.900
17.	Alkalmi (ünnepi) vásár és kiállítás	Ft/m ² /nap	1.300	630	320
18.	Autó vásár és kiállítás	Ft/m ² /nap	1.300	630	320
19.	Mutatványos tevékenység, körhinta, hullámvasút, dodzsem, stb. (Erre a tevékenységre kizárólag az Önkormányzat, illetve intézményei által szervezett rendezvényeken köthető bérleti szerződés)	Ft/m ² /nap (1 nap felépítési és 1 nap bontási időszak térítésmentes)	1.300	1.300	1.300
20.	Ének és élő zene	Ft/m ² /nap	460	250	130
21.	Portrérajzolás az I. övezetben legfeljebb 3x3 hely adható bérbe a Kastély utcában, a Bazársoron és a Delden téren	Ft/m ² /nap	2.100	-	-
22.	Kézműves tevékenység	Ft/m ² /nap	2.100	-	-
23.	Rizsfestés, festékszóró géppel képek készítése (Bazársor maximum 2 hely)	Ft/m ² /nap	2.100	-	-
24.	Üzleti szállítás esetén rakodás, göngyölegek tárolása	Ft/m ² /nap	250	130	70
25.	Zászló	Ft/m ² /nap	250	130	70
26.	Szilveszteri kellékek árusítása december 27-31-éig	Ft/m ² /nap	1.300	1.300	1.300
27.	az önkormányzat saját és intézményei beruházásában végzett építési, felújítási munkálatok	díjmentes	-	-	-
28.	az önkormányzat saját és intézményei szervezésében – elsősorban sport, kulturális és ifjúsági célú – rendezvények	díjmentes	-	-	-
29.	díszfa, dísznövény ültetése és elhelyezése, valamint utcabútorok pihenés céljából történő elhelyezése	díjmentes	-	-	-
30.	közintézményi közterület- használat	díjmentes	-	-	-

31.	sport, kulturális és ifjúsági célú, valamint a civil szervezetek által szervezett nem üzleti jellegű, közcélú rendezvények közterület-használata	díjmentes	-	-	-
32.	saját beépítetlen telekrésszel nem rendelkező épületeknél, 1 m ³ -t meghaladó hulladékgyűjtő edény elhelyezése	díjmentes	-	-	-
33.	gyógyszertári széf elhelyezése, valamint postai előreszállító oszlop telepítése	díjmentes	-	-	-
34.	Egyéb, máshova nem sorolható tevékenység	Ft/m ² /hó	egyedi díjszabás alapján, de legalább 500,- Ft		

Megjegyzés: A területek nagyságának számításánál minden megkezdett m²-t felfelé kerekített egész m²-ként kell figyelembe venni.

KÉRELEM

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Postacím: 8361 Keszthely Cím: 8360 Keszthely, Fő tér 1. e-mailcím:	ILLETÉKBÉLYEG HELYE⁸ (Átutalás esetén az illetéket Keszthely Város Önkormányzata számú eljárási illeték számlájára kell megfizetni. Az átutalási bizonylat a kérelemhez csatolandó.)
Kérelem személyes leadásának helye: Keszthelyi Polgármesteri Hivatal, 8360 Keszthely, Fő tér 1.	

a Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatához

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLTENI!

Gazdasági társaságok, társadalmi és egyéb szervezetek, valamint egyéni vállalkozók esetében:
Kérelmező neve: _____ Telefon/fax: _____ E-mail: _____
Székhelye: _____ irsz. _____ helység _____ (utca, tér) _____ szám
Telephelye: _____ irsz. _____ helység _____ utca, tér) _____ szám
Levelezési címe: _____ irsz. _____ helység _____ (utca, tér) _____ szám
Cégjegyzék száma (cégek esetén kitöltendő): _____ - _____ - _____ Vállalkozó nyilvántartási száma (egyéni vállalkozók számára kitöltendő): _____ Adószáma: _____ - _____ - _____
Bankszámla száma: _____ - _____ - _____ Pénzintézet neve: _____ Kérelmező képviselőjére jogosult neve, beosztása, jogcíme: _____
A kérelem ügyintézése során a kérelmező részéről a <i>kapcsolatot tartó</i> neve: _____ Telefon/fax: _____ E-mail: _____
Magánszemélyek és őstermelők esetében:
Kérelmező neve: _____ Telefon/fax: _____ E-mail: _____
Lakcíme: _____ irsz. _____ helység _____ (utca, tér) _____ szám Levelezési cím: _____
Születési helye: _____ ideje: _____ év _____ hó _____ nap, anyja neve: _____
Őstermelői igazolvány száma: _____ Adóazonosító jele: _____ Szig.sz. _____

Bankszámla száma és a pénzüintézet neve (ennek kitöltése nem kötelező): _____ -
_____-_____

Közterület-használat ideje⁹: 20..... év ____ hó ____ naptól – 20..... év ____hó ____ napig.

Közterület-használat célja:

Közterület-használat nagysága: _____ m² vagy _____ (egyéb)

Közterület helye²: Keszthely _____, _____ (utca, tér) _____szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen, vagy _____

Kiegészítő közlendők :

.....
.....

Hozzájárulásban szerepeltetni kívánt kapcsolattartó (név, cím, telefonszám, e-mail):

.....
.....

Kérjük az alább jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító okirat másolata:
 - ▶ *hatályos cégkivonat, aláírási címpéldány* gazdasági társaság esetén;
 - ▶ *a nyilvántartásba vételüket igazoló okirat* társadalmi és egyéb szervezetek esetében;
 - ▶ *őstermelői igazolvány* őstermelők esetén;
 - ▶ *vállalkozói igazolvány* egyéni vállalkozás esetén;
 - ▶ *alapító okirat, közös képviselő megválasztását igazoló közgyűlési jegyzőkönyv kivonat* társasház esetén.
2. *Meghatalmazás*, ha a kérelmező helyett meghatalmazott képviselő jár el.
3. *Helyszínt ábrázoló vázlat* az igényelt területre vonatkozóan, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is, a közterület-használat pontos területnagysága és a használat módja megjelölésének, valamint a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
4. Az *elhelyezni kívánt* építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei.
5. A *meglévő* építményről, létesítményről, berendezésről fotó azok fennmaradására vonatkozó kérelem eseté

6. *Nyilatkozat* büntetőjogi felelősséggel arról, hogy közterület-használati hozzájárulása lejárt után használta/használja-e a közterületet vagy *nyilatkozat* arról, hogy a kérelmezett célra nem kezdte el használni a közterületet.

7. *Nyilatkozat* a tervezett közterület-használatban közreműködők nevéről, lakcíméről vagy székhelyéről.

8. Igazolás arról, hogy az Önkormányzattal szemben köztartozása, vagy polgárjogi megállapodásból eredő egyéb tartozása nem áll fent.

9. Az ügy jellegéből adódóan a tényállás tisztázásához, kérelem megítéléséhez szükséges további (hatósági, szakhatósági, kezelői vagy egyéb) engedélyeket, állásfoglalásokat, véleményeket, nyilatkozatokat, valamint az ügy megítéléséhez az ügyfél által fontosnak tartott egyéb iratot, nyilatkozatot, véleményt.

KÜLÖNÖS KÖVETELMÉNYEK

10. A *közfeladatot igazoló dokumentum* a közfeladat ellátása céljából kért használat esetén.

11. *Építési engedélyhez* kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély.

12. *Rendezvények* esetén nyilatkozat a résztvevők tervezett létszámáról, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek - külön megjelölve az akadálymentesítettek - darabszámáról.

13. *Fenyőfaárusításra* vonatkozó kérelmek esetén az árusítás eszközeinek, berendezéseinek, az árusítás kapcsán kihelyezni tervezett építményeknek, elhelyezni kívánt gépjárműveknek a felsorolása az ezeket feltüntető helyszínrajzzal együtt, az árusok számára biztosítandó illemhelyhasználatra vonatkozó nyilatkozat, a közterület tisztántartására tervezett intézkedések felsorolása, nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a települési hulladék elszállítására a közszolgáltatóval szerződést fog kötni.

14. *Reklámhordozók és egyéb információs kiegészítő berendezések, megállítótábla elhelyezéséhez, fennmaradásához* kért közterület-használat esetén a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletben előírt mellékletek csatolása is szükséges.

Felhívjuk a kérelmezők figyelmét, hogy az elbíráláshoz a hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolása elengedhetetlen, valamint arra, hogy a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet legkorábban a tervezett használat megkezdését megelőző napon lehet benyújtani

A közterület használatát különösen az alábbi jogszabályok szabályozzák: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013 (XII.13.) önkormányzati rendelete, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény. A kérelemmel megadott adatok a közterület-használat elbírálásához és ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatkezelési tájékoztató elérhető www.keszthely.hu oldalon. Jelen tájékoztatás az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendelete (általános adatvédelmi rendelet), valamint a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Kelt.: Keszthely, 20..... év.hónap

KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY A KÉRELEM BEADÁSA NEM JOGOSÍT A KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁRA!

**A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv.
(KIVONAT)**

40. §

(4) Az egyes díjfajtákon belül a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának 5%-át nem haladhatja meg.

(5) A települési önkormányzat képviselő-testülete, fővárosban a közgyűlés a díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerveinek véleményét.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
1/2023.(I.26.) önkormányzati rendelete
a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről**

(KIVONAT)

4. melléklet az 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelethez

Temetési hely megváltási díjtételek (áfa nélkül)

A	B	C	D	E	F
1.	Sírhelyek	Szent Mihály temető sírhely	Szent Miklós temető sírhely	Szent Miklós temető - Mauzóleumkert nyugati és délkeleti része sírhely	érvényességi idő (Év)
2.	egyszemélyes sírhely első megváltás	42 000,- Ft/hely	100 000,- Ft/hely	-	25
3.	egyszemélyes sírhely ismételt megváltás	40 000,- Ft/hely	50 000,- Ft/hely	-	25
4.	kétszemélyes sírhely első megváltás	73 500,- Ft/hely	200 000,- Ft/hely	650.000,- Ft/hely	25
5.	kétszemélyes sírhely ismételt megváltás	70 000,- Ft/hely	100 000,- Ft/hely	100.000,- Ft/hely	25
6.	urnasírhely első megváltás	30 000,- Ft/hely	60 000,- Ft/hely	-	10
7.	urnasírhely ismételt megváltás	20 000,- Ft/hely	40 000,- Ft/hely	-	10
8.	urnafülke 1 típusú első megváltás	30 000,- Ft/hely	40 000,- Ft/hely	-	10
9.	urnafülke 1-es típusú ismételt megváltás	20 000,- Ft/hely	25 000,- Ft/hely	-	10

10.	urnafülke 2-es típusú első megváltás	40 000,- Ft/hely	-	-	10
11.	urnafülke 2-es típusú ismételt megváltás	30 000,- Ft/hely	-	-	10
12.	Újonnan létesített Urnakertben urnafülke első megváltás	-	67 000,- Ft/hely	-	10
13.	Újonnan létesített Urnakertben urnafülke ismételt megváltás	-	50 000,- Ft/hely	-	10
14.	2 személyes sírbolt első megváltás	150 000,- Ft/hely	300 000,- Ft/hely	-	60
15.	2 személyes sírbolt újraváltás	150 000,- Ft/hely	200 000,- Ft/hely	-	60
16.	4 személyes sírbolt első megváltás	240 000,- Ft/hely	450 000,- Ft/hely	-	60
17.	4 személyes sírbolt ismételt megváltás	240 000,- Ft/hely	300 000,- Ft/hely	-	60
18.	6 személyes sírbolt első megváltás	320 000,- Ft/hely	600 000,- Ft/hely	-	60
19.	6 személyes sírbolt ismételt megváltás	320 000,- Ft/hely	450 000,- Ft/hely	-	60
20.	urnasírbolt első megváltás	72 000,- Ft/hely	-	-	25
21.	urnasírbolt ismételt megváltás	72 000,- Ft/hely	-	-	25

Temetőfenntartási hozzájárulás és a temetői létesítmények igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak

A	B	C
1	Megnevezés	Fizetendő díj (áfa nélkül)
2	Temető létesítmények igénybevételének díja	40 000,- Ft
3.	Temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak	
3.1.	Visszahantolás koporsóval történő temetés esetén:	6.030,- Ft
3.2.	Visszahantolás koporsóval történő mély temetés esetén:	11.000,- Ft
3.3.	Visszahantolás koporsóval történő gyermek sír esetén:	2.000,- Ft
3.4.	Visszahantolás urnával történő temetés esetén: (térítésmentes)	0,- Ft
4	Temető-fenntartási hozzájárulás, temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozás-szerűen munkát végzők által fizetendő díj	
4.1.	Szent Miklós temető:	10 500,- Ft
4.2.	Szent Mihály temető:	5 000,- Ft
5	Halotthűtő igénybe vételi díja:	
5.1.	az első naptól kezdődően	5000,- Ft/nap
5.2.	Hamvasztás megrendelésekor (legfeljebb 7 napig)	2 nap tárolási díj
6	Temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak	
6.1.	Sírásás normál mélység esetén:	12.560,- Ft
6.2.	Sírhely nyitás normál koporsóval temetés esetén:	18.000,- Ft
6.3.	Sírásás mély temetés esetén:	20.900,- Ft
6.4.	Sírhely nyitás normál koporsóval temetés esetén:	18.000,- Ft
6.5.	Gyermek sírhely ásás esetén:	5.000,- Ft
6.6.	Sírhely nyitás-, zárás sírboltba történő temetés esetén: (urnával vagy koporsóval)	16.000,- Ft
6.7.	Urna sír ásása:	5.000,- Ft
6.8.	urnasírhely nyitás sírban:	5.500,- Ft
7	Behajtási díj, az elhunyt szállításának díja:	0,- Ft