



KESZTHELY VÁROS JEGYZŐJE

Napirend: 5.

FELJEGYZÉS

Tárgy: A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetői teendőinek ellátása - előterjesztés kiegészítés

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2023. február 23-án tartandó ülésén fenti tárgyban megtárgyalásra kerülő előterjesztés törvényességi ellenjegyzését nem áll módomban megadni.

Az ellenjegyzés elmaradásának indoka az, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:27.§ (1) bekezdése alapján a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapító döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megtárgyalni és az ezzel kapcsolatos véleményét a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

Az előterjesztéshez a postázás napján még nem állt rendelkezésre a felügyelő bizottság üléséről felvett jegyzőkönyv, így annak megérkezéséig - az előterjesztést munkaanyagként bizottsági megtárgyalásra alkalmasnak tartva - törvényességi ellenjegyzésemet felfüggesztem.

Keszthely, 2023. február 21.


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Keszthely, a Balaton fővárosa

Szám: 1/78-3 /2023.



5.
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS KIEGÉSZÍTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. február 23-ai soros ülésére

Tárgy:

**A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft.
ügyvezetői teendőinek ellátása**

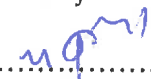
Előterjesztő:


.....
Manninger Jenő
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:


.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 310/2022. (XI. 24.) számú határozatában döntött arról, hogy egyetért a Balaton Fejlesztési Tanácsnak az Innovációs és Technológiai Minisztérium által biztosított forrás terhére a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben található településfejlesztési beruházások támogatására meghirdetett pályázati felhívása keretében a „Településfejlesztési beruházás” című és a Keszthely 1544/1 hrsz.-ú ingatlanon – a Csengey Dénes sétány területének fejlesztését, zöldterület kialakítását – megvalósító pályázat benyújtásával.

A projekt tervezett költségei: tervezés 2.000.000 Ft, építési kivitelezés 36.000.000 Ft, tartalék: 3.800.000 Ft, a pályázat teljes elszámolható költsége bruttó 41.800.000,- Ft. Az igényelt támogatás mértéke 80%, mely 33.440.000 Ft, a biztosított saját erő összege 8.360.000 Ft.

A 329/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat alapján a pályázat megvalósítását a Keszthely Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. biztosítja. A pályázat benyújtása határidőben megtörtént, elbírálása folyamatban van, melynek során hiánypótlási felhívás keretében külön képviselő-testületi határozat benyújtása szükséges a projekt megvalósításához biztosított önerő rendelkezésre állásáról, melyre az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében bruttó 7,2 millió forint került betervezésre.

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
 - a.) 224/2022. (X. 27.) számú határozatában döntött egyes, az önkormányzat, intézményei, társaságai és további szervezetei által benyújtandó projektek előkészítése, lebonyolítása és elszámolása tárgyában kötendő közszolgáltatási keretszerződésről a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft-vel, továbbá
 - b.) 329/2022. (XII. 15.) számú határozatában döntött arról, hogy az alábbiakban felsorolt projektek projektmenedzseri feladataival az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízva meg vállalkozási szerződés keretében
 - TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú „Keszthely Zöld Város”
 - TOP-3.1.1-15-ZA2-2019-00004 azonosító számú „Keszthely, Hévízi úti kerékpárút I. ütemének megépítése”
 - Csengey Dénes sétány területének fejlesztése, zöldterület kialakítása

A képviselő-testületi határozatokból, továbbá a már koordinálandó pályázatok körének bővüléséből adódó jelentős mértékű plusz feladatokra az önkormányzat által az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Kft. számára biztosított forrásból lehetőség nyílik a megfelelő szakmai tevékenység biztosításához szükséges létszámbővítésre. Ebből adódóan indokoltá vált a társaság számára egy nagyobb, egyrészt a magasabb dolgozói létszámhoz, másrészt pedig a már heti rendszerességűvé vált – munkatársakkal, kivitelezőkkel, műszaki ellenőrökkel stb tartandó - megbeszélésekhez, projektegyeztetésekhez, koordinációkhoz szükséges, nagyobb létszámot is befogadó helyiségek biztosítása. A jelenleg üresen álló önkormányzati helyiségek áttekintése eredményeként megoldásként javasolt a Kft. átköltözése a Keszthely, Fő tér 4. szám alatti, emeleten található 3 irodából, egy tárgyalóból, előtérből, két mosdóból, külön konyhából és irattárból álló önkormányzati ingatlanba.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat II.

.../2023. (II. 23.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetői teendőinek ellátása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 310/2022. (XI. 24.) számú határozata szerinti, a Balaton Fejlesztési Tanácsnak az Innovációs és Technológiai Minisztérium által biztosított forrás terhére a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben található településfejlesztési beruházások támogatására meghirdetett pályázati felhívása keretében a „Településfejlesztési beruházás” című és a Keszthely 1544/1 hrsz.-ú ingatlanon – a Csengey Dénes sétány területének fejlesztését, zöldterület kialakítását – megvalósító, bruttó 41.800.000,- Ft tervezett összköltségvetésű pályázat megvalósításához 8.360.000,- Ft összegű saját forrást biztosít. A saját forrásból az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében bruttó 7,2 millió forint rendelkezésre áll, a további 1,160 millió forint saját forrást a képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, továbbá az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének jelen határozat szerinti módosítása iránti szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: tájékoztatásra 2023. február 24.
a költségvetés módosítására 2023. június 30.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető
Tóth Eszter osztályvezető)

**Határozati javaslat III.
.../2023. (II. 23.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetői teendőinek ellátása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért és támogatja az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. Keszthely, Kossuth L. u. 45. szám alatti ingatlanból a Keszthely, Fő tér 4. szám alatti ingatlanba 2023. március 1. napjától történő átköltözését.
2. A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő, Keszthely, Fő tér 4. szám alatti 1. emeleti helyiségcsoportot az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdés b) és (3) bekezdés a) pontja alapján ingatlanhasználati szerződés útján 2023. március 1-től határozatlan időtartamra térítésmentesen biztosítja a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. részére.
3. Az 1. pontban foglaltakra figyelemmel a képviselő-testület jóváhagyja a Kft. alapító okirata módosítását oly módon, hogy a társaság székhelye változatlan módon 8360 Keszthely, Fő tér 1., a telephely a Keszthely, Kossuth L. u. 45. számról Keszthely, Fő tér 4. számra módosul.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok és a helyiséghasználati szerződés aláírására, egyúttal felkéri Rodekné Hederics Erika ügyvezetőt a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. telephely változásból adódó szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: tájékoztatásra 2023. február 24.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Keszthely, 2023. február 21.

Manninger Jenő
polgármester



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. november 24-ei soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

310/2022. (XI.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Balaton Fejlesztési Tanács - Településfejlesztési beruházás pályázata” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanácsnak az Innovációs és Technológiai Minisztérium által biztosított forrás terhére a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben található településfejlesztési beruházások támogatására meghirdetett pályázati felhívása keretében a „Településfejlesztési beruházás” címmel benyújtani javasolt és a Keszthely 1544/1 hrsz.-ú ingatlanon - a Csengey Dénes sétány területének fejlesztését, zöldterület kialakítását - megvalósító, bruttó 36.000.000,- Ft tervezett összköltségvetésű pályázattal egyetért. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a pályázat támogatásban részesítése esetén annak megvalósítására, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés és az egyéb, mind a pályázat benyújtásához, mind pedig a megvalósításához kapcsolódó dokumentumok aláírására.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott pályázat megvalósításához szükséges kiviteli tervek, tervezői költségvetés elkészítésére bruttó 2.000.000 Ft összeget biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a támogatói döntés függvényében a pályázathoz szükséges önerő összegének az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe történő betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: a pályázat benyújtására 2022. december 10.

Felelős: Manninger Jenő Vilmos polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Resitcky Gergely osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



Keszthely a Balaton várososa