



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

**K I V O N A T**

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2023. március 30-ai soros**  
**zárt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

**62/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kaszás Tibor, 8360 Keszthely, Napsugár utca 8/C. I/6. szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, 8360 Keszthely, Napsugár utca 8/C. I/6. szám alatti önkormányzati tulajdonú 36 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 és fél szobás, komfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2023. április 15. napjától 2024. április 14. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2023. április 7. napjáig köthető meg.
2. A lakás havi bérleti díja 2023. április 30. napjáig 14.616, - Ft marad, 2023. május 01. napjától a bérlő a jövedelmi helyzete miatt a továbbiakban piaci lakbér fizetésére kötelezett, a havi bérleti díja 31.104, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bérlő köteles bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű – mindösszesen 62.208, - Ft – óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

*Keszthely, a Balaton forrása*

**Határidő:** a határozat közlésére: 2023. március 31.  
**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)  
Laczkó Mária Éva ügyvezető igazgató

**Dr. Gábor Hajnalka sk.**  
**jegyző**

**Manninger Jenő sk.**  
**polgármester**

A kivonat hiteles:

  
Tóth Ibolya  
testületi referens

