



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. március 30-ai soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

67/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kovács Lászlóné, 8360 Keszthely, Lovassy S. u. 1. fsz. 2. ajtó szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, 8360 Keszthely, Lovassy S. u. 1. fsz. 2. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú 62 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú költség alapú családi házas övezetbe sorolt bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 5 évre 2023. április 01. napjától 2028. március 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2023. április 7. napjáig köthető meg.
2. A lakás havi bérleti díja 2023. április 30. napjáig 16.168, - Ft marad, 2023. május 01. napjától a havi bérleti díja 16.653, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bérlő köteles bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű – mindösszesen 33.306, - Ft – óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2023. március 31.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető igazgató

**Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző**

**Manninger Jenő sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:


Tóth Ibolya
testületi referens

