



## KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1/38-44/2023.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. március 30-án (csütörtök) 10.00 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza Díszterme  
(Keszthely, Fő tér 1.)

**Jelen vannak:** Manninger Jenő polgármester, Vozár Péterné alpolgármester  
Bánhegyi Renáta, Czuth Zoltán László, Csótár András, Dékány Péter, Dósa Zsolt, Horváth Tamás, Molnár Tibor, Nemes Klára, Raffai-Réz Ildikó és Sáringer-Kenyeres Marcell képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Dr. Varga Éva aljegyző, önkormányzati és igazgatási osztályvezető  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető  
Resitcky Gergely osztályvezető  
Ónodi Szabó Lajos főépítész

**Megjelent meghívottak:**

Kőrös László, a HUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Péter Zsolt, a KETÉH Kft. ügyvezetője  
Podlovics Péter, a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Laczkó Mária, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Rodekné Hederics Erika, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Tar László, a Nyugat-Balatoni Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Királyné Domaházi Csilla, az Egyesített Szociális Intézmény vezetője  
Szabó Krisztina, a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely hivatalvezetője  
Keszte Gábor, az Alapellátási Intézet vezetője  
Dr. Demeter Gyözőné, a Keszthelyi Életfa Óvoda óvodavezető-helyettese  
Jakabfi László, a Keszthelyi Család- és Gyermekjóléti Központ vezetője  
Födelmes Tamás építész

Manninger Jenő polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a hivatal dolgozóit, a megjelent vendégeket és a sajtó munkatársait. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés szabályszerűen került összehívásra, a testület tagjai közül 12 fő a teremben tartózkodik, a testület határozatképes, így a képviselő-testület soros ülését 10.00 órakor megnyitotta. A napirendi javaslatot azzal terjesztette a képviselő-testület elé, hogy interpelláció nem érkezett, valamint előterjesztőként a bizottsági javaslatokra figyelemmel levételre javasolta a „16.

Önkormányzati bérlakások vételárának megállapítása” c. előterjesztést, mivel a bizottságok nem tárgyalták. Ezen kívül még 1 sürgősségi indítvány megtárgyalása is szükségessé vált:

### **S1. Önkormányzati intézmények világítás korszerűsítése**

A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását a beszerzések mielőbbi indítása indokolja.

A sürgősségi indítványt a nyilvános napirendek végén, a 21. napirendet követően, a zárt ülést megelőzően javasolta megtárgyalni. Ezt követően felkérte képviselőtársait a napirenddel kapcsolatos javaslataik, észrevételeik megtételére.

**Dékány Péter képviselő** javasolta a testületnek a 6. napirendi pont levételét abból az okból kifolyólag, hogy a kiküldött anyagok véleményezésre kevés idejük volt a civil szervezeteknek, másrészt pedig, mivel ez egy olyan terjedelmes anyag, hogy képviselőként sem volt lehetősége arra, hogy kikérje szakemberek véleményét ezzel kapcsolatosan, hogy kellő komolysággal tudjon dönteni.

**Manninger Jenő polgármester** tájékoztatásul elmondta, hogy a 6. napirendi pont a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata. Mivel ügyrendi és nem tartalmi kérdésről van szó, kérte jegyző asszonyt, hogy röviden ennek a felvetésnek a tájékoztatásra vonatkozó részével kapcsolatosan tájékoztassa a képviselőket.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** a beérkezett jelzések alapján tájékoztatást adott arról, hogy a szakmai kollégákkal egyeztettek ezügyben és a Helyi Építési Szabályzatra vonatkozó rendelet megalkotása az elmúlt közel 4-5 év folyamatának eredményeként kerül a képviselő-testület elé. A kiküldésre kerülő anyag valamennyi része, amikor az adott eljárási szakaszok lezárultak és tárgyban előterjesztést tárgyalt a képviselő-testület, minden egyes alkalommal kiküldésre került a civil szervezeteknek, illetőleg volt természetesen 3 lakossági fórum is. Az eljárást lezáró döntéseknél, ahogy már említette, bevonásra kerültek az érintett civil szervezetek. Ez a végleges anyag, ami kiküldésre került, ez már részleteiben, tartalmilag az elmúlt években minden egyes alkalommal véleményezésre került általuk, ezért javasolta a képviselő-testületnek megtárgyalásra az előterjesztést.

**Manninger Jenő polgármester** elmondta, hogy a tartalmi részre természetesen a napirendi pont tárgyalásánál ki tudnak még térni. Kérdezte, hogy a napirendek egyéb pontjaira vonatkozóan van-e még észrevétel, kérdés. Mivel további hozzászólási igény nem volt, így elsőként Dékány Péter képviselő napirend levételre vonatkozó javaslatát tette fel szavazásra. Ebben az esetben az szavazzon igen-nel, aki egyetért Dékány Péter képviselő úr javaslatával.

*A képviselő-testület 3 igen és 8 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett Dékány Péter képviselő 6. napirendi pont levételére vonatkozó javaslatát nem támogatta.*

**Manninger Jenő polgármester** ezt követően az S1. sürgősségi indítvány napirendre vételét tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az S1. indítóány napirendre vételét elfogadta.*

**Manninger Jenő polgármester** szavazásra bocsátotta a módosított napirendet.

*A képviselő-testület 11 igen és 1 nem szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.*

## Napirend

1. Az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 7/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

2. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 41/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

3. A szociális ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

4. A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

5. Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (rendelettervezetek)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

6. Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet megalkotása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

7. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

8. A Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

9. A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2023. évi üzleti terve

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

10. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

11. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

12. Beszámoló a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Gábor Hajnalka jegyző

13. Tájékoztató a Nyugat-Balatoni Turisztikai Iroda Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről és 2023. évi terveiről

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

14. Éves összesített közbeszerzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

## Egyéb ügyek

15. Vagyonhasznosítási ügyek

17. A Keszthelyi Életfa Óvoda ügyei

- 18. Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása
- 19. A Petőfi-Szendrey művészpár szobrának elhelyezése
- 20. Nagykanizsai Tankerületi Központ kérelme átszervezéshez történő vélemény kiadása iránt
- 21. Az V. és a VIII. számú felnőtt háziorvosi körzetek ellátása
- S1. Önkormányzati intézmények világítás korszerűsítése
- 22. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei (zárt)
- 23. Egyedi lakásügyek (zárt)

**Manninger Jenő polgármester** rátért a napirendek előtti ügyek megtárgyalására. Elsőként a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatókat terjesztette a testület elé, amely kiegészült a HUSZ Nonprofit Kft. jövedelmi helyzetéről, kötelezettségvállalásairól szóló havi tájékoztatóval. Mivel hozzászólási igény a képviselők részéről ezzel kapcsolatban nem merült fel, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről készült tájékoztató megtárgyalására tért át, majd kérdés, észrevétel hiányában a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatait terjesztette a testület elé.

**Dékány Péter képviselő** utalt arra, hogy a Városstratégiai Bizottság tárgyalta egy Balaton-parti szolgáltató zeneszolgáltatással kapcsolatos kérelmét, mely szerint szeretnének egy rendezvényt reggel 4 óráig tartani. Emlékeztetett arra, hogy az önkormányzat tavaly elfogadott egy környezetvédelmi rendelet módosítást, mely szerint 2 óráig szól egy szórakozóhely zeneszolgáltatása. Mivel ezt tavasszal fogadták el és már nagyon sok szerződést kötöttek a zeneszolgáltatók, ezért hagytak egy kiskaput, hogy 4 alkalommal pl. a Viviéránál lehessen hosszabb nyitva tartás, de úgy tűnik számára, hogy ezzel a vállalkozók vissza fognak élni, illetve visszaélnek, ezért nem javasolja, hogy ebből rendszert csináljanak, inkább rendeletet kellene módosítani ezzel kapcsolatosan, újra elő kell venni a rendeletet, hogy szigorúan csak 2 óráig lehessen zeneszolgáltatás. A zeneszolgáltatóknak volt lehetőségük arra, hogy felkészüljenek, úgy kössenek szerződést, ahogy a rendeletben szerepel. Nem tudja, hogy az önkormányzat beszerzett-e olyan készüléket, amivel a decibelt lehet mérni. Ha beszerezte, akkor ki fogja ezt mérni, milyen alkalommal? Ezt mindenképpen szükségesnek tartja, mert az egész városban a mélynyomó hangját lehet hallani, ha ilyen rendezvény van a Balaton-parton.

**Manninger Jenő polgármester** Dósa Zsolt bizottsági elnök urat kérdezte, kíván-e reagálni az elhangzottakra?

**Dósa Zsolt bizottsági elnök** elmondta, ha képviselőtársa figyelmesen elolvasta a rendeletet, az érvényben lévő rendelet alapján a Városstratégiai Bizottság jogosult kivételesen esetekben dönteni, a rendelet alapján a bizottság egyhangúlag meghozta a döntését és támogatta a kérést. Erre rendelet alapján a bizottságnak joga van. A tavalyi évben a Viviérának 4, és ugyanennek a szórakozó egységnek, valamint a Kastélynak volt egy engedélyezési kérelem, tehát tavaly 7 alkalommal engedélyezte a bizottság. Idén ez az egy alkalom érkezett eddig. Úgy gondolja, hogy a rendelet értelmében jogilag teljesen helyesen járt el a bizottság. Egyelőre arról nem tud számot adni, hogy itt visszaélnének ezzel az étterem, illetve a bár tulajdonosok.

**Dékány Péter képviselő** közölte, azért hívta fel a figyelmet erre a problémára, ugyanis megnézte a Viviéra idej programtervezetét és mindenhol 4 óráig szerepel a zeneszolgáltatás. Ezért gondolt arra, hogy ebből nem kellene rendszert csinálni, hogy engedélyezik ezeket a rendezvényeket ilyen formában.

**Dósa Zsolt bizottsági elnök** jelezte, hogy a Viviéra programtervezetét többen is látták, a bizottsághoz ez az egy kérelem érkezett, ebben döntöttek. Ha érkezik kérelem, akkor a jelen

rendelet alapján a bizottság a továbbiakról is döntést hoz, illetve hozhat. Ha képviselőtársának rendeletmódosításra vonatkozó ötlete, terve van, akkor az SzMSz alapján ezt be tudja nyújtani.

**Manninger Jenő polgármester** megadta a szót jegyző asszonynak, aki kiegészítést kíván tenni.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** elmondta, hogy az erre vonatkozó zeneszolgáltatási engedély jegyzői hatáskör. Az elmúlt évek gyakorlata az, hogy a Városstratégiai Bizottság szakmai véleménye figyelembevételével készíti elő ezeket a döntéseket. Az idei évben valóban egyetlen egy kérelem érkezett erre a szórakozóhelyre vonatkozóan, ami egy egyszeri alkalom, emlékezete szerint egy augusztusi hétfőn. Utalt arra, hogy a tavalyi évben több alkalommal is ellenőrizték a kollégák a zeneszolgáltatásra vonatkozó értékhatárok betartását a Keszthelyi Rendőrkapitányság munkatársaival közösen. Természetesen ez az idei évben is zajlani fog, a kollégák már felvették a kapcsolatot a szakemberekkel. Az önkormányzatnak erre vonatkozóan saját tulajdonú eszköze nincs, viszont szerződés keretében külső szakértőt vonnak be az ellenőrzésekbe. A másik említett szórakozóhely részéről a jegyzőhöz ilyen irányú kérelem nem érkezett, hogy mentességet kér az éjjel 2 órai engedély alól.

**Dékány Péter képviselő** kérte jegyző asszonyt, hogyha lesz ilyen mérés, értesítsék őt is arról, hogy mikor és hol lesz, illetve kérte, hogy a tavalyi évi mérési jegyzőkönyveket juttassa el hozzá.

**Manninger Jenő polgármester** kiegészítésként tájékoztatásul elmondta, hogy a Városstratégiai Bizottság megtárgyalja, de a jegyző asszony hatáskörébe tartozik a döntés. Polgármesterként annyit tenne hozzá, hogy hozzá egy olyan levél érkezett tavaly, ami ezzel kapcsolatos kérdéseket tett fel. Nyilván egy esetet, egy alkalmat is meg kell vizsgálni, de magával a koncertekkel kapcsolatban nem érkezett kifogás. Az éjszakai, 2 óra utáni zeneszolgáltatással van gond, ez általában mindenütt gondot jelent. Ugyanakkor a másik oldalról pedig nyilván a fiatalok részéről van rá igény, de ezt majd a bizottság mindig mérlegeli és tud ebben a kérdésben dönteni. Mivel további hozzászólási igény e tájékoztató vonatkozásában nem merült fel, a három tájékoztató együttes elfogadására tett javaslatot bocsátotta szavazásra.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztatókat, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatókat.*

*(A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatók, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztatók, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatók a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

### **1. Az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 7/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** felkérte a bizottsági elnököket, képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában elsőként a határozati javaslatot tette fel szavazásra

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**31/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 7/2016. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 7/2016. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításával és a képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva osztályvezető Önkormányzati és Igazgatási Osztály)

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra a rendelettervezetet, mely 2023. április 1-jén lép hatályba.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete  
az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló  
7/2016. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Manninger Jenő polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került.

**2. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 41/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** elmondta, hogy a Városstratégiai Bizottság és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel javasolták elfogadásra, hogy a környező településekről érkező gyermekek esetében a környező települések önkormányzatai is finanszírozzák az ő költségeiket. Jelezte, hogy a módosító javaslatot előterjesztőként befogadja és a határozati javaslatot majd ennek megfelelően teszi fel szavazásra. Ezt követően felkérte a bizottsági elnököket, képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában elsőként - a bizottságok javaslata alapján a 3. ponttal kiegészített - határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**32/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 41/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 33.§ (3) bekezdése alapján egyetért a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 41/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozó kezdeményezéssel és felkéri a polgármestert, hogy a rendeletervezetet terjessze a képviselő-testület soros ülése elé.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete kiemelten fontosnak tartva a nyári napközis tábor működését, figyelemmel a szülők részéről a tábor működtetésére évről évre jelentkező egyre nagyobb igényre, a magasabb létszámmal történő és magasabb színvonalú tábor biztosítása érdekében felkéri az érintett intézmények vezetőit, vizsgálják meg és tegyenek javaslatot a tábornak otthont adó épületek felújítási, bővítési lehetőségeire.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy az önkormányzat által működtetett nyári napközis táborba résztvevő nem Keszthelyen lakóhellyel rendelkező gyermekek esetében az üzemeltetéssel járó költségekhez a gyermek lakóhelye szerinti önkormányzat(ok) is járuljon hozzá, melyre tekintettel a képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 1. pontra azonnal  
2. pontra 2023. december 31.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva Önkormányzati és Igazgatási Osztályvezető)  
Szabó Krisztina, a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely vezetője  
Jakabfi László, a Család- és Gyermekjóléti Központ vezetője

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra a rendeletervezetet, mely 2023. április 1-jén lép hatályba.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete  
a gyermekvédelem helyi rendszeréről  
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Manninger Jenő polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került.

**3. A szociális ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester  
(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Manninger Jenő polgármester** felkérte a bizottsági elnököket, képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában elsőként a határozati javaslatot tette fel szavazásra

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**33/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A szociális ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért a szociális ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításával és a képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva Önkormányzati és Igazgatási Osztályvezető)

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra a rendelettervezetet, mely 2023. április 1-jén lép hatályba.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete  
a szociális ellátások helyi rendszeréről szóló  
6/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Manninger Jenő polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került.

**4. A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** tájékoztatást adott arról, hogy a kiküldött előterjesztésben a VÜZ Kft., mint a parkolóhelyek üzemeltetője azzal a javaslattal élt, hogy az eddigi gyakorlattól és szabályozástól eltérően az elektromos autók töltésére szolgáló töltőpontoknak a díjfizetési mentessége kerüljön korlátozásra azzal, hogy csak a töltés időtartama alatt lehessen díjfizetés nélkül a parkolóhelyeket igénybe venni. Az erre vonatkozó 2.§ szerinti módosító javaslatot a Városstratégiai Bizottság és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nem javasolta elfogadásra. Így továbbra is az a rendelkezés marad, hogy „A fizető parkoló rendszer területén tulajdonosi és üzemeltetői hozzájárulással elektromos töltőpont létesíthető, melyhez töltőpontként max. 2 db parkolóhely a töltés céljából annak időtartama alatt használati és parkolási díj fizetése nélkül igénybe vehető.” Jelezte, hogy a bizottságok módosító javaslatát előterjesztőként befogadja és a rendelettervezetet már a bizottságok által javasoltak alapján teszi majd fel szavazásra. Ezt követően felkérte a bizottsági elnököket, képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában elsőként a határozati javaslatot tette fel szavazásra

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*



**34/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) 33.§ (3) bekezdése alapján a parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 Resitcky Gergely osztályvezető

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra a – bizottságok által javasoltak szerint módosított - rendelettervezetet, mely 2023. április 1-jén lép hatályba.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
 11/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete  
 a parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló  
 15/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról  
 (A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Manninger Jenő polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került.

**5. Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (rendelettervezetek)**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** elmondta, hogy az előterjesztés 3 rendelet módosítását tartalmazza, a módosításokat indokolja egyrészt az elmúlt időszakban lezajlott ellenőrzési javaslatok, a Kormányhivatal jelzései az Integrált Jogalkotási Rendszer bevezetése kapcsán, másrészt a vagyonrendelet módosítását a Városfejlesztő Kft-vel kötött közszolgáltatási keretszerződés indokolja. Ezt követően felkérte a bizottsági elnököket, képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában elsőként a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**35/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (rendelettervezetek)” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (SzMSz) 33. § (3) bekezdése alapján a közterületek elnevezéséről, a házszámozás szabályairól, az emlékmű állítás rendjéről szóló 3/2018.(I.26.) módosítására vonatkozó kezdeményezéssel egyetért és felkéri a polgármestert, hogy a rendeletervezetet terjessze a képviselő-testület soros ülése elé.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az SzMSz 33. § (3) bekezdése alapján önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005.(I.31.) önkormányzati rendelet feltülvizsgálatára vonatkozó kezdeményezéssel egyetért és felkéri a polgármestert, hogy a rendeletervezetet terjessze a képviselő-testület soros ülése elé.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az SzMSz 33. § (3) bekezdése alapján önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezéssel egyetért és felkéri a polgármestert, hogy a rendeletervezetet terjessze a képviselő-testület soros ülése elé.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Dr. Varga Éva aljegyző)

**Manninger Jenő polgármester** szavazásra bocsátotta a közterületek elnevezéséről, a házszámozás szabályairól, az emlékmű állítás rendjéről szóló 3/2018.(I.26.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendeletervezetet, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
 12/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete  
 a közterületek elnevezéséről, a házszámozás szabályairól, az emlékmű állítás rendjéről szóló  
 3/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról  
 (A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Manninger Jenő polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került, majd szavazásra bocsátotta az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó rendeletervezetet, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete  
 az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről  
 (A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Manninger Jenő polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került, majd szavazásra bocsátotta az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendeletervezetet, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló**  
**33/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
*(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került.

**6. Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet megalkotása (rendelettervezet)**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** elmondta, hogy az előterjesztéshez kiegészítés készült a Fenyves-alléra vonatkozó változtatási tilalom elrendelésével kapcsolatosan. Elsőként tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy mind az eredeti előterjesztés, mind pedig az előterjesztés-kiegészítés kiküldésre került a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesület, a Keszthelyi Környezetvédő Egyesület és a Helikon Liget Egyesület részére. Visszajelzés határidőre a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesülettől, valamint a Keszthelyi Környezetvédő Egyesülettől érkezett, mely az anyaghoz csatolásra került. Az ügyrendi vita keretében jegyző asszony az előterjesztés társadalmi és az egyesületekkel való egyeztetéséről már röviden beszámolt. Tájékoztatásul hozzátette, hogy az állami főépítész záró szakmai véleményét is mellékelte az előterjesztéshez. Jelezte továbbá, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az I. határozati javaslatot az alábbi új 4. ponttal kiegészítve fogadta el: „A Képviselő-testület jelen határozattal egyidejűleg kezdeményezi Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 2023. április 30. napján hatályba lépő önkormányzati rendelet 18.§ és 30.§ rendelkezéseinek felülvizsgálatát és Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a módosítást tartalmazó rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé. Határidő: 2023. június 30.”

Valamint pontosításra került a helyi építési szabályzatról szóló rendelettervezet záró rendelkezésének 44.§ és 46.§-a, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság már a pontosított rendelettervezetet javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra az alábbiak szerint: „44. §: Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba. 46. §: Hatályát veszti a Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról (továbbiakban: KÉSZ) című 32/2009.(X.15.) önkormányzati rendelet.”

Közölte, hogy a bizottság javaslatait előterjesztőként befogadja, és ezzel együtt teszi majd fel a határozati javaslatot, valamint a rendeletet is szavazásra. Összegzésként elmondta, hogy az előterjesztés mindösszesen 2 határozati javaslatot és 2 rendeletet tartalmaz, melyből az egyik rendelet a helyi építési szabályzat, a másik rendelet pedig a változtatási tilalom elrendelésére vonatkozó rendelet. Ezt követően elsőként az előterjesztést tárgyaló bizottság elnökét kérdezte, kíván-e kiegészítéssel élni, majd ennek hiányában a képviselőket kérte fel az előterjesztéssel kapcsolatos hozzászólásra.

**Dékány Péter képviselő** közölte, kérdésként merült fel benne az előterjesztés kapcsán, hogy felkészült-e az önkormányzat arra, hogy esetleg a telektulajdonos perre mennek a tilalom miatt?

**Manninger Jenő polgármester** a kérdésre reagálta, hogy a változtatási tilalomnál a Fenyves alléval kapcsolatban úgy vélte, hogy olyan szabályozást tudnak megalkotni az előzetes tárgyalások alapján, ami alapján nem várható az, hogy az önkormányzatnak azzal kell számolni, hogy kártérítést kellene fizetni. Azért nem mondja, hogy nem fognak perre menni, mert az nem az önkormányzat döntése, hogy valaki perel-e vagy sem, de véleményük szerint nem lesz alapja,

mert úgy kívánják megváltoztatni a helyi építési szabályzatot és a településképvédelmi rendeletet is, melynek előzetes szakmai egyeztetése már megtörtént, hogy építkezni tudjanak, csak természetesen az önkormányzatnak jogában áll a településkép védelmét (az előterjesztés-kiegészítésben le van írva ez pontosan) szabályozottá tenni. Úgy vélte, hogy ezzel képviselőtársai is egyetértenek. Természetesen még lesz lehetőség ennek a megvitatására. Másrészről pedig maga az építkezés is megvalósítható, csak olyan formában szabályoznák a helyi építési szabályzatot, amivel a tulajdonjogok nem sérülnek, csak az épületeket minél távolabb kell majd a Fenyves allétól elhelyezni az adott telken. Ez a kérdés tulajdonképpen már a HÉSZ egyeztetések legvégén merült fel, még hozzá úgy, hogy ezen a területen - amit emlékezete szerint 2013-ban vontak belterületbe és eddig nem történt ott semmilyen figyelemreméltó esemény (építkezés) - most a beruházók elkezdtek érdeklődni és ennek kapcsán úgy vélte, hogy erre reagálni is kellett azzal, hogy ezt szigorúbban szabályozzák, tanulva az elmúlt évek tapasztalataiból, településképvédelmi szempontból is. Az előzetes szakmai egyeztetések alapján nem kívánják őket korlátozni az építkezésben, egy ilyen javaslatot fognak majd benyújtani.

**Dékány Péter képviselő** közölte, a felvetése azért volt, mert pl. ha telket vásárolt a régi helyi építési szabályzat szerint, azt azért vásárolta meg, hogy olyan ingatlant épít oda, amelyet gondol. Azzal, hogy most korlátozva lesznek az építési lehetőségek (pl. tető, távolság), elképzelhető, hogy itt jogi útra terelik a telektulajdonosok ezt a részt. Számára az előterjesztésből az derül ki, mivel 2013-ban vonták belterületté, már akkoriban meg kellett volna csinálni ezt a helyi építési szabályzat módosítást. Itt már igencsak késésben vannak.

**Manninger Jenő polgármester** kifejtette, ahogy felmérhető volt, van egy erős igény arra is, hogy a Fenyves allét, mint Keszthely értékét, mindenképpen védjék és arra is lenne igény, hogy még akár szigorúbb korlátozást is vezessenek be. Másik oldalról pedig valóban itt van a tulajdonosok érdeke is. Úgy vélte, mindkettőt figyelembe véve fogják meghozni ezt a szabályozást. Ahogy ismertette az imént, olyan szabályozást fognak behozni az előzetes szakmai vélemények tükrében (főépítész úr már letette a javaslatát), melynek a megtárgyalására még lehetőség nyílik, mivel ezt még vissza fogják hozni, hogy gyakorlatilag tudnak építkezni. Az önkormányzat részéről joguk van megszabni azt (illetve a főépítész hatáskörébe tartozik szakmai javaslatként), hogy milyen településképvédelmi eljárást és a településkép védelmet, a beépítést is, hogyan fogalmazza meg. Ebben nincs is vita. Itt arról van szó, hogyha van telke, akkor minél távolabb kell azt az épületet elhelyezni a Fenyves allétól, de tulajdonképpen ugyanazzal az alapterülettel megépítheti. Teljesen világos, ebben képviselő úrnak igaza van, az lett volna a jó, ha ezt még korábban szabályozzák. Akkor nem ilyen állapotok voltak. Most az látható, ami szerencsés, hogy még ebben a háború miatti nehezebb gazdasági helyzetben is, itt is jelentős érdeklődés van Keszthelyen az ingatlanfejlesztésre. Erre kell reagálni ezzel a módosítási javaslattal. A változtatási tilalom azt a társadalmi igényt szolgálja, hogy a tulajdonjogokat nem megsértve, de a Fenyves allé tájképi jellegét minél inkább meg tudják őrizni. Erre vonatkozik a változtatási tilalom. Hozzátette, hogy a bizottság által megfogalmazott módosítással messzemenőig egyetértve, tárgyalni fognak a parkolási kérdés megoldásáról is. Erről - egyeztetve a képviselőkkel is és a bizottsági ülés alapján is - már tárgyalt az állami főépítésszel is, aki a záróvéleményében a garázsokra vonatkozóan más szabályozást javasolt, de már azon az úton vannak főépítész úrral együtt, hogy ezen változtatni kívánnak. Június 30-áig mindenképpen, de igyekszik a lehető legrövidebb időn belül visszahozni, már tárgyalásokban vannak, hogy ezekben az övezetekben ne egy ilyenfajta előírást alkalmazzanak, mert az életszerűség, a tapasztalatok azt mutatják, hogy itt a városban nem kell feltétlenül előírni, hogy a parkolás garázs formájában valósuljon meg, hanem elegendő parkolóhely biztosítása. Azt, hogy ez hogyan történjen (szakmai vita, hogy ez a telken belül vagy a telken kívül történjen-e), vissza fogják hozni egy módosító javaslattal. Ez határozott szándék és egyetért vele, csak miután az állami főépítész letette ezt a záróvéleményt, ezen már nem tudnak változtatni, ezért most ebben a formában javasolják elfogadni, de még visszahozzák. Ezt az ingatlanpiac tájékoztatása érdekében is említette, hogy határozott szándéka az önkormányzatnak - a bizottsági javaslat is ezt tükrözi -, hogy ezt a garázskérdést a lehető

legrövidebb időn belül máshogy szabályozza, és elegendő lesz a parkolóhely biztosítása garázs nélkül is, mert ezt ezekben a keszthelyi érintett városrészekben (egyébként szakmailag nyilván megvan az indoka) nem tekinti az önkormányzat életszerű megoldásnak. Ezt követően, mivel további kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban nem volt, feltette szavazásra a – 4. ponttal kiegészített – első határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

### **36/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet megalkotása (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Zala Megyei Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében eljáró hivatalának ZA/010/2-13/2023. iktatószámú záró szakmai véleménye alapján az e határozat

- a) 1. mellékletét képező Szerkezeti Tervlapot,
- b) 2. mellékletét képező szerkezeti terv leírást,
- c) 3. melléklet szerinti változásokat,
- d) 4. melléklet szerinti területi mérleget,
- e) 5. melléklet szerinti területrendezési tervvel való összhang igazolását,
- f) 6. melléklet szerinti biológiai aktivitásérték számítás eredményét
- g) 7. melléklet szerinti egyes térségi övezetek lehatárolását elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal, és a jogszabályban előírtak szerint

2. Keszthely Város Képviselő-testületének Keszthely Város Településszerkezeti tervének jóváhagyása című 184/2002. (VI.27.) sz. határozata hatályát veszti.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az e határozat 1. melléklete szerinti Településszerkezeti Terv nyilvánosságáról (közvetételéről) gondoskodjon, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. §-a szerint, 15 napon belül küldje meg azt az állami főépítész hatáskörben eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal részére, továbbá az elfogadott dokumentumok elektronikus elérhetőségét biztosítsa az eljárásban közreműködő államigazgatási szervek részére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Ónodi Szabó Lajos mb. főépítész)

4. A Képviselő-testület jelen határozattal egyidejűleg kezdeményezi Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 2023. április 30. napján hatályba lépő önkormányzati rendelet 18.§ és 30.§ rendelkezéseinek felülvizsgálatát és Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati

rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a módosítást tartalmazó rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

**Határidő:** 2023. június 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva osztályvezető Önkormányzati és Igazgatási Osztály)

Ónodi Szabó Lajos mb főépítész

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

**37/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet megalkotása (rendelettervezet)**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés II. pontjában foglaltak alapján a Fenyves-allét érintően egyetért a 2023. április 30. napján hatályba lépő Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló, valamint a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatával és módosításának kezdeményezésével, és Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a módosításhoz szükséges intézkedések megtételéről, valamint a módosítást tartalmazó rendelettervezet képviselő-testület elé történő betérjesztéséről gondoskodjon.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ (1) bekezdés a) pontja és 21.§ (1) bekezdése alapján az előterjesztésben foglalt indokokra tekintettel a 2023. április 30. napján hatályba lépő Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletet módosító új rendelet módosításának, valamint a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet vonatkozó módosításának jóváhagyásáig és hatályba lépéséig változtatási tilalom elrendelését támogatja a Keszthely közigazgatási területén meglévő 6003, 6004, 6005, 6006/1, 6006/2, 6006/3, 6006/4, 6006/5, 6008, 6009, 6010, 6011/1-6011/42 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott területre változtatási tilalmat elrendelő önkormányzati rendelet tervezetét Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján terjessze a képviselő-testület ülése elé.

**Határidő:** 1. pontra vonatkozóan 2023. június 30.

3. pontra vonatkozóan 2023. március 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Ónodi Szabó Lajos mb. főépítész)

**Manninger Jenő polgármester** szavazásra bocsátotta a Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló – a bizottság által elfogadott és pontosított – rendelettervezetet, mely a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete  
Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről**  
*(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került, majd szavazásra bocsátotta a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelettervezetet, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete  
változtatási tilalom elrendeléséről**  
*(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került. Megköszönte az anyag összeállításában résztvevő hivatali munkatársaknak, volt főépítész úrnak és munkatársainak, a résztvevő szakembereknek - hisz itt több, mint 100 indítványt kellett megtárgyalniuk -, hogy ezt a munkát elvégezték.

**7. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** elsőként tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az üzleti tervet a felügyelő bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Felkérte a bizottsági elnököket, képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**38/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint taggyűlés – a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervét -4.457 eFt adózott eredmény, 2.389.326 eFt várható bevétel és 2.393.783 eFt költség és ráfordítás mellett, illetve a beruházási tervét nettó 38.232.000 Ft értékben elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével a Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Határidő:** tájékoztatásra: 2023. április 15.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

### **8. A Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** elsőként tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az üzleti tervet a felügyelő bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Felkérte a bizottsági elnököket, képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **39/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint taggyűlés - a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervét 557.571 eFt árbevétel és 557.192 eFt költség és ráfordítás mellett 380 eFt eredménnyel elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével a Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Határidő:** tájékoztatásra: 2023. április 15.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)  
Kőrös László ügyvezető

### **9. A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2023. évi üzleti terve**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** elsőként tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az üzleti tervet a felügyelő bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Felkérte a bizottsági elnököket, képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **40/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2023. évi üzleti terve” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.



1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2023. évi üzleti tervét 240.301 eFt bevétellel, 238.530 eFt kiadással és 1.771 eFt eredménnyel javasolja a Kft. taggyűlésének elfogadásra.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Keszthely Város Önkormányzatát a KETÉH Kft. taggyűlésén a határozatban foglaltak szerint képviselje.

**Határidő:** folyamatos, illetve 2023. december 31.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)  
Péter Zsolt ügyvezető

### **10. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** elsőként tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az üzleti tervet a felügyelő bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Jelezte, hogy a bizottságok az előterjesztés megtárgyalása során csak a határozati javaslat 1. pontját támogatták, illetve tárgyalták meg, így szavazásra a határozati javaslatot csak az 1. pont szerinti tartalommal teszi majd fel. Ezt követően felkérte a bizottsági elnököket, képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a módosított határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **41/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint taggyűlés - a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervét 111.064.000,- Ft nettó bevétellel, 110.700.000,- Ft nettó kiadással és 364.000,- Ft nettó eredménnyel elfogadja.

**Határidő:** tájékoztatásra 2023. április 10.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)  
Podlovics Péter ügyvezető

### **11. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** jelezte, hogy előterjesztés-kiegészítés készült az ügyvezető megbízási díjának módosításával kapcsolatosan, továbbá, hogy a felügyelő bizottság az előterjesztés megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Ezt követően felkérte a bizottsági elnököket, képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**42/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete - mint taggyűlés - a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervét 81.670 eFt várható bevétellel, 81.523 eFt várható kiadással és 147 eFt várható eredménnyel elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével a Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Határidő:** tájékoztatásra: 2023. április 10.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

**43/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. tulajdonosaként, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak alapján, a Kft. ügyvezetésének ellenőrzése céljából létrehozott felügyelő bizottság tagjainak 2023. április 1. napjától bruttó 50.000,- Ft/fő/hó tiszteletdíjat állapít meg.

**Határidő:** 2023. április 10.

**Felelős:** Manninger Jenő Vilmos polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)  
Rodekné Hederics Erika ügyvezető

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra a harmadik határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

**44/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője, Rodekné Hederics Erika (8800 Nagykanizsa, Kölcsey u. 14.) megbízási díját 2023. április 1. napjától bruttó 900.000,- Ft/hó díjra módosítja.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a megbízási díj módosításával kapcsolatos szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. április 20.  
**Felelős:** Manninger Jenő Vilmos polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Dr. Varga Éva osztályvezető)

**Manninger Jenő polgármester** a napirendi pont lezárása előtt még tájékoztatásul elmondta, hogy a Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. január 1. óta a folyó projektek nagy részét is kezeli és menedzseli már, így a Kft-nek fokozott tevékenységet kell végeznie.

## **12. Beszámoló a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről**

**Előterjesztő:** Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** elsőként tájékoztatást adott arról, hogy jegyző asszony, mint előterjesztő részéről készült egy kiegészítés, egy II. határozati javaslattal. Ezt követően felkérte a bizottsági elnököket, képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

**Dékány Péter képviselő** kérdezte, hogy az egyházi iskola kérésén kívül más egyházi szervezet kért-e még ingatlant a várostól?

**Manninger Jenő polgármester** közölte, ő nem tud róla, de jegyző asszonyt is megkérdezi erről.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** jelezte, hogy nem érkezett más egyházi szervezettől kérés, a határidő 2023. február 28. volt.

**Manninger Jenő polgármester** közölte, az érkezett kérésre vonatkozóan a II. határozati javaslat szól és azzal kapcsolatban az előterjesztésben részletes tájékoztatást adtak.

**Molnár Tibor képviselő** elsőként elismerését fejezte ki jegyző asszonynak a jogi érvelés miatt, amivel végül is úgy néz ki, hogy sikerül visszaverni azt, hogy a város elveszítse különböző értékes ingatlanjait. Magával a törvénnyel, ami ezt lehetővé teszi az egyházaknak, alapvetően nem ért egyet, függetlenül attól milyen színű vezetésű önkormányzat van bárhol az országban, települések emiatt elveszithetik ingatlanjaikat. Örül neki, hogy egy körültekintő jogi érveléssel ezt sikerült visszaverni, ezt köszöni. Másik felvetése, ami ugyan 2023-as ügy, de kapcsolódik a hivatal működéséhez, jegyző asszonytól kérdezte, hogy a Helikon parkban a fák kivágására milyen hatóság adott engedélyt?

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** elmondta, hogy a hivatal tevékenységére vonatkozóan az egyházi kérelem kapcsán természetesen voltak be külső jogi szakértőt az ügyben, a kérelem beérkezésekor is már alapvetően ez volt egyébként az önkormányzat jogi álláspontja is, ezt szeretnék volna megerősíteni. A későbbiekben a jogi szakértő bevonásával fognak egyeztetni természetesen az egyházzal. A Helikon parkra vonatkozó kérdés nem az előterjesztés tárgya, kaptak hasonló tárgyban kérdést civil szervezettől, ők erre vonatkozóan írásban meg fogják kapni a tájékoztatást. Kifejtette, hogy itt egy rendkívül bonyolult projektről van szó, a projekt teljes iratanyagát át kellett nézni ehhez. Az engedélyek rendelkezésre állnak és ezt továbbítani fogják.

**Manninger Jenő polgármester** közölte, hogy az egyéb teendőket, ami a napirendi pontokból következik, a további üléseken fogják kezelni. További kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**45/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről**” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**46/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről**” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján rögzíti, hogy a Dr. Szalai Adrienn ügyvéd (Dr. Szalai Adrienn Ügyvédi Iroda 1055 Budapest, Stollár Béla u. 16. fsz. 4.) által a Konstantinápolyi Egyetemes Patriarchátus Magyarországi Orthodox Exarchátusa (1056 Budapest, Váci u. 55. I. emelet 1.) képviseletében Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a Keszthely, Kossuth L. u. 69. szám alatti ingatlanban található I. emelet Nagyterem és a mellette lévő irodahelyiség, továbbá a Keszthely, Ady E. u. alatti Városi Edzőterem ingatlan ingyenesen történő megszerzése iránti igényét nem támogatja, az ingatlan/helyiségek tulajdonjogának ingyenes megszerzését biztosító szerződéseket nem kíván kötni.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az érintettek tájékoztatására.

**Határidő:** tájékoztatásra 2023. április 15.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva osztályvezető)

**13. Tájékoztató a Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről és 2023. évi terveiről**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** felkérte a bizottsági elnököket, képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**47/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Tájékoztató a Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről és 2023. évi terveiről**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről és 2023. évi terveiről szóló tájékoztatót tudomásul veszi, a Kft. munkáját megköszöni.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a hozott döntésről a Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatására.

**Határidő:** tájékoztatásra 2023. április 10.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva osztályvezető)

#### **14. Éves összesített közbeszerzési terv jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester felkérte a bizottsági elnököket, képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **48/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Éves összesített közbeszerzési terv jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése, valamint Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata II. 1.) pontjában biztosított jogkörében eljárva Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési tervét a Melléklet szerint jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az önkormányzat 2023. évi összesített közbeszerzési tervének nyilvános közzététele iránti szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. március 31., illetve folyamatos

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(érintett osztályvezetők)

#### **15. Vagyonhasznosítási ügyek**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester elmondta, hogy az előterjesztést tárgyaló Városstratégiai Bizottság és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság csak az I. határozati javaslatot támogatta és tárgyalta meg, a másik két határozati javaslatot nem tárgyalták, így jelezte, hogy szavazásra csak az I. határozati javaslatot teszi majd fel. Ezt követően felkérte a bizottsági elnököket, képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**49/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja szerinti jogkörében eljárva városérdekből, valamint a kérelmező közérdekű tevékenységére tekintettel a képviselő-testület hozzájárul a Keszthely, Kossuth Lajos u. 24. I. emelet 8. sz. alatti 27 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérbeadásához iroda céljára a Fészek a Lelki Egészségért Egyesület (8360 Keszthely, Hanczók u. 18., képviseli: Polgárné Bertók Orsolya elnök) részére az alábbi feltételekkel:
  - a) a bérlet időtartama a szerződéskötéstől számított 5 év.
  - b) a bérleti díj összege 58.155,-Ft+ÁFA/hó;
  - c) a bérlő köteles a szerződéskötést megelőzően a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítása érdekében 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosítékot megfizetni a bérbeadó részére.
  - d) egyéb feltételek tekintetében Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak, illetve a rendeletben nem szabályozott kérdésekben bérbeadó és bérlő szabadon állapodik meg.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** tájékoztatásra 2023. április 15.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

**17. A Keszthelyi Életfa Óvoda ügyei**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** közölte, hogy az Emberi Erőforrások Bizottsága a határozati javaslat 1. pontjában az egybeolvadással létrejövő többcélú köznevelési intézményt „Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde” elnevezéssel javasolta elfogadásra. Jelezte, hogy a bizottság módosító javaslatával egyetért, azt előterjesztőként befogadja és a határozati javaslatot már a módosításnak megfelelően teszi majd fel szavazásra. Ezt követően felkérte a bizottsági elnököket, képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a módosított határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**50/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi Életfa Óvoda ügyei” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete előzetesen kinyilvánítja azon szándékát, azt kezdeményezi, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény

alapján 2023. szeptember 1. napjától az óvodai és a bölcsődei ellátást többcélú köznevelési intézmény útján (óvoda-bölcsőde) kívánja biztosítani a Keszthelyi Életfa Óvoda és az Egyesített Szociális Intézmény Szivárvány Bölcsőde egybeolvadásával, Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde elnevezéssel.

2. A képviselő-testület felkéri az érintett intézmények vezetőit az átszervezést elrendelő képviselő-testületi határozat meghozatalát megelőző jogszabályi előírások szerinti egyeztetések lefolytatására és a szükséges véleményezési eljárások lefolytatására.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a vonatkozó fenntartói döntéshozatal tartalmazó előterjesztés benyújtására.

**Határidő:** 2023. április 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva aljegyző)  
Királyné Domaházi Csilla intézményvezető  
Dr. Demeter Gyözőné óvodavezető helyettes

### **18. Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester felkérte a bizottsági elnököket, képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **51/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 89.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, továbbá a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsának 13/2023. (III. 30.) számú határozatában foglaltakra figyelemmel, 2023. július 1. napjával elfogadja Alsópáhok Község Önkormányzatának a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társuláshoz történő csatlakozását.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a Társulási Tanács 12/2023. (III. 9.) számú határozatában rögzítettek szerint.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására és felkéri a társulás tájékoztatására.

**Határidő:** tájékoztatásra: 2023. április 5.

a megállapodás módosítás aláírására 2023. április 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Varga Éva önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

**19. A Petőfi-Szendrey művészházaspár szobrának elhelyezése**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** felkérte a bizottsági elnököket, képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**52/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „A Petőfi-Szendrey művészházaspár szobrának elhelyezése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Petőfi Sándor Emlékév keretében a Petőfi Sándor és Szendrey Júlia művészházaspárnak emléket állító köztéri szobor műalkotás előzetes tervét elfogadja és annak elhelyezésére a Keszthely 303 hrsz.-ú, Helikon Park északi oldalán induló sétányok északi csomópontját jelöli ki.
2. A képviselő-testület a műalkotás szakértésének és felállításának költségeire Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére – legfeljebb bruttó 2.500.000,- Ft összegben – előirányzatot biztosít.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az emlékmű állításának előkészítésével kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a művészeti szakértői, valamint településképi vélemény beszerzését követően az avatási rendezvény keretében történő felállítására.
4. A képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert az önkormányzat 2023. évi költségvetése jelen határozat szerinti módosításának előkészítésére.

**Határidő:** 2023. október 31.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**20. Nagykanizsai Tankerületi Központ kérelme átszervezéshez történő vélemény kiadása iránt**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** felkérte a bizottsági elnököket, képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**53/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Nagykanizsai Tankerületi Központ kérelme átszervezéshez történő vélemény kiadása iránt” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:



1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a vagyonkezelésben lévő ingatlan tulajdonosa a Nagykanizsai Tankerületi Központ, mint fenntartó által az Egry József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezése, az iskola szakmai alapidokumentumában az alapfokú művészetoktatás alapfeladatnál a képzőművészet tanszak és a népi textilműves tanszak felvétele tárgyban 2023. március 7. napján kelt megkeresésében foglaltakat a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontja alapján véleményezte és - a jelenleg rendelkezésre álló technikai és tárgyi feltételeken túl továbbiak biztosítása nélkül - az abban foglaltak iránt kifogást nem emel.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a határozat megküldésével egyidejűleg a Nagykanizsai Tankerületi Központ igazgatóját tájékoztassa.

**Határidő:** 2023. március 31.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **54/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Nagykanizsai Tankerületi Központ kérelme átszervezéshez történő vélemény kiadása iránt” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a vagyonkezelésben lévő ingatlan tulajdonosa a Nagykanizsai Tankerületi Központ, mint fenntartó által a Keszthelyi Festetics György Zenei Alapfokú Művészeti Iskola átszervezése, az iskola szakmai alapidokumentumában az alapfokú művészetoktatás alapfeladatnál a vokális tanszak (klasszikus zene) felvétele tárgyban 2023. március 7. napján kelt megkeresésében foglaltakat a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontja alapján véleményezte és - a jelenleg rendelkezésre álló technikai és tárgyi feltételeken túl továbbiak biztosítása nélkül - az abban foglaltak iránt kifogást nem emel.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a határozat megküldésével egyidejűleg a Nagykanizsai Tankerületi Központ igazgatóját tájékoztassa.

**Határidő:** 2023. március 31.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra a harmadik határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **55/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Nagykanizsai Tankerületi Központ kérelme átszervezéshez történő vélemény kiadása iránt” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a vagyionkezelésben lévő ingatlan tulajdonosa a Nagykanizsai Tankerületi Központ, mint fenntartó által a Zöldmező Utcai Általános Iskola, Szakiskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény átszervezése, az iskola szakmai alapidokumentumában az óvodai nevelés alapfeladatnál a felvehető maximális gyermeklétszámának 10 főről 15 főre történő emelése tárgyba 2023. március 7. napján kelt megkeresésében foglaltakat a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontja alapján véleményezte és - a jelenleg rendelkezésre álló technikai és tárgyi feltételeken túl továbbiak biztosítása nélkül - az abban foglaltak iránt kifogást nem emel.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a határozat megküldésével egyidejűleg a Nagykanizsai Tankerületi Központ igazgatóját tájékoztassa.

**Határidő:** 2023. március 31.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

### **21. Az V. és a VIII. számú felnőtt háziiorvosi körzetek ellátása**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** elmondta, hogy az előterjesztés kiküldését követően 2023. március 24. napján Dr. Sipos Edina kérelmet nyújtott be az V. számú körzet ellátására vonatkozóan előszerződés megkötésére, így az előterjesztés ezzel kiegészítésre került. Ezt követően felkérte a bizottsági elnököket, képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **56/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Az V. és a VIII. számú felnőtt háziiorvosi körzetek ellátása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Belák Márk háziorvos által - a Viam Salutis Kft. (8788 Zalaszentlászló, Kossuth L. u. 32.) részéről - a VIII. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátására kötött 1/220-20/2021. számú feladatellátási szerződés megszüntetésére irányuló írásban benyújtott 2023. március 9. napjával kezdődő felmondását tudomásul veszi.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására.

**Határidő:** 2023. április 10.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**57/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Az V. és a VIII. számú felnőtt háziiorvosi körzetek ellátása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Springmann Fanni háziorvos által - a Viam Salutis Kft. (8788 Zalaszentlászló, Kossuth L. u. 32.) részéről - az V. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátására kötött 1/254-6/2022. számú feladatellátási szerződés megszüntetésére irányuló írásban benyújtott 2023. március 9. napjával kezdődő felmondását tudomásul veszi.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására.

**Határidő:** 2023. április 10.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra a harmadik határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**58/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Az V. és a VIII. számú felnőtt háziiorvosi körzetek ellátása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (törvény) 2/A.§ (2) bekezdése alapján, területi ellátási érdekből a háziiorvosi ellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 4.§ (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel - az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátásfejlesztési Igazgatóság támogató véleménye esetén - a SEDINA-CARE Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel (Cégjegyzékszám: 20-09-078687, székhely: 8360 Keszthely, Rózsa u. 11/B. 3. em. 2. ajtó, telephely: 8360 Keszthely, Sopron u. 2., képviseli: Dr. Sipos Edina ügyvezető, háziorvos főorvos) a törvény 2/B.§ szerinti feladat-ellátási szerződést köt 2023. szeptember 1-jei hatállyal öt éves időtartamra Keszthely város V. számú felnőtt-háziiorvosi körzetre vonatkozóan.
2. A képviselő-testület az 1. pontban foglaltakra figyelemmel felhatalmazza a polgármestert a SEDINA-CARE Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel kötendő előszerződés, valamint - a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti tartalmú - feladat-ellátási szerződés megkötésére.
3. A képviselő-testület az ellátandó körzethez tartozó, az Alapellátási Intézetben rendelkezésre álló rendelőt biztosítja, egyúttal felkéri az Intézetvezetőt, hogy a rendelő jogszabályoknak megfelelő használatba adásáról gondoskodjon.
4. A képviselő-testület felkéri az Alapellátási Intézet vezetőjét, hogy a feladat-ellátási szerződés aláírásával egyidejűleg gondoskodjon a vonatkozó ügyeleti szerződés aláírásáról.

**Határidő:** tájékoztatásra 2023. április 10.  
szerződések megkötésére 2023. április 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Dr. Varga Éva osztályvezető)  
 Keszte Gábor, az Alapellátási Intézet vezetője

**S1. Önkormányzati intézmények világítás korszerűsítése**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester  
 (Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Manninger Jenő polgármester** felkérte a bizottsági elnököket, képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**59/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati intézmények világítás korszerűsítése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.10.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) h) bekezdésében szereplő 10.000. eFt összeg felhasználásához az önkormányzati fenntartású intézmények világítás korszerűsítése érdekében.
2. Keszthely Város Önkormányzata képviselő-testülete felkéri a polgármestert az előterjesztésben foglaltak szerinti világítás korszerűsítés mielőbbi megvalósítása iránti szükséges intézkedések megtételére, továbbá arra, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosításkor intézkedjen fenti összeg átvezetéséről.

**Határidő:** folyamatos, illetve 2023. június 29.

**Felelős:** Manninger Jenő Vilmos polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Resitcky Gergely városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető  
 Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**Manninger Jenő polgármester** megállapította, hogy a nyilvános napirendi pontok végére értek, megköszönte a cégvezetőknek, a hivatal munkatársainak és az előkészítésekben résztvevő szakértőknek a munkáját, a képviselő-testület nyilvános ülését 11.00 órakor bezárta és a zárt ülés megkezdéséig 10 perc technikai szünetet rendelt el.

Kmf.

  
**Manninger Jenő**  
 polgármester



  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
 jegyző