



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

Szám:1/40-26/2023.

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2023. március 28-án 11:07 órakor a Városháza Dísztermében megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság soros nyílt üléséről.

**Jelen vannak a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:**

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag  
Sáringer-Kenyeres Marcell bizottsági tag  
Dr. Boldizsár Erzsébet bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Dr. Varga Éva aljegyző  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető  
Jámbor Katalin ügyintéző

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** köszöntötte a megjelenteket, 11:07 órakor az ülést megnyitotta, és megállapította, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Dékány Péter bizottsági tag és Dósa Csaba bizottsági tag igazoltan vannak távol. Kérte, hogy a meghívón szereplő 15-ös napirendi pontot vegyék le a napirendről, melyet a bizottság 3 igen szavazattal elfogadott. Elmondta még, hogy van egy sürgősségi napirendi pontjuk is, melynek felvételét a bizottság 3 igen szavazattal elfogadta. A bizottság részéről a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért szavazást kért a módosított napirendi pontokra.

**Napirend:**

1. Az intézményi térítési díjak megállapításáról 7/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
2. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 41/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)
3. A szociális ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
4. A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
5. Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (rendelettervezetek)
6. Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet megalkotása (rendelettervezet)
7. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve
8. A Keszthelyi HUSZ Hulladék szállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve
9. A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2023. évi üzleti terve
10. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

11. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve
12. Beszámoló a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről
13. Éves összesített közbeszerzési terv jóváhagyása
14. Vagyonhasznosítási ügyek
15. Pénzügyi tájékoztatók
16. S1 Önkormányzati intézmények világítás korszerűsítése
17. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei (zárt)
18. Egyedi lakásügyek (zárt)

*A bizottság a napirendi pontokat 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.*

**1. Az intézményi térítési díjak megállapításáról 7/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

**2. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 41/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy lenne egy olyan módosító indítványuk, hogy a környező önkormányzatok is vállaljanak részt a napközis tábornak a finanszírozásában amennyiben a környező településekről is fognak a napközis táborba gyerekek érkezni. Majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a módosított határozati javaslatra és a rendelettervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy a környező településekről érkező gyermekek esetében a környező települések önkormányzatai is finanszírozzák a költségeket.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

**3. A szociális ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendeletervezetet 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **4. A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést. Javasolta, hogy a II. pontot vegyék ki a rendeletervezetből. Majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a módosított rendeletervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság a rendeletervezetet azzal a módosítással fogadta el 3 igen szavazattal, hogy a rendeletervezet 2.§-ának rendelkezéseit nem fogadja el, így a rendelet 16.§ (6) bekezdése nem változik.*

#### **5. Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (rendelettervezetek)**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendeletervezetekre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. rendeletervezetet 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. rendeletervezetet 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a III. rendeletervezetet 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **6. Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet megalkotása (rendelettervezet)**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy kaptak egy kiegészítést az anyaghoz.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** elmondta, hogy az előterjesztés kiegészítésénél a főépítész úr jelezte, hogy a Fenyves allénál értékesítésre került több építési ingatlan és több tervező jelentkezett már különböző építészeti elképzeléssel. Ekkor felmerült, hogy a Fenyves allé védelme érdekében egy egységes településképet lenne célszerű az önkormányzat részéről elfogadtatni. Ezt a főépítész úr az előterjesztésben bemutatta. Az állami főépítész úr jelzése alapján ez HÉSZ módosítást is igényel, nem elegendő csak a településkép védelméről szóló rendelet módosítása. Az a javaslat született, hogy addig, amíg az új HÉSZ-t módosítják, illetve előkészítik a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását, rendeljen el a képviselő-testület változtatási tilalmat azokra a belterületi ingatlanokra, amelyek a Fenyves allé mellett vannak. A fő cél az, hogy legkésőbb a júniusi soros ülésre visszakerülhessen a szabályozás, azt követően a változtatási tilalom hatályát veszíti.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** tehát itt több változtatásra is sor kerül majd a HÉSZ-en belül. **Dr. Gábor Hajnalka jegyző** elmondta, hogy az egyik fő cél az, hogy a Fenyves allé melletti zöld területet amennyire lehet szabadon hagyni, a homlokzat pedig minél messzebb kerüljön a Fenyves allétól és ne legyenek egymástól teljesen eltérő stílusú ingatlanok. Ezért született ez a javaslat.

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** elmondta, hogy akkor az előterjesztés kiegészült egy határozati javaslattal és rendelettervezettel.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** elmondta, hogy a HÉSZ-el kapcsolatban van még egy technikai javítás a záró rendelkezéseknél a kihirdetésre vonatkozóan. A most hatályos szöveg az úgy szól a 44, 45, 46 §-nál, hogy ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, illetve a 46-osnál csak pontosítás volt, hogy hatályát veszti a 32/2009-es önkormányzati rendelet. Ami fontos módosító javaslat még az a határozati javaslatot érinti, ami az eredeti előterjesztésben van, ebbe egy új 4. pontot javasolnak a bizottság által beépíteni. Most az új HÉSZ-ben ami április 30-án fog hatályba lépni, ebben az a szabályozás szerepel, hogy a belterületen, belvárosban az új építésű lakásokhoz garázst kell biztosítani, azonban ez többségében fizikailag nem teljesen megvalósítható. Az a javaslat született az érintettekkel, hogy a parkolóhelyek megváltására is lehessen lehetőség. Ehhez viszont az állami főépítész jelzése alapján is újra kell majd módosítani a HÉSZ-t és várhatóan a vonatkozó parkolóhelyek megváltására irányuló önkormányzati rendeletet is. Azt javasolják, hogy az új HÉSZ hatálybalépését azt most zárja le a képviselő-testület, lépjen hatályba április 30-án és azt követően ezeket a módosításokat szintén legkésőbb június 30-ig készítse elő a polgármester és hozza be a képviselő-testületnek jóváhagyásra.

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** megkérdezte, hogy akkor az első határozati javaslat ki fog egészülni egy 4-es ponttal?

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** igen. Az I. határozati javaslat egy új 4-es ponttal egészülne ki, ami úgy hangzik, hogy „A képviselő-testület jelen határozattal egyidejűleg kezdeményezi Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 2023. április 30. napján hatályba lépő önkormányzati rendelet 18. § és 30. § rendelkezéseinek felülvizsgálatát és Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a módosítást tartalmazó rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.” Elmondta még, hogy az előterjesztésből látszik, hogy van még két folyamatban lévő ügy a kastélyt illetően, ami szintén a HÉSZ-t érinti, így ugyanazzal a módosítással a változtatási tilalomra vonatkozó rendelkezéseket is be fogják tudni építeni a HÉSZ-be.

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra és a rendelettervezetekre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi módosított 4-es ponttal kiegészített I. határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

„ A képviselő-testület jelen határozattal egyidejűleg kezdeményezi Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 2023. április 30. napján hatályba lépő önkormányzati rendelet 18. § és 30. § rendelkezéseinek felülvizsgálatát és Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a módosítást tartalmazó rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.”

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a módosított I. rendelettervezetet 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a módosított II. rendelettervezetet 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **7. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **8. A Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **9. A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2023. évi üzleti terve**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **10. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést. Javasolta, hogy a határozati javaslatnak csak az 1. pontja maradjon az előterjesztésben, a 2., 3., 4., 5. pontot pedig vegyék ki a határozati javaslatból. Mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a módosított határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat 1. pontját 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **11. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a III. határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **12. Beszámoló a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** elmondta, hogy kiküldtek egy kiegészítést, ami tartalmaz még egy határozati javaslatot.

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **13. Éves összesített közbeszerzési terv jóváhagyása**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **14. Vagyonhasznosítási ügyek**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy itt is módosítás lesz, a II. és a III. határozati javaslatot kérte levenni a napirendről melyet a bizottság 3 igen szavazattal elfogadott. Mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság a II. és a III. határozati javaslatot levette a napirendről.*

## **15. Pénzügyi tájékoztatók**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette a tájékoztatóban foglaltakat.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a tájékoztatót 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.*

## **16. S1 Önkormányzati intézmények világítás korszerűsítése**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről


*Keszthely, a Balaton fővárosa*


észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.


*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

**Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök 11:33 órakor zárt ülést rendelt el.**

K. m. f.

  
Raffai-Réz Ildikó  
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
elnöke

  
Sáringer-Kenyeres Marcell  
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette  
  
Németh Katalin  
jegyzőkönyvvezető



*Keszthely, a Balaton fővárosa*