



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. április 27-ei soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

100/2023. (IV. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2023. évi közszolgáltatási szerződés megkötése a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft-vel” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 342/2022. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozatra figyelemmel az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft-vel 2023. április 18-án kötött közszolgáltatási keretszerződés 1. számú mellékletét képező, a 2023. évre kötendő éves szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. április 28.
Felelős: Manninger Jenő Vilmos polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

4
Tóth Ibolya
testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa

A 2023. április 18. napján létrejött Közszolgáltatási Keretszerződés 1. számú melléklete

Éves Közszolgáltatási Szerződés
(tervezet)

amely létrejött egyrészről,

a **Keszthely Város Önkormányzata** (székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1., törzskönyvi nyilvántartási szám: 734466, adószám:15734460-2-20, statisztikai azonosító jel: 15734460-8411-321-20, képviselőjében eljár: Manninger Jenő Vilmos polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről,

a **Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Keszthelyi Városfejlesztő Kft., székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1.; cégjegyzékszám: 20-09-069611; adószám: 22304010-2-20, képviselőjében eljár: Rodekné Hederics Erika ügyvezető, mint megbízott (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

(Önkormányzat és Közszolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Preambulum

Keszthely Város Önkormányzata 342/2022 (XII. 15.) számú határozata, illetve **Keszthely Város Önkormányzatának** az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013.(IX. 27.) önkormányzati rendelete a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot** jelölte ki.

Ezen önkormányzati döntések végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2023. április 18. napján Közszolgáltatási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: „Keretszerződés”).

A Felek a Közszolgáltatási Keretszerződésben felsorolt önkormányzati feladatok ellátásáról, annak finanszírozására, a Keretszerződés hatálya alatt a jelen Éves közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „Éves Szerződés”) kötik, mely a Keretszerződés 1. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, illetve az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közszolgáltatási szerződést (Éves Szerződés), így jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1., 3-10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg. Tekintettel arra, hogy a Keretszerződést a TVI megvizsgálta és határozatával jóváhagyta, így a keretszerződés keretei között, és annak hatálya alá vont jelen Éves Szerződést a TVI-nek újabb vizsgálatra megküldeni nem kell, feltéve, hogy jelen éves szerződés jogi tartalma nem tér el a Keretszerződéstől. Az Éves Szerződés és a Keretszerződés eltérése esetén a Keretszerződés szabályai az irányadóak, és jelen Éves Szerződés tartalmát a keretszerződéssel szemben kiterjesztően értelmezni nem lehet.

2. A szerződés tárgya, a Közzolgáltató feladata

2.1.

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés alapján a Felek között meglévő Keretszerződésben meghatározott közfeladatot Önkormányzat a Közzolgáltatón keresztül látja el.

2.1.1.

A közzolgáltató feladatait a Keretszerződés tartalmazza. Feladatokat részletesen, a Keretszerződés feladat-meghatározása alapján, az 1. számú függelék tartalmazza.

Felek az Éves Szerződés értelmezése során, a szerződés közös értelmezése körében, az ott meghatározott feladatokat részletes feladatléírással értelmezték, amely értelmezés szintén a jelen Éves szerződés 1. számú függelékének része.

2.2.

Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közzolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosított, a jogszabály szerint más szervezet által kizárólagosan ellátott feladatok kivételével.

3. Közzolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése

3.1.

Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közzolgáltató javára, a felek között létrejött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására, a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján, kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közzolgáltató közzolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezete biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségtérítést értik.

3.2.

A Közzolgáltató a javára nyújtandó előirányzott kompenzáció igényét a Keretszerződésben foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, melyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közzolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.

Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató részére a jelen Éves Szerződésben meghatározott közfeladatok ellátásáért járó kompenzáció a Keretszerződésben foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre.

4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések

4.1.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadók.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

A Közszolgáltató **2023. évi bruttó kompenzációigénye bruttó 45 M Ft**, azaz bruttó negyvenötmillió forint.

Az éves kompenzációigényt a felek a Keretszerződés, és annak a jelen Éves Szerződésbe átemelt szabályainak alkalmazásával állapították meg, az 1. sz. melléklet szerint.

Keszthely Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.10) rendeletében a Közszolgáltatási keretszerződés alapján előkészítési feladatok előirányzat terhére, a közszolgáltatás ellentételezésére fedezetként **bruttó 45 M Ft**, azaz bruttó negyvenötmillió forintot biztosít Közszolgáltató részére a 2023. évben.

Az Önkormányzat vállalja az éves kompenzációigény összegének, vagyis bruttó 45 M Ft 1/8-ának minden hó 8. napjáig történő átutalását Közszolgáltató számlájára.

4.2.

A kompenzáció felhasználása ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közszolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közszolgáltató a közfeladatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompensációt köteles visszafizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a túlkompensáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, úgy Közszolgáltató a túlkompensáció összegét a következő időszakra jogosult átvinni azzal, hogy az levonandó a következő időszakra nyújtandó kompenzáció összegéből.

Közszolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfeladataitól elkülönítetten nyilvántartani.

4.4.

Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozásnak a megjelölt határozattal való összegegyeztetetősége ellenőrzéséhez szükséges adatokat kötelesek megőrizni.

4.5.

Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató elszámolási kötelezettsége a Keretszerződésben szabályozásra került, az ott meghatározott Éves jelentés mintája az Éves Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

4.6.

Közzolgáltató a központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott, és az Önkormányzat által átadott támogatás elszámolása érdekében az elkülönített feladatokra biztosított kompenzációt a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

5. A szerződés időbeli hatálya, időtartama

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés 2023.05.01. napján lép hatályba. Felek jelen szerződést határozott időre, 2023. december 31. napjáig kötik, azzal, hogy 2024. évben, az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének elfogadásáig és ezzel összefüggésben, az új Éves Szerződés megkötésének időpontjáig, az átmeneti gazdálkodás szabályai irányadóak. Az éves folyamatos működés érdekében a Közzolgáltatót az új Éves Szerződésének megkötéséig a jelen szerződésében meghatározott éves kompenzációigény 1/8 része illeti meg havonta, utólagos elszámolás és korrekció terhe mellett.

6. A szerződés módosítás

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártáig csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható.

7. A szerződés megszűnése

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közzolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

8. Egyéb rendelkezések

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetatlenné válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

A Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződést a Felek jogutódaikra is kiterjedő hatállyal kötik meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Éves Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely jogvitát elsősorban tárgyalásos úton kísérelnek meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint a Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Keszthely, 2023. április 28.

.....
Keszthely Város Önkormányzata
képviselésében
Manninger Jenő Vilmos
polgármester

.....
Keszthelyi Városfejlesztő Kft.
képviselésében
Rodekné Hederics Erika
ügyvezető

Jogi ellenjegyző:
Keszthely, 2023. április 28.

Pénzügyi ellenjegyző:
Keszthely, 2023. április 28.

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

Mellékletek:

- 1. melléklet: kompenzáció számítási módszere**
- 2. melléklet: Éves jelentés mintája**

Függelék:

1. függelék: A keretszerződésben rögzített közszolgáltatási feladatok értelmezéséről (éves szerződés 2.1.1)

1. számú melléklet

Kompensáció számítási módszere (2023.)

Az éves szerződés 3.1 pontja alapján a Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségtérítést értik.

Felek rögzítik, hogy a támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is. A 2012/21/EU bizottsági határozat (19) alapján amennyiben az ésszerű nyereség nem haladja meg a releváns swapkamatláb 100 bázisponttal növelt összegét, úgy nem tekinthető ésszerűtlennek. A releváns swapkamatláb ebben az összefüggésben a kockázatmentes befektetésnek megfelelő megtérülési rátának tekinthető.

Felek rögzítik továbbá, hogy a nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozata 5. cikkének (2) bekezdéseinek rendelkezései az irányadóak, melynek módszerét az Éves Szerződésekben alkalmazni kell.

Közfeladatok ellátása érdekében felmerült költségek HUF	45 000 000
1.1 Vásárolt anyag és anyagjellegű szolgáltatás	650 000
1.2 Igénybe vett szolgáltatások	
közfeladatok ellátásához igénybe vett szakértői szolgáltatások	18 200 000
igénybe vett további szolgáltatások	2 726 600
1.3 Egyéb szolgáltatások	500 000
1.4 Eladott, közvetített szolgáltatások	-
2.1 Bérköltség	17 830 000
2.2 Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 600 000
2.3 Bérjárulékok	2 493 400
Kapcsolt vállalkozás negatív eredményének pótlása	-

Közszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséből származó bevétel várhatóan nem keletkezik. A Keszthelyi Városfejlesztő Kft. ésszerű profitot az éves szerződésben nem határoz meg, ez azonban nem zárja ki, hogy a jogos kompenzáció igény meghatározásakor az ésszerű profit érvényesítésre kerüljön.

Kompensáció értéke

2. számú melléklet

ÉVES JELENTÉS MINTÁJA

I. Általános bevezetés

Tartalmazza azokat a piaci hatásokat (pozitív és negatív hatások leírását egyaránt), amelyek hatással voltak a tevékenységre.

II. Naturáliák bemutatása (elvégzett szolgáltatások számának bemutatása)

Előző év azonos időszaka vs. tény adatok, illetve időarányos terv vs. tény adatok viszonylatában. Grafikonokkal, táblázatokkal és rövid szöveges ismertetéssel, indoklással.

III. Eredmények bemutatása (az előzőekben leírt bázisadatok figyelembevételével)

Táblázatokkal, grafikonokkal, szöveges elemzéssel, ahol számszerűsíthető, a tevékenységre ható pozitív és negatív tényezők számszerű bemutatásával.

IV. Értékelés és várható adatok prognosztizálása.

V. Következő évre vonatkozó üzleti terv.

VI. Függelékek, amelyek részletesen bemutatják a tevékenység számszerű adatait.

1. függelék; A keretszerződésben rögzített közszolgáltatási feladatok értelmezéséről

A Közszolgáltató alapfeladata Keszthely Város Önkormányzatának településfejlesztéssel kapcsolatos közfeladatai közül – jogszabály szerint más szervezet által kizárólagosan ellátott feladatok kivételével – az alábbiak ellátása:

- (1) A Fejlesztési Programok kidolgozásához, módosításához, monitoringjához kapcsolódó feladatok, különösen:
 - a) közreműködés a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS), a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP), valamint a települést érintő egyéb fejlesztési programok kidolgozásában, módosításában;
 - b) közreműködés a Fejlesztési Programok éves munkatervének és pénzügyi tervének az összeállításában;
 - c) a Fejlesztési Programok megvalósításával kapcsolatos beszámolók, jelentések elkészítése, adatszolgáltatások előkészítése;
 - d) a Fejlesztési Programok megvalósítása érdekében pályázati lehetőségek feltárása, a Területi Operatív Program Irányító Hatóság által megküldött pályázati felhívások tervezetével kapcsolatban szakvélemény összeállítása;
 - e) kapcsolattartás és együttműködés a Fejlesztési Programok megvalósításában érintett szervezetekkel, különösen az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalával, intézményeivel, vagyongazdálkodási szervezetével, gazdasági társaságaival;
 - f) a Fejlesztési Programok megvalósítása érdekében kapcsolattartás a lakossággal, civil szervezetekkel, gazdálkodó szervezetekkel.

- (2) A Fejlesztési Programok keretében tervezett projektek előkészítésével kapcsolatos feladatok, különösen:
 - a) közreműködés a Fejlesztési Programok céljainak megvalósulását biztosító projektek kidolgozásában, előkészítésében (projektgenerálás), ennek keretében a projekt előkészítés elindításához szükséges dokumentumok összeállítása (döntés-előkészítés);
 - b) a projektek előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátása, különösen a szükséges műszaki, pénzügyi és egyéb tervek elkészítése, bevont közreműködőkkel való elkészíttetése, az előkészítés koordinálása, figyelembe véve a vonatkozó pályázati kiírások előírásait;
 - c) a projekt megvalósításához szükséges hazai és/vagy Európai Uniói támogatások elnyerése érdekében:
 - a vonatkozó pályázati felhívásban és mellékleteiben rögzített előírásoknak megfelelő támogatási kérelem és pályázati dokumentáció összeállítása;
 - a támogatói döntésig felmerülő hiánypótlás, adatszolgáltatás, felmerülő kérdések megválaszolásának a megszervezése, mindezek teljesítésének elősegítése;
 - a támogatási szerződés megkötésének szakmai támogatása, elősegítése.

- (3) A TOP Plusz Városfejlesztési Programterv megvalósítása érdekében felmerülő feladatok különösen:
 - a. a TOP IH által a Területi Kiválasztási Rendszer (TKR) eljárásrend keretében megjelentetett felhívásokra a TVP-ben meghatározott ütemterv szerint támogatási kérelmek benyújtása;
 - b. a TVP-ben vállalt ütemtervnek megfelelő előrehaladás biztosítása, a tervezett beruházási projektek ütemtervnek megfelelő benyújtása, a források ütemezett lehívásának, vagy helyettesítő projektek biztosítása;

- c. beszámoló elkészítése az FVS megvalósításának eredményeiről minden év szeptember 30-ig a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Módszertani Kézikönyv 4.2 fejezetében található 24. számú táblázatában felsorolt indikátorokról éves előrehaladási jelentésben a TOP IH részére.
- d. a TOP IH által TKR standard eljárásrend keretében megjelentetett felhívások keretében benyújtott kérelmek kiválasztásában történő részvétel;
- e. közreműködés az FVS végrehajtásának monitoringjában.

(4) A Fejlesztési Programok keretében megvalósult projektekre vonatkozóan a kötelező fenntartási időszakban ellátandó feladatok, különösen:

- a) a Közreműködő Szervezethez benyújtandó fenntartási jelentések összeállítása, adatszolgáltatások elkészítése;
- b) helyszíni ellenőrzéseken való részvétel, az ellenőrzések során előírt intézkedések végrehajtásának megszervezése, a teljesítés elősegítése;
- c) a fenntartási időszakában a Közreműködő Szervezet által előírásra kerülő egyéb feladatok teljesítésének az elősegítése, támogatása.