



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. április 27-ei soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

114/2023. (IV. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek I. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Lakos Teréz 8360 Keszthely, Lovassy Sándor u. 1. 1/4. szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Lovassy Sándor u. 1. 1/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú 64 m² alapterületű, 2 szoba, komfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését közös megegyezéssel határozott időtartamra, 3 évre 2023. május 01. napjától 2026. április 30. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2023. május 15. napjáig köthető meg.
2. A lakás havi bérleti díja 2023. május 01. napjától 42.752,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
4. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
5. A bérlő óvadék fizetésére kötelezett, melyet a korábbi szerződéskötéskor megfizetett

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2023. május 8.

Keszthely, a Balaton fürdője

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető igazgató

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

47
Tóth Ibolya
testületi referens

