



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2023. április 27-ei soros  
zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**117/2023. (IV. 27.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek I. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Németh Tímea, 8360 Keszthely, Vásár tér 10/A. II/8. ajtó szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, 8360 Keszthely, Vásár tér 10/A. II/8. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú 58 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 és két fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú költség alapú lakótelepi övezetbe sorolt bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra 2 évre 2023. június 01. napjától 2025. május 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2023. május 15. napjáig köthető meg azzal a feltétellel, hogy a bérlő a szerződéskötést követően 15 naptári napon belül a közjegyző előtt kiköltözési nyilatkozatot tesz, és ezt a VÜZ Kft. részére bemutatja. Amennyiben a nyilatkozatot nem készíteti el, a bérleti szerződés a 16. naptári napon hatályát veszti, a bérleti jogviszonya megszűnik.
2. A lakás havi bérleti díja 2023. május 01. napjától 50.460 - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
4. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
5. A bérlő óvadék fizetésére kötelezett, melyet a korábbi szerződéskötéskor megfizetett

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést a fenti feltételekkel kösse meg. **A közjegyző előtt tett kiköltözési nyilatkozat 1 példányát a tulajdonos részére küldje meg.**

*Keszthelyi Város Önkormányzata*

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2023. május 08.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)  
Laczkó Mária Éva ügyvezető igazgató

**Dr. Gábor Hajnalka sk.**  
jegyző

**Manninger Jenő sk.**  
polgármester

A kivonat hiteles:

  
Tóth Ibolya  
testületi referens

