



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. április 27-ei soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

125/2023. (IV. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügy IV. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján Árvai István Egonné 8360 Keszthely, Georgikon u. 21/A. szám alatti lakosok részére engedélyezi 8360 Keszthely, Lötéri u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú 39 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2023. május 01. napjától 2024. április 30 napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2023. május 15. napjáig köthető meg azzal a feltétellel, hogy a bérlő a szerződéskötést követően 15 naptári napon belül a közjegyző előtt kiköltözési nyilatkozatot tesz, és ezt a VÜZ Kft. részére bemutatja. Amennyiben a nyilatkozatot nem készíteti el, a bérleti szerződés a 16. naptári napon hatályát veszti, a bérleti jogviszonya megszűnik.
2. A bérlő bérleti díj fizetési kötelezettsége az ingatlan birtokbavételének napjától válik esedékessé.
3. A lakás 2023. évi havi bérleti díja 21.411, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. Bérlő köteles bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű - mindösszesen 42.822, - Ft - óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.
5. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
6. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
7. Bérlő köteles a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján a költözést követő három munkanapon belül

Keszthely, a Balaton fürdője

új lakóhelye címét a járási hivatalnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, az elkészült lakcímkártyát bemutatni.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést a fenti feltételekkel kösse meg. **A közjegyző előtt tett kiköltözési nyilatkozat 1 példányát a tulajdonos részére küldje meg.**

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2023. május 8.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető igazgató

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

