

Szám: 1/38-51/2023.



51. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. április 27-i soros ülésére

Tárgy:

A „TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”
c. projekthez önerő biztosítása

Előterjesztő:

Manninger Jenő
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

Krupla Marcell
projektmenedzser

Az előterjesztést jóváhagyta:

Rodekné Hederics Erika ügyvezető
Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. szeptember 27-i soros testületi ülésén a 239/2018 (IX. 27) számú határozatában döntött arról, hogy benyújtja a Festetics György Zeneiskola és Egyéb Önkormányzati Intézmények Energetikai Korszerűsítése című pályázatot (1. sz. melléklet).

A 206/2019 (VII. 29) számú képviselő-testületi határozat alapján sor került a projekt Támogatási Szerződésének és kapcsolódó dokumentumainak aláírására. (2. sz. melléklet)

Ezt követően elkészültek a kiviteli szintű tervek, amelyek alkalmasak voltak egy érvényes és eredményes közbeszerzési eljárás lebonyolítására. A közbeszerzési eljárás lezárása 2021. október 28-án a 301/2021. (X. 28.) számú határozattal megtörtént (3. sz. melléklet), amely alapján a nyertes vállalkozóval az önkormányzat vállalkozási szerződést kötött. A vállalkozó a kivitelezési munkálatokat szerződés szerint 2022. november 11-re teljesítette.

A kiviteli terveket és annak mellékletét képező költségvetést a Magyar Államkincstár felülvizsgálta és megállapította, hogy az önkormányzat által megrendelt műszaki tartalom a zeneiskola felújításához szükséges és nem elhagyható, ugyanakkor a Pályázati Felhívásban szereplő energetikai mutatók és indikátorok elvárásai alapján egyes tevékenységek nem támogathatóak, ezért a nem elszámolható tételek között szükséges szerepeltetni a projekt költségvetésében (bruttó 2.632.697,- Ft). Ezen tételek jellemzően olyan kiegészítő műszaki tartalmak, amelyek nem szolgálnak energiahatékonyt, nem járulnak hozzá az üvegházhatást okozó gázok csökkentéséhez: pl. a meglévő kapu, járda felújítása, a bejárati térkő lerakása, a kiegészítő tartozékok beszerzése (zászlótartó, postaláda, felirat, szúnyogháló). A felsorolt tételek a 2018. évben bonyolított projekt előkészítés (bruttó 3.937.000,- Ft) és a kötelező nyilvánosság (bruttó 55.000,- Ft) költségkorlátai miatt megjelenő tartalmakkal együtt összesen legfeljebb 6.625.000,- forintot tesznek ki, amelyet az önkormányzat költségvetésében szükséges önerőként biztosítani. Ezen összeg a projekt teljes költségvetésének 3,25%-a.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A „TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. projekthez önerő biztosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése - Festetics György Zeneiskola és Egyéb Önkormányzati Intézmények Energetikai Korszerűsítése című projektben az előterjesztésben foglalt indokokra figyelemmel az el nem számolható tételekhez legfeljebb bruttó 6.625.000,- Ft önerőt biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés módosításához szükséges intézkedések megtételére és annak aláírására, továbbá az önkormányzat 2023. évi költségvetése módosításának jelen határozat szerinti szükséges előkészítésére.

Határidő: 2023. június 30.
Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)
Rodekné Hederics Erika ügyvezető

Keszthely, 2023. április 24.

Manninger Jenő
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. szeptember 27-i soros testületi ülésén a 239/2018 (IX. 27) számú határozatában döntött arról, hogy benyújtja a Festetics György Zeneiskola és Egyéb Önkormányzati Intézmények Energetikai Korszerűsítése című pályázatot (1. sz. melléklet).

A 206/2019 (VII. 29) számú képviselő-testületi határozat alapján sor került a projekt Támogatási Szerződésének és kapcsolódó dokumentumainak aláírására. (2. sz. melléklet)

Ezt követően elkészültek a kiviteli szintű tervek, amelyek alkalmasak voltak egy érvényes és eredményes közbeszerzési eljárás lebonyolítására. A közbeszerzési eljárás lezárása 2021. október 28-án a 301/2021. (X. 28.) számú határozattal megtörtént (3. sz. melléklet), amely alapján a nyertes vállalkozóval az önkormányzat vállalkozási szerződést kötött. A vállalkozó a kivitelezési munkálatokat szerződés szerint 2022. november 11-re teljesítette.

A kiviteli terveket és annak mellékletét képező költségvetést a Magyar Államkincstár felülvizsgálta és megállapította, hogy az önkormányzat által megrendelt műszaki tartalom a zeneiskola felújításához szükséges és nem elhagyható, ugyanakkor a Pályázati Felhívásban szereplő energetikai mutatók és indikátorok elvárásai alapján egyes tevékenységek nem támogathatóak, ezért a nem elszámolható tételek között szükséges szerepeltetni a projekt költségvetésében. Ezen tételek jellemzően olyan kiegészítő műszaki tartalmak, amelyek nem szolgálnak energiahatékonyságot, nem járulnak hozzá az üvegházhatást okozó gázok csökkentéséhez: pl. a meglévő kapu, járda felújítása, a bejárati térkő lerakása, a kiegészítő tartozékok beszerzése (zászlótartó, postaláda, felirat, szúnyogháló). A felsorolt tételek a projekt előkészítés és a kötelező nyilvánosság költségkorlátai miatt megjelenő tartalmakkal együtt összesen legfeljebb 6.625.000,- forintot tesznek ki, amelyet az önkormányzat költségvetésében szükséges önerőként biztosítani. Ezen összeg a projekt teljes költségvetésének 3,25%-a.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A „TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. projekthez önerő biztosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése - Festetics György Zeneiskola és Egyéb Önkormányzati Intézmények Energetikai Korszerűsítése című projektben az előterjesztésben foglalt indokokra figyelemmel az el nem számolható tételekhez legfeljebb bruttó 6.625.000,- Ft önerőt biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés módosításához szükséges intézkedések megtételére és annak aláírására, továbbá az önkormányzat 2023. évi költségvetése módosításának jelen határozat szerinti szükséges előkészítésére.



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. szeptember 27-ei soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

239/2018. (IX. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázatok benyújtása a „TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című Felhívás keretében” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a „TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című Felhívás keretében történő pályázat benyújtásával, mely tartalmazza a Festetics György Zeneiskola bővített energetikai korszerűsítési pályázatát, a GESZ 1 és 2 konyha, valamint a Vörösmarty utcai óvoda napelemes pályázatát.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint az ahhoz szükséges dokumentumok aláírására az alábbi feltételekkel:
 - Pályázó: Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1.)
 - Támogatási intenzitás előrelátható mértéke: 100%
 - Pályázat benyújtásának határideje: 2018. szeptember 28.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázat előkészítéséhez szükséges nettó 4.064.000,- Ft forrást az önkormányzat 2018. évi költségvetésének pályázati céltartaléka terhére biztosítja, és felhatalmazza a polgármestert a projekt előkészítést végző szervezet kiválasztására vonatkozó eljárás lefolytatására, valamint a kapcsolódó szerződés megkötésére.
4. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok ellátására, valamint nyertes pályázat esetén a kapcsolódó dokumentumok aláírására, a kedvezményezetti jogok és kötelezettségek gyakorlásához, a pályázat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a pályázat benyújtására 2018. szeptember 28., illetve folyamatos

Keszthely, a Balaton fővárosa

Felelős:

Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető,
Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető,
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző**

**Ruzsics Ferenc sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:


Tóth Ibolya
testületi referens





KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. augusztus 29-ei rendkívüli
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

206/2019. (VIII. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Festetics György Zeneiskola és egyéb Önkormányzati intézmények energetikai korszerűsítése” című TOP-3.2.1-16-ZA1-2018-00019 azonosító számú pályázat támogatói szerződésének megkötése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a „Festetics György Zeneiskola és egyéb Önkormányzati intézmények energetikai korszerűsítése” című TOP-3.2.1-16-ZA1-2018-00019 azonosító számú pályázat szakmai tartalmával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat Támogatási Szerződésének és kapcsolódó dokumentumainak aláírására, valamint a pályázat megvalósításával kapcsolatos, szükséges intézkedések megtételére.

Kedvezményezett: Keszthely Város Önkormányzata
A projekt teljes támogatási összege: bruttó 203.500.000,- Ft.
Támogatási intenzitás mértéke: 100%

3. A Képviselő-testület továbbá felkéri a Polgármestert az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének a jelen pályázat Támogatási Szerződésében foglaltak szerinti módosítására.

Határidő: Támogatási szerződés aláírására: 2019. szeptember 30., illetve folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens





KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IRÁZGATÁSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. október 28-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

301/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A TOP-3.2.1-16 kódszámú, a zeneiskolát, a tanuszodát és egyéb önkormányzati intézményeket érintő energetikai korszerűsítésre kiírt közbeszerzési eljárás lezárása” című előterjesztést megtárgyalta és az ezen tárgyú közösségi értékhatárt elérő értékű, a Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. október 21. napján kelt jegyzőkönyvben foglalt értékelő bizottsági javaslattal egyetértve, a „TOP-3.2.1-16 Zeneiskola, Tanuszoda kivitelező kiv.” tárgyú, közösségi értékhatárt elérő értékű, a Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az 1. ajánlati rész vonatkozásában:

- a) A képviselő-testület megállapítja, hogy a Fejes és Társa Kft. ajánlattevő, a Gróf és Társai Kft. ajánlattevő és a Z-PANNON Építőipari, Kivitelező és Fővállalkozó Kft. ajánlattevő ajánlatai érvényesek.
- b) A képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.
- c) A képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás nyertese a Gróf és Társai Kft. (8761 Pacsa, Csány László u. 65.) ajánlattevő nettó 148.585.146,- Ft összegű ajánlatukkal.
- d) A képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás második helyezettje a Z-PANNON Építőipari, Kivitelező és Fővállalkozó Kft. (8800 Nagykanizsa, Vár út 6.) nettó 166.582.009,- Ft összegű ajánlatukkal.

A 2. ajánlati rész vonatkozásában:

- a) A képviselő-testület megállapítja, hogy a Fejes és Társa Kft. ajánlattevő és a Gróf és Társai Kft. ajánlattevő ajánlatai érvényesek.
- b) A képviselő-testület megállapítja, hogy a Z-PANNON Építőipari, Kivitelező és Fővállalkozó Kft. (8800 Nagykanizsa, Vár út 6.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy ajánlattevő aránytalanul alacsony árra vonatkozóan benyújtott indokolása számszakilag nem támasztotta alá a megajánlott ajánlati árat, nem tartalmaz objektív indokokat, nem igazolta konkrét ajánlatokkal és kalkulációkkal alátámasztott módon azt, hogy az ajánlattevő által megajánlott ajánlati ár a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki tartalom, valamint a

szervíztervezetben meghatározott valamennyi ajánlattevői feladat ellátására megfelelő fedezetet biztosít. Az indoklás nem tért ki a teljesítéshez szükséges feladatok ismeretására, a teljesítés során igénybe venni kívánt személyek létszámára, nem munkaviszonyban alkalmazott személyek esetében a megbízási, vállalkozási díjak és az alvállalkozók díjainak mértékére, az egyes feladatok munkaidő-igényére, személyi és tárgyi feltételekre, az élők munkára fordítás mértékére és az ajánlattevőt terhelő költségekre, valamint az ezekhez kapcsolódó közterhekre, továbbá az elérni kívánt haszonra.

- c) A képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.
- d) A képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás nyertese a Fejes és Társa Kft. (3900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 31.) ajánlattevő nettó 21.284.535,- Ft összegű ajánlatával.

A közbeszerzési eljárás eredménye a fentiek szerint kihirdethető.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: tájékoztatásra 2021. október 31.
a szerződés megkötésére 2021. november 13.

Felelős: Nagy Sándor Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Németh Veronika városfejlesztési csoportvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Nagy Bálint sk.
polgármester

A kivonat hiteles:


Tóth Ibolya
testületi referens

