



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. április 27-i soros ülésére

Tárgy:

**2023. évi közszolgáltatási szerződés megkötése
a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft-vel**

Előterjesztő:



[Handwritten signature]
Manninger Jenő
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:



[Handwritten signature]
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:

[Handwritten signature]

Dr. Varga Éva
aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 342/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban döntött arról, hogy a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft-vel településfejlesztési feladatokra egyes, az önkormányzat, intézményei, társaságai és további szervezetei által benyújtandó projektek előkészítése, lebonyolítása és elszámolása tárgyában kötendő közszolgáltatási keretszerződést jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a Miniszterelnökséghez tartozó Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményezésének megtörténtét követően a szerződés aláírására. Fenti határozat szerint a képviselő-testület felkérte az ügyvezetőt arra, hogy a keretszerződés keretében 2023. évre kötendő éves szerződést jóváhagyásra terjessze be a képviselő-testület elé, mely a keretszerződés 1. számú mellékletét képezi (képviseleti határozat: 1. számú melléklet).

A Miniszterelnökséghez tartozó Támogatásokat Vizsgáló Iroda 2023. április 17-én véleményezte és jóváhagyta a közszolgáltatási keretszerződést, így az 2023. április 18-án aláírásra került (véleményezés és a keretszerződés: 2. számú melléklet).

A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője megküldte képviselő-testületi jóváhagyásra a 2023. évre kötendő éves szerződést (3. számú melléklet).

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
.../2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2023. évi közszolgáltatási szerződés megkötése a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft-vel” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 342/2022. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozatra figyelemmel az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft-vel 2023. április 18-án kötött közszolgáltatási keretszerződés 1. számú mellékletét képező, a 2023. évre kötendő éves szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. április 28.
Felelős: Manninger Jenő Vilmos polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

Keszthely, 2023. április 24.

Manninger Jenő
polgármester



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. december 15-ei soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

342/2022. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 224/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat alapján az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft.-vel településfejlesztési feladatokra egyes, az önkormányzat, intézményei, társaságai és további szervezetei által benyújtandó projektek előkészítése, lebonyolítása és elszámolása tárgyában kötendő közszolgáltatási kereiszterződést előzetesen jóváhagyja, egyúttal felkéri a polgármestert a vonatkozó helyi önkormányzati rendelet(ek) tárgyban módosítása iránti előterjesztés képviselő-testület elé történő beterjesztésére.
2. A képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a szerződésnek a Miniszterelnökséghez tartozó Támogatások Vizsgáló Iroda által történő véleményezése iránti szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert a véleményezés megtörténtét követően a szerződés aláírására. A képviselő-testület továbbá felkéri az ügyvezetőt arra, hogy a keretszerződés keretében 2023. évre kötendő éves szerződést jóváhagyásra terjessze be a képviselő-testület elé.
3. A képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a közszolgáltatási szerződésben rögzített fő feladatcsoportokhoz illeszkedve, azzal összhangban, kezdeményezze a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. tevékenységi körének módosítását.

Határidő: tájékoztatásra 2022. december 20.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)
Rodekné Hederics Erika ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

Keszthely, a Balaton fővárosa



MINISZTERELNÖKSÉG
TÁMOGATÁSOKAT VIZSGÁLÓ IRODA

Manninger Jenő Vilmos részére
polgármester

Keszthely Város Önkormányzata

Keszthely
Fő tér 1.
8360

Tárgy: Keszthely Város Önkormányzata és a
Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. közötti
közszolgáltatási keretszerződés és éves
közszolgáltatási szerződés tervezetének
véleményezése

Iktatószám: TVI/329/2 (2023)

TVI szám: TVI-8003/2023/CS/1/01

Támogatási kategória: 9.1.

Ügyintéző: dr. Kerek Borbála

Telefon: 896-2567

E-mail: borbala.kerek@tfm.gov.hu

Hivatkozási szám: -

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva 2023. március 31-én érkezett elektronikus levéire, tájékoztatom, hogy a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (a továbbiakban: TVI) megvizsgálta a tárgybeli tervezeteket az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján.

A tárgybeli tervezetek vonatkozásában a TVI véleményét a TVI-8003/2023/CS/1/01 számú állásfoglalás tartalmazza.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a TVI által jóváhagyott tervezeten a támogatást nyújtó állami támogatási szempontból releváns változtatást hajt végre, arról a TVI-t haladéktalanul értesíteni szükséges.

Tájékoztatom, hogy a TVI a rendelkezésre álló információk alapján adta ki állásfoglalását, amely nem köti az Európai Bizottságot, így a Bizottság esetleges vizsgálata során a TVI véleményétől eltérő megállapítást tehet.

Budapest, 2023. április 17.

Üdvözlettel:





Miniszterelnökség
Támogatásokat Vizsgáló Iroda

TVI/329/2 (2023)
TVI-8003/2023/CS/1/01
Tám. kategória: 9.1.

Ügyintéző: dr. Kerek Borbála
Telefonszám: 896-2667
E-mail: borbala.kerek@tfrn.gov.hu

ÁLLÁSFOGLALÁS

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 11.§-a értelmében

Tárgy: Keszthely Város Önkormányzata és a Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási keretszerződés és éves közszolgáltatási szerződés tervezetének véleményezése

* * *

Az Európai Unió működéséről szóló szerződés (a továbbiakban: EUMSZ) 107. cikkének (1) bekezdése értelmében – a Szerződések más rendelkezése hiányában – a belső piaccal összeegyeztethetetlen a tagállamok által vagy állami forrásból bármilyen formában nyújtott olyan támogatás, amely bizonyos vállalkozásoknak vagy bizonyos áruk termelésének előnyben részesítése által torzítja a versenyt, vagy azzal fenyeget, amennyiben ez érinti a tagállamok közötti kereskedelmet.

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet] 7. §-ának (1) bekezdése értelmében minden új támogatási tervezet – a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 18. §-ának hatálya alá nem tartozó létező támogatási programból nyújtott támogatások kivételével – előzetesen be kell jelenteni az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszternek (a továbbiakban: Miniszter). A Miniszter a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelemben meghatározott feladatait a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (a továbbiakban: TVI) mint az állami támogatások versenyszempontú vizsgálatáért felelős szervezet útján látja el.

A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelemben meghatározottak alapján a TVI megvizsgálta a 2023. március 31-én elektronikus úton érkezett közszolgáltatási keretszerződés és éves közszolgáltatási szerződés tervezeteket (a továbbiakban: tervezetek), és az alábbiakat állapította meg:

A tervezetek alapján nyújtható támogatás közszolgáltatásért járó ellentételezésnek minősül, és összeegyeztethető az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat ¹ (a továbbiakban: 2012/21/EU bizottsági határozat) rendelkezésével.

¹ HL L 7., 2012.1.11., 3. o.



INDOKLÁS

1. Az EUMSZ 107. cikkének hatálya

- 1.1 Az EUMSZ 107. cikkének (1) bekezdése értelmében – a Szerződések más rendelkezése hiányában – a belső piaccal összeegyeztethetetlen a tagállamok által vagy állami forrásból bármilyen formában nyújtott olyan támogatás, amely bizonyos vállalkozásoknak vagy bizonyos áruk termelésének előnyben részesítése által torzíja a versenyt, vagy azzal fenyeget, amennyiben ez érinti a tagállamok közötti kereskedelmet.
- 1.2 A támogatást nyújtókra és a Miniszter előzetesen bejelentett támogatási tervezetekkel kapcsolatos eljárására a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályait kell alkalmazni.
- 1.3 A támogatást nyújtók által állami forrásból nyújtott támogatások esetében az uniós *acquis* állami támogatásokra vonatkozó rendelkezéseit kell figyelembe venni.
- 1.4 A tervezetek alapján az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdésének hatálya alá tartozó közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatás adható.

2.1 Az EUMSZ 107. cikkével való összeegyeztethetőség, illetve a mentesülés jogcímei

- 2.1.1 A tervezetek alapján nyújtott támogatás közszolgáltatásért járó ellentételezésnek minősül, és az összeegyeztethetőség megítélésénél az EUMSZ 106. cikkének (2) bekezdését, valamint a 2012/21/EU bizottsági határozat és a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell figyelembe venni.
- 2.1.2 A közszolgáltatási feladathoz járó ellentételezés mértéke évente nem haladhatja meg a 15 millió eurónak megfelelő összeget.
- 2.1.3 A kedvezményezett általános gazdasági érdekű szolgáltatással való megbízásának időtartama nem haladhatja meg a tíz évet.
- 2.1.4 A támogatás abban az esetben minősül közszolgáltatásért járó ellentételezésnek, ha a kedvezményezettet hivatalos aktussal bízták meg az általános gazdasági érdekű szolgáltatás működtetésével. A hivatalos megbízási aktusnak tartalmaznia kell *a)* a közszolgáltatási kötelezettség tartalmát és időtartamát, *b)* az érintett vállalkozás és terület megnevezését, *c)* a vállalkozásnak biztosított kizárólagos vagy különleges jogok jellegét, *d)* az ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának paramétereit, *e)* a túlkompensáció elkerülésére és a visszafizetésre vonatkozó intézkedéseket, valamint *f)* hivatkozást a 2012/21/EU bizottsági határozatra.
- 2.1.5 A közszolgáltatással járó ellentételezést kizárólag az adott általános gazdasági érdekű szolgáltatás működtetéséhez lehet felhasználni, és annak mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatási kötelezettség biztosításával járó meg nem térült költségeket, figyelembe véve a kedvezményezett ésszerű nyereségét.
- 2.1.6 Amennyiben *a)* a vállalkozás tevékenysége az általános gazdasági érdekű szolgáltatásra korlátozódik, minden költségét figyelembe lehet venni; *b)* a vállalkozás az általános gazdasági érdekű szolgáltatáson kívül eső tevékenységeket is folytat, csak az általános gazdasági érdekű szolgáltatáshoz kapcsolódó költségeket lehet figyelembe venni (az általános gazdasági érdekű szolgáltatáshoz kapcsolódó költségek fedezhetik az általános gazdasági érdekű szolgáltatás



nyújtása során felmerülő közvetlen költségeket, továbbá az általános gazdasági érdekű szolgáltatás és az egyéb tevékenységek közös költségeinek megfelelő részét). Ha az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtásához beruházások – különösen infrastruktúra-beruházások – szükségesek, akkor azok költségeit is figyelembe lehet venni.

- 2.1.7 A figyelembe veendő bevételeknek mindenképpen magukban kell foglalniuk az általános gazdasági érdekű szolgáltatásból származó bevételeket, függetlenül attól, hogy az EUMSZ 107. cikke szerinti állami támogatásnak minősülnek-e. Ha az adott vállalkozás attól az általános gazdasági érdekű szolgáltatástól eltérő tevékenységekhez kapcsolódó kizárólagos vagy különleges jogokkal rendelkezik, amelyhez a támogatásban részesül, és ez az ésszerű nyereséget meghaladó nyereséget keletkeztet, vagy a vállalkozás más, állam által nyújtott előnyben részesül, ezek – tekintet nélkül az EUMSZ 107. cikke szerinti célnak megfelelő besorolásra – beletartoznak a vállalkozás bevételeibe. A tagállam úgy határozhat, hogy az adott általános gazdasági érdekű szolgáltatáson kívüli tevékenységekből származó nyereségeket teljesen vagy részben az általános gazdasági érdekű szolgáltatás finanszírozására kell fordítani.
- 2.1.8 Amennyiben a kedvezményezett az általános gazdasági érdekű szolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor az általános gazdasági érdekű szolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. Az általános gazdasági érdekű szolgáltatáson kívüli eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.
- 2.1.9 Ha a kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikk (2)-(4) bekezdéseiben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.
- 2.1.10 A tervezetek a közszolgáltatásért járó ellentételezésre vonatkozó szabályozás tekintetében összhangban vannak a 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezéseivel.

Tájékoztatom, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 6. cikke alapján a támogatást nyújtó kötelessége ellenőrizni a túlkompenzáció elkerülését, azaz, hogy a kedvezményezett nem részesül a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó ellentételezésben.

Tájékoztatom, hogy a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdése alapján a támogatást nyújtó minden év március 30-ig köteles az általa a megelőző évben a 2012/21/EU bizottsági határozat alapján nyújtott támogatásokról beszámolót készíteni a miniszter számára a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott adattartalommal.



Miniszterelnökség
Támogatásokat Vizsgáló Iroda
TVI-8003/2022/CS/1/01

Tájékoztatom, hogy a támogatás nyújtójának kötelessége, hogy felhívja a kedvezményezett figyelmét arra, hogy közszolgáltatásért járó ellentételezés jogcímen nyújtott támogatáshoz kapcsolódó minden iratot, az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén azokat köteles bemutatni.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a TVI által jóváhagyott tervezeten a támogatást nyújtó állami támogatási szempontból releváns változtatást hajt végre, arról a TVI-t haladéktalanul értesíteni szükséges a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet alapján.

Tájékoztatom, hogy a TVI a rendelkezésre álló információk alapján adta ki állásfoglalását, amely nem köti az Európai Bizottságot, így a Bizottság esetleges vizsgálata során a TVI véleményétől eltérő megállapítást tehet.

Budapest, 2023. április 17.

Üdvözlettel:



Szám: 1/127- 4/ 2023

Keszthely Város Önkormányzata településfejlesztési feladatairól szóló

Közszolgáltatási Keretszerződés

1. Szerződő felek

Keszthely Város Önkormányzata (székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1., törzskönyvi nyilvántartási szám: 734466, adószám:15734460-2-20, statisztikai azonosító jel: 15734460-8411-321-20, képviselőjében eljár: Manninger Jenő Vilmos polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**) –

másrészről,

a Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Keszthelyi Városfejlesztő Kft., székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1.; cégjegyzékszám: 20-09-069611; adószám: 22304010-2-20, képviselőjében eljár: Rodekné Hederics Erika ügyvezető, mint megbízott (a továbbiakban: **Közszolgáltató**))

(Önkormányzat és Közszolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

2. Előzmények

- 2.1** A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen: településfejlesztés, amely közszolgáltatási feladat az Európai Közösségek Bizottságának az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozata (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) tekintetében általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: **Vagyonrendelet**) alapján Önkormányzat a Közszolgáltatót bízza meg a jelen keretszerződés tárgyát képező feladatok ellátására és a Közszolgáltató részére kizárólagos jogot biztosít ezen feladatok végzésére.
- 2.2** Felek a jelen Közszolgáltatási Keretszerződést (továbbiakban: **Keretszerződés**), illetve az Éves Közszolgáltatási Szerződését/szerződéseit (továbbiakban: **Éves Szerződés**) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012. 1. 11 - 10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg. Jelen keretszerződés tartalmát a felek a Miniszterelnöki Hivatal mellett működő Támogatásokat Vizsgáló Iroda (TVI) által közzétett a közszolgáltatásokért nyújtott ellentételezésre vonatkozó szabályokról szóló tájékoztatója alapján határozták meg. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató jelen keretszerződés keretei között az Önkormányzattal megkötött Éves szerződését – a Keretszerződés jóváhagyását és a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét követően – jelen szerződés 1. sz. mellékletévé rendelik.
- 2.3** A 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében az ellentételezés mértéke közszolgáltatási feladatonként nem haladhatja meg évenként a 15 millió eurót.

- 2.4 Felek rögzítik, hogy a Keretszerződésben meghatározzák a Közzolgáltatót terhelő általános Közzolgáltatási Kötelezettség tartalmát, mennyiségi és minőségi paramétereit, területi és időbeli hatályát, valamint a közzolgáltatási feladatellátásért az Önkormányzat által nyújtott anyagi juttatás (kompenzáció) kiszámításának általános alapelveit.
- 2.5 Felek jelen Keretszerződés keretei között az Éves Szerződést tartalmazó 1. számú Mellékletben rögzítik azon egyes Kompenzációknak a mértékét, kiszámításának módját, valamint kifizetésének módját és feltételeit, amelyet az Önkormányzat nyújt a Közzolgáltatónak az Éves Szerződésekben meghatározott Közzolgáltatási Kötelezettség Közzolgáltató általi teljesítésének ellentételezéseként.

3. Értelmező rendelkezések

Fogalom meghatározások

A Szerződésben az alábbi nagy kezdőbetűs fogalmak és kifejezések a következő jelentéssel bírnak:

- (a) **Belső Szabályzatok:** a Közzolgáltató által a Jó Szakmai Gyakorlattal és a külön jogszabályokkal összhangban a Közzolgáltatási Kötelezettség körébe tartozó tevékenységekkel kapcsolatban készített belső szabályzatok;
- (b) **Közbeszerzési Szabályzat:** a Közzolgáltató által készített és a Közzolgáltató tulajdonosa által jóváhagyott szabályzat, amely a jelen szerződésben rögzített közfeladat ellátásához igénybe venni kívánt vállalkozó kiválasztásának szabályait rögzíti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénnyel (a továbbiakban: Kbt.), illetve a mindenkor hatályos Kbt-vel összhangban;
- (c) **Egyéb Tevékenység:** Közzolgáltató által, annak társasági okirataival összhangban, a Keretszerződés 5.1 pontjában (*Közzolgáltatási Kötelezettség*) meghatározott, illetve az Éves Szerződésekben részletesen tételezett Közzolgáltatási Kötelezettsége körén, azaz a Közzolgáltatási Tevékenységen kívül végzett egyéb tevékenység;
- (d) **Egyéb Tevékenység Nyeresége:** az Éves Szerződésekben részletesen tételezett Közzolgáltatási Kötelezettsége körén, azaz a Közzolgáltatási Tevékenységen kívül végzett egyéb tevékenység nyeresége;
- (e) **Előírányzott Kompenzáció:** az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében előírányzott, a Keretszerződés 7.4 pontjában (*Az Előírányzott Kompenzáció meghatározása*) foglalt eljárás alapján megállapított, a tárgyévben Közzolgáltatónak előírányzott Kompenzáció;
- (f) **Éves Működési Jelentés:** Közzolgáltató által a Keretszerződés 7.7 pontjában (*Éves elszámolás*) foglaltak szerint a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítéséről az Önkormányzatnak évente készített beszámoló;
- (g) **Jó Szakmai Gyakorlat:** azon folytonosan változó gyakorlat, módszerek, műszaki eljárások és normák összessége, amelyet az Európai Unióban általánosan elfogadnak és széles körben alkalmaznak;
- (h) **Jogos Kompenzációigény:** azon összeg, amelyre Közzolgáltató az általa a jelen Keretszerződés és az Éves Közzolgáltatási Szerződés alapján egy adott naptári évben ténylegesen teljesített Közzolgáltatási Kötelezettség ellentételezéseként jogosult, és amely az adott évet követően évente utólag a Keretszerződés 7.7. pontjában (*Éves Elszámolás*) foglaltak szerint kerül meghatározásra;
- (i) **Kifizetett Kompenzáció:** a tárgyévben az Előírányzott Kompenzáció alapján Közzolgáltatónak az Önkormányzat tárgyévi költségvetése terhére ténylegesen kifizetett Kompenzáció;
- j) **Kompenzáció:** a Közzolgáltatási Kötelezettség ellátásának ellentételezéseként a jelen

- keretszerződés 7. pontja (Kompenzáció meghatározása, kifizetése, elszámolása) és az Éves Szerződések szerint a Közzolgáltató részére az Önkormányzat költségvetése terhére teljesítendő kifizetés;
- (k) **Költségtérítés:** ahogyan azt a Keretszerződés, valamint részletes bontásban az Éves Szerződések 1. sz. melléklete (*Kompenzáció számításának módszere*) meghatározza;
 - (l) **Közzolgáltatási Kötelezettség:** a Közzolgáltatónak a Keretszerződés 5. pontjában, valamint az Éves Szerződésekben meghatározott közzolgáltatások nyújtására vonatkozó kötelezettsége;
 - (m) **Közzolgáltatási Tevékenység Költsége:** ahogyan azt a Keretszerződés, valamint az Éves Szerződések 1. sz. mellékletei (*Kompenzáció számításának módszere*) meghatározzák;
 - (n) **Közzolgáltatási Tevékenység:** a Közzolgáltatónak a Keretszerződés 5.1 pontjában (*valamint az Éves Szerződésekben, mint Közzolgáltatási Kötelezettség*) meghatározott Közzolgáltatási Kötelezettsége körében folytatott tevékenysége;
 - (o) **Ügyfél:** Közzolgáltató által a Közzolgáltatási Tevékenység körében nyújtott szolgáltatást vagy szolgáltatásokat igénybe vevő személy;
 - (p) **Keretszerződés:** a jelen szerződő felek közötti olyan keretjellel megállapodás, amely tartalmazza mindazon kritériumokat, amelyeket a 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezései előírnak, valamint azokat a rendelkezéseket, amelyeket a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (TVI) által közzétett, a közzolgáltatásokért nyújtott ellentételezésre vonatkozó szabályokról szóló tájékoztatója alkalmazni rendel. A Keretszerződés ezentúl tartalmazza azokat a közzolgáltatási feladatokat feladatcsoportokra bontva, amelyeket a Vagyonrendelet a Közzolgáltatónak kizárólagos feladatellátás terhe mellett ellátni rendel, és amelyre feladatcsoportonként a Keretszerződés keretei között a Felek Éves Szerződést kötnek.
 - (q) **Éves Szerződés(ek):** a Keretszerződés keretei között és annak végrehajtása tárgyában a Felek között megkötött, az Önkormányzat közfadatait finanszírozó éves költségvetéssel összhangban lévő és arra épülő éves közzolgáltatási szerződés, amely a Keretszerződésben meghatározott feladat főszereplő feladatcsoportot részletes bontásban tartalmazza, és amelynek mellékleteiben az ellentételezés, a kompenzáció és az önköltségszámítás módja a felek között az Éves költségvetéshez igazodva meghatározásra kerül. A feladatcsoportonként Felek által kötött Éves Szerződés(ek) a Keretszerződésnek elválaszthatatlan részei és azzal együtt és azzal összhangban értelmezendők. Az Éves Szerződés pénzügyi teljesítését a Felek feladatcsoportonként elkülönítetten kötelesek elszámolni. Az Éves Szerződés(ek) tartalmazza a jelen Keretszerződés 7.2 szerinti kompenzáció számítása szerinti „Kompenzáció számítási módszere” elnevezésű 2. sz. Mellékletet, amely az Éves Szerződés elválaszthatatlan melléklete is.

4. A Felek nyilatkozatai

4.1 Közzolgáltató nyilatkozatai

Közzolgáltató a Keretszerződés aláírásának napján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- (a) Közzolgáltató a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett és működő, az Önkormányzat kizárólagosan és tartósan, 100%-os önkormányzati tulajdonában álló gazdasági társaság,
- (b) Közzolgáltató jogosult arra, hogy a Keretszerződést és az Éves Szerződéseket aláírja, és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse, jelen Keretszerződésnek az Önkormányzat tulajdonosi határozattal történő elfogadásával a Közzolgáltató a szerződések aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkezik;
- (c) a Keretszerződés Közzolgáltató általi aláírása és az abban foglalt jogok Közzolgáltató

általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Közzolgáltató általi teljesítése nincsen ellentétben:

- (i) a Közzolgáltató társasági okirataival;
 - (ii) a Közzolgáltatóra vonatkozó jogszabályokkal; vagy
 - (iii) semmilyen a Közzolgáltató vagy a Közzolgáltató vagyona tekintetében kötelező érvényű megállapodással;
- (d) Közzolgáltató rendelkezik minden olyan, jogszabály által előírt engedéllyel, amely a Közzolgáltatási Tevékenység folytatásához szükséges;
- (e) Közzolgáltató rendelkezik a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel;
- (f) A Közzolgáltató legjobb tudomása szerint Közzolgáltató ellen nincs folyamatban olyan bírósági, választott bírósági vagy közigazgatási eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyezteti a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítését

4.2 Önkormányzat nyilatkozatai

Az Önkormányzat a Keretszerződés és az Éves Szerződések aláírásának napján az alábbi nyilatkozatot teszi:

- (a) Az Önkormányzat jogosult arra, hogy a Keretszerződést, illetve az Éves Szerződéseket aláírja és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse.
- (b) Az Önkormányzat rendeletében rendelkezik a Szerződések és mellékleteik elfogadásához és módosításához szükséges hatáskörök telepítéséről és átruházásáról.

5. A szerződés tárgya, a közzolgáltatási kötelezettség tartalma

5.1 Közzolgáltatási Kötelezettség

Közzolgáltató a Keretszerződés alapján az Önkormányzat részére az alábbiakban meghatározott Közzolgáltatási Tevékenység ellátására köteles a Jó Szakmai Gyakorlat szerint, valamint a külön jogszabályokkal és a Belső Szabályzatokkal összhangban:

5.1.1. A Mőtv. 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen: a településfejlesztés,;

A Közzolgáltatási Szerződés tárgya a közzolgáltatási feladatok alábbi fő feladatcsoportjai:

- a) városfejlesztéssel összefüggő stratégiai tervezés,
- b) városfejlesztéssel összefüggő műszaki tervezés,
- c) városfejlesztéssel összefüggő projektgenerálás,
- d) városfejlesztéssel összefüggő programozás és pályázat-előkészítés,
- e) pályázatmenedzsment, valamint
- f) az a)–d) pontban meghatározott feladatokkal összefüggő koordinációs, műszaki ellenőri, kötelező nyilvánossági és elszámolási feladatok.

5.2 Az 5.1 pontban felsorolt feladatkörök ellátására jelen Keretszerződés keretei között megkötött Éves Szerződések jelen Keretszerződés 1. sz. Mellékletét képezik, és annak elválaszthatatlan részei.

5.3 Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződésben felsorolt egyes közzolgáltatási feladatok részletes (az éves költségvetési tervvel összhangban álló alábontásban szereplő) leírását a mellékletként csatolt Éves Szerződés tartalmazza.

5.4. Közszolgáltatási Kötelezettség időtartama

Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató Közszolgáltatási Kötelezettsége a jelen Keretszerződés megszűnéséig áll fenn.

5.5. Az Önkormányzat a Szerződés 5.1 pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közszolgáltatónak kizárólagos jogot biztosít. Közszolgáltató ezen kizárólagos joggyakorlása a Vagyonrendelet felhatalmazásán alapul. A Közszolgáltató az 5.1. szerinti feladatellátása a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti, mint 100% -ban tartósan kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló feladatellátó, kivételi körben értelmezett ún. „In-house” társaság által végzett tevékenységnek minősül.

5.6. Közfeladat ellátási helye, és ellátási területe

Közszolgáltató közszolgáltatási feladatait elsősorban székhelyén végzi, feladatellátását az Önkormányzat közigazgatási területén belül fejt ki.

A Közszolgáltató feladatellátási területe az Önkormányzat tulajdonában álló, a nemzeti vagyon részét képező ingatlanokra, közterületekre terjed ki. Amennyiben az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan a közigazgatási területén kívül fekszik, úgy Közszolgáltató feladat ellátási kötelezettsége arra is kiterjed.

6. Eseti közszolgáltatási megbízások

Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltatót a jelen Keretszerződésben nem rögzített, a keretszerződés megkötésének időpontjában előre nem látható, de az Önkormányzat számára a külső feltételek változása miatt szükségessé váló, soron kívüli, a Közszolgáltatási Kötelezettség (az 5.1 pontokban felsorolt feladatok) körébe tartozó eseti feladatok elvégzésével is megbízni („Eseti Közszolgáltatási Megbízások”) azzal, hogy ezen Eseti Közszolgáltatási Megbízásoknak a Keretszerződés rendelkezéseivel összhangban kell állniuk.

7. Kompenzáció meghatározása, kifizetése, elszámolása

Felek rögzítik, hogy a támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.

Felek rögzítik továbbá, hogy a nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozata 5. cikkének (2) bekezdéseinek rendelkezései az irányadóak, melynek módszerét az Éves Szerződések mellékletei tartalmazzák.

7.1. Kompenzáció

Közszolgáltató a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítése ellentételezéseként Kompenzációra jogosult, illetve az Önkormányzat a Kompenzáció teljesítésére köteles, a Keretszerződésben meghatározott feltételekkel.

Abban az esetben, ha az elszámolt bevételek az ésszerű nyereség nagyságánál nagyobb mértékben haladják meg ezen költségek és ráfordítások összegét, az Önkormányzat visszatérítésre jogosult, illetve a Közszolgáltató visszatérítésre köteles.

7.2. Kompenzáció számítása

A Kompenzáció számítási módszere és összege a jelen Keretszerződésben rögzítettek alapján, a jelen Keretszerződés 2. sz. Mellékletében, valamint a jelen Keretszerződés keretei között megkötött Éves Szerződés 1. sz. mellékletében kerül meghatározásra.

7.3. Keresztfinanszírozás tilalma

Közszolgáltató a Kompenzációt kizárólag a Közszolgáltatási Tevékenység Költségének finanszírozására köteles felhasználni az Éves Szerződésekben meghatározottak szerint.

A nem a Közszolgáltatási Tevékenység Költségének finanszírozására felhasznált, az Önkormányzat költségvetése terhére kifizetett Kompenzáció tekintetében Közszolgáltatót visszafizetési kötelezettség terheli (olyan mértékig, amilyen mértékben a Kifizetett Kompenzáció nem a Közszolgáltatási Tevékenység Költségének finanszírozására került felhasználásra).

7.4 Az Előirányzott Kompenzáció meghatározása

Közszolgáltató köteles minden évben legkésőbb október 31. napjáig az Önkormányzatnak átadni a következő naptári évre vonatkozó előzetes üzleti terve alapján, az Éves Szerződés 1. sz. mellékletében *(Kompenzáció számítási módszere)* foglaltak szerint a következő naptári évre vonatkozó tervezett Kompenzáció igényét.

Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató által benyújtott Kompenzáció igényt ellenőrizni és indokolt esetben arról egyeztetéseket kezdeményezni.

A Felek által kölcsönösen elfogadott Kompenzáció igény alapján az Önkormányzat költségvetésében rögzíti a Kompenzáció mértékét.

7.5 Amennyiben a Közszolgáltató a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az Összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tökémetgérülést. E költségekre a kompenzáción kívül nem adható további ellentételezés.

A Közszolgáltató a Közfeladatok ellátásának költségeiről és bevételeiről elkülönített nyilvántartást köteles vezetni az 5.1. pontban meghatározott feladatcsoportok szerint részletezve.

7.6 Az Előirányzott Kompenzáció teljesítése

7.6.1. Kompenzáció

Az Önkormányzat tárgyhoz 1. napjáig Közszolgáltató bankszámlájára utalással rendelkezésre bocsátja az éves előirányzott kompenzáció összegének 1/12 részének megfelelő összegű kompenzációt.

Amennyiben az Éves Szerződés alapján számla kibocsátására köteles a Közszolgáltató, úgy a kompenzáció összege a kibocsátott számla alapján, az Éves Szerződésben meghatározott időpontban kerül kifizetésre.

Közszolgáltató közszolgáltatási tevékenységét kizárólag abban az esetben köteles megkezdeni, amint a kompenzáció összege feladatellátásával összefüggő kötelezettségvállalásának fedezeteként számláján rendelkezésre áll. Ettől a főszabálytól az adott feladatcsoport sajátosságai okán a Felek az Éves Szerződésben eltérhetnek.

7.6.2. Átmeneti Finanszírozás (az Önkormányzat Éves költségvetését megelőző tárgyév időszakára)

Az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének elfogadásáig havonta az előző évre meghatározott évi kompenzáció egy hónapra jutó összegét bocsátja Közszolgáltató rendelkezésére azzal, hogy ez

beszámításra kerül az Éves Szerződésben meghatározott kompenzáció összegébe. Az Éves Szerződésben meghatározott Kompenzáció és az Átmeneti Finanszírozás különbözetének elszámolására és teljesítésére az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadását követő 15 napon belül kerül sor.

7.7. Éves elszámolás

Ha a Közzolgáltató az 5.1. pontban meghatározott feladatcsoportonként a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a Közzolgáltatónak a meghatározott összeget meghaladó kompenzációt vissza kell fizetnie.

Közzolgáltató köteles a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítéséről félévente, a naptári félév végét követő 60 napon belül, valamint évente a naptári év végét követő 90 napon belül az Önkormányzatot tájékoztatni az Éves Jelentésben, mely az Éves Szerződés mellékletét képezi.

Az Éves Jelentésben Közzolgáltató a Kompenzáció elszámolásáról, valamint a Szerződés teljesítésének és a Közzolgáltatási Tevékenység ellátásának tapasztalatairól – számszerű adatokkal alátámasztott – összesítő tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére.

A Közzolgáltató auditált éves beszámolójának elkészítését követően 30 napon belül, de legkésőbb minden naptári év március 31. napjáig köteles az auditált adatok alapján az előző évi Kompenzációról elszámolni.

Az Önkormányzat jogosult a Közzolgáltató által készített számításokat ellenőrizni és indokolt esetben arról egyeztetéseket kezdeményezni.

Az Éves elszámolás alapja a Felek által kölcsönösen elfogadott Jogos Kompenzációigény.

Az Éves elszámolás elfogadására legkésőbb a gazdálkodási évet követő év május 31. napjáig sor kerül. Az Éves elszámolás alapján meghatározott esetleges alulkompenzáció vagy túlkompenzáció összegét legkésőbb az Éves elszámolás elfogadásától számított 15 napon belül a fizetésre kötelezett Fél a másik Félnek megtéríteni köteles.

A jelen pont rendelkezéseinek alkalmazásával elszámolást kell készíteni a Szerződés megszűnésekor és az ezen elszámolás alapján meghatározott esetleges alulkompenzáció vagy túl kompenzáció összegét legkésőbb a Szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül a fizetésre kötelezett Fél a másik Félnek megtéríteni köteles.

8. Ellenőrzés

8.1. Önkormányzat ellenőrzési joga

Az Önkormányzat jogosult (illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles) a Közzolgáltató Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga, vagy szakértő bevonása útján – ellenőrizni.

Közzolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges támogatást megadni (így különösen, de nem kizárólagosan a számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, valamint a Közzolgáltatási Tevékenységére, illetve egyébként gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló, vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt átadni).

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre nem kizárólag előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor azzal, hogy a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a Közzolgáltatási Tevékenység Közzolgáltató általi ellátását.

8.2. Felelősség

Amennyiben Közzszolgáltató a közzszolgáltatási feladatok ellátása során közreműködőt vesz igénybe, a Közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

9. Közzszolgáltató kötelezettségvállalásai

9.1. Tevékenységek elkülönítése

Közzszolgáltató köteles számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a Közzszolgáltatási Tevékenységet és Egyéb Tevékenységet elkülönítetten kezelni.

9.2. Működési hatékonyság

Közzszolgáltató köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni, különösen:

- (a) Közzszolgáltató az Önkormányzat döntésétől függően az Egyéb Tevékenység Eredménye realizált összegével a Jogos Kompenzációigény összegét csökkenteni;
- (b) Közzszolgáltató Egyéb tevékenysége nem veszélyeztetheti a Közzszolgáltatási Tevékenységét, ugyanakkor Közzszolgáltató törekszik a rendelkezésére álló személyi állomány és eszközök minél teljesebb hatékony kihasználására.

9.3. Üzemeltetés és karbantartás

Közzszolgáltató köteles a Közzszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a Jó Szakmai Gyakorlatnak megfelelő üzemeltetését és karbantartását biztosítani.

9.4. Biztosítás

Közzszolgáltató közzszolgáltatási tevékenységének ellátása alatt köteles a Biztosítást a Jó Szakmai Gyakorlattal összhangban folyamatosan fenntartani.

A Közzszolgáltatási Tevékenység ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén Közzszolgáltató köteles a Biztosítás körében megkötött vagyonbiztosítás alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal ésszerűen helyreállítható.

9.5. Terhelési tilalom

Közzszolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedélyezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a Közzszolgáltatási Kötelezettség teljesítését veszélyezteti.

9.6 Tájékoztatási kötelezettség

Közzszolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:

- bármely olyan eseményről vagy körülményről, amely a Szerződés 11.2 pontja (*Önkormányzat rendkívüli felmondási joga*). értelmében megalapíthatja az Önkormányzat azonnali hatályú felmondási jogát;
- bármely lényeges biztosítási eseményről;
- bármely, a Közzszolgáltatóval szemben környezetvédelmi jogszabály alapján támasztott lényeges követelés részleteiről;
- bármely olyan egyéb eseményről vagy körülményről, amely veszélyezteti a Közzszolgáltatási Kötelezettség teljesítését;

9.7 Iratmegőrzési kötelezettség

Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott ellentételezés a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

10. Szerződés időbeli hatálya és módosítása

10.1 Hatályba lépés

Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretszerződés 2023. április 18. napján lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződés és az Éves Szerződés hatályba lépésével Felek között korábban létrejött valamennyi, a jelen Keretszerződés keretei között megkötött Éves Szerződés tárgyát érintő szerződés hatályát veszti.

10.2 A Szerződés időtartama

A jelen Közzolgáltatási Keretszerződést a Felek határozott időtartamra a 2012/21/EU határozatának 2. cikk (2) bekezdése értelmében 10 évre kötik meg, így az a jelen szerződés hatályba lépésének napjától 10 évig hatályos azzal, hogy a Keretszerződés alapján megkötött Éves Szerződéseket a Felek az Önkormányzat éves költségvetési tervezéséhez igazodó módon kötik meg.

10.3. A szerződés módosítása A Keretszerződés kizárólag a Felek erre irányuló írásbeli megállapodásával módosítható.

Ha jogszabályváltozás miatt a Keretszerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni.

Ha a Keretszerződés hatálya alatt olyan, a Keretszerződés megkötésekor az adott Fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely Fél körülményeiben, amely körülmény az adott Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a Keretszerződés módosítása végett a Keretszerződés érintett részét újratárgyalni. Nem hivatkozhat a Keretszerződés e rendelkezésére azon Fél, amely az adott lényeges körülménybeli változást bizonyíthatóan - közvetlen vagy közvetett módon - maga idézte elő.

11. Szerződés megszüntetése, megszűnése

11.1 Megszüntetés

A Felek a Szerződést írásba foglalt közös megegyezéssel bármely időpontban jogosultak megszüntetni.

Tekintettel annak határozott időtartamára, a Szerződés bármely Fél egyoldalú nyilatkozatával (felmondás) kizárólag a Szerződésben meghatározott rendkívüli esetekben szüntethető meg.

11.2 Önkormányzat rendkívüli felmondási joga

Az Önkormányzat a Keretszerződést kizárólag az alábbi esetekben jogosult a Közzolgáltatóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni:

- (a) Közzolgáltató a Kompenzációt nem a Keretszerződésben meghatározott célra használja fel;
- (b) Közzolgáltató a Keretszerződésben vállalt bármely egyéb kötelezettségét nem teljesíti, és e mulasztását az Önkormányzat felszólításától számított 30 napon belül nem orvosolja;
- (c) a Közzolgáltató fizetéseképtelenségét a bíróság megállapítja.

11.3 Közzolgáltató rendkívüli felmondási joga

A Közzolgáltató a Keretszerződést kizárólag abban az esetben jogosult az Önkormányzathoz címzett

egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni, ha az Önkormányzat a Keretszerződésben vállalt fizetési kötelezettségét annak esedékességekor nem teljesíti oly módon, hogy az a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítését ellehetetleníti, és a mulasztását az Önkormányzat a Közzolgáltató felszólítását követő 30 napon belül nem orvosolja.

11.4

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződés 5.1 pontjában foglalt valamelyik közzolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződések a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnnek.

12. Kapcsolattartás

12.1 Önkormányzat kapcsolattartója:

Keszthely Város Önkormányzata

Képviseli: Manninger Jenő Vilmos polgármester

Telefonszám: +36-83-505-504

Email: polgarmester@keszthely.hu

12.2 Közzolgáltató kapcsolattartója:

Keszthelyi Városfejlesztő Kft.

Képviseli: Rodekné Hederics Erika ügyvezető

Telefonszám: +36 20/343-0290

Email: varosfejlesztokft@keszthely.hu

12.3 Az Éves Szerződések az abban foglalt részletesen körülírt közzolgáltatási feladatokkal összefüggésben meghatározhatják a feladatcsoportok további kapcsolattartóit, és a kapcsolattartás részletes módját és szabályait.

12. Vegyes rendelkezések

13.1 Engedményezés, átruházás

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Keretszerződésből vagy az Éves Szerződésekben eredő jogait engedményezni, vagy a Keretszerződésből vagy az Éves Szerződésekben eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

13.2 Részleges érvénytelenség

A Keretszerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetlenné válása nem érinti a Keretszerződés, illetve az érvénytelen rendelkezésre tekintettel kötött Éves Szerződés, illetve ezek bármely egyéb rendelkezésének hatályát. Az Éves Szerződések teljes vagy részleges érvénytelensége nem érinti a Keretszerződés hatályát.

13.3 Példányok

A Keretszerződés magyar nyelven készült és 5 példányban került aláírásra.

13.4 Irányadó jog

A Keretszerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar és a vonatkozó uniós jog az irányadó. A Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Mőtv., az az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a 21/2012 EU határozat és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

14. A Keretszerződés mellékletei:

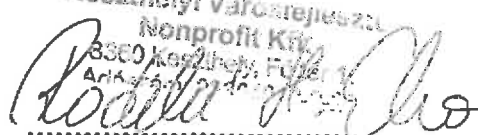
1. számú Melléklet: A jelen Keretszerződés 5.1.1. szerinti feladatai ellátásának vonatkozásában megkötött Éves szerződés.
2. számú Melléklet: A kompenzáció számítási módszere.

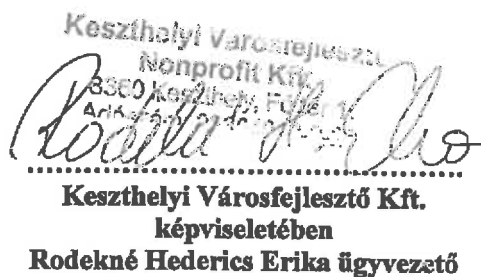
Jelen szerződést Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt – felhatalmazott képviselőik útján – jóváhagyólag írják alá.

Keszthely, 2023. április 18.


.....
Keszthely Város Önkormányzata
képviselőként
Manninger Jenő Vilmos polgármester




.....
Keszthelyi Városfejlesztő Kft.
képviselőként
Rodekné Hederics Erika ügyvezető

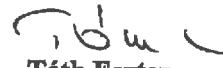



Jogi ellenjegyző:
Keszthely, 2023. április 18.


Dr. Gábor Hajnal
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző:
Keszthely, 2023. április 18.


Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető



2. sz. Melléklet

KOMPENZÁCIÓ SZÁMÍTÁSI MÓDSZERE

Felek rögzítik, hogy a támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.

Felek rögzítik továbbá, hogy a nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozata 5. cikkének (2) bekezdéseinek rendelkezései az irányadóak, melynek módszerét az Éves Szerződésekben alkalmazni kell.

A fenti módszer alapján az Éves Szerződések konkrét kompenzációs számításait az Éves Szerződések mellékletei tartalmazzák.

A 2023. április 18. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 1. számú melléklete

Éves Közzolgáltatási Szerződés
(tervezet)

amely létrejött egyrészről,

a **Keszthely Város Önkormányzata** (székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1., törzskönyvi nyilvántartási szám: 734466, adószám:15734460-2-20, statisztikai azonosító jel: 15734460-8411-321-20, képviselőjében eljár: Manninger Jenő Vilmos polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről,

a **Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Keszthelyi Városfejlesztő Kft., székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1.; cégjegyzékszám: 20-09-069611; adószám: 22304010-2-20, képviselőjében eljár: Rodekné Hederics Erika ügyvezető, mint megbízott (a továbbiakban: **Közzolgáltató**)

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Preambulum

Keszthely Város Önkormányzata 342/2022 (XII. 15.) számú határozata, illetve **Keszthely Város Önkormányzatának** az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013.(IX. 27.) önkormányzati rendelete a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot** jelölte ki.

Ezen önkormányzati döntések végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2023. április 18. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: „Keretszerződés”).

A Felek a Közzolgáltatási Keretszerződésben felsorolt önkormányzati feladatok ellátásáról, annak finanszírozására, a Keretszerződés hatálya alatt a jelen Éves közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „Éves Szerződés”) kötik, mely a Keretszerződés 1. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, illetve az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közzolgáltatási szerződést (Éves Szerződés), így jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1., 3-10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg. Tekintettel arra, hogy a Keretszerződést a TVI megvizsgálta és határozatával jóváhagyta, így a keretszerződés keretei között, és annak hatálya alá vont jelen Éves Szerződést a TVI-nek újabb vizsgálatra megküldeni nem kell, feltéve, hogy jelen éves szerződés jogi tartalma nem tér el a Keretszerződéstől. Az Éves Szerződés és a Keretszerződés eltérése esetén a Keretszerződés szabályai az irányadóak, és jelen Éves Szerződés tartalmát a keretszerződéssel szemben kiterjesztően értelmezni nem lehet.

2. A szerződés tárgya, a Közzolgáltató feladata

2.1.

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés alapján a Felek között meglévő Keretszerződésben meghatározott közfeladatot Önkormányzat a Közzolgáltatón keresztül látja el.

2.1.1.

A közzolgáltató feladatait a Keretszerződés tartalmazza. Feladatokat részletesen, a Keretszerződés feladat-meghatározása alapján, az 1. számú függelék tartalmazza.

Felek az Éves Szerződés értelmezése során, a szerződés közös értelmezése körében, az ott meghatározott feladatokat részletes feladatléírással értelmezték, amely értelmezés szintén a jelen Éves szerződés 1. számú függelékének része.

2.2.

Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közzolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosított, a jogszabály szerint más szervezet által kizárólagosan ellátott feladatok kivételével.

3. Közzolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése

3.1.

Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közzolgáltató javára, a felek között létrejött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására, a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján, kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közzolgáltató közzolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezete biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségtérítést értik.

3.2.

A Közzolgáltató a javára nyújtandó előirányzott kompenzáció igényét a Keretszerződésben foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, melyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közzolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.

Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató részére a jelen Éves Szerződésben meghatározott közfeladatok ellátásáért járó kompenzáció a Keretszerződésben foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre.

4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések

4.1.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

A Közszolgáltató 2023. évi bruttó kompenzációigénye bruttó 45 M Ft, azaz bruttó negyvenötmillió forint.

Az éves kompenzációigényt a felek a Keretszerződés, és annak a jelen Éves Szerződésbe átemelt szabályainak alkalmazásával állapították meg, az 1. sz. melléklet szerint.

Keszthely Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.10) rendeletében a Közszolgáltatási keretszerződés alapján előkészítési feladatok előirányzat terhére, a közszolgáltatás ellentételezésére fedezetként **bruttó 45 M Ft, azaz bruttó negyvenötmillió forintot** biztosít Közszolgáltató részére a 2023. évben.

Az Önkormányzat vállalja az éves kompenzációigény összegének, vagyis bruttó 45 M Ft 1/8-ának minden hó 8. napjáig történő átutalását Közszolgáltató számlájára.

4.2.

A kompenzáció felhasználása ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közszolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közszolgáltató a közfeladatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompenzációt köteles visszafizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, úgy Közszolgáltató a túlkompenzáció összegét a következő időszakra jogosult átvinni azzal, hogy az levonandó a következő időszakra nyújtandó kompenzáció összegéből.

Közszolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetők, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfeladataitól elkülönítetten nyilvántartani.

4.4.

Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozásnak a megjelölt határozattal való összeegyeztethetősége ellenőrzéséhez szükséges adatokat kötelesek megőrizni.

4.5.

Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató elszámolási kötelezettsége a Keretszerződésben szabályozásra került, az ott meghatározott Éves jelentés mintája az Éves Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

4.6.

Közzolgáltató a központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott, és az Önkormányzat által átadott támogatás elszámolása érdekében az elkülönített feladatokra biztosított kompenzációt a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

5. A szerződés időbeli hatálya, időtartama

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés 2023.05.01. napján lép hatályba. Felek jelen szerződést határozott időre, 2023. december 31. napjáig kötik, azzal, hogy 2024. évben, az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének elfogadásáig és ezzel összefüggésben, az új Éves Szerződés megkötésének időpontjáig, az átmeneti gazdálkodás szabályai irányadóak. Az éves folyamatos működés érdekében a Közzolgáltatót az új Éves Szerződésének megkötéséig a jelen szerződésében meghatározott éves kompenzációigény 1/8 része illeti meg havonta, utólagos elszámolás és korrekció terhe mellett.

6. A szerződés módosítás

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártá előtt csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható.

7. A szerződés megszűnése

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közzolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

8. Egyéb rendelkezések

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetetlenné válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

A Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződést a Felek jogutódaikra is kiterjedő hatállyal kötik meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Éves Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely jogvitát elsősorban tárgyalásos úton kísérelnek meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint a Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Keszthely, 2023. április 28.

.....
Keszthely Város Önkormányzata
képviselésében
Manninger Jenő Vilmos
polgármester

.....
Keszthelyi Városfejlesztő Kft.
képviselésében
Rodekné Hederics Erika
ügyvezető

Jogi ellenjegyző:
Keszthely, 2023. április 28.

Pénzügyi ellenjegyző:
Keszthely, 2023. április 28.

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

Mellékletek:

- 1. melléklet: kompenzáció számítási módszere**
- 2. melléklet: Éves jelentés mintája**

Függelék:

- 1. függelék: A keretszerződésben rögzített közszolgáltatási feladatok értelmezéséről (éves szerződés 2.1.1)**

1. számú melléklet

Kompenzáció számítási módszere (2023.)

Az éves szerződés 3.1 pontja alapján a Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségtérítést értik.

Felek rögzítik, hogy a támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is. A 2012/21/EU bizottsági határozat (19) alapján amennyiben az ésszerű nyereség nem haladja meg a releváns swapkamatláb 100 bázisponttal növelt összegét, úgy nem tekinthető ésszerűtlennek. A releváns swapkamatláb ebben az összefüggésben a kockázatmentes befektetésnek megfelelő megtérülési rátának tekinthető.

Felek rögzítik továbbá, hogy a nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozata 5. cikkének (2) bekezdéseinek rendelkezései az irányadóak, melynek módszerét az Éves Szerződésekben alkalmazni kell.

Közfeladatok ellátása érdekében felmerült költségek HUF	45 000 000
1.1 Vásárolt anyag és anyagjellegű szolgáltatás	650 000
1.2 Igénybe vett szolgáltatások	
közfeladatok ellátásához igénybe vett szakértői szolgáltatások	18 200 000
igénybe vett további szolgáltatások	2 726 600
1.3 Egyéb szolgáltatások	500 000
1.4 Eladott, közvetített szolgáltatások	-
2.1 Bérköltség	17 830 000
2.2 Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 600 000
2.3 Bérjárulékok	2 493 400
Kapcsolt vállalkozás negatív eredményének pótlása	-

Közszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséből származó bevétel várhatóan nem keletkezik. A Keszthelyi Városfejlesztő Kft. ésszerű profitot az éves szerződésben nem határoz meg, ez azonban nem zárja ki, hogy a jogos kompenzáció igény meghatározásakor az ésszerű profit érvényesítésre kerüljön.

Kompenzáció értéke

2. számú melléklet

ÉVES JELENTÉS MINTÁJA

I. Általános bevezetés

Tartalmazza azokat a piaci hatásokat (pozitív és negatív hatások leírását egyaránt), amelyek hatással voltak a tevékenységre.

II. Naturáliák bemutatása (elvégzett szolgáltatások számának bemutatása)

Előző év azonos időszaka vs. tény adatok, illetve időarányos terv vs. tény adatok viszonylatában. Grafikonokkal, táblázatokkal és rövid szöveges ismertetéssel, indoklással.

III. Eredmények bemutatása (az előzőekben leírt bázisadatok figyelembevételével)

Táblázatokkal, grafikonokkal, szöveges elemzéssel, ahol számszerűsíthető, a tevékenységre ható pozitív és negatív tényezők számszerű bemutatásával.

IV. Értékelés és várható adatok prognosztizálása.

V. Következő évre vonatkozó üzleti terv.

VI. Függelékek, amelyek részletesen bemutatják a tevékenység számszerű adatait.

1. függelék: A keretszerződésben rögzített közszolgáltatási feladatok értelmezéséről

A Közszolgáltató alapfeladata Keszthely Város Önkormányzatának településfejlesztéssel kapcsolatos közfeladatai közül – jogszabály szerint más szervezet által kizárólagosan ellátott feladatok kivételével – az alábbiak ellátása:

- (1) A Fejlesztési Programok kidolgozásához, módosításához, monitoringjához kapcsolódó feladatok, különösen:
 - a) közreműködés a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS), a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP), valamint a települést érintő egyéb fejlesztési programok kidolgozásában, módosításában;
 - b) közreműködés a Fejlesztési Programok éves munkatervének és pénzügyi tervének az összeállításában;
 - c) a Fejlesztési Programok megvalósításával kapcsolatos beszámolók, jelentések elkészítése, adatszolgáltatások előkészítése;
 - d) a Fejlesztési Programok megvalósítása érdekében pályázati lehetőségek feltárása, a Területi Operatív Program Irányító Hatóság által megküldött pályázati felhívások tervezetével kapcsolatban szakvélemény összeállítása;
 - e) kapcsolattartás és együttműködés a Fejlesztési Programok megvalósításában érintett szervezetekkel, különösen az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalával, intézményeivel, vagyongazdálkodási szervezetével, gazdasági társaságaival;
 - f) a Fejlesztési Programok megvalósítása érdekében kapcsolattartás a lakossággal, civil szervezetekkel, gazdálkodó szervezetekkel.

- (2) A Fejlesztési Programok keretében tervezett projektek előkészítésével kapcsolatos feladatok, különösen:
 - a) közreműködés a Fejlesztési Programok céljainak megvalósulását biztosító projektek kidolgozásában, előkészítésében (projektgenerálás), ennek keretében a projekt előkészítés elindításához szükséges dokumentumok összeállítása (döntés-előkészítés);
 - b) a projektek előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátása, különösen a szükséges műszaki, pénzügyi és egyéb tervek elkészítése, bevont közreműködőkkel való elkészíttetése, az előkészítés koordinálása, figyelembe véve a vonatkozó pályázati kiírások előírásait;
 - c) a projekt megvalósításához szükséges hazai és/vagy Európai Uniós támogatások elnyerése érdekében:
 - a vonatkozó pályázati felhívásban és mellékleteiben rögzített előírásoknak megfelelő támogatási kérelem és pályázati dokumentáció összeállítása;
 - a támogatói döntésig felmerülő hiánypótlás, adatszolgáltatás, felmerülő kérdések megválaszolásának a megszervezése, mindezek teljesítésének elősegítése;
 - a támogatási szerződés megkötésének szakmai támogatása, elősegítése.

- (3) A TOP Plusz Városfejlesztési Programterv megvalósítása érdekében felmerülő feladatok különösen:
 - a. a TOP IH által a Területi Kiválasztási Rendszer (TKR) eljárásrend keretében megjelentetett felhívásokra a TVP-ben meghatározott ütemterv szerint támogatási kérelmek benyújtása;
 - b. a TVP-ben vállalt ütemtervnek megfelelő előrehaladás biztosítása, a tervezett beruházási projektek ütemtervnek megfelelő benyújtása, a források ütemezett lehívásának, vagy helyettesítő projektek biztosítása;

- c. beszámoló elkészítése az FVS megvalósításának eredményeiről minden év szeptember 30-ig a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Módszertani Kézikönyv 4.2 fejezetében található 24. számú táblázatában felsorolt indikátorokról éves előrehaladási jelentésben a TOP IH részére.
- d. a TOP IH által TKR standard eljárásrend keretében megjelentetett felhívások keretében benyújtott kérelmek kiválasztásában történő részvétel;
- e. közreműködés az FVS végrehajtásának monitoringjában.

(4) A Fejlesztési Programok keretében megvalósult projektekre vonatkozóan a kötelező fenntartási időszakban ellátandó feladatok, különösen:

- a) a Közreműködő Szervezethez benyújtandó fenntartási jelentések összeállítása, adatszolgáltatások elkészítése;
- b) helyszíni ellenőrzéseken való részvétel, az ellenőrzések során előírt intézkedések végrehajtásának megszervezése, a teljesítés elősegítése;
- c) a fenntartási időszakában a Közreműködő Szervezet által előírásra kerülő egyéb feladatok teljesítésének az elősegítése, támogatása.